BDK s.c.

BIURO ARCHITEKTONICZNO - URBANISTYCZNE
10-686 OLSZTYN, ul. Wilczyńskiego 25E/221
tel./fax (089) 541-42-24 e-mail: biuro@bdk.olsztyn.pl

ROK ZAŁ. 1992 NIP 739-020-51-26

arch. arch.: Janusz Dubowik, Szymon Zabokrzecki

Ocena aktualności
Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Iława

Olsztyn, wrzesień 2015r.

ZESPÓŁ AUTORSKI OCENY AKTUALNOŚCI:

Gł. Projektant

mgr inż. Michał Karol Sobieraj (POIU Nr G-291/2012)

Projektanci

mgr inż. arch. Szymon Zabokrzecki (POIU Nr G-092/2002)

mgr inż. Krzysztof Szlubowski

mgr inż. Adam Syczewski

mgr Marzena Belowska

Opracowanie wykonano w:

Biurze Architektoniczno - Urbanistycznym "BDK" s.c.

10-686 Olsztyn, ul. Wilczyńskiego 25E/221

SPIS TREŚCI

I. Wprowadzenie 4
1. Podstawa prawna opracowania 4
2. Cel opracowania 4
3. Ogólna charakterystyka oraz analiza demograficzna gminy Iława 4
3.1. Sieć osadnicza 5
3.2. Sytuacja demograficzna. 6
4. Analiza sytuacji planistycznej na terenie gminy Iława 13
II. Ocena aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego 15
1. Ocena zgodności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z aktualna ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z odrębnymi przepisami prawa. 15
3. Ocena zgodności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami strategicznymi 23
4. Analiza stopnia realizacji zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego 24
5. Analiza wniosków do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego 26
III. Ocena aktualności obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iława 29
1. Ocena zgodności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z aktualną ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i odrębnymi przepisami prawa. 29
2. Ocena zgodności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami strategicznymi 32
III. Wnioski 33
IV. Wieloletni program sporządzania planów miejscowych 34

Spis załączników:

1. Załącznik nr 1 Szczegółowe dane dotyczące liczby ludności.
2. Załącznik nr 2 Wykaz wniosków o zmianę przeznaczenia ternu.
3. Załącznik nr 3
4 Załącznik nr 4 Mapa

I. Wprowadzenie

1. Podstawa prawna opracowania

Podstawą prawną niniejszego opracowania jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zmianami), zwana w dalszej części opracowania ustawą o pizp .

2. Cel opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest analiza zagospodarowania przestrzennego gminy Iława, wykonana w trybie przepisów art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zmianami). Celem analizy jest ocena stanu aktualności dokumentów planistycznych tj. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iława oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pod względem formalno-prawnym, jak również ich przydatności w realizacji celu, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego.

3. Ogólna charakterystyka oraz analiza demograficzna gminy Iława

Iława jest gminą wiejską o powierzchni 424,21 km^2, położoną w zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego. Na obszarze gminy znajdują się 54 pomniki przyrody, obszary prawnie chronione zajmują 221,4 km^2, a lasy 179 km^2.

W latach 2003-2014 liczba ludności gminy wzrosła o 12,1% i w 2014 r. w gminie Iława mieszkały 12 884 osoby. Gęstość zaludnienia na 1 km^2 wyniosła 30 i było to dwukrotnie mniej niż przeciętnie w województwie. Spośród mieszkańców gminy 23,1% to osoby w wieku przedprodukcyjnym, 65,1% stanowią osoby w wieku produkcyjnym, a 11,8% osoby w wieku poprodukcyjnym. Na 100 osób w wieku produkcyjnym przypadało 54 w wieku nieprodukcyjnym (w województwie 56).

Działalność gospodarczą poza rolnictwem indywidualnym w 2014 r. prowadziło 945 podmiotów gospodarki narodowej, w tym 98,9% w sektorze prywatnym. Liczba podmiotów w przeliczeniu na 1000 ludności jest w gminie niższa (73) od przeciętnej w województwie (85). Gmina Iława charakteryzowała się niskim poziomem bezrobocia rejestrowanego. Spośród 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym, w rejestrze bezrobotnych figurowało 5, podczas gdy przeciętnie w województwie 11. Bezrobocie częściej dotyczyło kobiet, które stanowiły 62% ogółu bezrobotnych.

W gminie Iława funkcjonuje 10 szkół podstawowych i 2 gimnazja. Łącznie do szkół w 2013 r. uczęszczało 1118 uczniów. Na koniec 2014 r. populacja dzieci i młodzieży (0-17 lat) w gminie wyniosła 2974, w tym: dzieci w wieku 3-6 lat 655, 7-12 lat 1027 i 13-15 lat 525.

Ambulatoryjną opiekę medyczną zapewniają 2 niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej. Gmina dysponuje 10 obiektami noclegowymi (poza kwaterami agroturystycznymi) z 510 miejscami noclegowymi. W 2014 r. z noclegów skorzystało 4,2 tys. osób, którym udzielono 16,7 tys. noclegów.

Bazę mieszkaniową gminy Iława w 2014 r. tworzyło 3339 mieszkań. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania wynosiła 97,9 m^2 (w województwie 67,9 m^2). Na 100 mieszkańców Iławy w 2013 r. z wodociągu korzystało 92 osoby, z kanalizacji 37, a z gazu sieciowego 4 osoby.

3.1. Sieć osadnicza

Gmina Iława liczy ogółem 76 miejscowości, stanowiących ogniwa sieci osadniczej. Miejscowości te są bardzo zróżnicowane pod względem liczby mieszkańców. Wsie Sarnówek i Tłokowisko nie są zamieszkane. Najmniejsza miejscowość w. Solniki liczy 1 mieszkańca, a największa w. Ząbrowo –1091 mieszkańców.

Do najliczniejszych wsi pod względem liczby ludności w 2014r. należą:
- Ząbrowo - 1091 osób;
- Nowa Wieś – 946 osób;
- Wikielec – 821 osób;
- Frednowy - 605 osób;
- Rudzienice - 524 osób.

Średnia wielkość ludności wsi w gminie wynosi 168 mieszkańców. Strukturę sieci osadniczej wg wielkości miejscowości przedstawia poniższe zestawienie:

	Ogółem	Do 50-ciu mieszk.	51-150 mieszk.	151-300 mieszk.	301-500 mieszk.	501-1000 mieszk.	>1000 mieszk.
Ilość miejscowości	76	27	21	16	7	4	1
%	100,0	35,5	27,6	21,1	9,2	5,3	1,3
Ilość mieszkańców	12754	528	2010	3614	2615	2896	1091
%	100,0	4,1	15,8	28,3	20,5	22,7	8,6

Z przedstawionego zestawienia wynikają następujące cechy strukturalne sieci osadniczej w gminie Iława:

- jednostki o wielkości mniejszej od średniej gminnej (poniżej 150 mieszkańców) stanowią 63,1% ilości ogniw sieci osadniczej i skupiają 19,9% ludności gminnej,
- jednostki o wielkości 151-500 mieszkańców stanowią 30,3% ilości ogniw sieci osadniczej i skupiają 48,8% ludności gminy,
- największa miejscowość gminna wieś Ząbrowo skupia 9% ludności gminy,
- jednostki powyżej 501 mieszkańców stanowią pięć największych miejscowości w gminie (Ząbrowo, Nowa Wieś, Wikielec, Frednowy i Rudzienice) i skupiają 31,3% ludności gminy.

Szczegółowe dane dotyczące liczby ludności w poszczególnych miejscowościach i sołectwach przedstawiono w tabelach i na wykresach w załączniku nr 1.

Wzrost liczby ludności odnotowano w sołectwach, które od 2011 r. zostały połączone z innymi sołectwami lub do których dołączono inne miejscowości. Są to sołectwa: Ząbrowo, Frednowy, Tynwałd i Stradomno. W sołectwie Szymbark pomimo przyłączenia miejscowości Szczepkowo w ostatnich latach odnotowano spadek liczby ludności.

Faktyczny wzrost liczby ludności odnotowano w sołectwach:
- Nowa Wieś - wzrost o 62%;
- Wikielec – wzrost o 39%;
- Wola Kamieńska - wzrost 35%;
- Szałkowo – wzrost o 28%;

3.2. Sytuacja demograficzna.

Do najistotniejszych czynników determinujących rozwój społeczno-gospodarczy należy sytuacja demograficzna. Dlatego też na potrzeby niniejszego opracowania przeanalizowano strukturę ludności według wieku i płci oraz podstawowe procesy ruchu naturalnego oraz migracyjnego.

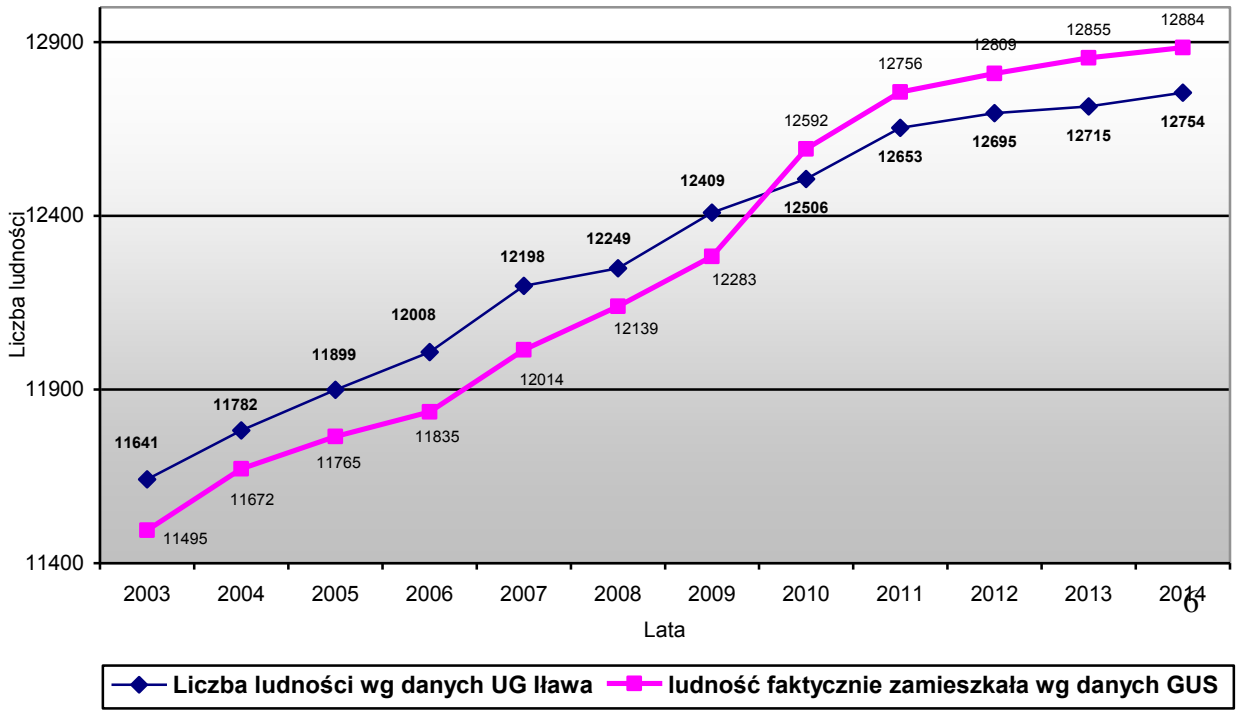
Zmiany stanu ludności faktycznie zamieszkałej w gminie Iława w latach 2003-2014 wg danych UG Iława oraz GUS ilustruje poniższy wykres.

Dane GUS dotyczą **ludności zamieszkałej**, tj. liczby ludności zameldowanej na pobyt stały skorygowanej o saldo osób zameldowanych na pobyt czasowy ponad 3 miesiące (do 2005 – ponad 2 miesiące).

Różnice wynikające z różnego sposobu liczenia nie są znaczące i wynoszą średnio ok. 100 mieszkańców w poszczególnych latach, co stanowi ok. 1% liczby ludności.

Wykres 1 Liczba ludności gminy Iława w latach 2003-2014.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych UG Iława oraz na podstawie Banku Danych Regionalnych GUS.



W badanym okresie (2003-2014) w gminie Iława bez względu na źródło danych (UG Iława, GUS) liczba ludności z roku na rok systematycznie rosła. Wg danych GUS wzrost liczby ludności wyniósł aż 12,1%, co jest zjawiskiem bardzo korzystnym zarówno na tle powiatu (wzrost o 3,8%) jak i województwa (wzrost o 1,1%).

Wykres 2 Liczba ludności w poszczególnych przedziałach wiekowych w gminie Iława

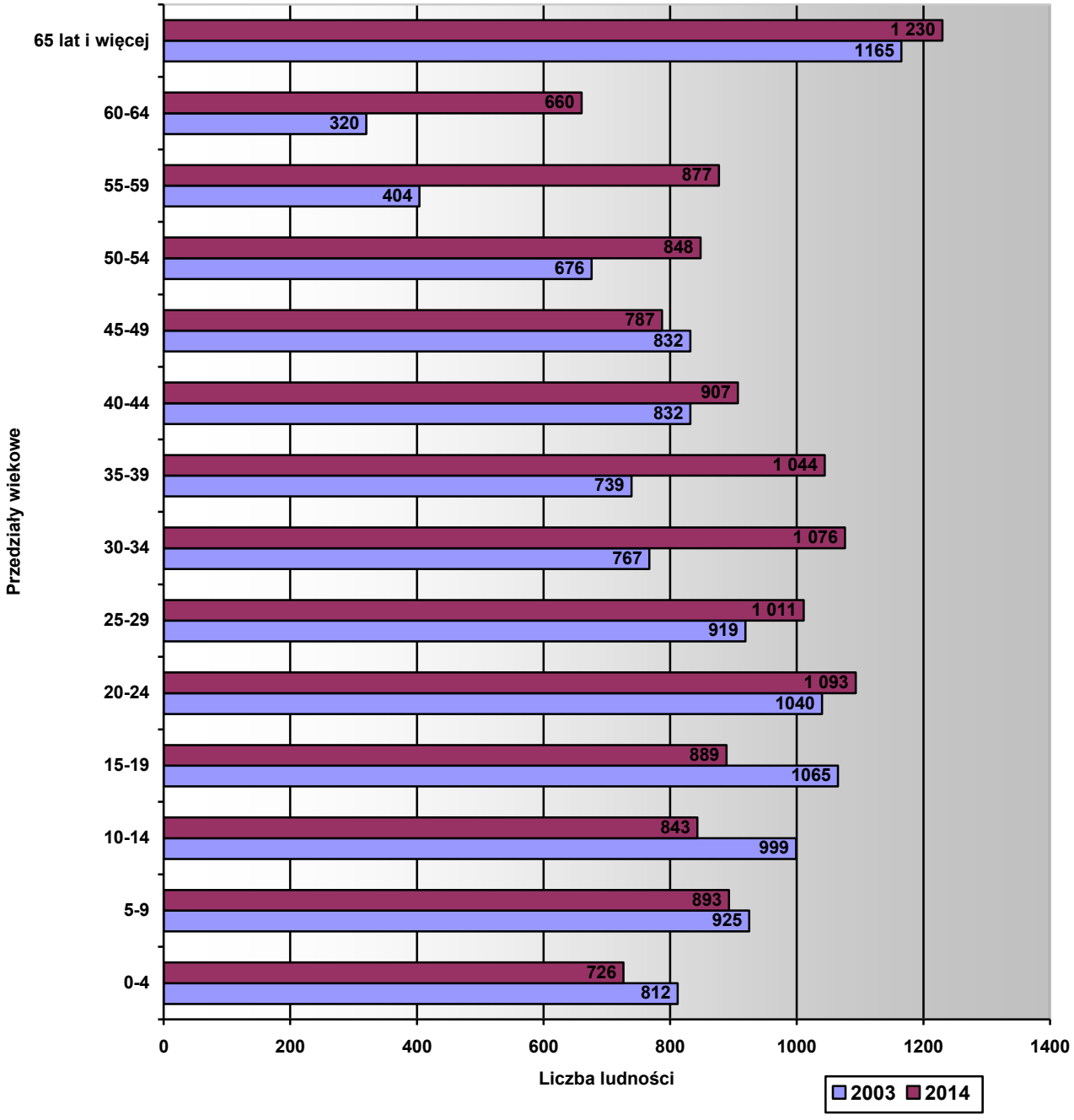


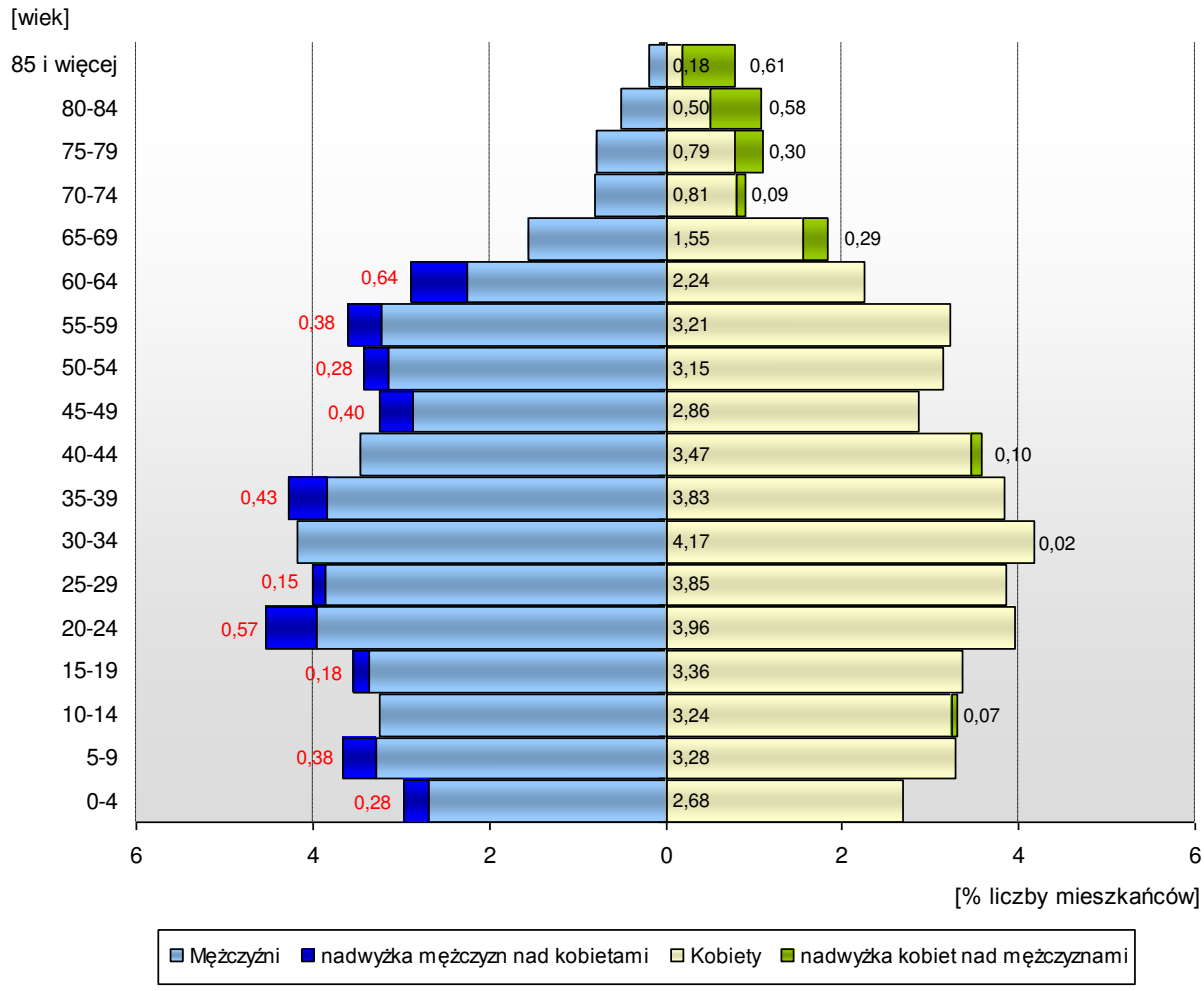
Tabela 1 Struktura płci w gminie Iława w 2014 r.

Wiek	Ludność ogółem	Mężczyźni	Kobiety	Liczba kobiet na 100 mężczyzn
wiek przedprodukcyjny (17 lat i mniej)	2974	1548	1426	92
wiek produkcyjny (18-59 lat kobiety, 18-64 lata mężczyźni)	8391	4504	3887	86
wiek poprodukcyjny	1519	494	1025	207
Ogółem:	12884	6546	6338	97
Struktura w % :	100	50,81	49,19	x

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Regionalnych GUS.

W ogólnej liczbie ludności w gminie Iława w 2014 r. kobiety stanowiły 49,2% populacji.
Ogółem na 100 mężczyzn przypadało zaledwie 97 kobiet. W powiecie iławskim wskaźnik ten był znacznie wyższy i wynosił 102 kobiety a w województwie 104 kobiety/100 mężczyzn. Zdecydowana przewaga liczby mężczyzn występowała w wieku produkcyjnym i przedprodukcyjnym i wynosiła odpowiednio 86 i 92 kobiet/100 mężczyzn. Zjawisko to (deformacja w strukturze płci) wpływa niekorzystnie na rozwój demograficzny gminy i odbiega od średnich w województwie. Dominacja kobiet wystąpiła jedynie w wieku poprodukcyjnym i wynosiła 207 kobiet/100 mężczyzn.
Dla przyszłego rozwoju demograficznego gminy najistotniejsza jest struktura płci w grupie wieku 20-34 lata, tj. w wieku najczęstszego zawierania małżeństw. W gminie Iława wskaźnik ten wynosił 94 kobiet/100 mężczyzn.
Taka struktura płci w oznaczonej grupie wieku może wywrzeć negatywny wpływ na rozwój demograficzny gminy w okresie perspektywicznym.

Wykres 3 Struktura wieku i płci w gminie Iława w 2014 r.

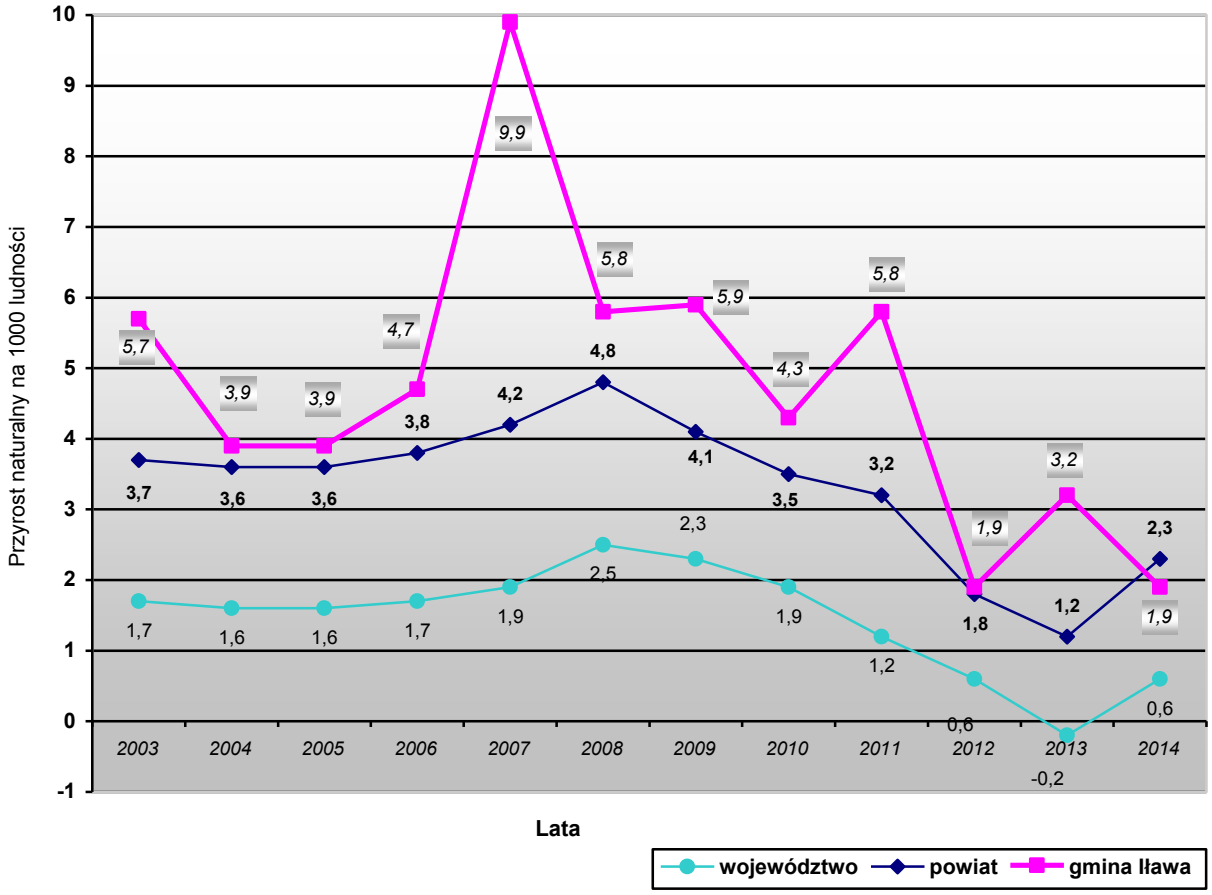


W analizowanym okresie poziom przyrostu naturalnego w gminie Iława ulegał znacznym wahaniom i był znacznie wyższy zarówno w porównaniu do średnich w powiecie i w województwie. Na tę sytuację głównie miała wpływ wysoka liczba urodzeń, a w szczególności w latach 2007 (199 urodzeń) i 2008 (165 urodzeń) oraz szczególnie wysoka liczba zgonów odnotowana w trzech ostatnich latach: 2012 (123 zgony), 2013 (110 zgonów) i 2014 (111 zgonów) i miała ona bardzo istotny wpływ na poziom przyrostu naturalnego w tych latach.

Proces spadku przyrostu naturalnego rozpoczął się w latach 90-tych i spowodowany był drastycznym zmniejszeniem urodzeń (ze 199 urodzeń w 1995 r. do 135 w 2014 r.).

Sytuację tę w gminie Iława na tle powiatu oraz województwa w latach 2003-2014 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 4. Przyrost naturalny na 1000 ludności.



Wskaźnikiem obrazującym bieżące tendencje demograficzne mieszkańców jest ilość zawieranych małżeństw. W roku 2014 na terenie gminy zawarto 56 małżeństw (4,4 na 1000 mieszkańców) i jest to wartość znacznie niższa w porównaniu do średniej w powiecie (5,2) oraz w województwie (4,8). W porównaniu do roku 2008 (w którym zawarto 111 małżeństw) liczba zawartych małżeństw w gminie Iława spadła prawie o połowę, tj. o 45% i może mieć wpływ na poziom przyrostu naturalnego w latach następnych.

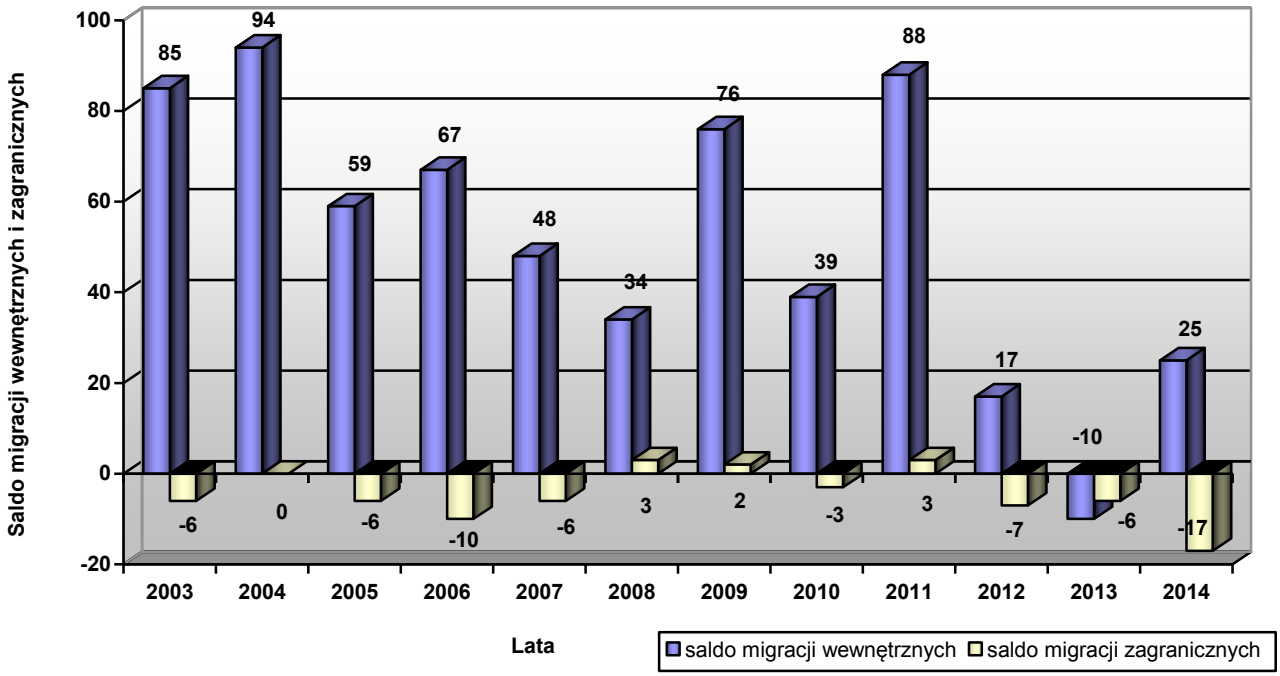
Czynnikiem w znacznym stopniu wpływającym na rozwój demograficzny jest dodatnie saldo migracji, wskazujące na napływ ludności do gminy. Jednak w badanym okresie przyjmuje ono coraz mniejsze rozmiary. W 2013 r. odnotowano ujemne saldo migracji, które wyniosło ogółem minus 16 osób.

Ujemne migracje są bardzo niepokojącym zjawiskiem, wpływającym niekorzystnie na sytuację demograficzną gminy, gdyż dotyczą zazwyczaj odpływu ludzi młodych i dobrze wykształconych. Jednakże odpływ ludności z gminy odnotowany został jedynie w 2013 r., natomiast zjawisko to bardzo mocno dotyka zarówno gminy powiatu iławskiego jak i całego województwa na przestrzeni dwunastu ostatnich lat.

W analizowanym okresie migracje zagraniczne nie miały istotnego znaczenia. Największy odpływ ludności za granicę zanotowano w 2014 r., bo aż 17 osób oraz w 2006 r. 10 osób.

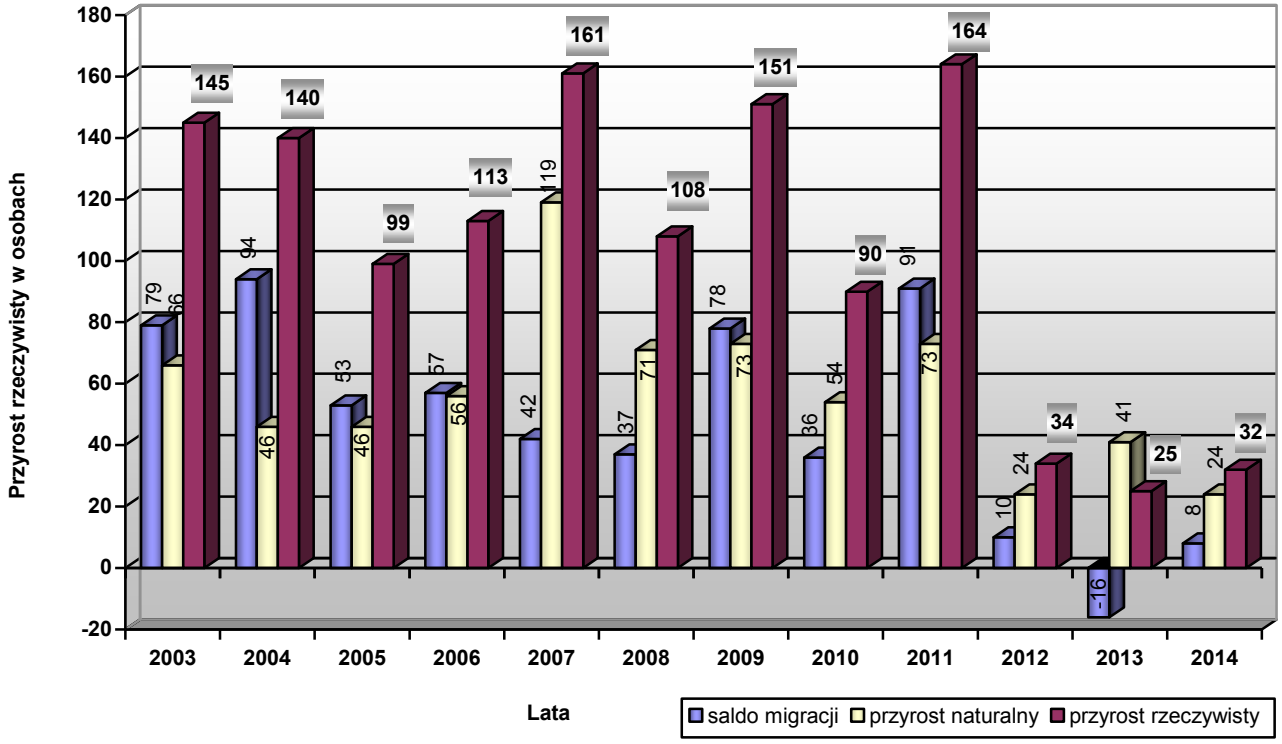
Duże znaczenie miały natomiast migracje wewnętrzne. Największy napływ ludności do gminy zanotowano w 2004 r., bo aż 94 osoby. Szczegółową sytuację w gminie w latach 2003-2014 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 5 Saldo migracji wewnętrznych i zagranicznych w gminie Iława.



Wzrost liczby ludności Iławy jest przede wszystkim efektem dodatniego salda migracji ale także, choć w mniejszym stopniu, wysokiego przyrostu naturalnego. Zjawisko to ilustruje poniższy wykres, przedstawiający przyrost rzeczywisty w badanym okresie.

Wykres 5 Przyrost rzeczywisty w latach 2003-2014 w gminie Iława.



Najnowsza prognoza ludności GUS na lata 2014 – 2050* zakłada

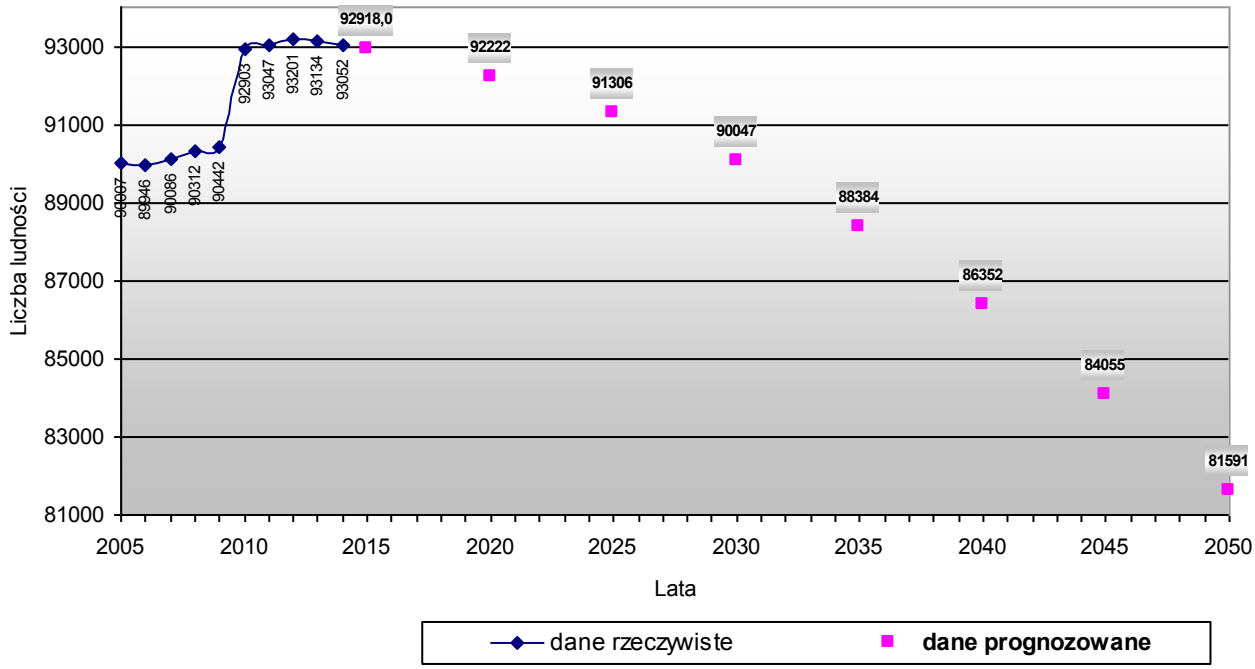
systematyczny spadek liczby ludności powiatu iławskiego. Populacja powiatu zmniejszy się z 93 052 w 2014 r. do 81 591 w 2050 r.

Głównymi przyczynami ubytku ludności powiatu będzie malejąca liczba urodzeń i wzrost liczby zgonów. W następstwie przewidywanych zmian w intensywności urodzeń i zgonów, w całym okresie prognozy, utrzymywał się będzie ujemny przyrost naturalny. Na zmniejszenie się liczby ludności będą miały wpływ także migracje. W kolejnych latach prognozy zakłada się ujemne saldo migracji tzn., że odpływ migracyjny ludności będzie wyższy niż napływ.

W konsekwencji tych zmian nastąpią znaczące zmiany nie tylko w liczbie ludności, również w strukturze wieku ludności. Systematycznie zmniejszał się będzie odsetek dzieci w wieku 0–14 lat i osób dorosłych w wieku 15–64 lata, natomiast wzrastał udział osób starszych w wieku 65 lat i więcej. Przewidywane są niekorzystne zmiany w strukturze wieku ludności praktycznie w całym prognozowanym okresie, a będą one dotyczyły głównie:

– starzenia się całego społeczeństwa,
– starzenia się zasobów siły roboczej,
– zmniejszania się liczby i udziału osób w wieku produkcyjnym w ogólnej populacji ludności,
– wzrostu współczynnika obciążenia demograficznego, zwłaszcza grupą wieku poprodukcyjnego.

Wykres 5 Prognoza liczby ludności dla powiatu iławskiego na lata 2015-2050



Liczba osób w wieku:

- 0-14 - z poziomu 15 925 w 2013 r. zmaleje do 10 493 w 2050 r.;
- 15-64 - z poziomu 66 029 w 2013 r. zmaleje do 45 708 w 2050 r.;
- +65 - z poziomu 11 180 w 2013 r. wzrośnie do 25 390 w 2050 r.;

* Prognoza ludności na lata 2014-2015, Główny Urząd Statystyczny, Warszawa 2014

Starzenie się społeczeństwa spowoduje znaczące ubytki ludności w wieku mobilnym, a także jej przesunięcia w kierunku niemobilnych grup wieku.

Biorąc pod uwagę bardzo korzystną sytuację demograficzną w gminie Iława na tle powiatu iławskiego w ostatnich latach należy przyjąć optymistyczny scenariusz i założyć dotychczasowy poziom liczby ludności w gminie przynajmniej na kolejne 15-20 lat.

4. Analiza sytuacji planistycznej na terenie gminy Iława

W gminie Iława obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałą nr XLVII/454/2010 Rady Gminy Iława z dnia 5 listopada 2010 r. Ww. studium jest już drugą edycją tego strategicznego dokumentu dla gminy i stanowi zmianę studium uchwalonego przez Radę Gminy Iława uchwałą Nr XIX/146/2000 z dnia 14 kwietnia 2000 r. Obowiązujący dokument składa się z następujących części:

I część – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, zatytułowana „Uwarunkowania Rozwoju Gminy Iława", która zawiera:

- stan zasobów przyrodniczych, w tym elementy ekofizjograficzne;
- stan zasobów kultury materialnej;
- funkcjonowanie usług publicznych i stan wyposażenia obiektów;
- rozwiązania komunikacji i infrastruktury technicznej.

II część – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, zatytułowana „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iława”, która zawiera:

- rysunek „studium” – mapa w skali 1:25000;
- rysunki uzupełniające w skali zmniejszonej do formatu A4:
  - Kierunki zagospodarowania przestrzennego elektroenergetyki;
  - Kierunki zagospodarowania przestrzennego infrastruktury technicznej;
  - Kierunki zagospodarowania przestrzennego dóbr kultury – archeologia;
  - Kierunki zagospodarowania przestrzennego dóbr kultury – obiekty zabytkowe.

Na tle uwarunkowań zawartych w części I, w kierunkach rozwoju gminy zostały przedstawione następujące zagadnienia:

- dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu;
- występowanie obiektów i terenów chronionych szczególnymi przepisami;
- stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
- funkcjonowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym prawa własności gruntów;
- występowanie obiektów i terenów chronionych szczególnymi przepisami;
- występowanie obszarów objętych ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- wartości zasobów przyrodniczych i zagrożenia środowiskowe;
- jakoś życia mieszkańców, w tym ochrony zdrowia;

- obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej i leśnej, w tym wyłączone z zabudowy;
- obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, ze wskazaniem obszarów przewidzianych dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej;
- rozwój układów komunikacyjnych, w tym obwodnic miejscowości;
- obszary, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest celowe;
- rozwój przestrzenny jednostek osadniczych;
- możliwości i warunki lokalizowania farm wiatrowych;
- możliwości i warunki lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowej;
- przeznaczanie gruntów pod zalesienia;
- dostosowanie rozwiązań przestrzennych do obowiązującego stanu prawnego.

Głównym instrumentem kształtującym politykę przestrzenną w gminie Iława są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego . Aktualnie na terenie gminy obowiązują 24 miejscowe plany, które pokrywają całą powierzchnię gminy. Taką sytuację należy określić jako szczególnie korzystną. Plany te ustalają przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określają sposób zagospodarowania i warunki zabudowy. Niemniej jednak należy przeanalizować czy obowiązujące plany miejscowe zapewniają realizację polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium jak również spełniają oczekiwania mieszkańców gminy Iława.

Na szczególną uwagę zasługuje fakt, że gmina posiada obowiązujący miejscowy plan sporządzony w skali 1:25000 na teren całej gminy wraz z planami "szczegółowymi" w skali 1:5000 na wszystkie jednostki osadnicze (47 obszarów), sporządzone na podstawie nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami). Na podstawie ww. ustawy sporządzono jeszcze trzy plany, które zachowały moc. Obejmują one tereny Nowej Wsi, Siemian i Szałkowa.

Pozostałe dwadzieścia opracowań zostało sporządzonych na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i stanowią one zmiany ww. planów sporządzonych na podstawie ustawy z 1994 r.

II. Ocena aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

1. Ocena zgodności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z aktualna ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z odrębnymi przepisami prawa.

Ze względu na fakt, że urbanistyka jest zagadnieniem interdyscyplinarnym, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy przeanalizować zmiany prawne w otoczeniu wspomnianej ustawy o pizp. W okresie 14 lat, tj. od momentu uchwalenia w gminie Iława najstarszego planu miejscowego, który zachował moc, uległo zmianom bardzo wiele przepisów prawa materialnego. Obok ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są one instrumentami realizacji ustaleń zawartych w dokumentach planistycznych.

Do tych głównych przepisów należą m.in. ustawy:

- prawo budowlane,
- prawo ochrony środowiska,
- prawo wodne,
- prawo geologiczne i górnicze,
- ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- ustawa o ochronie przyrody,
- ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- ustawa o drogach publicznych,
- ustawa o gospodarce nieruchomościami,
- ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- ustawa o odnawialnych źródłach energii
- ustawa o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu.

Zgodnie z art. 15. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zmianami) w planie miejscowym określa się obowiązkowo:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. przedmiotowej ustawy.

Tabela 2 Analiza obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Iława:

Obowiązujący MPZP (Nr uchwały, nazwa planu)	**Ocena zgodność planu z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zmianami)**
V.35.2015 Siemiany	Plan uchwalony na podstawie najnowszej nowelizacji ustawy o pizp
XVIII.163.12 Kamień Duży	**W planie występują zapisy niedopuszczalne, ze względu na utrwalone orzecznictwo sądowe i nadzór wojewody:** – Plan może jedynie określać minimalną powierzchnię nowowydzielanej działki, ustalanie zasad podziału terenu, poza procedurą scalenia i podziału, może stanowić wyłącznie treść informacyjną. – Zapisy uregulowane przepisami prawa wyższego rzędu (ustawa, rozporządzenie) dot. uzgodnień inwestycji przez dysponentów sieci. – Zapisy dopuszczające inwestycje, w tym również celu publicznego, których oddziaływanie jest związane z ograniczeniem wyznaczonego w planie przeznaczenia terenu, nie wyznaczając ich lokalizacji i strefy oddziaływania (sieć gazowa). **Plan nie określa:** – parametrów obiektów budowlanych takich jak wskaźnik intensywności zabudowy.
XI.96.11 Stradomno	**W planie występują zapisy niedopuszczalne, ze względu na utrwalone orzecznictwo sądowe i nadzór wojewody:**

	– Plan może jedynie określać minimalną powierzchnię nowowydzielanej działki, ustalanie zasad podziału terenu, poza procedurą scalenia i podziału, może stanowić wyłącznie treść informacyjną. – Zapisy uregulowane przepisami prawa wyższego rzędu (ustawa, rozporządzenie) dot. uzgodnień inwestycji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. – Zapisy dopuszczające inwestycje, w tym również celu publicznego, których oddziaływanie jest związane z ograniczeniem wyznaczonego w planie przeznaczenia terenu, nie wyznaczając ich lokalizacji i strefy oddziaływania (sieć gazowa). Plan zakazuje lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m^2, tymczasem zapis z ustawy odnoszący się do takich obiektów został uchylony przez Trybunał Konstytucyjny. **Plan nie określa:** – parametrów obiektów budowlanych takich jak wskaźnik intensywności zabudowy.
VII.64.11 Jażdżówki Tynwałd	**W planie występują zapisy niedopuszczalne, ze względu na utrwalone orzecznictwo sądowe i nadzór wojewody:** – Plan może jedynie określać minimalną powierzchnię nowowydzielanej działki, ustalanie zasad podziału terenu, poza procedurą scalenia i podziału, może stanowić wyłącznie treść informacyjną. – Zapisy dopuszczające inwestycje, w tym również celu publicznego, których oddziaływanie jest związane z ograniczeniem wyznaczonego w planie przeznaczenia terenu, nie wyznaczając ich lokalizacji i strefy oddziaływania (sieć gazowa). **Plan nie określa:** – Parametrów obiektów budowlanych takich jak wskaźnik intensywności zabudowy.
IV.32.11 Nowa Wieś	**W planie występują zapisy niedopuszczalne, ze względu na utrwalone orzecznictwo sądowe i nadzór wojewody:** – Plan może jedynie określać minimalną powierzchnię nowowydzielanej działki, ustalanie zasad podziału terenu, poza procedurą scalenia i podziału, może stanowić wyłącznie treść informacyjną. **Plan nie określa:** – Parametrów obiektów budowlanych takich jak wskaźnik intensywności zabudowy.
IV.31.11 Jażdżówki Tynwałd	**W planie występują zapisy niedopuszczalne, ze względu na utrwalone orzecznictwo sądowe i nadzór wojewody:** – Zapisy uregulowane przepisami prawa wyższego rzędu (ustawa, rozporządzenie) dot. uzgodnień inwestycji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
XXXVIII.385.09 Szymbark	**W planie występują zapisy niedopuszczalne, ze względu na utrwalone orzecznictwo sądowe i nadzór wojewody:** – Plan może jedynie określać minimalną powierzchnię nowowydzielanej działki, ustalanie zasad podziału terenu, poza

	procedurą scalenia i podziału, może stanowić wyłącznie treść informacyjną. **Plan nie określa:** – Parametrów obiektów budowlanych takich jak wskaźnik intensywności zabudowy.
XXIV.249.08 Jażdżówki Tynwałd	**W planie występują zapisy niedopuszczalne, ze względu na utrwalone orzecznictwo sądowe i nadzór wojewody:** – Zapisy uregulowane przepisami prawa wyższego rzędu (ustawa, rozporządzenie) dot. uzgodnień inwestycji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz definicji powierzchni biologicznie czynnej. **Plan nie określa:** – Parametrów obiektów budowlanych takich jak wskaźnik intensywności zabudowy.
XXIV.248.08 Radomek	**Plan nie określa:** – parametrów obiektów budowlanych takich jak: wskaźnika intensywności zabudowy;
XXIV.247.08 Karaś	**W planie występują zapisy niedopuszczalne, ze względu na utrwalone orzecznictwo sądowe i nadzór wojewody:** – Plan może jedynie określać minimalną powierzchnię nowowydzielanej działki, ustalanie zasad podziału terenu, poza procedurą scalenia i podziału, może stanowić wyłącznie treść informacyjną. **Plan nie określa:** – Parametrów obiektów budowlanych takich jak: wskaźnika intensywności zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna.
XXIV.246.08 Karaś	**W planie występują zapisy niedopuszczalne, ze względu na utrwalone orzecznictwo sądowe i nadzór wojewody:** – Plan może jedynie określać minimalną powierzchnię nowowydzielanej działki, ustalanie zasad podziału terenu, poza procedurą scalenia i podziału, może stanowić wyłącznie treść informacyjną. **Plan nie określa:** – Parametrów obiektów budowlanych takich jak wskaźnik intensywności zabudowy.
VIII.65.07 Siemiany	**W planie występują zapisy niedopuszczalne, ze względu na utrwalone orzecznictwo sądowe i nadzór wojewody:** – Zapis dot. orientacyjnej lokalizacji linii rozgraniczających drogi publiczne. **Plan nie określa:** – Parametrów obiektów budowlanych takich jak: wskaźnik intensywności zabudowy, wysokości zabudowy (określona w metrach). – Obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody: Park Krajobrazowy i Natura 2000
XXXIX.348.2006 Kamień Duży, Szałkowo	**W planie występują zapisy niedopuszczalne, ze względu na utrwalone orzecznictwo sądowe i nadzór wojewody:** – Plan może jedynie określać minimalną powierzchnię nowowydzielanej działki, ustalanie zasad podziału terenu, poza

	procedurą scalenia i podziału, może stanowić wyłącznie treść informacyjną. – Zapisy uregulowane przepisami prawa wyższego rzędu (ustawa, rozporządzenie) dot. uzgodnień inwestycji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. – Zapisy dopuszczające inwestycje, w tym również celu publicznego, których oddziaływanie jest związane z ograniczeniem wyznaczonego w planie przeznaczenia terenu, nie wyznaczając ich lokalizacji i strefy oddziaływania (sieć gazowa). **Plan nie określa:** – Parametrów obiektów budowlanych takich jak: wskaźnika intensywności zabudowy, wysokość zabudowy (określonej w metrach). – Obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody: Obszarów Chronionego Krajobrazu i Natura 2000.
XXXIX.347.2006 Szałkowo	**W planie występują zapisy niedopuszczalne, ze względu na utrwalone orzecznictwo sądowe i nadzór wojewody:** – Plan może jedynie określać minimalną powierzchnię nowowydzielanej działki, ustalanie zasad podziału terenu, poza procedurą scalenia i podziału, może stanowić wyłącznie treść informacyjną. – Zapisy uregulowane przepisami prawa wyższego rzędu (ustawa, rozporządzenie) dot. uzgodnień inwestycji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. **Plan nie określa:** – parametrów obiektów budowlanych takich jak: wskaźnik intensywności zabudowy, wysokość zabudowy (określona w metrach); – Obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody: Obszarów Chronionego Krajobrazu i Natura 2000.
XXXVI.321.2006 Nowa Wieś	**W planie występują zapisy niedopuszczalne, ze względu na utrwalone orzecznictwo sądowe i nadzór wojewody:** – Plan może jedynie określać minimalną powierzchnię nowowydzielanej działki, ustalanie zasad podziału terenu, poza procedurą scalenia i podziału, może stanowić wyłącznie treść informacyjną. – Zapisy dopuszczające inwestycje, w tym również celu publicznego, których oddziaływanie jest związane z ograniczeniem wyznaczonego w planie przeznaczenia terenu, nie wyznaczając ich lokalizacji i strefy oddziaływania (sieć gazowa). **Plan nie określa:** – parametrów obiektów budowlanych takich jak: wskaźnik intensywności zabudowy, wysokość zabudowy (określona w metrach),
XXXVI.320.2006 Nowa Wieś	**W planie występują zapisy niedopuszczalne, ze względu na utrwalone orzecznictwo sądowe i nadzór wojewody:** – Plan może jedynie określać minimalną powierzchnię nowowydzielanej działki, ustalanie zasad podziału terenu, poza procedurą scalenia i podziału, może stanowić wyłącznie treść

	informacyjną. – Zapisy uregulowane przepisami prawa wyższego rzędu (ustawa, rozporządzenie) dot. uzgodnień inwestycji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. – Zapisy dopuszczające inwestycje, w tym również celu publicznego, których oddziaływanie jest związane z ograniczeniem wyznaczonego w planie przeznaczenia terenu, nie wyznaczając ich lokalizacji i strefy oddziaływania (sieć gazowa). **Plan nie określa:** – parametrów obiektów budowlanych takich jak: wskaźnik intensywności zabudowy, wysokość zabudowy (określona w metrach),
XXXIX.346.2006 zm. mpzp ogólnego	Odrębna analiza
XIII.111.03 Szczepkowo B	**Plan nie określa:** – parametrów obiektów budowlanych takich jak: wskaźnika intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy, wysokości zabudowy (określonej w metrach); – terenów pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu, o których mowa w przepisach odrębnych o ochronie środowiska; – Obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody: Natura 2000.
XIII.110.03 Szczepkowo A	**Plan nie określa:** – Parametrów obiektów budowlanych takich jak: wskaźnika intensywności zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej, wysokości zabudowy (określonej w metrach); – Terenów pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu, o których mowa w przepisach odrębnych o ochronie środowiska; – Obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody: Obszarów Chronionego Krajobrazu i Natura 2000
XIII.109.03 Szymbark	**Plan nie określa:** – Parametrów obiektów budowlanych takich jak: wskaźnika intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy, wysokości zabudowy (określonej w metrach); – Terenów pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu, o których mowa w przepisach odrębnych o ochronie środowiska; – Obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody: Obszarów Chronionego Krajobrazu i Natura 2000.
XIII.108.2003 plan ogólny	Odrębna analiza
XL.413.2002 Siemiany	**Plan nie określa:** – Parametrów obiektów budowlanych takich jak: wskaźnika intensywności zabudowy, powierzchnia zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej, wysokości zabudowy (określonej w metrach); – Terenów pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu, o których mowa w przepisach odrębnych o ochronie środowiska; – Obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody: Park Krajobrazowy, Natura 2000.

XL.412.2002 Siemiany	**Plan nie określa:** – Parametrów obiektów budowlanych takich jak: wskaźnika intensywności zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej, wysokości zabudowy (określonej w metrach); – Terenów pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu, o których mowa w przepisach odrębnych o ochronie środowiska; – Obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody: Natura 2000.
XXXVII.389.2002 Szałkowo	**W planie występują zapisy niedopuszczalne, ze względu na utrwalone orzecznictwo sądowe i nadzór wojewody:** – Zapisy uregulowane przepisami prawa wyższego rzędu (ustawa, rozporządzenie) dot. zasad sprzedaży dróg wewnętrznych. **Plan nie określa:** – Parametrów obiektów budowlanych takich jak: wskaźnika intensywności zabudowy, powierzchnia zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej, wysokości zabudowy (określonej w metrach); – Terenów pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu, o których mowa w przepisach odrębnych o ochronie środowiska; – Obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody: Obszarów Chronionego Krajobrazu i Natura 2000.
XXVI.255.2001 Nowa Wieś	**W planie występują zapisy niedopuszczalne, ze względu na utrwalone orzecznictwo sądowe i nadzór wojewody:** – Zapisy uregulowane przepisami prawa wyższego rzędu (ustawa, rozporządzenie) dot. zasad sprzedaży dróg wewnętrznych. **Plan nie określa:** – Parametrów obiektów budowlanych takich jak: wskaźnik intensywności zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej, wysokości zabudowy (określonej w metrach), – Terenów pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu, o których mowa w przepisach odrębnych o ochronie środowiska

Ponadto wszystkie ww. plany nie odnoszą się do następujących zagadnień, które są wymagane przez aktualną ustawę:

1. Minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
2. Granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

Na szczególną uwagę zasługuje plan miejscowy sporządzony dla terenu całej gminy, uchwalony przez Radę Gminy w Iławie uchwałą Nr XIII/108/2003 z dnia 3 grudnia 2003 r., zmieniony uchwałą Nr XXXIX/346/06 z dnia 31 maja 2006 r. Ocenę aktualności ww. planu przeprowadzono w dwóch aspektach. Po pierwsze oceniono treść planu pod względem zgodności z obowiązującą ustawą o pizp. Kolejnym etapem była ocena uwarunkowań przestrzennych gminy w porównaniu z zapisami planu.

1. Ustalenia planu niezgodne z obowiązującą ustawą o pizp:

a) Skala podkładów mapowych – 1:25000 i 1:5000- obowiązująca ustawa dopuszcza dla tego typu opracowań skalę 1:500, 1:1000, 1:2000;
b) Treść podkładów mapowych – mapa topograficzna, obowiązująca ustawa zastrzega, że tego typu opracowania muszą być sporządzone na mapie zasadniczej lub katastralnej pochodzącej z państwowych zasobów geodezyjnych i kartograficznych;
c) Brak linii rozgraniczających dróg i innych terenów o różnym przeznaczaniu lub zagospodarowaniu, brak stref ochronnych od linii wysokiego napięcia, pomimo dopuszczenia w tekście budowy elektrowni wiatrowych, brak jest określenia miejsc pod ich lokalizację na rysunku planu;
d) Brak linii zabudowy od dróg publicznych, a także kształtujących ład przestrzenny na rysunku ogólnym jak również na rysunkach szczegółowych;
e) Brak określonego: wskaźnika intensywności zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej, wysokości zabudowy (określonej w metrach), minimalnej ilości miejsc postojowych w tym parkingów dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
f) Brak zasad określających ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego (w tym sytuowanie reklam);
g) Pan miejscowy nie może dopuszczać inwestycji (nawet celu publicznego) których oddziaływanie jest związane z ograniczeniem wyznaczonego w planie przeznaczenia terenu, nie wyznaczając ich lokalizacji i strefy oddziaływania- § 32 oraz § 10 w odniesieniu do elektrowni wiatrowych;
h) Plan zawiera ustalenia przywołujące zakazy zawarte w rozporządzeniach wojewody dot. Obszarów Chronionego Krajobrazu i Parku Krajobrazowego oraz zarządzeniach ministra dot. Rezerwatów przyrody, co jest niezgodne z techniką prawodawczą, gdyż regulują to przepisy wyższego rzędu;
i) Brak obszarów szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczonych od rzeki Drwęcy, Osy i Liwy.

2. Ustalenia planu niezgodne ze stanem faktycznym:

a) Plan ustala dla drogi krajowej nr 16 klasę techniczną GP, a obecne plany GDDKiA zakładają klasę techniczną S;
b) Plan wskazuje 21 dróg powiatowych, a obecnie w gminie jest ich 10;
c) Plan wskazuje 35 dróg gminnych, a obecnie w gminie jest 26 dróg publicznych gminnych;
d) Plan nie uwzględnia wszystkich obiektów zabytkowych będących pod ochroną;
e) Plan nie uwzględnia nowych form ochrony przyrody wprowadzonych na terenie gminy tj. obszarów Natura 2000;
f) Plan nie uwzględnia wyznaczonych terenów i obszarów górniczych.

Ponadto duże wątpliwości legislacyjne budzi zapis § 30 dot. planów miejscowych, które zachowują moc, gdyż § 2. 1. przedmiotowego planu stanowi, że ustalenia rysunku A obejmują obszar gminy w aktualnych granicach administracyjnych. Zgodnie z zasadami techniki prawodawczej, stanowiącymi, że akt prawny nowszy uchyla akt prawny starszy, oraz treścią § 2.1. wspomniane plany praktycznie zostały uchylone przez omawianą uchwałę Rady Gminy Iława.

Jednak należy mieć na uwadze fakt, że wszystkie analizowane plany są dokumentami obowiązującymi i organ nadzoru Wojewody Warmińsko-Mazurskiego nie usunął ich z obrotu prawnego. Wynika to m.in. z tego, że na czas uchwalania poszczególnych planów były one tworzone poprawnie i zgodnie z obowiązującymi wówczas przepisami.

3. Ocena zgodności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami strategicznymi

System planowania przestrzennego w Polsce jest trójstopniowy. Dokumenty strategiczne są sporządzane na szczeblu krajowym - Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, na szczeblu wojewódzkim - Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa i na szczeblu gminnym - Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy oraz Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego. Tylko miejscowe plany mają status aktów prawa miejscowego ale wszystkie dokumenty są od siebie zależne i muszą uwzględniać swoje ustalenia. W związku z powyższym została przeanalizowana zgodność obowiązującego Studium gminy Iława z zadaniami określonymi w nowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego uchwalonego dnia 27 maja 2015r. uchwałą nr VII/164/15 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Kolejnym krokiem jest weryfikacja zapisów miejscowych planów w stosunku do zapisów studium, które uwzględni wytyczne planu województwa.

Do głównych zadań wynikających z planu województwa, które kolejno należy zaimplementować do studium i do planów miejscowych są:

1) Przebudowa drogi nr 16 do klasy technicznej S;
2) Modernizacja linii kolejowych do odpowiednich prędkości przewozowych, w tym:
- 161 - 200 km/h na linii Gdańsk - Warszawa,
- 101 - 120km/h na linii Inowrocław - Korsze,

zgodnie z Master Plan dla Transportu Kolejowego w Polsce do 2030 roku.

3) Zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych o wysokości powyżej 30m w odległości 2000m od zabudowań mieszkalnych.

4. Analiza stopnia realizacji zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Tabela 3 Analiza stopnia realizacji zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Iława:

Obowiązujący MPZP (Nr uchwały, nazwa planu)	**Stopień realizacji zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**
V.35.2015 Siemiany	0%
XVIII.163.12 Kamień Duży	0%
XI.96.11 Stradomno	5%
VII.64.11 Jażdżówki Tynwałd	50%
IV.32.11 Nowa Wieś	15%
IV.31.11 Jażdżówki Tynwałd	0%
XXXVIII.385.09 Szymbark	0%
XXIV.249.08 Jażdżówki Tynwałd	100%
XXIV.248.08 Radomek	10%
XXIV.247.08 Karaś	100%
XXIV.246.08 Karaś	20%
VIII.65.07 Siemiany	80%
XXXIX.348.2006 Kamień Duzy, Szalkowo	10%
XXXIX.347.2006 Szalkowo	30%
XXXVI.321.2006 Nowa Wieś	40%
XXXVI.320.2006 Nowa Wieś	20%
XIII.111.03 Szczepkowo B	0%
XIII.110.03 Szczepkowo A	5%

XIII.109.03 Szymbark	50%
XL.413.2002 Siemiany	30%
XL.412.2002 Siemiany	20%
XXXVII.389.2002 Szałkowo	40%
XXVI.255.2001 Nowa Wieś	60%
XIII.108.2003 plan gminy Iława wraz ze zmianą z 2006 r.	
Borek	40%
Dół	25%
Drwęca	100%
Dziarnówko	75%
Dziarny	50%
Dziarny Oczyszczalnia	100%
Franciszkowo Dolne	50%
Franciszkowo Górne	40%
Frednowy	90%
Gałdowo	60%
Gardzień	95%
Gulb	80%
Gramoty	70%
Jezierzyce	30%
Jeziorno	70%
Julin	30%
Kałdunki	85%
Kalduny	85%
Kamień Duży	70%
Kamień Mały	65%
Kamionka	10%
Karaś	85%
Laseczno	60%
Laseczno Małe	85%

Ławice	70%
Makowo	50%
Matyki	55%
Mozgowo	75%
Nejdyki	65%
Pikus	20%
Radomek	75%
Rodzone	40%
Rudzienice	50%
Sarnówko	90%
Segnowy	90%
Siemiany	80%
Skarszewo	50%
Smolniki	80%
Stanowo	95%
Starzykowo	45%
Stradomno	35%
Szeplerzyzna	80%
Szymbark	45%
Tynwałd	75%
Wiewiórka	85%
Wikielec	70%
Wola Kamieńska	50%
Zabrowo	75%

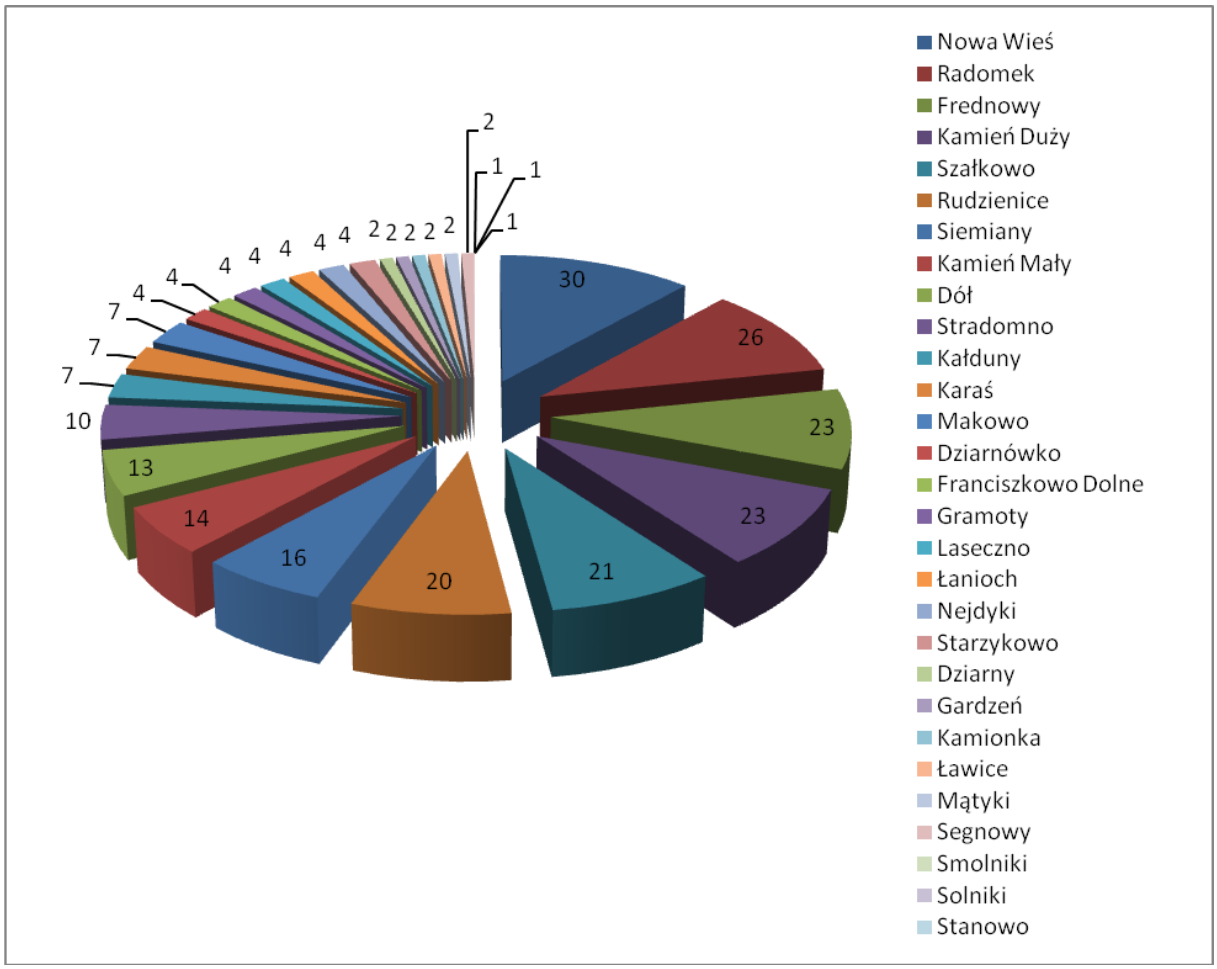
Średnia realizacja zapisów planów miejscowych na terenie gminy Iława wynosi 53%.

5. Analiza wniosków do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

W okresie od 2004 r. do 2015 r. do Urzędu Gminy Iława wpłynęło 375 wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z pośród tych wniosków obecnie 34 jest rozpatrywanych w związku z procedowanymi zmianami planów miejscowych.

Aż 86% złożonych wniosków dotyczy planu miejscowego z dnia 3 grudnia 2003 r podjętego uchwałą Nr XIII/108/2003, który został sporządzony na cały obszar gminy.

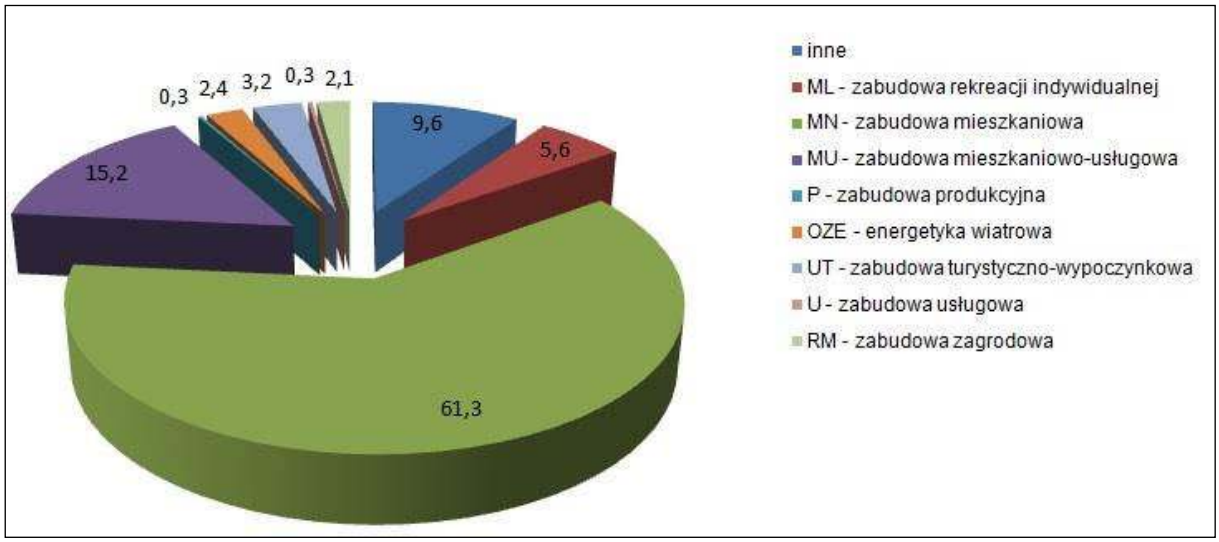
Wykres 7 Rozkład złożonych wniosków w podziale na obręby geodezyjne



Źródło: Opracowanie własne

Z powyższego wykresu widać, że największa ilość wniosków skupia się miejscowościach w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Iława oraz w pobliżu głównego szlaku komunikacyjnego w gminie tj. drogi krajowej nr 16.

Wykres 7 Procentowy rozkład złożonych wniosków w podziale na wnioskowane przeznaczenie terenu



Źródło: Opracowanie własne

Powyższe zestawienie wyraźnie pokazuje, że główne zamierzenia inwestycyjne skierowane są na szeroko rozumiane osadnictwo tj. zabudowa mieszkaniowa, zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zabudowa zagrodowa (blisko 80%). Dużą cześć wniosków (blisko 10%) stanowią różnego rodzaju uwagi do zapisów obowiązujących planów miejscowych dot. np.: gabarytów budynków, linii zabudowy itp. Kolejna pod względem wielkości grupa (blisko 9%) to inwestycje związane z szeroko rozumianą turystyką i wypoczynkiem. Niepokojącym może być fakt, że w gminie oprócz jednego, praktycznie nie pojawiają się wnioski dot. nowych terenów, na których będą mogły być realizowane zakłady wytwórcze, przemysłowe lub bazy logistyczno-magazynowe. Takie inwestycje sprzyjają rozwojowi gminy, tworzeniu nowych miejsc pracy oraz zwiększają wpływy do budżetu gminy.

Wykaz wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik nr 2 .

III. Ocena aktualności obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iława

1. Ocena zgodności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z aktualną ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i odrębnymi przepisami prawa.

Obowiązujące studium gminy Iława zostało uchwalone pod koniec 2010 r. Na przestrzeni pięciu lat ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym była kilka razy zmieniana. Zaszły również zmiany prawne w otoczeniu planowania przestrzennego. Do głównych znowelizowanych przepisów prawa, mających wpływ na treść studium, obok ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należą:

- prawo wodne,
- prawo geologiczne i górnicze,
- ustawa o odnawialnych źródłach energii
- ustawa o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu.

Zgodnie z art. 10. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. Zmianami):

1. W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:
1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;
4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5) rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;
6) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
7) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
8) potrzeb i możliwości rozwoju gminy;
9) stanu prawnego gruntów;
10) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
11) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
12) występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;

13) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
14) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
15) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
16) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

2. W studium określa się w szczególności:
1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego;
2) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;
3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;
8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży *powyżej 2000 m2* oraz obszary przestrzeni publicznej
9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
11) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z późn. zm.)
14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;
15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;

16) obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie

Ponadto jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie.

Przeprowadzona analiza wskazuje nieaktualne elementy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wymagające aktualizacji, a w szczególności:

1. Analiza i ewentualne wskazanie terenów występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.
2. Uzupełnienie treści studium o lokalizację udokumentowanych złóż kopalin oraz wyznaczonych terenów górniczych. Ponadto analiza uwarunkowań wynikających z występowania udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.
3. Aktualizacja treści Studium dot. rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2.
4. Wyznaczenie w studium terenów szczególnego zagrożenia powodzią w tym również oznaczenia ich na rysunku studium.
5. Analiza i ewentualne wskazanie obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym.
6. Analiza i wyznaczenie terenów pod rozwój usług, produkcji, składów i magazynów.
7. Wyznaczenie w studium obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych.

Stopień wykorzystania zapisów Studium:

Stopień wykorzystania zapisów obowiązującego studium jest ściśle powiązany ze stopniem realizacji zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Powodem takie stanu rzeczy jest fakt posiadania przez gminę Iława planów miejscowych na każdą miejscowość, oraz w niektórych przypadkach na tereny przyległe - rozwojowe. Tereny istniejącej zabudowy wskazane w studium obejmują obszary jednostek osadniczych generalizując ich granice, a tym samych zwiększając ich powierzchnie. Do tego dochodzą tereny rozwoju zabudowy wyznaczone dookoła prawie każdej miejscowości. W związku z tym, że plany miejscowe w gminie są zrealizowane w ok. 50%, a studium wyznacza ponad dwa razy więcej terenów pod rozwój zabudowy, stopień realizacji zapisów studium kształtuje się na poziomie 20%.

2. Ocena zgodności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami strategicznymi

Zgodnie z art. 11 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zmianami) studium uwzględnia ustalenia planu zagospodarowania województwa. Do głównych zadań wynikających z nowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego uchwalonego 27 maja 2015r. Uchwałą nr VII/164/15 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego, na terenie gminy Iława należą:

1) Przebudowa drogi nr 16 do klasy technicznej S;
2) Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 521 na odcinku Susz – Iława do klasy technicznej G;
3) Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 536 na odcinku Iława - Sampława wraz z ulicą Lubawską w Iławie do klasy technicznej G;
4) Modernizacja linii kolejowej E 65/C–E 65 na odcinku Warszawa – Gdynia w zakresie warstwy nadrzędnej LCS, ERTMS/ETCS/ GSM-R, DSAT oraz zasilania układu trakcyjnego;
5) Rozbudowa systemu zdalnej diagnostyki dla automatyki kolejowej i rozjazdów na liniach kolejowych E 65/C-E65 oraz nr 8 i 64 - prace przygotowawcze;
6) Modernizacja linii kolejowych do odpowiednich prędkości przewozowych, w tym:
- 161 - 200 km/h na linii Gdańsk - Warszawa,
- 101 - 120km/h na linii Inowrocław - Korsze,

zgodnie z Master Plan dla Transportu Kolejowego w Polsce do 2030 roku;
7) Ochrona cennych zasobów przyrodniczych na terenie parków krajobrazowych Pomorza, Kujaw, Warmii i Mazur przed nadmierną i niekontrolowaną presją turystów;
8) Powstanie małej infrastruktury turystycznej w celu skanalizowania ruchu turystycznego i stworzenie warunków do uprawiania turystyki nieinwazyjnej na obszarach chronionych (Zespół Parków Krajobrazowych Pojezierza Iławskiego i Wzgórz Dylewskich).

Studium gminy Iława należy dostosować do nowego planu zagospodarowania przestrzennego województwa w zakresie rozwoju komunikacji. Dotyczy to zmian kategorii drogi krajowej nr 16 oraz modernizacji linii kolejowych Gdańsk – Warszawa i Inowrocław – Korsze. Pomimo, że plan województwa wskazuje zadania dla terenów parków krajobrazowych, które nie występują w studium, należy stwierdzić, iż w tym przypadku zapisy dokumentu gminnego czynią zadość wymogom prawnym. Szczegółowe ustalenia dla terenów objętych ochroną zawarte są w planie ochrony parku krajobrazowego sporządzanego na podstawie przepisów odrębnych i przez inne organy administracji publicznej. Zwrócić uwagę należy również na fakt, że plan województwa bardzo rygorystycznie podchodzi do kwestii lokalizacji elektrowni wiatrowych. Wprawdzie z mapy nr 50 do planu województwa wynika możliwość rozwoju dużej energetyki, to treść planu wprowadza ograniczenia mówiące o zakazie lokalizacji masztów elektrowni wiatrowych o wysokości powyżej 30 m, w odległości 2 km od zabudowań mieszkalnych. W związku z tym

obecne zapisy dopuszczające elektrownie wiatrowe są niezgodne zarówno z aktualną ustawą o pizp jak i planem województwa.

III. Wnioski

Powyższa analiza pozwoliła wyłonić następujący obraz sytuacji planistycznej gminy Iława. Na przestrzeni lat 2001-2015 poza najważniejszą zmiana tj. nową ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostały również zmienione przepisy mające wpływ na zawartość i zakres zarówno studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jak i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Część ustaleń studium utraciła aktualność i wymaga zmian oraz uzupełnień z zakresie opisanym w niniejszej analizie.

W odniesieniu do planów miejscowych, poza wspomnianymi zmianami w przepisach prawa, duży wpływ na ich teść miało w ostatnich latach orzecznictwo sądowe. Ponadto zaistniały nowe uwarunkowania przestrzenne, takie jak: nowe plany inwestycyjne związane z realizacją ponadlokalnych celów publicznych, nowe obszary prawnie ochronie ze względu na walory przyrodnicze czy niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi. W związku z niniejszą analizą, obowiązujące w gminie plany miejscowe można podzielić na trzy kategorię:

1) plany o nielicznych brakach w porównaniu z wymaganą ustawowo treścią opracowania. Do tej kategorii zaliczono uchwały nr: V.35.2015 Siemiany , XI.96.11 Stradomno, VII.64.11 Jażdżówki Tynwałd, IV.32.11 Nowa Wieś, IV.31.11 Jażdżówki Tynwałd, XXXVIII.385.09 Szymbark, XXIV.249.08 Jażdżówki Tynwałd, XXIV.248.08 Radomek, XXIV.247.08 Karaś, XXIV.246.08 Karaś, XXVI.255.2001 Nowa Wieś ;

2) plany posiadające braki w porównaniu z wymaganą ustawowo treścią opracowania i nie uwzględniające obecnych uwarunkowań środowiskowych. Do tej kategorii zaliczono uchwały nr:, XXXIX.348.2006 Kamień Duzy, Szalkowo, XXXIX.347.2006 Szalkowo, XXXVI.321.2006 Nowa Wieś, XXXVI.320.2006 Nowa Wieś, XIII.109.03 Szymbark, XIII.111.03 Szczepkowo B, XIII.110.03 Szczepkowo A;

3) plany o licznych brakach w porównaniu z wymaganą ustawowo treścią opracowania, nie uwzględniające obecnych uwarunkowań środowiskowych oraz posiadające zapisy niezgodne z prawem jak i obecnymi standardami sporządzania planów. Do tej kategorii zaliczono uchwały nr: XXXIX.346.2006 zm. mpzp "ogólnego", , XIII.108.2003 "plan ogólny", XL.413.2002 Siemiany, XL.412.2002 Siemiany, XXXVII.389.2002 Szałkowo, VIII.65.07 Siemiany, XVIII.163.12 Kamień Duży

Do pierwszej grupy zalicza się (52%) obowiązujących opracowań planistycznych. Nieliczne braki w ich treści nie mają znaczącego wpływu na właściwe zagospodarowanie terenów objętych opracowaniem.

Do drugiej grupy zalicza się 28% obowiązujących planów miejscowych. Braki w zapisach w większości są niwelowane przez dodatkowe ustalenia. Z koli nie uwzględnione uwarunkowania środowiskowe uregulowane +są w większości przez akty wyższego rzędu

(ustaw, rozporządzenia), nie zmienia to jednak faktu, że same ustalenia planów nie dają pełnego obrazu sytuacji prawnej terenów objętych opracowaniem.

Do trzeciej grupy zaliczono pozostałe 20% opracowań planistycznych, których zapisy nie przystają do wymaganej treści planu i praktycznie nie stanowią gwarancji zachowania ładu przestrzennego na terenach objętych opracowaniem. Ponadto w większości tych opracowań ze względu na datę ich powstania, brak jest aktualnych uwarunkowań środowiskowych, w tym co najistotniejsze - zagrożeń geologicznych i powodziowych.

Na szczególną uwagę zasługuje plan miejscowy sporządzony dla terenu całej gminy, uchwalony przez Radę Gminy w Iławie uchwałą Nr XIII/108/2003 z dnia 3 grudnia 2003 r., zmieniony uchwałą Nr XXXIX/346/06 z dnia 31 maja 2006 r. W związku z jego analizą, należy uznać, że plan nie spełnia funkcji, jaka jest przewidziana w ustawie dla tego rodzaju aktów prawnych. Począwszy od skali opracowania, przez którą niemożliwe jest dokładne określenie, jakich nieruchomości dotyczą poszczególne ustalenia planu, przez brak stref ochronnych od przesyłowej infrastruktury technicznej, skończywszy na braku wielu wskaźników wymaganych obecnie przez przepisy prawa, które pozwalają zarówno zachować, jak również zbudować ład przestrzenny. Należy również zwrócić uwagę, że na przestrzeni ostatnich 11 lat, spłynęło do Urzędu Gminy Iława ponad 300 wniosków o zmianę powyższego planu.

Załącznik nr 3 przedstawia ww. podział planów miejscowych na trzy grupy.

Załącznik nr 4 przedstawia sołectwa o największym przyroście ludności i największej presji inwestycyjnej na tle obowiązujących miejscowych planów.

IV. Wieloletni program sporządzania planów miejscowych

Aktualnie przez Wójta Gminy Iława sporządzanych jest siedem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obrębach: Siemiany, Ząbrowo (dwa plany), Rudzienice (dwa plany), Tynwałd, Smolniki. Wspomniane opracowania zmieniają plan miejscowy gminy Iława z 3 grudnia 2003 r. przyjęty uchwałą Rady Gminy Iława Nr XIII.108.2003.

W związku z niniejszą analizą na pierwszym miejscu w wieloletnim programie sporządzania planów miejscowych powinien znaleźć się plan sporządzony dla terenu całej gminy, uchwalony przez Radę Gminy w Iławie uchwałą Nr XIII/108/2003 z dnia 3 grudnia 2003 r. Powinien być sukcesywnie aktualizowany, zaczynając od ośrodków wiejskich o największym przyroście ludności (tj.: Nowa Wieś, Wikielec, Wola Kamieńska, Szałkowo) oraz terenów o największej presji inwestycyjnej (tj.: Nowa Wieś, Radomek, Frednowy, Kamień Duży, Szałkowo, Rudzienice) i przy głównych szlakach komunikacyjnych.

Tabela 3 Podział obowiązujących planów miejscowych ze względu na potrzebę ich aktualizacji

Lp.	Plany do aktualizacji w pierwszej kolejności	Plany do aktualizacji w drugiej kolejności	Plany do aktualizacji w zależności od potrzeb- presja inwestycyjna, inwestycje celu publicznego
	Plany zaliczone do grupy 3	Plany zaliczone do grupy 2	Plany zaliczone do grupy 1
1.	XIII.108.2003 plan ogólny	XXXIX.348.2006 Kamień Duży, Szałkowo	V.35.2015 Siemiany
2.	XXXIX.346.2006 zm. mpzp ogólnego	XXXIX.347.2006 Szałkowo	XI.96.11 Stradomno
3.	XL.413.2002 Siemiany	XXXVI.321.2006 Nowa Wieś	VII.64.11 Jażdżówki Tynwałd
4.	XL.412.2002 Siemiany	XXXVI.320.2006 Nowa Wieś	IV.32.11 Nowa Wieś
5.	XXXVII.389.2002 Szałkowo	XIII.109.03 Szymbark	IV.31.11 Jażdżówki Tynwałd
6.	XXVI.255.2001 Nowa Wieś	XIII.111.03 Szczepkowo B	XXXVIII.385.09 Szymbark
7.	XVIII.163.12 Kamień Duży	XIII.110.03 Szczepkowo A	XXIV.249.08 Jażdżówki Tynwałd
8.	VIII.65.07 Siemiany		XXIV.248.08 Radomek
9.			XXIV.247.08 Karaś
10.			XXIV.246.08 Karaś

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nowa Wieś, podjęty uchwałą nr XXVI.255.2001 został umieszczony w grupie planów do aktualizacji w pierwszej kolejności głównie ze względu na dużą ilość zmian planów uchwalonych na jego obszarze. Takie działanie będzie zmierzać do uporządkowania sytuacji planistycznej na tym terenie. Doprowadzi również do spójności zapisów gwarantujących ład przestrzenny.

Plany sporządzane na podstawie wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych będą finansowane w trybie przepisów o finansach publicznych stosownie do możliwości budżetowych Gminy.

Kolejność sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego może ulec zmianie ze względu na nieprzewidziane czynniki zewnętrzne m.in.: ważny interes społeczny, cele publiczne, pojawienie sie inwestora strategicznego, zmiany w przepisach prawa itp. Możliwe jest również sporządzanie planów miejscowych, zmieniających obowiązujące plany miejscowe zaliczone do różnych grup przedstawionych w tabeli nr 3, celem kształtowania spójnych ustaleń planistycznych i zachowania ładu przestrzennego.

ZAŁĄCZNIK NR 1

Szczegółowe dane dotyczące liczby ludności

Tabela 1 Liczba ludności gminy Iława w latach 2003-2014 wg miejscowości.

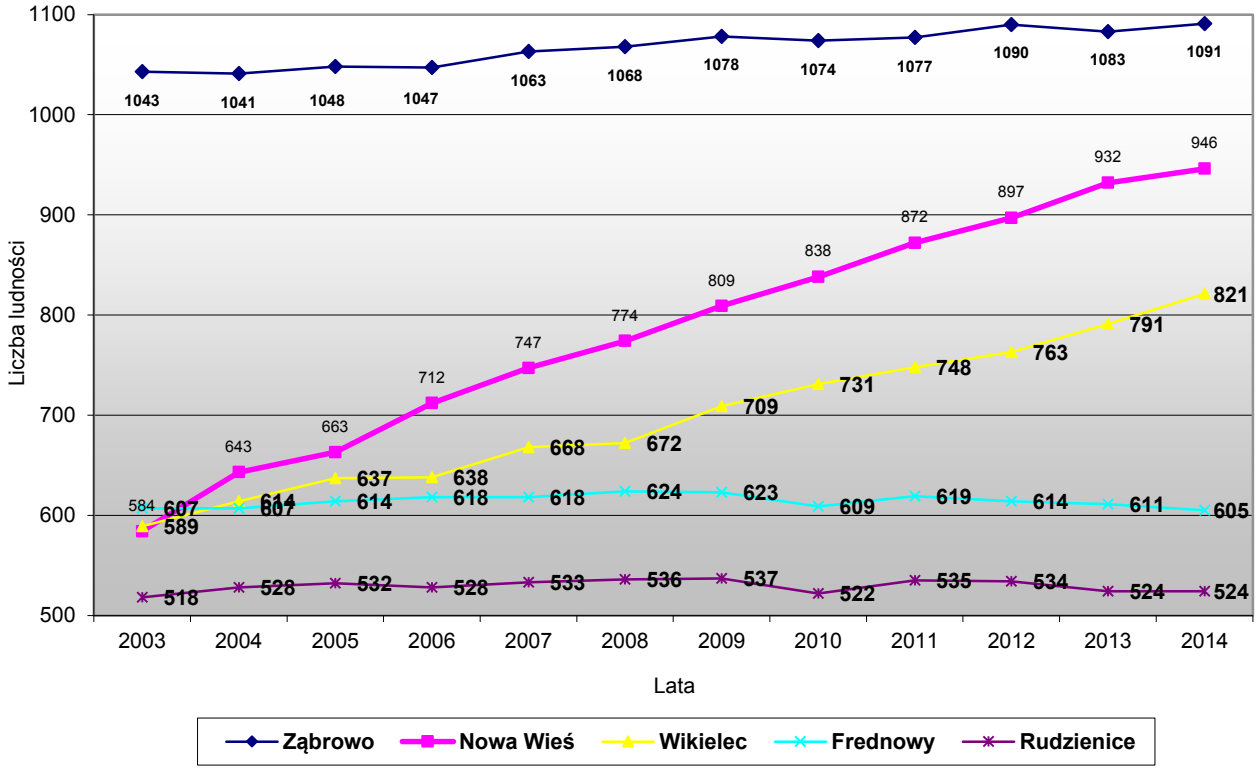
Lp.	Miejscowości	Liczba Ludności											
		2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
1	**Dół**	**70**	**70**	**73**	**75**	**78**	**79**	**80**	**80**	**84**	**84**	**84**	**86**
2	**Dziarny**	**163**	**161**	**168**	**166**	**170**	**172**	**173**	**179**	**177**	**179**	**173**	**171**
3	Dziarnówko	29	37	37	40	47	47	48	51	54	56	70	73
4	Katarzynki	29	30	32	31	32	31	28	26	24	24	24	25
5	Kozianka	17	16	16	17	17	16	16	15	14	13	13	13
6	Mały Bór	7	6	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
7	Nowy Ostrów	13	13	15	14	14	14	7	8	8	9	10	10
8	Papiernia	23	23	23	23	23	22	22	21	22	22	23	23
9	Rodzone	32	33	33	31	32	31	31	34	36	35	33	34
10	Smolniki	206	206	198	199	200	205	200	209	208	212	208	207
11	**Franciszkowo**	**233**	**234**	**232**	**241**	**250**	**253**	**255**	**259**	**257**	**255**	**265**	**267**
12	Franciszkowo Dolne	132	133	135	134	144	141	141	146	147	149	138	135
13	Borek	60	60	61	61	61	60	61	61	62	63	62	61
14	Drwęca	35	37	40	38	37	35	36	37	37	38	36	34
15	Pikus	102	99	101	99	102	101	97	99	98	103	100	103
16	Stanowo	100	100	96	96	91	92	96	97	95	92	93	95
17	**Frednowy**	**607**	**607**	**614**	**618**	**618**	**624**	**623**	**609**	**619**	**614**	**611**	**605**
18	Prasneta (do 2011r. sołectwo Wiewiórka)	35	36	33	34	33	32	36	37	36	36	37	38
19	Wiewiórka (do 2011r. sołectwo Wiewiórka)	105	106	108	104	108	102	100	99	98	92	89	92
20	**Gałdowo**	**495**	**503**	**498**	**503**	**506**	**507**	**497**	**497**	**506**	**503**	**505**	**482**
21	Jachimówka	24	25	25	27	25	24	25	27	27	28	23	24
22	Owczarnia	29	30	26	24	28	29	30	30	28	28	25	27
23	**Gromoty**	**341**	**336**	**337**	**343**	**351**	**357**	**363**	**365**	**365**	**370**	**367**	**360**
24	Dąbrowa	74	77	78	81	78	84	85	86	86	85	84	77
25	**Gardzień**	**159**	**163**	**162**	**161**	**154**	**153**	**152**	**151**	**156**	**158**	**160**	**163**
26	Sarnówek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27	**Gulb**	**228**	**227**	**230**	**233**	**228**	**225**	**214**	**212**	**210**	**207**	**203**	**200**
28	Zazdrość	11	11	12	11	11	10	9	9	9	7	6	12
29	**Kałduny**	**223**	**228**	**235**	**237**	**230**	**228**	**233**	**232**	**242**	**238**	**243**	**246**

30	Julin	76	79	79	80	80	79	78	77	78	77	77	78
31	Lowizowo	14	13	18	20	16	16	16	16	16	17	18	15
32	**Karaś**	**269**	**267**	**267**	**267**	**268**	**271**	**270**	**276**	**271**	**272**	**274**	**279**
33	**Laseczno**	**383**	**373**	**380**	**378**	**385**	**389**	**393**	**401**	**385**	**381**	**378**	**379**
34	Laseczno Małe	146	146	148	150	157	159	156	153	156	156	158	166
35	**Ławice**	**243**	**242**	**245**	**247**	**257**	**253**	**261**	**259**	**260**	**261**	**268**	**268**
36	Tchórzanka	41	43	42	46	46	39	39	41	41	40	40	38
37	**Mątyki**	**307**	**317**	**323**	**321**	**326**	**328**	**326**	**326**	**323**	**320**	**319**	**317**
38	Przejazd	37	35	35	36	37	37	38	37	37	35	37	37
39	Urwisko	87	87	86	86	85	86	87	88	88	84	83	86
40	**Mózgowo**	**274**	**270**	**269**	**279**	**275**	**276**	**273**	**272**	**271**	**260**	**256**	**256**
41	**Nowa Wieś**	**584**	**643**	**663**	**712**	**747**	**774**	**809**	**838**	**872**	**897**	**932**	**946**
42	**Radomek**	**200**	**198**	**205**	**215**	**215**	**209**	**218**	**222**	**227**	**232**	**236**	**235**
43	Szeplerzyzna	142	145	143	135	139	144	147	147	148	148	145	140
44	**Rudzienice**	**518**	**528**	**532**	**528**	**533**	**536**	**537**	**522**	**535**	**534**	**524**	**524**
45	Rudzienice-Kałdunki	210	210	218	217	220	227	238	247	243	250	249	249
46	Rudzienice-Karłowo	99	105	100	101	98	94	97	103	110	112	117	111
47	**Siemiany**	**240**	**243**	**246**	**246**	**245**	**245**	**247**	**247**	**245**	**241**	**233**	**237**
48	Jeziorno	50	47	47	48	48	43	43	43	45	44	45	42
49	Tłokowisko	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
50	Szwalewo	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
51	Solniki	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
52	**Skarszewo**	**105**	**103**	**106**	**104**	**111**	**105**	**114**	**118**	**120**	**121**	**117**	**119**
53	**Starzykowo**	**203**	**206**	**202**	**200**	**203**	**206**	**214**	**218**	**225**	**225**	**221**	**224**
54	**Stradomno**	**306**	**308**	**310**	**312**	**317**	**315**	**317**	**316**	**322**	**324**	**328**	**337**
55	Nejdyki (do 2011r. sołectwo Nejdyki)	98	103	103	104	105	95	98	96	108	106	106	102
56	**Szałkowo**	**296**	**306**	**325**	**331**	**333**	**334**	**359**	**375**	**383**	**390**	**387**	**379**
57	**Szymbark**	**389**	**393**	**395**	**405**	**406**	**406**	**395**	**383**	**381**	**371**	**363**	**361**
58	Szczepkowo (do 2011r. sołectwo Nejdyki)	28	28	28	27	27	27	24	25	25	27	27	26
59	**Tynwałd**	**236**	**236**	**229**	**225**	**232**	**246**	**250**	**250**	**257**	**264**	**264**	**266**
60	Emilianowo (do 2011r. sołectwo Makowo)	9	7	4	5	6	7	7	8	8	8	8	10
61	Jażdżówki	3	3	4	4	4	4	4	3	3	3	3	4
62	Jezierzyce	38	38	37	32	30	31	32	32	31	31	30	30
63	Kaletka (do 2011r. sołectwo Makowo)	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
64	Makowo (do 2011r. sołectwo Makowo)	90	89	95	99	101	94	97	100	97	96	97	100

65	Praszki (do 2011r. sołectwo Makowo)	7	7	7	8	8	8	9	9	9	9	9	8
66	Sąpy (do 2011r. sołectwo Makowo)	38	39	38	26	25	23	21	19	22	22	22	23
67	Wilczany	53	53	52	51	55	55	55	53	58	56	57	57
68	**Wikielec**	**589**	**614**	**637**	**638**	**668**	**672**	**709**	**731**	**748**	**763**	**791**	**821**
69	**Wola Kamieńska**	**79**	**77**	**84**	**88**	**93**	**93**	**93**	**99**	**109**	**106**	**99**	**99**
70	Kamień Duży	99	97	99	104	104	109	123	123	136	138	141	144
71	Kamień Mały	56	56	56	57	58	58	60	60	63	68	72	67
72	Kwiry	48	50	47	47	48	47	50	57	61	64	68	67
73	Windyki	29	27	26	25	32	39	39	39	39	40	40	42
74	**Ząbrowo**	**1043**	**1041**	**1048**	**1047**	**1063**	**1068**	**1078**	**1074**	**1077**	**1090**	**1083**	**1091**
75	Kamionka (do 2011r. sołectwo Nejdyki)	131	127	124	128	131	135	134	132	118	119	116	118
76	Segnowy (do 2011r. sołectwo Segnowy)	159	168	166	175	180	180	183	182	184	180	179	180
	Razem	**11641**	**11782**	**11899**	**12008**	**12198**	**12249**	**12409**	**12506**	**12653**	**12695**	**12715**	**12754**

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych UG Iława.

Wykres 1 Liczba ludności pięciu najliczniejszych miejscowościach w latach 2003-2014.



Wykres 2 Liczba ludności w miejscowościach znajdujących się w przedziale od 301 do 500 mieszkańców w latach 2003-2014.

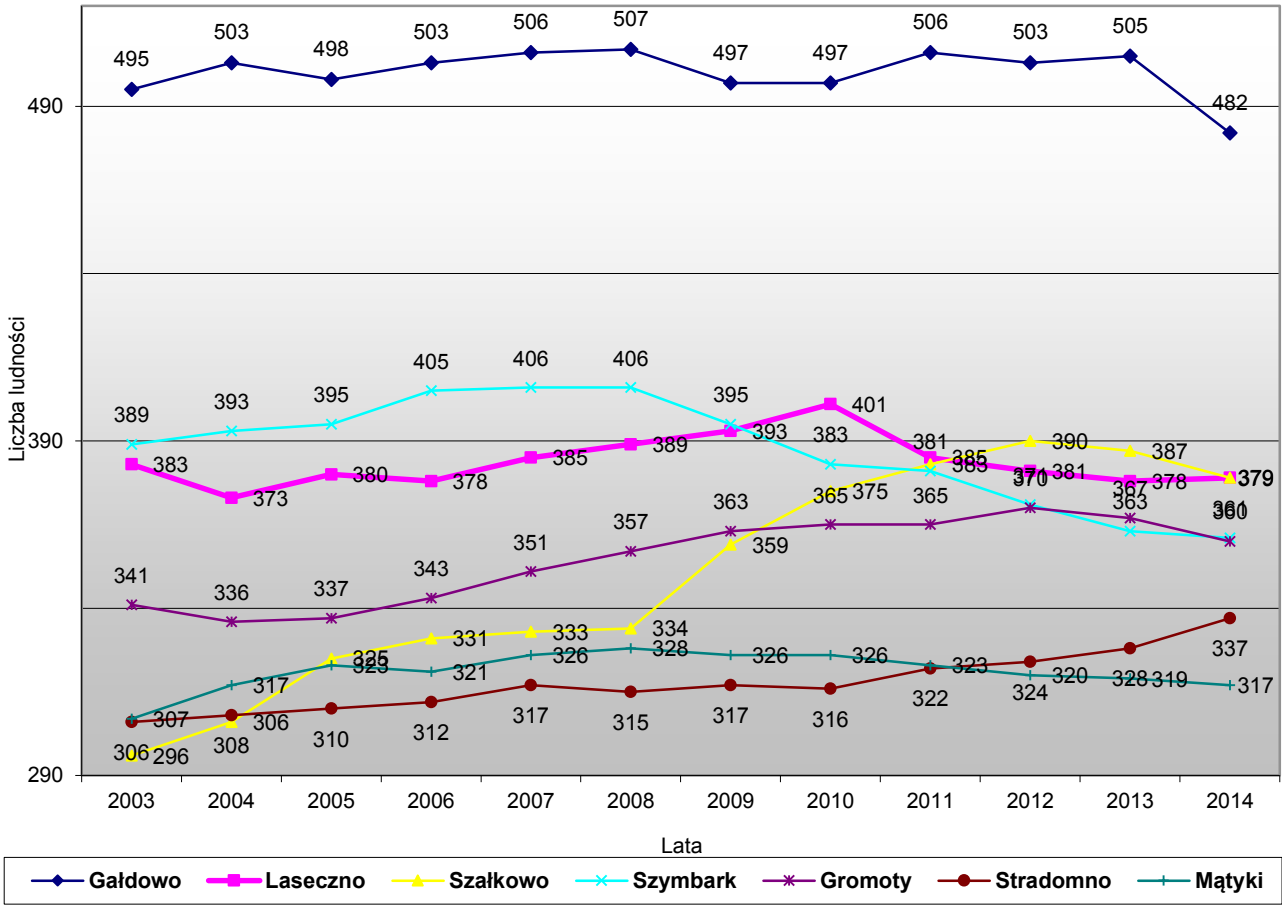


Tabela 2 Liczba ludności gminy Iława w latach 2003-2014 w sołectwach.

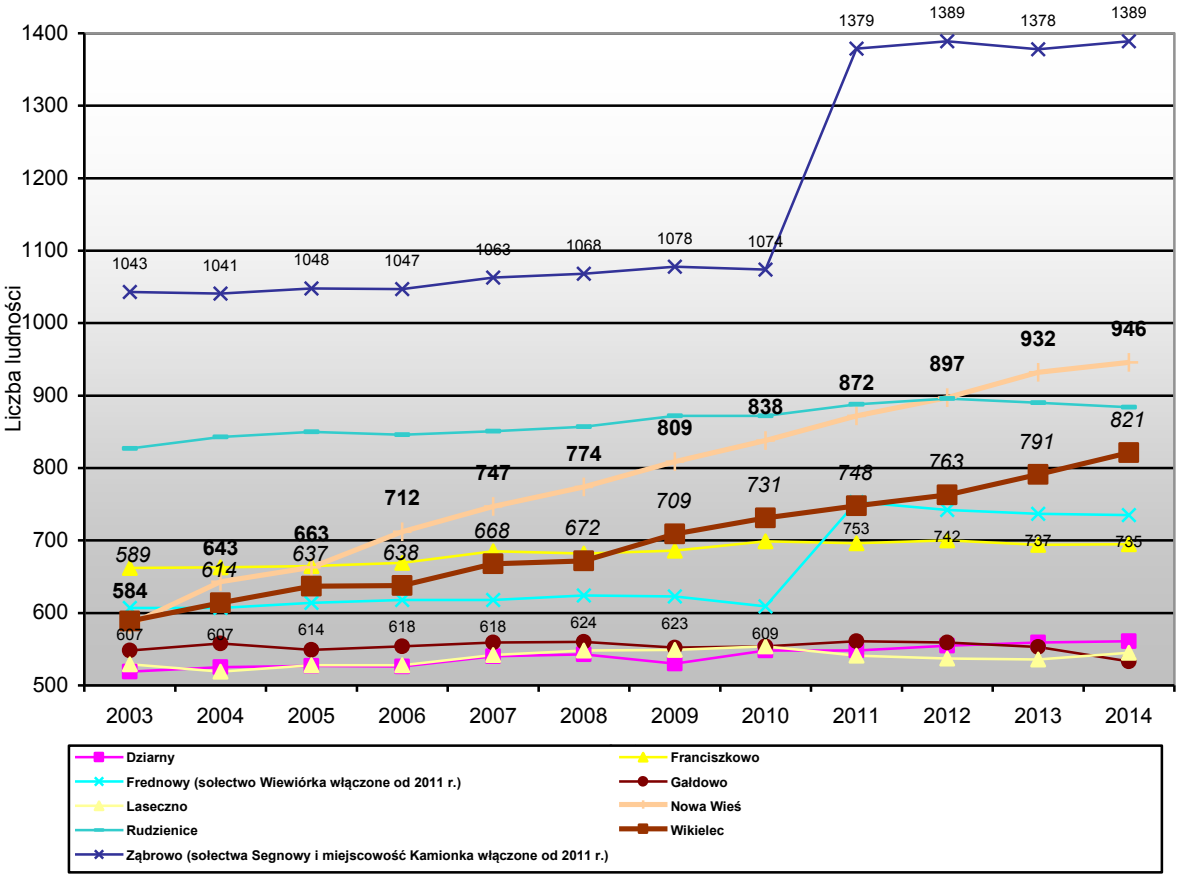
Lp.	Miejscowości	Liczba ludności w sołectwie											
		2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
1	**Dół**	70	70	73	75	78	79	80	80	84	84	84	86
2	**Dziarny**	519	525	527	526	540	543	530	548	548	555	559	561
3	**Franciszkowo**	662	663	665	669	685	682	686	699	696	700	694	695
4	**Frednowy** (sołectwo Wiewiórka włączone od 2011 r.)	607	607	614	618	618	624	623	609	753	742	737	735
	Wiewiórka	140	142	141	138	141	134	136	136	0	0	0	0
5	**Gałdowo**	548	558	549	554	559	560	552	554	561	559	553	533
6	**Gromoty**	415	413	415	424	429	441	448	451	451	455	451	437

7	**Gardzień**	159	163	162	161	154	153	152	151	156	158	160	163
8	**Gulb**	239	238	242	244	239	235	223	221	219	214	209	212
9	**Kałduny**	313	320	332	337	326	323	327	325	336	332	338	339
10	**Karaś**	269	267	267	267	268	271	270	276	271	272	274	279
11	**Laseczno**	529	519	528	528	542	548	549	554	541	537	536	545
12	**Ławice**	284	285	287	293	303	292	300	300	301	301	308	306
14	**Mątyki**	431	439	444	443	448	451	451	451	448	439	439	440
15	**Mózgowo**	274	270	269	279	275	276	273	272	271	260	256	256
17	**Nowa Wieś**	584	643	663	712	747	774	809	838	872	897	932	946
18	**Radomek**	342	343	348	350	354	353	365	369	375	380	381	375
19	**Rudzienice**	827	843	850	846	851	857	872	872	888	896	890	884
21	**Siemiany**	293	294	297	298	297	292	294	294	294	289	282	283
22	**Skarszewo**	105	103	106	104	111	105	114	118	120	121	117	119
23	**Starzykowo**	203	206	202	200	203	206	214	218	225	225	221	224
24	**Stradomno** (miejscowość Nejdyki włączona od 2011 r.)	306	308	310	312	317	315	317	316	430	430	434	439
	Nejdyki	98	103	103	104	105	95	98	96	108	106	106	102
25	**Szałkowo**	296	306	325	331	333	334	359	375	383	390	387	379
26	**Szymbark** (miejscowość Szczepkowo włączona od 2011 r.)	389	393	395	405	406	406	395	383	406	398	390	387
	Szczepkowo	28	28	28	27	27	27	24	25	25	27	27	26
27	**Tynwałd**(sołectwa Makowo włączone od 2011 r.)	330	330	322	312	321	336	341	338	489	493	494	502
	Makowo	148	146	148	142	144	136	138	140	0	0	0	0
29	**Wikielec**	589	614	637	638	668	672	709	731	748	763	791	821
30	**Wola Kamieńska**	311	307	312	321	335	346	365	378	408	416	420	419
31	**Ząbrowo** (sołectwa Segnowy i miejscowość Kamionka włączone od 2011 r.)	1043	1041	1048	1047	1063	1068	1078	1074	1379	1389	1378	1389
	Segnowy	159	168	166	175	180	180	183	182	184	180	179	180

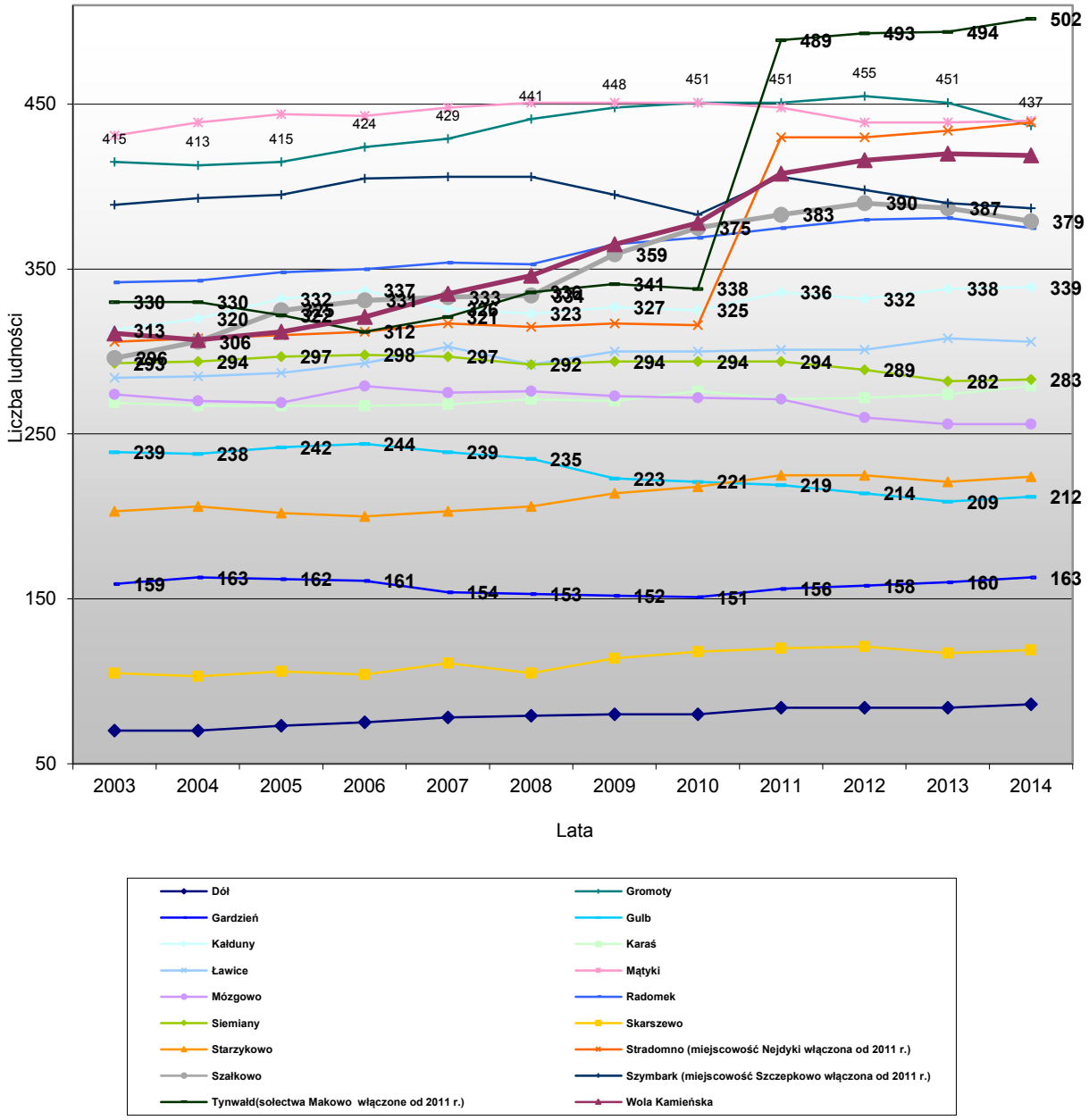
	Kamionka	131	127	124	128	131	135	134	132	118	119	116	118
		11641	**11782**	**11899**	**12008**	**12198**	**12249**	**12409**	**12506**	**12653**	**12695**	**12715**	**12754**

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych UG Iława.

Wykres 3 Liczba ludności w najliczniejszych sołectwach w latach 2003-2014



Wykres 4 Liczba ludności w sołectwach liczących poniżej 500 mieszkańców w latach 2003-2014



Załącznik nr 2

Wykaz wniosków o zmianę przeznaczenia ternu.

Id	Nr działki	Wnioskowane przeznaczenie	Nr wniosku	Komentarz	Obręb	MPZP którego dot. wniosek
1	6/51	MN,ML	2011/15	MN lub ML	41	XIII.108.2003 Gmina Iława
2	3/3	ML	2005/5	zniszczenie obecnego budynku i postawienie nowego letniskowego	41	XIII.108.2003 Gmina Iława
3	52/3	MN	2004/11		41	XIII.108.2003 Gmina Iława
4	3/1	ML/UT	2005/6	cały obszar objąć ML/UT	41	XIII.108.2003 Gmina Iława
5	44/5	ML	2004/11		41	XIII.108.2003 Gmina Iława
6	52/4	MN	2004/11		41	XIII.108.2003 Gmina Iława
7	1/47	RM	2005/44	załącznik	41	XIII.108.2003 Gmina Iława
8	44/6	MN, ML	2009/78	2009/78, 2008/9	41	XIII.108.2003 Gmina Iława
9	141/7	MU	2008/18		41	XIII.108.2003 Gmina Iława
10	140/3	MU	2008/18		41	XIII.108.2003 Gmina Iława
11	140/1	MU	2008/18		41	XIII.108.2003 Gmina Iława
12	121/1	MU	2008/18		41	XIII.108.2003 Gmina Iława
13	266/8	ML	2009/68		41	XIII.108.2003 Gmina Iława
14	180/1	MU	2008/18		41	XIII.108.2003 Gmina Iława
15	142/1	MU	2008/18		41	XIII.108.2003 Gmina Iława
16	180/2	MU	2008/18		41	XIII.108.2003 Gmina Iława
17	6/50	UT	2009/94	zabudowa turystyczna ogólnodostępna	41	XIII.108.2003 Gmina Iława
18	6/49	UT	2009/94	zabudowa turystyczna ogólnodostępna	41	XIII.108.2003 Gmina Iława
19	6/31	UT, pole namiotowe	2009/95	budynek gosp. (z czynną rekreacją) do obsługi pola namiotowego + pokoje gościnne	41	XIII.108.2003 Gmina Iława
20	6/30	UT, pole namiotowe	2009/95	budynek gosp. (z czynną rekreacją) do obsługi pola namiotowego + pokoje gościnne	41	XIII.108.2003 Gmina Iława
21	196	MN	2009/73	budowlane-proponowany cel	41	XIII.108.2003 Gmina Iława
22	16/14	MU	2009/74		41	XXXVII.389.2002 Szałkowo
23	281/2	MN	2009/73	budowlane; dz. 281/1 i 282 powstały ze scalenia i podziału działek 210/4 i 210/5	41	XIII.108.2003 Gmina Iława
24	281/1	MN	2009/73	budowlane; dz. 281/1 i 282 powstały ze scalenia i podziału działek 210/4 i 210/5	41	XIII.108.2003 Gmina Iława
25	210/3	MN	2009/73	budowlane; zgodność ze studium w części	41	XIII.108.2003 Gmina Iława
26	6/25		2009/73	wspólny wniosek	41	XIII.108.2003 Gmina Iława

27	6/29		2009/73	wspólny wniosek	41	XIII.108.2003 Gmina Iława
28	7/18		2009/73	wspólny wniosek	41	XIII.108.2003 Gmina Iława
29	6/47		2009/73	wspólny wniosek	41	XIII.108.2003 Gmina Iława
30	6/34	agro, pensj, ML	2009/67	indywidualny i wspólny wniosek; zab agro, pensj i letniskowa	41	XIII.108.2003 Gmina Iława
31	6/32		2009/67	wspólny wniosek	41	XIII.108.2003 Gmina Iława
32	6/53		2009/67	wspólny wniosek	41	XIII.108.2003 Gmina Iława
33	6/52		2009/67	wspólny wniosek	41	XIII.108.2003 Gmina Iława
34	56/7	MN	2012/26		41	XIII.108.2003 Gmina Iława
35	7/21	MN,ML	2011/12	propozycja - mieszkaniowa, letniskowo-mieszkaniowa	41	XIII.108.2003 Gmina Iława
36	7/20	MN,ML	2011/12	propozycja - mieszkaniowa, letniskowo-mieszkaniowa	41	XIII.108.2003 Gmina Iława
37	7/19	MN, ML	2011/12	propozycja - mieszkaniowa, letniskowo-mieszkaniowa	41	XIII.108.2003 Gmina Iława
38	7/25	MN, ML	2011/12	propozycja mieszkaniowa, mieszkaniowo-letniskowa	41	XIII.108.2003 Gmina Iława
39	6/43		2011/12	wspólny wniosek	41	XIII.108.2003 Gmina Iława
40	7/27		2011/28	wspólny wniosek	41	XIII.108.2003 Gmina Iława
41	6/23		2011/28	wspólny wniosek	41	XIII.108.2003 Gmina Iława
42	16/10	ML	2010/1	działKa rekreacyjna - zabudowa całoroczna	41	XXXVII.389.2002 Szałkowo
43	7/17	ML	2014/12	rekreacja indywidualna (w strefie 100m-tylko turystyka wodna)	41	XIII.108.2003 Gmina Iława
44	14	MN	2014	zabudowa mieszkaniowa (ok)	41	XIII.108.2003 Gmina Iława
45	9	MN	2014	zabudowa mieszkaniowa (wg Studium tylko w części MN)	41	XIII.108.2003 Gmina Iława
46	6/27	Tr	2014	turyst. wodna i lądowa, zabudowa pensjonat i do obsługi turyst. wodnej+pomost	41	XIII.108.2003 Gmina Iława
47	6/39, 6/40, 6/41, 6/42	MN,ML	2014	MN lub teren rekreacji indywid, z wyłączeniem agro, pensjonat, rek. zb., usługowej	41	XIII.108.2003 Gmina Iława
48	13	MN,ML	2014	zabudowa jednorodzinna lub rekreacja indywidualna	41	XIII.108.2003 Gmina Iława
49	6/9, 7/12	ML	2014	jakakolwiek możliwość zabudowy, działalność gospodarcza + dom	41	XIII.108.2003 Gmina Iława
50	6/1	MN	2014/21	zabudowa szeregowa z płaskim dachem	16	XIII.108.2003 Gmina Iława
51	86/20, 86/21	MN	2014/22	zmiana zapisów planu dot.możliwości podziału działek każdej po 2	16	XIII.108.2003 Gmina Iława
52	86/19	MN	2014/22	D18 na funkcję mieszkaniową	Kamień Duż	XIII.108.2003 Gmina Iława

53	61/8	ML	2014/23	działka letniskowa	Tynwałd	XIII.108.2003 Gmina Iława
54	178/10	MN	2014/24		Rudzienice	XIII.108.2003 Gmina Iława
55	6/43	MU	2012/54		38	XIII.108.2003 Gmina Iława
56	6/42	MU	2012/54		38	XIII.108.2003 Gmina Iława
57	6/41	UT,MU	2012/54	UT, miesz-pensj, MU, U	38	XIII.108.2003 Gmina Iława
58	6/40	UT, MP	2012/53	usługi turystyki i mieszkalno-pensjonatowe	38	XIII.108.2003 Gmina Iława
59	6/20	MU, Uc	2012/54		38	XIII.108.2003 Gmina Iława
60	6/28	MU	2012/54		38	XIII.108.2003 Gmina Iława
61	6/22	MU, Uk	2012/54		38	XIII.108.2003 Gmina Iława
62	1/7	UT,MU	2012/54		18	XIII.108.2003 Gmina Iława
63	6/28	MU, Uc	2012/54		38	XIII.108.2003 Gmina Iława
64	1/4	UT	2012/54		18	XIII.108.2003 Gmina Iława
65	6/13	MR, Us	2012/54		38	XIII.108.2003 Gmina Iława
66	23/5	MN	2015/4		23	XIII.108.2003 Gmina Iława
67	6/43, 6/44	MN, ML	2014	MN lub teren rekreacji indywid, z wyłączeniem agro, pensjonat, rek. zb., usługowej	41	XIII.108.2003 Gmina Iława
68	220/2	budowlana	2015/7	budowa zbiornika na ścieki technologiczne (zmiana również STUDIUM)	32	XIII.108.2003 Gmina Iława
69	94/2	budowlana	2015/8		31	XL.412.2002 Siemiany
70	59/6	RM	2015/9	zabudowa zagrodowa	23	XIII.108.2003 Gmina Iława
71	59/15	RM	2015/9	zabudowa zagrodowa	23	XIII.108.2003 Gmina Iława
72	59/17	MN	2015/9	zabudowa jednorodzinna	23	XIII.108.2003 Gmina Iława
73	254/7	MN	2015/10	działka budowlana pod budowę domu	27	XIII.108.2003 Gmina Iława
74	259/4	budowlana	2015/11		Nowa Wieś	XIII.108.2003 Gmina Iława
75	254/5	budowlana	2015/12		Nowa Wieś	XIII.108.2003 Gmina Iława
76	126	budowlana	2015/13		Radomek	XIII.108.2003 Gmina Iława
77	27/2	MN	2015/5	działka budowlana	Stradomno	XI.96.11 Stradomno
78	116/2	B	2015/1	część działki - zmiana Studium	Frednowy	XIII.108.2003 Gmina Iława
79	102/4	B	2015/1		Frednowy	XIII.108.2003 Gmina Iława
80	103/1	B	2015/1	zmiana Studium	Frednowy	XIII.108.2003 Gmina Iława
81	103/3	B	2015/1	zmiana Studium	Frednowy	XIII.108.2003 Gmina Iława
82	62/1	MN	2014/10		29	XIII.108.2003 Gmina Iława
83	31/23	MN	2014/9		43	XIII.108.2003 Gmina Iława

84	11/11	MU	2014/8		16	XXXVII.389.2002 Szałkowo
85	39	MU	2014/6		16	XIII.108.2003 Gmina Iława
86	150/28, 150/29, 150/40	B	2014/5		29	XIII.108.2003 Gmina Iława
87	24/9	ML	2014/2	wg studium teren rolny - brak możliwości działki rekreacyjnej	44	XIII.108.2003 Gmina Iława
88	136/1	MU	2014/1		36	XIII.108.2003 Gmina Iława
89	227/3	B	2013/18		28	XIII.108.2003 Gmina Iława
90	58/3	B	2013/17	2013/17, 2010/50	30	XIII.108.2003 Gmina Iława
91	78/11	B	2013/16		43	XIII.108.2003 Gmina Iława
92	13	B	2013/15	2013/15, 2010/12	17	XIII.108.2003 Gmina Iława
93	12/3	B,P	2013/14	zgodność ze studium tylko w zakresie MU; również wniosek 2009/83	16	XXXVII.389.2002 Szałkowo
94	69/1	B,P	2013/14	zgodność ze Studium tylko w zakresie MU	16	XIII.108.2003 Gmina Iława
95	69/5	B,P	2013/14	zgodność ze Studium tylko w zakresie MU	16	XIII.108.2003 Gmina Iława
96	69/3	B,P	2013/14	zgodność ze Studium tylko w zakresie MU	16	XIII.108.2003 Gmina Iława
97	70/5	B,P	2013/14	zgodność ze Studium tylko w zakresie MU	16	XIII.108.2003 Gmina Iława
98	122	zmiana dojścia do jeziora	2013/9	zmiana dojścia do jeziora	45	XIII.108.2003 Gmina Iława
99	30	B	2013/12		28	XIII.108.2003 Gmina Iława
100	31	B	2013/12		28	XIII.108.2003 Gmina Iława
101	28/1	B	2013/12	we wniosku dz. 28(inny właściciel)	28	XIII.108.2003 Gmina Iława
102	61/1	B	2013/12	wg studium lekko poza MU	28	XIII.108.2003 Gmina Iława
103	61/3	B	2013/12	wg studium lekko poza MU	28	XIII.108.2003 Gmina Iława
104	64/1	B	2013/12		28	XIII.108.2003 Gmina Iława
105	241/1	zmiana dojścia do jeziora	2013/9	dot. również działek w części 241/6 i 140/1	45	XIII.108.2003 Gmina Iława
106	241/5	zmiana dojścia do jeziora	2013/9	dot. również działek w części 241/6 i 140/1	45	XIII.108.2003 Gmina Iława
107	241/8	zmiana dojścia do jeziora	2013/9	dot. również działek w części 241/6 i 140/1	45	XIII.108.2003 Gmina Iława
108	1/15	UT	2013/11	2013/11, 2005/43 wg studium R + OCHK - brak możliwości usług turystycznych	4	XIII.108.2003 Gmina Iława
109	1/16	UT	2013/11	wg stud.R+OCHK-brak możl. usług turyst; 18.05.09r. wniosek	4	XIII.108.2003 Gmina Iława
110	105/8	ML	2013/10	wg studium R + Park	23	XIII.108.2003 Gmina Iława
111	105/20	B	2013/9	wg Studium R + OCHK	23	XIII.108.2003 Gmina Iława
112	19/90	B	2013/8	wniosek tylko na 1/2 pow. działki (grunty klasy IV-VI)	39	XIII.108.2003 Gmina Iława
113	87/5	B	2013/7		36	XIII.108.2003 Gmina Iława

114	230/1	B	2013/6	230/1 - działka po scaleniu wnioskowanych 229/2, 98, 101/3, 206/8	28	XIII.108.2003 Gmina Iława
115	10/6	RM	2013/2	możliwość usyt. bud bez otworów okiennych do 1,5m od sąsied. nieruch	45	XIII.108.2003 Gmina Iława
116	105/18	ML	2013/3	wg studium - R + OCHK	23	XIII.108.2003 Gmina Iława
117	52/17	B	2013/1		17	XIII.108.2003 Gmina Iława
118	200	B	2013/1	wg Studium R	45	XIII.108.2003 Gmina Iława
119	238/9	MN	2012/59	wg studium R	9	XIII.108.2003 Gmina Iława
120	12	B, P	2012/58	2012/58, 2008/58 rolna z przezn. bud, zab. jedn, szereg, bliźn, przemysl	29	XIII.108.2003 Gmina Iława
121	14/5	B,P	2012/58	rolna z przezn. budowlanym, zabudowa jedn, szeregowa, bliźniacza, przemysłowa	15	XIII.108.2003 Gmina Iława
122	14/5	R,P,MN	2012/58	rolne z przez. bud, zab, jednor, szeregowa, bliźniacza, przemysłowa	29	XIII.108.2003 Gmina Iława
123	12	R,P,MN	2015/58	rolne z przez. bud, zab, jednor, szeregowa, bliźniacza, przemysłowa	29	XIII.108.2003 Gmina Iława
124	1/132	B	2012/57	budowlana	29	XIII.108.2003 Gmina Iława
125	127/32	ML	2012/56	zabudowa letniskowa; 2 wnioski	31	XIII.108.2003 Gmina Iława
126	127/33	ML	2012/56	zabudowa letniskowa	31	XIII.108.2003 Gmina Iława
127	127/25	ML	2012/55	2 wnioski 2012/55 i 2012/19	31	XIII.108.2003 Gmina Iława
128	127/34	ML	2012/55		31	XIII.108.2003 Gmina Iława
129	129/3	B	2012/52	umożliwienie podziału działKi na 2 budowlane	37	XXXVII.389.2002 Szałkowo
130	11/27	MU	2012/51		16	XXXVII.389.2002 Szałkowo
131	16/15, 16/16, 19/1, 19/2	MU	2012/50	2 wnioski 2012/50 i 2012/30 (GDKiKA- odległość 50 m od pasa DK16)	36	XIII.108.2003 Gmina Iława
132	16/9, 16/18	MU	2012/49	nie ma konieczności zm. planu - obecnie M2 umożliwia realizację usług	36	XIII.108.2003 Gmina Iława
133	16/4	MU	2012/48	bie ma konieczności zm. planu- obecnie M2 umożliwia realizację usług	36	XIII.108.2003 Gmina Iława
134	67/2	MU	2012/47		15	XIII.108.2003 Gmina Iława
135	52/13, 52/14	RM	2012/46	działki siedliskowe	17	XIII.108.2003 Gmina Iława
136	26/17	B	2012/45		16	XIII.108.2003 Gmina Iława
137	126	MU	2012/44	MU z obsługą turystyki wodnej (w obrębie 100m problem z funkcją mieszkaniową)	45	XIII.108.2003 Gmina Iława
138	151/13	MN, ML	2012/43	cele turystyczno-mieszkaniowe (agroturystyka)	29	XIII.108.2003 Gmina Iława
139	285	MN	2012/41	wniosek o dz. budowlaną tylko na powierzchni 0,15 ha	27	XIII.108.2003 Gmina Iława
140	11/3	MN	2012/40	zabudowa jednorodzinna	45	XIII.108.2003 Gmina Iława

141	21/2	MN	2012/40	zabudowa jednorodzinna	45	XIII.108.2003 Gmina Iława
142	198	B	2012/39		45	XIII.108.2003 Gmina Iława
143	94/18	MN	2012/37	zabudowa mieszkaniowa	26	XIII.108.2003 Gmina Iława
144	18/1	B	2012/36		45	XIII.108.2003 Gmina Iława
145	55		2012/35	zmiana przebiegu drogi wewnętrznej	27	IV.32.11 Nowa Wieś
146	54	MU	2012/34		27	XXVI.255.2001 Nowa Wieś
147	56/1	MU	2012/34		27	XXVI.255.2001 Nowa Wieś
148	82/8	B	2012/32		19	XIII.108.2003 Gmina Iława
149	211/2	MN	2012/28	MN z możliwością podziału wg załącznika do wniosku; 2012/28, 2009/93	27	XXVI.255.2001 Nowa Wieś
150	34/11	MN	2012/27		17	XIII.108.2003 Gmina Iława
151	56/7	MN	2012/26		41	XIII.108.2003 Gmina Iława
152	137/1	wiatraki	2012/24	proponowana lokalizacja wiatraków (nieudana zmiana mpzp)	22	XIII.108.2003 Gmina Iława
153	23, 24	wiatraki	2012/24	proponowana lokalizacja wiatraków (nieudana zmiana mpzp)	21	XIII.108.2003 Gmina Iława
154	21	wiatraki	2012/24	proponowana lokalizacja wiatraków (nieudana zmiana mpzp)	21	XIII.108.2003 Gmina Iława
155	22/1	wiatraki	2012/24	proponowana lokalizacja wiatraków (nieudana zmiana mpzp)	21	XIII.108.2003 Gmina Iława
156	67/5	wiatraki	2012/24	proponowana lokalizacja wiatraków (nieudana zmiana mpzp)	4	XIII.108.2003 Gmina Iława
157	279	wiatraki	2012/24	proponowana lokalizacja wiatraków (nieudana zmiana mpzp)	24	XIII.108.2003 Gmina Iława
158	280	wiatraki	2012/24	proponowana lokalizacja wiatraków (nieudana zmiana mpzp)	24	XIII.108.2003 Gmina Iława
159	179/1, 179/2, 179/3	MU	2012/23	2 wnioski (2012/23, 2011/19)	28	XIII.108.2003 Gmina Iława
160	160/1	MNU	2012/23		28	XIII.108.2003 Gmina Iława
161	159	MNU	2012/23		28	XIII.108.2003 Gmina Iława
162	219	MNU	2012/23		28	XIII.108.2003 Gmina Iława
163	19/9, 19/10, 19/11	MN	2012/17		7	XIII.108.2003 Gmina Iława
164	131/3	RM	2012/15	zabudowa siedliskowa	9	XIII.108.2003 Gmina Iława
165	102/7, 102/8	RM	2012/15	zabudowa siedliskowa	9	XIII.108.2003 Gmina Iława
166	70/23	ML	2012/14	działka rekreacyjna; wn 2012/17, 2010/30	31	XL.412.2002 Siemiany
167	77	MN	2012/13	prawdopodobnie teren podmokły - dlatego Z w obecnym mpzp	47	XIII.108.2003 Gmina Iława
168	127/29, 127/35	B	2012/12		31	XIII.108.2003 Gmina Iława
169	169/17	B	2012/11		9	XIII.108.2003 Gmina Iława

170	88/1	MN	2012/9	wnioski 2012/9, 2011/11	29	XIII.108.2003 Gmina Iława
171	94/6	MN	2012/8		29	XIII.108.2003 Gmina Iława
172	164/3	MN	2012/7	2012/7, 2008/31	9	XIII.108.2003 Gmina Iława
173	164/2	MN	2012/6	2012/6, 2008/33	9	XIII.108.2003 Gmina Iława
174	94/4		2012/5		29	XIII.108.2003 Gmina Iława
175	226/22	MN	2012/4		29	XIII.108.2003 Gmina Iława
176	177	MN	2012/4		29	XIII.108.2003 Gmina Iława
177	151/12, 151/14, 151/15	B	2012/3	2012/3, 2010/26	29	XIII.108.2003 Gmina Iława
178	162/2	B	2012/3	2012/3, 2010/26	29	XIII.108.2003 Gmina Iława
179	5/5	B	2012/3	2012/3, 2010/26	29	XIII.108.2003 Gmina Iława
180	23/1, 24/1, 115	MN	2012/2		45	XIII.108.2003 Gmina Iława
181	117/16	MN	2012/1		9	XIII.108.2003 Gmina Iława
182	22/1	MN	2011/37		45	XIII.108.2003 Gmina Iława
183	22/2	MN	2011/37		45	XIII.108.2003 Gmina Iława
184	51/16	B	2011/36		17	XIII.108.2003 Gmina Iława
185	37/15	MN	2011/35		4	XIII.108.2003 Gmina Iława
186	91/3		2011/34	umożliwienie budowy 2-go budynku mieszkalnego	36	XIII.108.2003 Gmina Iława
187	393/1	MNU	2011/33	w części zgodne ze Studium	20	XIII.108.2003 Gmina Iława
188	123	MNU	2011/33		20	XIII.108.2003 Gmina Iława
189	13/1	MN	2011/31		7	XIII.108.2003 Gmina Iława
190	97/1		2011/29	możliwość podziału na mniejsze-możliwe jedynie po zmianie mpzp	37	XXXVII.389.2002 Szałkowo
191	121	MN	2011/27		45	XIII.108.2003 Gmina Iława
192	57/6	B	2011/26		27	XXVI.255.2001 Nowa Wieś
193	34/1	MU	2011/24		6	XIII.108.2003 Gmina Iława
194	127/30	B	2011/23		31	XIII.108.2003 Gmina Iława
195	85/1		2011/22	umożliwienie podziału działki	37	XIII.108.2003 Gmina Iława
196	1/9	MU	2011/21	2011/21, 2007/06 (MU i obsługa ruchu turystycznego)	16	XXXVII.389.2002 Szałkowo
197	88/1, 88/2, 135	MNU	2011/20	zabudowa jednorodzinna i rzemieślnicza	5	XIII.108.2003 Gmina Iława
198	143/3	MU	2011/18		27	IV.32.11 Nowa Wieś
199	129/8	MN	2011/17		11	XIII.108.2003 Gmina Iława
200	46/12, 46/13	MN	2011/16		19	XIII.108.2003 Gmina Iława
201	43/1, 43/2, 42/2, 43/2	B	2011/14		29	XIII.108.2003 Gmina Iława

202	59	B	2011/13	2011/13, 2010/11, 2009/70, 2008/29	19	XIII.108.2003 Gmina Iława
203	234/28, 234/34		2011/3	możliwość podziału wg koncepcji - odp negatywna ze względu zakłócenia rozw. planisty	27	XXVI.255.2001 Nowa Wieś
204	234/29, 234/31			możliwość podziału wg koncepcji - odp negatywna ze względu zakłócenia rozw. planisty	27	XXVI.255.2001 Nowa Wieś
205	148	B	2011/4		15	XIII.108.2003 Gmina Iława
206	55/1, 55/2	B	2011/2	załączona koncepcja	37	XXXVII.389.2002 Szałkowo
207	41/2	B	2011/1	budowlano-usługowe	16	XIII.108.2003 Gmina Iława
208	311/4	B	2010/59		12	XIII.108.2003 Gmina Iława
209	246	MN	2010/58		27	XIII.108.2003 Gmina Iława
210	229	MU	2010/57	możliwe na części działki	27	XXVI.255.2001 Nowa Wieś
211	57/6	MN	2010/54	załącznik do wniosku	27	XXVI.255.2001 Nowa Wieś
212	19/5, 19/6	MN/ML	2010/51	zabudowa mieszkalna i rekreacyjna	11	XIII.108.2003 Gmina Iława
213	23/3	MN	2010/49		4	XIII.108.2003 Gmina Iława
214	188/2	MU	2010/47		31	V.35.2015 Siemiany
215	29/1	MU	2010/45		26	XIII.108.2003 Gmina Iława
216	7/7, 7/8, 7/9, 7/10, 7/11, 7/12	MU	2010/44		26	XIII.108.2003 Gmina Iława
217	311/2	B	2010/43		12	XIII.108.2003 Gmina Iława
218	62/4	B	2008	pismo o termin przystąpienia do zmiany 2010/42	36	XIII.108.2003 Gmina Iława
219	130	B	2008/10	pismo o termin przystąpienia do zmiany mpzp 2010/42	20	XIII.108.2003 Gmina Iława
220	23/1	UT	2010/41	obsługa ruchu turystycznego np. wypożyczalnia sprzętu wodnego	4	XIII.108.2003 Gmina Iława
221	93	MU	2010/40		7	XIII.108.2003 Gmina Iława
222	27/3	MN	2010/39	wniosek o M3	4	XIII.108.2003 Gmina Iława
223	127/36	MU/ML	2010/38	127/36 (wynik podziału dz. 127/31	31	XIII.108.2003 Gmina Iława
224	150/38	MN	2010/35		29	XIII.108.2003 Gmina Iława
225	281, 282, 296/1	MU	2010/33	100m od jeziora (problem)	31	XIII.108.2003 Gmina Iława
226	45/6, 45/2, 45/8	B	2010/32		36	XIII.108.2003 Gmina Iława
227	92/5	ML	2010/29	rekreacyjna	31	XL.412.2002 Siemiany
228	150/33	B	2010/28	wn. dot. wyłączenia 2500m2 z produkcji rolniczej	29	XIII.108.2003 Gmina Iława
229	42/8	MN	2010/27		36	XIII.108.2003 Gmina Iława
230	295/1	B	2010/25	tylko część zgodna ze Studium	12	XIII.108.2003 Gmina Iława

231	295/2	B	2010/24		12	XIII.108.2003 Gmina Iława
232	517	B	2010/23		47	XIII.108.2003 Gmina Iława
233	71	MU	2010/21		35	XIII.108.2003 Gmina Iława
234	72/1	MU	2010/20		35	XIII.108.2003 Gmina Iława
235	132	MN	2010/19		27	XIII.108.2003 Gmina Iława
236	176	B	2010/18		29	XIII.108.2003 Gmina Iława
237	13/9, 13/10	MU	2010/17	dom weselny, pokoje gościnne, mieszkanie - załączona koncepcja	16	XIII.108.2003 Gmina Iława
238	28/2		2010/16	umożliwienie podziału działKi (1500m i 1000m)	27	XXVI.255.2001 Nowa Wieś
239	108/16	B	2010/15		31	XL.412.2002 Siemiany
240	24/1	MN	2010/14		16	XIII.108.2003 Gmina Iława
241	34/1		2010/13	usługi pensjonatowe, agroturystyczne oraz letniskowe	34	XIII.108.2003 Gmina Iława
242	86/8,86/9,86/10,87	MN	2010/10	ww. działKi pod zabudowę tylko 1-go budynku mieszkalnego	16	XVIII.163.12 Kamień Duży
243	130/5	MU	2010/8		37	XIII.108.2003 Gmina Iława
244	67	M	2010/7		28	XIII.108.2003 Gmina Iława
245	9		2010/6	umożliwienie podziału działKi na mniejsze (10-15 ar)	16	XXXVII.389.2002 Szałkowo
246	33/7, 33/8	M	2010/5		17	XIII.108.2003 Gmina Iława
247	33/4, 33/5	M	2010/4		17	XIII.108.2003 Gmina Iława
248	68		2010/3	wniosek dot. wypisy z mpzp a odpowiedź dot. zmiany przeznaczenia na cele budowlane	5	XIII.108.2003 Gmina Iława
249	59/1	MN	2010/2		15	XIII.108.2003 Gmina Iława
250	52/2	B	2009/98	załącznik do wniosku (rysunek podziału działKi); 2009/98; 2009/68	28	XIII.108.2003 Gmina Iława
251	44/3, 44/2, 44/6	B	2009/96		43	XIII.108.2003 Gmina Iława
252	123/1, 123/2, 123/3	B	2009/96	w części zgodność ze studium (bez części dz. 123/3)	43	XIII.108.2003 Gmina Iława
253	232/45		2009/93	umożliwienie podziału	27	IV.32.11 Nowa Wieś
254	31/2	B	2009/92	umożliwienie podziału na 10 działek o pow. 1000m2;	4	XIII.108.2003 Gmina Iława
255	7/3	B	2009/91		6	XIII.108.2003 Gmina Iława
256	290/2	B	2009/90		27	XIII.108.2003 Gmina Iława
257	124/4	MN	2009/89		37	XXXVII.389.2002 Szałkowo
258	58/6		2009/88	umożliwienie podziału działKi	27	XXVI.255.2001 Nowa Wieś
259	136	RM	2009/87	zabudowa zagrodowa, docelowa agroturystyka (obecnie jest to już	27	XIII.108.2003 Gmina Iława

				możliwe na ter. R)		
260	125/8, 126/2	MU	2009/86		27	XXVI.255.2001 Nowa Wieś
261	46/3	B	2009/85	budowlana na cele gospodarcze	9	XIII.108.2003 Gmina Iława
262	102/6		2009/84	umożliwienie podziału na 2 działki	37	XIII.108.2003 Gmina Iława
263	290/1	B	2009/82		27	XIII.108.2003 Gmina Iława
264	78/5	B	2009/81		43	XIII.108.2003 Gmina Iława
265	32/6	MN	2009/80		4	XIII.108.2003 Gmina Iława
266	32/5	MN	2009/79		4	XIII.108.2003 Gmina Iława
267	34	B	2009/78		43	XIII.108.2003 Gmina Iława
268	13	B	2009/77		5	XIII.108.2003 Gmina Iława
269	50/1, 50/2	B	2009/76		15	XIII.108.2003 Gmina Iława
270	273	B	2009/76		27	XIII.108.2003 Gmina Iława
271	135, 134/8, 134/9	B	2009/75	dz. 134/9 - obecnie 134/12 i 134/13	37	XXXIX.348.2006 Kamien Duzy, Szalkowo
272	40/46	B	2009/71	2009/71, 2008/38	43	XIII.108.2003 Gmina Iława
273	306/1	B	2009/70		9	XIII.108.2003 Gmina Iława
274	114/1	B	2009/70		22	XIII.108.2003 Gmina Iława
275	66	M	2009/69		16	XIII.108.2003 Gmina Iława
276	1/1	M	2009/66		26	XIII.108.2003 Gmina Iława
277	29, 30	B	2009/65	z możliwością podziału na działki 0,12ha	7	XIII.108.2003 Gmina Iława
278	153/9, 154/10		2009/64	możliwość podziału na 0,1ha	31	XL.412.2002 Siemiany
279	154/10, 154/11		2009/64	możliwość podziału na 0,1ha	31	XL.412.2002 Siemiany
280	51/2, 51/6, 51/8	B	2009/63		17	XIII.108.2003 Gmina Iława
281	279	MN	2009/62		27	XIII.108.2003 Gmina Iława
282	96	MN	2009/61		43	XIII.108.2003 Gmina Iława
283	262/3, 262/6, 262/8	B	2009/106	we wnisoku dz. nr 262/2 (podział)	27	XIII.108.2003 Gmina Iława
284	22/6, 22/6	MN	2009/105	2009/105, 2005/3, załącznik - proponowany podział	37	XXXVII.389.2002 Szałkowo
285	124	U	2009/104	usługi	27	XXXVI.320.2006 Nowa Wieś
286	221/1	B	2009/103		47	XIII.108.2003 Gmina Iława
287	52/7	B	2009/102		17	XIII.108.2003 Gmina Iława
288	48/1, 48/2, 48/3	B	2009/101		15	XIII.108.2003 Gmina Iława
289	52/15	B	2009/100		17	XIII.108.2003 Gmina Iława
290	52/12	B	2009/99		17	XIII.108.2003 Gmina Iława

291	52/16	B	2009/98		17	XIII.108.2003 Gmina Iława
292	275/1	MU	2009/97		9	XIII.108.2003 Gmina Iława
293	275/2	MU	2009/96		9	XIII.108.2003 Gmina Iława
294	51/1, 51/4	B	2009/95		17	XIII.108.2003 Gmina Iława
295	161/6	MU	2009/94		47	XIII.108.2003 Gmina Iława
296	61	MN	2009/93	zgodność ze studium (na granicy)	27	XIII.108.2003 Gmina Iława
297	137/1, 137/2	B	2009/92	4 działki budowlane	47	XIII.108.2003 Gmina Iława
298	276	M	2009/91		9	XIII.108.2003 Gmina Iława
299	277	MU	2009/90	budowlano-usługowe	9	XIII.108.2003 Gmina Iława
300	272/3	MU	2009/90	budowlano-usługowe	9	XIII.108.2003 Gmina Iława
301	416/, 41/7	B	2009/89	zgodność ze studium w części wschodniej działki	9	XIII.108.2003 Gmina Iława
302	52/18	B	2009/87	wniosek na 52/10 (po podziale 52/17 i 52/18)	17	XIII.108.2003 Gmina Iława
303	248/2	ML	2009/86	na zm. ok. 1,0 ha (spostowanie w piśmie z dn. 04.05.2009)	33	XIII.108.2003 Gmina Iława
304	178/28	M	2009/85		30	XIII.108.2003 Gmina Iława
305	112/5	B	2009/82	załącznik	43	XIII.108.2003 Gmina Iława
306	97/2	B	2009/81	2009/81, 2008/28	9	XIII.108.2003 Gmina Iława
307	32/1	M	2009/80	zgod ze Studium na części działki	46	XIII.108.2003 Gmina Iława
308	35, 36	M	2009/80		46	XIII.108.2003 Gmina Iława
309	133/4	B	2009/72		37	XXXIX.348.2006 Kamien Duzy, Szalkowo
310	271	B	2009/74		27	XIII.108.2003 Gmina Iława
311	326/2	MU	2008/67		27	XIII.108.2003 Gmina Iława
312	96/9	B	2008/65		19	XIII.108.2003 Gmina Iława
313	166/7	B	2008/64		28	XIII.108.2003 Gmina Iława
314	149/2	P	2008/63	działalność gospodarcza (produkcja)	28	XIII.108.2003 Gmina Iława
315	47/1	MU	2008/62		16	XIII.108.2003 Gmina Iława
316	41/1	MU	2008/61		16	XIII.108.2003 Gmina Iława
317	68/1	B	2008/60		35	XIII.108.2003 Gmina Iława
318	40/1	B	2008/57	2008/57, 2005/46	16	XIII.108.2003 Gmina Iława
319	122/1	B	2008/55	2008/55, 2006/23	37	XXXVII.389.2002 Szałkowo
320	127/1	B	2008/55		37	XXXVII.389.2002 Szałkowo
321	117	B	2008/55		37	XIII.108.2003 Gmina Iława
322	162/2	B	2008/54		37	XIII.108.2003 Gmina Iława

323	106	B	2008/53		45	XXXVII.389.2002 Szałkowo
324	105/1	B	2008/52		37	XIII.108.2003 Gmina Iława
325	115/2	B	2008/52		37	XIII.108.2003 Gmina Iława
326	112/1	M	2008/47	2008/47, 2005/1 - załącznik we wniosku z 21.09.2005r	37	XXXVII.389.2002 Szałkowo
327	26/3, 26/4	MU	2008/46		20	XIII.108.2003 Gmina Iława
328	207/8	B	2008/45		28	XIII.108.2003 Gmina Iława
329	44/9	B	2008/44		35	XIII.108.2003 Gmina Iława
330	56	B	2008/34		5	XIII.108.2003 Gmina Iława
331	42/17	B	2008/32		4	XIII.108.2003 Gmina Iława
332	37/8, 37/14	B	2008/32		4	XIII.108.2003 Gmina Iława
333	9/7	MN	2006/22	załącznik (opinie Parku, Woj. Kons Przyr.)	38	XIII.111.03 Szczepkowo B
334	114/3	B	2008/22		43	XIII.108.2003 Gmina Iława
335	8/9	B	2008/19	2008/19, 2007/36	43	XIII.108.2003 Gmina Iława
336	8/11	B	2008/19	2008/19, 2007/36	43	XIII.108.2003 Gmina Iława
337	1/17	B	2008/16		41	IV.31.11 Jażdżówki Tynwałd
338	1/22	B	2008/15		41	IV.31.11 Jażdżówki Tynwałd
339	22	B	2008/13		43	XIII.108.2003 Gmina Iława
340	1/10	B	2008/12		41	IV.31.11 Jażdżówki Tynwałd
341	1/18	B	2008/11		41	IV.31.11 Jażdżówki Tynwałd
342	46/2	B	2008/8		19	XIII.108.2003 Gmina Iława
343	46/3	B	2008/7		19	XIII.108.2003 Gmina Iława
344	55/4	MN	2008/6		19	XIII.108.2003 Gmina Iława
345	207/3	B	2008/5		28	XIII.108.2003 Gmina Iława
346	207/6	B	2008/5		28	XIII.108.2003 Gmina Iława
347	5	B	2008	umożliwienie podziału działki	37	XIII.108.2003 Gmina Iława
348	120/2	farma wiatrowa	2008/2		9	XIII.108.2003 Gmina Iława
349	25/4		2008/2		44	XIII.108.2003 Gmina Iława
350	1/6	B	2008/3		41	IV.31.11 Jażdżówki Tynwałd
351	31/22	MN	2007/60		43	XIII.108.2003 Gmina Iława
352	2/2		2007/58	w dokumentacji tylko odpowiedź	39	XIII.108.2003 Gmina Iława

353	112/2	B	2007/55	działki o pow. 0,08 ha i 0,16ha	37	XXXVII.389.2002 Szałkowo
354	43/1	Wikielec 58	2007/53		43	XIII.108.2003 Gmina Iława
355	132/2, 148	B	200752		28	XIII.108.2003 Gmina Iława
356	32/2	B	2007/49		43	XIII.108.2003 Gmina Iława
357	144	MN	2007/45	załącznik-opinia autora planu (na M4 może być MN)-nie trzeba zmieniać planu	28	XIII.108.2003 Gmina Iława
358	75/5	B	2007/44		28	XXIV.248.08 Radomek
359	59	B	2007/44		28	XXIV.248.08 Radomek
360	109/1	B	2007/44		28	XXIV.248.08 Radomek
361	47/5	B	2007/43		9	XIII.108.2003 Gmina Iława
362	36/12	M	2007/42		44	XIII.108.2003 Gmina Iława
363	11/13	B	2007/33		28	XIII.108.2003 Gmina Iława
364	19		2006/25	możliwość podziału na 0,1ha	37	XIII.108.2003 Gmina Iława
365	12/1		2006/18	załącznik - inny podział	16	XXXVII.389.2002 Szałkowo
366	89/6	ML	2006/13		15	XIII.108.2003 Gmina Iława
367	1/3	MN/ML	2005/43		4	XIII.108.2003 Gmina Iława
368	50/2	MN	2005/41		43	XIII.108.2003 Gmina Iława
369	50/1	MN	2005/41		43	XIII.108.2003 Gmina Iława
370	59		2005/3	umożliwienie podziału	37	XXXVII.389.2002 Szałkowo
371	108/17	ML	2015/14	pismo o uzależnienie zgody na inwestycję od zmiany mpzp	31	XL.412.2002 Siemiany
372	44/1	farma wiatrowa	2012/26	wniosek w dokuentacji planistycznej	9	XIII.108.2003 Gmina Iława
373	509/3	MN	2015/2	mpzp w trakcie zmiany	47	XIII.108.2003 Gmina Iława
374	509/3	MN	2015/3	mpzp w trakcie zmiany	47	XIII.108.2003 Gmina Iława
375	509/3	MN	15/2011	mpzp w trakcie zmiany	47	XIII.108.2003 Gmina Iława
376	127/37	ML	2015/16	letniskowo-rekreacyjne	31	XIII.108.2003 Gmina Iława
377	4/4	ML	2015/16	zabud. letniskowa do rekreacji indywidulnej	31	XIII.108.2003 Gmina Iława
378	4/2	ML	2015/17	ML w części leśnej	31	XIII.108.2003 Gmina Iława

ZAŁĄCZNIK NR 3
MAPA SYTUACJI PLANISTYCZNEJ W GMINIE IŁAWA, Z PODZIAŁEM NA OCENĘ AKTUALNOŚCI PLANÓW MIEJSCOWYCH

Legenda

- Miasto Iława
- Granice sołectw
- Granice wniosków o zmianę przeznaczenia
- Granice planów miejscowych w trakcie opracowania

Obowiązujące miejcowe plany zagospodarowania przestrzennego:

Zaliczone do grupy 3- Plany do aktualizacji w pierwszej kolejności:

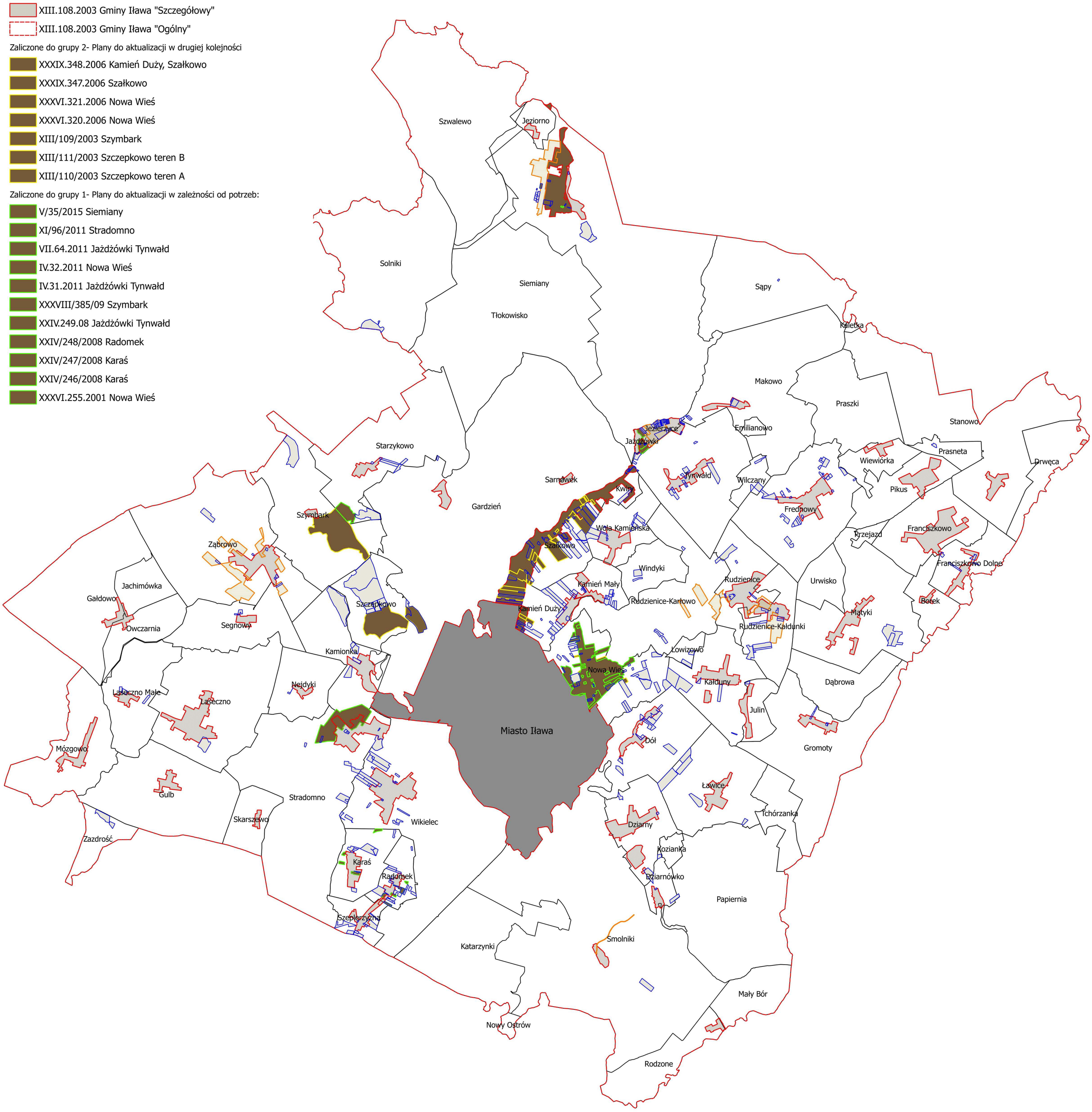
- XVIII/163/2012 Kamień Duży
- VIII/65/2007 Siemiany
- XL.413.2002 Siemiany
- XL.412.2002 Siemiany
- XXXVII.389.02 Szałkowo
- XIII.108.2003 Gminy Iława "Szczegółowy"
- XIII.108.2003 Gminy Iława "Ogólny"

Zaliczone do grupy 2- Plany do aktualizacji w drugiej kolejności

- XXXIX.348.2006 Kamień Duży, Szałkowo
- XXXIX.347.2006 Szałkowo
- XXXVI.321.2006 Nowa Wieś
- XXXVI.320.2006 Nowa Wieś
- XIII/109/2003 Szymbark
- XIII/111/2003 Szczepkowo teren B
- XIII/110/2003 Szczepkowo teren A

Zaliczone do grupy 1- Plany do aktualizacji w zależności od potrzeb:

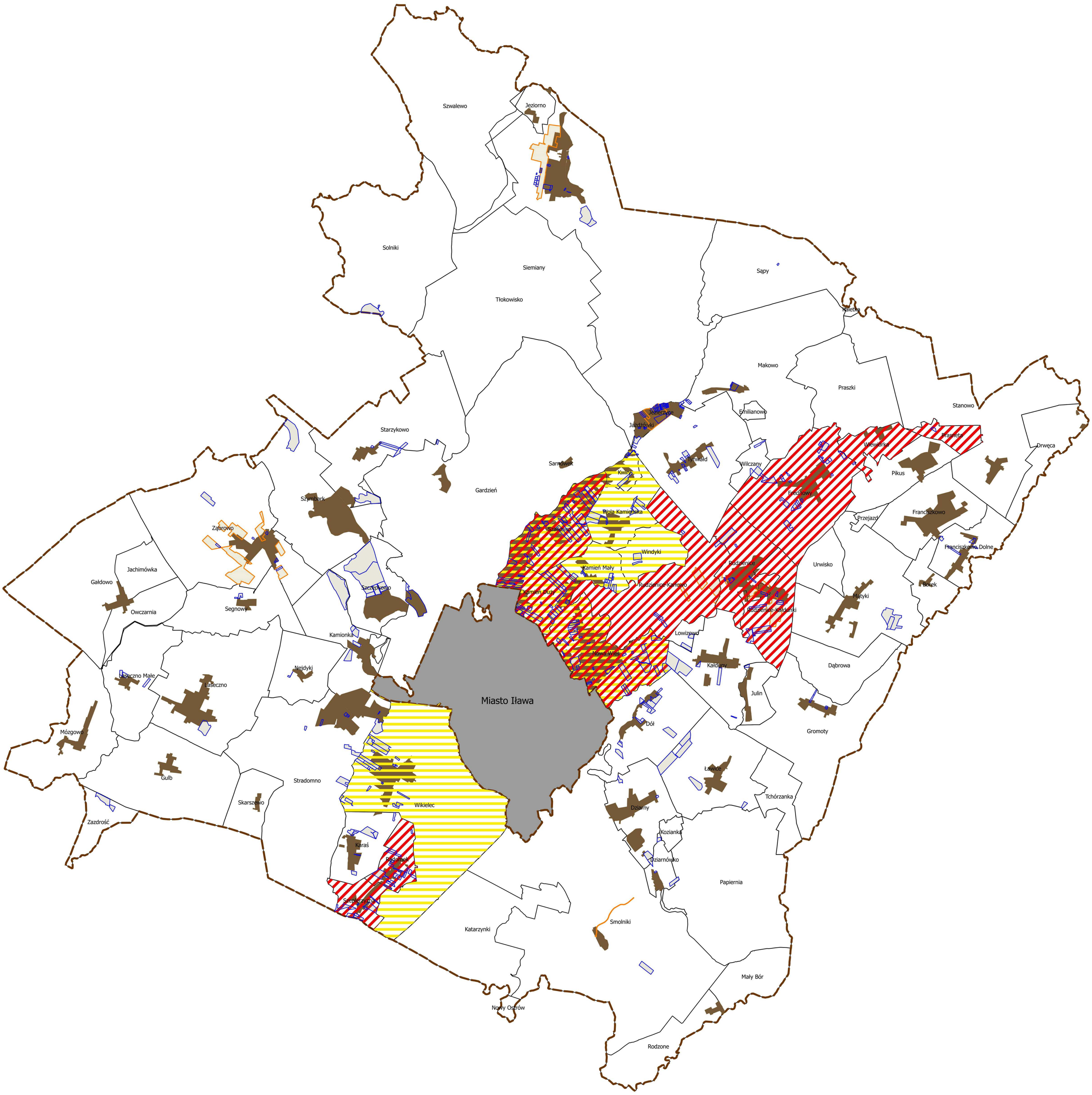
- V/35/2015 Siemiany
- XI/96/2011 Stradomno
- VII.64.2011 Jażdżówki Tynwałd
- IV.32.2011 Nowa Wieś
- IV.31.2011 Jażdżówki Tynwałd
- XXXVIII/385/09 Szymbark
- XXIV.249.08 Jażdżówki Tynwałd
- XXIV/248/2008 Radomek
- XXIV/247/2008 Karaś
- XXIV/246/2008 Karaś
- XXXVI.255.2001 Nowa Wieś



ZAŁĄCZNIK NR 4
MAPA SYTUACJI DEMOGRAFICZNEJ I INWESTYCYJNEJ W GMINIE IŁAWA NA TLE SYTUACJI PLANISTYCZNEJ

Legenda

- Granice sołectw
- Tereny o największej presji inwestycyjnej
- Tereny o największym przyroście ludności
- Granice wniosków o zmianę przeznaczenia terenu
- Granice planów miejscowych w trakcie opracowania

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- dla fragmentów Gminy Iława
- dla całego obszaru Gminy Iława