

## **Ekspertyza stanu technicznego**

Gminnego Ośrodka Kultury w Sorkwicach na działce nr 72/8 obręb 15 - Sorkwity, gm. Sorkwity.

Położenie: **działka nr 72/8 obręb 15 - Sorkwity, gm. Sorkwity**

Inwestor: **Gmina Sorkwity  
ul. Olsztyńska 16A  
11-731 Sorkwity**

Projekt zawiera:

1. Opis techniczny
2. Część graficzna - inwentaryzacja

Opracował

**Roman Wołosz**

Upr. bud. Nr 23/91/OL

§ 5 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7, § 13 ust. 1 pkt 2

## Opis techniczny

### 1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ekspertyza stanu technicznego budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Sorkwicach na działce Nr 72/8 obręb 15 - Sorkwity, gm. Sorkwity.

Właścicielem działki jest Gmina Sorkwity.

### 2. Opis ogólny obiektu:

- Ściany fundamentowe, piwnic – stan techniczny dobry.
- Ściany zewnętrzne konstrukcyjne – stan techniczny dobry.
- Ściany wewnętrzne – stan techniczny dobry.
- Stropy żelbetowe - stan techniczny stropu – dobry.
- Dach, pokryty papą asfaltową - stan techniczny dobry.
- Izolacja pozioma na styku fundamentów i ścian – stan techniczny dobry.
- Posadzka – stan dobry.
- Drzwi i okna – dobry.
- Lokal wyposażony w przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne, przyłącze energetyczne,.

Brak ewidentnych zmian konstrukcyjnych budynku, mogących ujemnie wpływać na jego statykę. Budynek wymaga bieżącej konserwacji.

Gminny Ośrodek Kultury w Sorkwicach kwalifikuje się do remontu i przebudowy w celu utworzenia Klubu „SENIOR+”.

Opracował

Roman Wołosz

upr. bud. Nr 25/91/OL

§ 5 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7, § 13 ust. 1 pkt 2