

I.Numer Identyfikacji Podatkowej składającej deklarację

Załącznik Nr 2
do Uchwały Rady Gminy w Sorkwicach
nr XXII/148/2016 z dnia 4 listopada 2016r.

DN – 1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

NA ROK

Podstawa prawna: Składający:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. 2016r. poz.716 z późn.zm.) Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nie posiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od: zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego, zaistnienia zmian mających wpływ na wysokość zobowiązania podatkowego.
Termin płatności:	Bez wezwania w ratach proporcjonalnych, do dnia 31 stycznia za m-c styczeń i do 15 dnia każdego miesiąca pozostałe raty. W przypadku, gdy kwota podatku nie przekracza 100,00 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie pierwszej raty.
POUCZENIE	Deklaracja stanowi podstawę do wszczęcia egzekucji w przypadku nie wpłacenia należnego podatku w terminach płatności - art. 3a ustawy o postęp. egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1619 ze zm.)

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

1. Wójt Gminy Sorkwity
Adres: ul. Olsztyńska 16A, 11-731 Sorkwity, tel. (89) 742-81-79
Nr konta bankowego : BS. O/Mragowo 43 9350 0001 0216 5293 2072 0001

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

* - dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

2. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej
 4. spółka nie mająca osobowości prawnej

3. Rodzaj własności (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. właściciel 2. współwłaściciel 3. użytkownik wieczysty 4. posiadacz samoistny 5. posiadacz/współposiadacz
 6. użytkownik/współużytkownik

3a. Nr księgi wieczystej lub Nr zbioru dokumentów (jeżeli nieruchomość posiada)

4. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek, budynków, lokali (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

5. Nazwa pełna * (pieczęć nagłówkowa) / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia**

6. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki**

7. Identyfikator REGON*

8. Numer PESEL**

B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

9. Kraj	10. Województwo	11. Powiat
12. Gmina	13. Ulica	14. Numer domu / Numer lokalu
15. Miejscowość	16. Kod pocztowy	17. Poczta

* dotyczy osoby prawnej

** dotyczy osoby fizycznej

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI					
18. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)					
<input type="checkbox"/> 1. deklaracja na dany rok <input type="checkbox"/> 2. korekta deklaracji rocznej <input type="checkbox"/> 3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego <input type="checkbox"/> 4. powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku <input type="checkbox"/> 5. zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby					
D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)					
L.p.	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku w zł	Liczba miesięcy np. 1/12, 2/12 12/12	Kwota podatku w zł,gr.
A	B	C	D	E	F (CxDxE)
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW					
1.	Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków.	..... m ²	.....	.....	.....
2.	Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	..... ha	.....	.....	.....
3.	Niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	..... m ²	.....	.....	.....
4.	Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	..... m ²	.....	.....	.....
5.	Przeznaczonych pod budownictwo lotniskowe lub użytkowanych na te cele, a nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	..... m ²	.....	.....	.....
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*-**-**)					
* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.					
**- Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.					
1.	Mieszkalnych.	..... m ²	.....	.....	.....
2.	Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.	..... m ²	.....	.....	.....
3.	Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym.	..... m ²	.....	.....	.....
4.	Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń.	..... m ²	.....	.....	.....
5.	Zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.	..... m ²	.....	.....	.....
6.	Od pozostałych budynków lub ich części :	..... m ²	.....	.....	.....
7.	Przeznaczonych na cele rekreacyjne -domki letniskowe murowane i altany drewniane nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.	..... m ²	.....	.....	.....

* dotyczy osoby prawnej

** dotyczy osoby fizycznej

D.3 BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI				
Budowle (wartość określona na podstawie art.4 ust.1, pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)			%	
			%	
E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU				
Kwota podatku (kwotę deklarowanego podatku należy zaokrąglić do pełnych złotych) Suma kwot z kol. D.1, D.2, D.3				
F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)				
.....				
.....				
.....				
.....				
.....				
G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością oraz, że podane w deklaracji dane są zgodne z prawdą.				
20. Imię, nazwisko osoby odpowiedzialnej za prawidłowe obliczenie podatku, nr telefonu		21. Podpis (pieczęć) głównego księgowego		
22. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)		23. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego		
H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO				
24. Uwagi organu podatkowego				
25. Identyfikator przyjmującego formularz		26. Podpis przyjmującego formularz		

* dotyczy osoby prawnej

** dotyczy osoby fizycznej