

## UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... pomiędzy **Gminą Łława**, z siedzibą przy ul. gen. Wł. Andersa 2a, 14-200 Łława, NIP:744-16-60-841, reprezentowaną przez: Wójta Gminy Łława – **Pana Krzysztofa Harmacińskiego**,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Łława – **Pani Beaty Szoka**

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... - zwanym dalej "Wykonawcą", o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy i jej zakres

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje pracę do wykonania dot. sporządzenia, w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych, analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy wiejskiej Łława, oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i opracowanie wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.
2. Zamówienie należy sporządzić stosownie do zapisów art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Jednolity tekst: Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą.
3. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy powinna zawierać m.in.:
  - 1) Ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łława (ocena aktualności uwarunkowań, ocena aktualności kierunków zagospodarowania przestrzennego, wyniki analiz szczegółowych oceny studium, wytyczne do aktualizacji Studium),
  - 2) Ocenę aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (ocena obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, analizy szczegółowe obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, możliwości wystąpienia o pozwolenie na budowę, błędów i niejasności w zapisach planów, stopnia wykorzystania, wnioski wynikające z analiz oraz wytyczne do uaktualnienia planów),
  - 3) Analizę wniosków o zmianę miejscowych planów,
  - 4) Wytyczne do wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów.
4. Wykonawca ponadto będzie zobowiązany do:
  - 1) uczestnictwa w posiedzeniach Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej jak również w innych spotkaniach dotyczących przedmiotu umowy, organizowanych przez Zamawiającego,
  - 2) przygotowania projektu uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych wraz z uzasadnieniem,
  - 3) współpracy w przygotowaniu ewentualnych stanowisk (opinii) do poprawek wniesionych do projektu ww. uchwały przez Radnych,
  - 4) opracowania projektu wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych gminy Łława.

### § 2

#### Warunki i terminy realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać czynności objęte przedmiotową umową w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 listopada 2015 r.
2. Wykonawca deklaruje, iż wykona przedmiot zamówienia przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

3. Rozliczenie z całości wykonanych prac zostanie przedstawione Zamawiającemu nie później niż do dnia 30 listopada 2015 r.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie ze zleceniem Zamawiającego.

### **§ 3**

#### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do protokolarnego odbioru prac.
2. Odbiór prac nastąpi po zrealizowaniu przedmiotu umowy w formie protokołu, podpisanego przez właściwie umocowanych reprezentantów obu stron.
3. W przypadku nienależytego wykonania pracy objętej umową, Zamawiający może zażądać bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym przez siebie odpowiednim terminie (nie krótszym jednak niż 7 – dniowym), bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru prac niezwłocznie po ich wykonaniu przez Wykonawcę i do przesłania ewentualnych uwag na piśmie w ciągu 14 dni do Wykonawcy. W przypadku gdy Zamawiający nie przekaze swoich uwag Wykonawcy w ciągu 14 dni oznaczać to będzie przyjęcie wykonanych prac bez zastrzeżeń.

### **§ 4**

#### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Wynagrodzenie za realizację całości przedmiotu umowy określa się na kwotę ..... zł (słownie: ..... ) brutto.
2. Kwota ustalona w ust. 1 uwzględnia obowiązujący podatek Vat.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury Vat/rachunku, przedstawionej przez Wykonawcę, płatnej przez Zamawiającego w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania faktury.
5. Zamawiający zobowiązuje się do uiszczenia należności po wykonaniu przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia poprawnie złożonej faktury/rachunku u Zamawiającego.

### **§ 5**

#### **Prawa autorskie**

W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie oraz prawa pokrewne do przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Jedn. tekst: Dz.U. z 2006 Nr 90 poz. 631 z późn. zm.).

### **§ 6**

#### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
  - 2) nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, stwierdzonego protokołem w wysokości 10% od kwoty określonej § 4 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wielkość zastrzeżonych kar umownych.

### **§ 7**

### **Zmiany i odstąpienie od umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy muszą być zaakceptowane przez obie strony w formie pisemnego aneksu.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w okresie miesiąca od uzyskania informacji o zaistnieniu powyższych okoliczności. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

### **§ 8**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Strony oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie, mogą powstać w trakcie realizacji umowy, były rozwiązywane najpierw w drodze postępowania pojednawczego przewidzianego w przepisach art. 184 - art. 186 k.p.c. Jeśli okaże się ona nieskuteczna, spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi dowód jej zawarcia, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**