

**Zaproszenia do składania ofert w trybie zamówienia publicznego  
o wartości poniżej kwoty 130 000 netto zł**

**1. Nazwa i adres zamawiającego.**

Gmina Sorkwity, ul. Olsztyńska 16A, 11-731 Sorkwity  
tel. (89) 7428179, fax: (89) 7428530  
NIP 742-212-31-60, REGON 510742741  
e-mail: [sekretariat@ugsorkwity.pl](mailto:sekretariat@ugsorkwity.pl)

**2. Tryb udzielenia zamówienia:**

Postępowanie o udzielenie zamówienia nie jest prowadzone na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest prowadzone zgodnie z obowiązującym regulaminem u Zamawiającego – zgodnie z zarządzeniem nr 44/2022 Wójta Gminy Sorkwity z dnia 12 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia regulaminu realizacji zamówień wyłączonych z obowiązku stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 2 ust.1 pkt. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

**3. Opis przedmiotu zamówienia.**

1. Przedmiotem zamówienia jest **Kompleksowe pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynków publicznych na terenie Gminy Sorkwity - Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Warpunach z siedzibą w Zyndakach”**

2. W cenie ofertowej należy również uwzględnić wszystkie czynności określone w projekcie umowy stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zaproszenia (m.in. wymaganą obecność Inspektora Nadzoru na budowie minimum 2 razy w tygodniu, w tym 1 raz w tygodniu zdanie ustnych relacji Inwestorowi w jego siedzibie z przebiegu realizacji inwestycji).

1. Szczegółowy zakres i opis inwestycji dostępny na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: [\(sidaspzp.pl\)](http://.Poprawa efektywności energetycznej budynków publicznych na terenie Gminy Sorkwity - Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Warpunach z siedzibą w Zyndakach). Przy czym należy zwrócić uwagę na zakres robót w przedmiotowym postępowaniu.

**2. Zakres zamówienia obejmuje:**

- (1) Kompleksową obsługę realizacji inwestycji, organizowanie i koordynacja robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i z przypisanymi im zakresami obowiązków i odpowiedzialności. Do obowiązków Wykonawcy (inspektora nadzoru) należy wykonywanie wszelkich obowiązków wynikających z ustawy Prawo Budowlane.
- (2) Zapoznanie się z dokumentacją projektową, warunkami terenowymi i dokumentacją formalno - prawną budowy.
- (3) Zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynacja swojej działalności z Zamawiającym.
- (4) Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, ofertą wykonawcy, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
- (5) Wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego.
- (6) Sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych materiałów i wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.

- (7) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania.
- (8) Sprawdzanie jakości montowanych urządzeń oraz zgodności z dokumentacją projektową.
- (9) Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy.
- (10) W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zaniechania wykonania pewnych robót przygotowanie i przedstawienie do zatwierdzenia przez inwestora protokołu konieczności na roboty dodatkowe lub zamiennie oraz sprawdzanie kosztorysów dodatkowych, zamiennych wykonanych przez Wykonawcę.
- (11) Udział w przeglądach gwarancyjnych na wezwanie Zamawiającego.
- (12) Sporządzenie dokumentacji fotograficznej w formie cyfrowej z ważniejszych elementów wykonywanych robót.
- (13) Sprawdzenie dokumentacji powykonawczej budowy przed zgłoszeniem zakończenia robót przez Wykonawcę.
- (14) Inspektor zobowiązany jest do przebywania na budowie w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru.
- (15) Inspektor jest zobowiązany do udziału w spotkaniach roboczych na budowie, w odbiorach robót zanikających i przeglądach gwarancyjnych zadania w okresie rękojmi i gwarancji, udziału w komisji odbioru końcowego zadania i przekazaniu do eksploatacji. W przypadku niemożności bycia na budowie, Inspektor zobowiązany jest zapewnić zastępstwo kompetentnej osoby posiadającej uprawnienia w zakresie zapewniającym pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami prawa, w celu zapewnienia ciągłości realizacji zamówienia.
- (16) Współuczestnictwo w występowaniu Zamawiającego w celu uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu, jeśli będzie to wymagane.
- (17) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

#### 4. Kryteria oceny ofert

1. Kryteriami wyboru najkorzystniejszej oferty: cena – 100%

2. Sposób przyznawania punktów:

1) cena

najniższa cena brutto spośród wszystkich podlegających ocenie

$$\text{ilość punktów oferty badanej w kryterium cena} = \frac{\text{cena brutto oferty badanej}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 100$$

2. Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
3. Cena oferty musi uwzględniać wszystkie wymagania zaproszenia oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Cena oferty musi być liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Upusty oferowane przez wykonawcę muszą być zawarte w cenie oferty.
6. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w formularzu oferty – załączniku nr 1.

#### 5. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót przez wykonawcę robót budowlanych. Termin wykonania zamówienia przez Wykonawców robót budowlanych 12 miesięcy lecz nie później niż **do dnia 31-10-2023 roku**.

#### 6. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy spełniający następujące warunki:

W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy spełniający następujące warunki\*:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, posiadają wiedzę i doświadczenie, dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, są w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

- Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia (załącznik nr 2).

#### 7. Dokumenty od Wykonawcy

Na potwierdzenie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający żąda następujących dokumentów\*.

- Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - załącznik nr 2
- Formularz ofertowy – załącznik nr 1

Ocena spełnienia warunków dokonana zostanie wg formuły: spełnia/nie spełnia.

#### 8. Miejsce oraz termin składania ofert

- Oferty należy złożyć w formie: elektronicznej lub papierowej.
- Oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Sorkwicach ul. Olsztyńska 16A, 11-731 Sorkwity – pokój nr 1, faxem: 89 742 85 30 lub drogą elektroniczną na adres: [inwestycje@ugsorkwity.pl](mailto:inwestycje@ugsorkwity.pl)
- Termin składania ofert upływa dnia 27 października 2022 r. o godzinie 09:00

#### 9. Uprawnieni do kontaktów z wykonawcami:

Grażyna Skorska tel. 89 742 85 37, email: - [inwestycje@ugsorkwity.pl](mailto:inwestycje@ugsorkwity.pl). Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.

#### 10. Termin otwarcia ofert:

- Otwarcie ofert nastąpi dnia 27 października 2022 r. o godzinie 09:30

#### 11. Pozostałe informacje:

- Termin związania z ofertą: 30 dni.
- Warunki płatności: Przelew 21 dni po wystawieniu faktury, po wcześniejszym podpisaniu przez Wykonawcę robót budowlanych bezusterkowego protokołu odbioru robót.
- Postępowanie prowadzone jest na podstawie Zarządzenia nr 44/2022 Wójta Gminy Sorkwity z dnia 12 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia regulaminu realizacji zamówień wyłączonych z obowiązku stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zaproszenia do upływu terminu składania ofert. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych w postępowaniu ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. Dokonane zmiany przekazuje się niezwłocznie wszystkim wykonawcom, do których zostało wystosowane zaproszenie ofertowe i jest ono dla nich wiążące.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn, a także pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

#### 12. Obowiązek RODO

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO ) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*\*Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). \*\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

#### 13. Załączniki:

- Załączniki:
- formularza ofertowy;
  - oświadczenie Wykonawcy

\* - w przypadku gdy jest to wymagane.

**WÓJTA**  
  
.....  
(podpis Kierownika zamawiającego)