

Znak: RBG.7013.59.2022

UMOWA Nr RBG.7013.59.2022 - PROJEKT

zawarta w dniu2022 r. pomiędzy:

Gminą Sorkwity ul. Olsztyńska 16A 11-731 Sorkwity

REGON 510742741 NIP 742-212-31-60

zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez :

Józef Maciejewski - Wójt Gminy Sorkwity

przy kontrasygnacie Anny Łuciuk – Skarbnik Gminy

a

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

po przeprowadzeniu postępowania zgodnego z obowiązującymi u Zamawiającego – zgodnie zarządzeniem nr 44/2022 Wójta Gminy Sorkwity z dnia 12 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia regulaminu realizacji zamówień wyłączonych z obowiązku stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania „Poprawa efektywności energetycznej budynków publicznych na terenie Gminy Sorkwity - Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Warpunach z siedzibą w Zyndakach”

§ 2

1. Osoba upoważniona do prowadzenia sprawy ze strony Zamawiającego: Grażyna Skorska, tel. 89 742 85 37, email: inwestycje@ugsorkwity.pl.
2. Osoba do kontaktu ze strony Wykonawcy: tel., e-mail:

§ 3

1. Obowiązki Wykonawcy w ramach przedmiotu umowy:
 - (1) Kompleksową obsługę realizacji inwestycji, organizowanie i koordynacja robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i z przypisanymi im zakresami obowiązków i odpowiedzialności. Do obowiązków Wykonawcy (inspektora nadzoru) należy wykonywanie wszelkich obowiązków wynikających z ustawy Prawo Budowlane.
 - (2) Zapoznanie się z dokumentacją projektową, warunkami terenowymi i dokumentacją formalno - prawną budowy.
 - (3) Zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynacja swojej działalności z Zamawiającym.

- (4) Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, ofertą wykonawcy, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
- (5) Wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego.
- (6) Sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych materiałów i wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- (7) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania.
- (8) Sprawdzanie jakości montowanych urządzeń oraz zgodności z dokumentacją projektową.
- (9) Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy.
- (10) W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zaniechania wykonania pewnych robót przygotowanie i przedstawienie do zatwierdzenia przez inwestora protokołu konieczności na roboty dodatkowe lub zamiennie oraz sprawdzanie kosztorysów dodatkowych, zamiennych wykonanych przez Wykonawcę.
- (11) Udział w przeglądach gwarancyjnych na wezwanie Zamawiającego.
- (12) Sporządzenie dokumentacji fotograficznej w formie cyfrowej z ważniejszych elementów wykonywanych robót.
- (13) Sprawdzenie dokumentacji powykonawczej budowy przed zgłoszeniem zakończenia robót przez Wykonawcę.
- (14) Inspektor zobowiązany jest do przebywania na budowie w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru.
- (15) Inspektor jest zobowiązany do udziału w spotkaniach roboczych na budowie, w odbiorach robót zanikających i przeglądach gwarancyjnych zadania w okresie rękojmi i gwarancji, udziału w komisji odbioru końcowego zadania i przekazaniu do eksploatacji. W przypadku niemożności bycia na budowie, Inspektor zobowiązany jest zapewnić zastępstwo kompetentnej osoby posiadającej uprawnienia w zakresie zapewniającym pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami prawa, w celu zapewnienia ciągłości realizacji zamówienia.
- (16) Współuczestnictwo w występowaniu Zamawiającego w celu uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu, jeśli będzie to wymagane.
- (17) Wykonawca, po uzgodnieniu z Zamawiającym, wykona wszystkie inne czynności, nie wymienione w umowie, które zostaną uznane za niezbędne dla prawidłowej realizacji robót budowlanych.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy: od podpisania umowy i złożenia oświadczenia o podjęciu obowiązków inspektora nadzoru.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy: dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót przez wykonawcę robót budowlanych. Termin wykonania zamówienia przez Wykonawcę robót budowlanych 12 m-cy, nie później niż do 31 października 2023 r.

§ 5

1. Strony uzgadniają za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty za całość zadania pełnienia kompleksowej funkcji inspektora nadzoru: brutto zł (słownie złotych: zł) zgodnie z przyjętą ofertą.
2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, będzie dokonana po ich wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego na podstawie wystawionej faktury VAT w terminie 21 dni od daty otrzymania przez

Zamawiającego faktury.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z pełnieniem nadzoru nad realizacją zadania, w tym koszty przejazdów, diet i ewentualnych noclegów a także ryzyko związane z niedoszacowania, pominięcia lub braku rozpoznania zakresu przedmiotu umowy.

§ 6

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - a) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego;
2. Za mniejszą liczbę pobytych na budowie niż jeden raz w tygodniu lub nieobecność na budowie na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł, za każde naruszenie. Kara umowna, o której mowa wyżej potrącona zostanie z wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku udokumentowanej choroby lub innej obiektywnej przyczyny uzasadniającej niemożność pobytu na budowie, Wykonawca może zwolnić się z obowiązku zapłaty kary umownej wyznaczając inspektora zastępczego, posiadającego uprawnienia budowlane właściwe dla nadzorowanego zadania i pisemnie upoważniając go do wykonywania czynności inspektora zastępczego, powiadamiając o tym Zamawiającego.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy – z tytułu nieobecności podczas rocznego przeglądu stanu technicznego sieci w okresie gwarancji jakości udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych. W przypadku udokumentowanej choroby lub innej obiektywnej przyczyny uzasadniającej niemożność pobytu na budowie, Wykonawca może zwolnić się z obowiązku zapłaty kary umownej wyznaczając inspektora zastępczego, posiadającego uprawnienia budowlane właściwe dla nadzorowanego zadania i pisemnie upoważniając go do wykonywania czynności inspektora zastępczego, powiadamiając o tym Zamawiającego.
4. W przypadku gdy kary umowne nie pokryły szkody wyrządzonej przez Wykonawcę Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków przez Wykonawcę Zamawiający jest upoważniony do odstąpienia od umowy, składając pisemne oświadczenie.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, a przerwa trwa dłużej niż 14 dni
 - b) mimo wcześniejszych wezwań, Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty,
 - c) w razie upadłości lub rozwiązania zakładu Wykonawcy.

§ 8

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 9

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca :

Zamawiający :