

I n f o r m a c j a
o stanie mienia komunalnego Gminy Ława
według stanu na dzień 31.12.2017 r.

DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE PRAW WŁASNOŚCI

Na ogólną powierzchnię gminy wynoszącą **42 327.1687 ha**, grunty będące własnością Gminy Ława zawarte w 47 obrębach geodezyjnych stanowią łączną powierzchnię **658.5599 ha**.

1. Aktualny stan zagospodarowania lub wykorzystania składników mienia komunalnego.

1) Nieruchomości gruntowe:

- a) grunty zajęte pod drogi gminne – 367.9652 ha,
- b) grunty w użytkowaniu wieczystym – 13.5308 ha,
- c) grunty dzierżawione rolniczo i pod punktami usługowo-handlowymi – 122.6739 ha

2) Budynki:

Budynki	Ilość	Miejscowość:
Świetlice wiejskie	18	Dziarny, Franciszkowo, Frednowy, Gałdowo, Gulb, Kałduny, Mózgowo, Nowa Wieś, Radomek, Szałkowo, Wikielec, Wola Kamieńska, Skarszewo, Gardzeń, Dół, Karaś, Stradomno, Szymbark
Świetlice wiejskie wraz z remizą strażacką	7	Tynwałd, Siemiany, Rudzienice, Ławice, Gromoty, Mątyki, Ząbrowo
Remizy strażackie	3	Wikielec, Franciszkowo, Gałdowo,
MIESZKANIOWY ZASÓB GMINNY		
Mieszkania komunalne w bezpośrednim zarządzie przez Gminę Ława	17	Gardzeń, Kałduny, Frednowy, Dół, Stradomno, Ząbrowo, Wikielec, Segnowy, Praszki, Rudzienice, Ławice, Tynwałd
Mieszkania socjalne zarządzane przez Gminę Ława	3	Mątyki
Mieszkania komunalne w bezpośrednim zarządzie Gminnego Ośrodka Kultury w Lasecznie	4	Laseczno, Ząbrowo
OBIEKTY OŚWIATOWE		
Szkoły Podstawowe	6	Gałdowo, Laseczno, Franciszkowo, Ząbrowo, Rudzienice, Gromoty

Zespół Szkolno - Przedszkolny	1	Wikielec
Oddział Przedszkolny	1	Ząbrowo
Niepubliczna Szkoła Podstawowa	1	Frednowy
POZOSTAŁE BUDYNKI		
Kamień Mały 4B	1	Siedziba Gminnej Spółki Komunalnej – umowa dzierżawy
Łława, ul. Dąbrowskiego 17A	1	Siedziba Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łławie – trwały zarząd
Mini Przystań Żeglarska w Siemianach	1	Siemiany – dzierżawa przez firmę W.I.D. Transport Logistic Adam Dylert
Boisko wielofunkcyjne „ORLIK” z zapleczem socjalno-szatniowym	1	Wikielec
Gminny Ośrodek Kultury w Lasecznie	2	Laseczno – siedziba GOK Ząbrowo – świetlica wiejska,
Przychodnie zdrowia	2	Ząbrowo, Rudzienice – dzierżawa przez Rodzina Sp. z o.o. ul. Jana Pawła II 14
Łława ul. Andersa 2 A, udział 19/100 w działce nr 197, obręb Łława		Lokale biurowe

3) Obiekty użyteczności publicznej w tym:

1	Sieć wodociągowa	446.93 km
	Hydrofornie	8 szt.
2	Sieć kanalizacyjna	188.12 km
	Przepompownie sieciowe	81 szt.
	Przepompownie przydomowe	407 szt.
3	Kanalizacja deszczowa	1113 m
	Studnie	20 szt.

2. Zmiany w stanie mienia komunalnego za okres od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

1) Nabycie mienia:

- a) nabycie działki nr 135/10, obręb Rudzienice – 0,0165 ha;
- b) nabycie działki nr 1/9, obręb Kamionka – 0,6830 ha;
- c) nabycie działki nr 233/4, obręb Wola Kamieńska – 0,0121 ha;

- d) nabycie działki nr 32/8, obręb Rudzienice – 0,0025 ha;
- e) nabycie działki nr 77/2, obręb Gulb – 0,0100 ha;
- f) nabycie działki nr 371/3, obręb Ząbrowo – 0,0500 ha;
- g) nabycie działki nr 140/2, obręb Franciszkowo Górne – 0,6900 ha;
- h) nabycie działki nr 222/1, obręb Nowa Wieś – 0,0673 ha;
- i) nabycie działki nr 223/4, obręb Nowa Wieś – 0,4577 ha;
- j) nabycie działki nr 351/3, obręb Ząbrowo – 0,1500 ha;
- k) nabycie działki nr 281/3, obręb Rudzienice – 0,0084 ha;
- l) nabycie działki nr 3/1, obręb Kałduny – 0,3700 ha;
- m) nabycie działki nr 221/17, obręb Siemiany – 0,0501 ha;
- n) nabycie działki nr 221/18, obręb Siemiany – 0,1098 ha;
- o) nabycie działki nr 122/2, obręb Wola Kamieńska – 0,0487 ha;
- p) nabycie działki nr 32/7, obręb Rudzienice – 0,0544 ha;
- q) lokal mieszkalny nr 5, znajdujący się w bud. nr 8, położony w miejscowości Szeplerzyzna.

2) Zbycie mienia:

- a) sprzedaż działki nr 213, 212, 215, 122/2, 122/3, obręb Segnowy – łączna pow. 1,1900 ha;
- b) sprzedaż działki nr 141/2, obręb Franciszkowo Górne – 0,6400 ha;
- c) sprzedaż działki nr 36/1, obręb Dół – 0,2043 ha;
- d) sprzedaż działki nr 241/9, obręb Wola Kamieńska – 0,0773 ha;
- e) sprzedaż działki nr 273/5, obręb Rudzienice – 0,0800 ha;
- f) lokal mieszkalny nr 5, znajdujący się w bud. nr 8, położony w miejscowości Szeplerzyzna;
- g) lokal mieszkalny nr 1, znajdujący się w bud. nr 11A, położony w miejscowości Stradomno.

3. Zmiany w zasobach mienia komunalnego w poszczególnych kategoriach, przedstawia tabela Nr 1.

TABELA Nr 1

Kategoria mienia komunalnego	Stan na 31.12.2016 r.	Stan na 31.12.2017 r.	Różnica
Grunty gminne ogółem	658.0635 ha	658,5599 ha	-0,4964 ha
Drogi	367.0015 ha	367.9652 ha	+0,9637 ha
Grunty przeznaczone do dzierżawy	122.7570 ha	122.6739 ha	-0.0831 ha
Grunty w użytkowaniu wieczystym	13.7060 ha	13.5308 ha	-0,1752 ha
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	6	1	-
Hydrofornie	8	8	-
Sieć wodociągowa	446.93 km	446,93 km	-
Sieć kanalizacji sanitarnej	188.12 km	188,12 km	-

Przepompownie sanitarne (sieciowe i przydomowe)	488 szt.	488 szt.	-
Świetlice wiejskie	18	18	-
Świetlice wiejskie wraz z remizą strażacką	7	7	-
Remizy strażackie	3	3	-
Mieszkania komunalne w bezpośrednim zarządzie Gminy Łława	14	17	3
Mieszkania socjalne w bezpośrednim zarządzie Gminy Łława	3	3	-
Mieszkania w bezpośrednim zarządzie Niepublicznej Szkoły Podstawowej w Tynwałdzie	3	0	-3
Lokale zarządzane przez GOK w Lasecznie	4	4	-
Gminne Ośrodki Zdrowia	2	2	-
Szkoły Podstawowe	6	6	-
Zespół Szkolno - Przedszkolny	1	1	-
Gimnazja	2	-2	-2

4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych

1) Dochód uzyskany z gospodarki nieruchomościami za okres objęty informacją wyniósł:
526 989,25 zł.

a) Na dochód ten składają się:

- Należności z najmu i dzierżawy - 253 320,64 zł
- Wpływy z tytułu zbycia - 245 314,70 zł
- Wpływy za zarząd i użytkowanie wieczyste - 28 353,91 zł

5. Zamierzenia na 2018 rok w zakresie obrotu mieniem i sposobu jego zagospodarowania:

1) Działalność bieżąca związana ze:

- a) sprzedażą,
- b) kupnem,
- c) dzierżawą,
- d) najmem,
- e) użytkowaniem wieczystym mienia gminnego,

2) Przewiduje się sprzedaż następujących nieruchomości:

L.p.	Położenie		Powierzchnia
1	Gałdowo	207	0,3900 ha
2	Mózgowo	93	0,2000 ha
3	Frednowy	266/6 266/5 266/8 266/4 266/7 266/12 266/11	0,8263 ha

Łączna planowana wysokość wpływów z tytułu sprzedaży mienia gminnego wynosi:
209.500,00 zł

KIEROWNIK REFERATU
TECHNICZNO – INWESTYCYJNEGO

/.../ inż. Krzysztof Portjanko

**WYKAZ GRUNTÓW GMINY WIEJSKIEJ IŁAWA WEDŁUG OZNACZENIA
KLASYFIKACJI GRUNTÓW - Stan na 31.12.2017 r.**

Lp.	Oznaczenie użytków	Powierzchnia w ha	Wartość w zł
Użytki rolne			
1.	Grunty orne	122,6745	295 094,35
2.	Sady	0,6607	2 424,49
3.	Łąki trwałe	30,7464	22 056,09
4.	Pastwiska trwałe	35,0366	143 952,84
Grunty leśne			
1.	Lasy	24,5135	115 458,63
2.	Grunty zadrzewione i zakrzewione	7,4105	33 919,85
Grunty zabudowane i zurbanizowane			
1.	Tereny mieszkaniowe	15,9323	185 332,45
2.	Tereny przemysłowe	1,1273	4 293,82
3.	Tereny zabudowane inne	14,7067	154 009,53
4.	Zurbanizowane tereny niezabudowane	0,8802	6 570,13
5.	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	8,1368	60 736,01
6.	Użytki kopalniane	6,8	50 757,65
7.	Tereny komunikacyjne (dr, Ti)	367,9904	1 992 414,15
Nie użytki			
1.	Nie użytki	11,7307	40 815,41
Wody			
1.	Wody	2,2286	13 955,37
Razem:		650.5752	3 121 790,77
Grunty oddane w trwałe zarząd dla szkół		7,9847	41 997,09

KIEROWNIK REFERATU
TECHNICZNO – INWESTYCYJNEGO

/.../ inż. Krzysztof Portjanko