

ZAKŁAD PRAC GEOLOGICZNYCH
Zbigniew Zaprzelski
10-685 Olsztyn, ul. Barcza 25/7
NIP 739-106-34-50
tel. 89 612 64 01, gsm. 601 698 852

PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
projektu

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej
w miejscowości **Zyndaki**
gmina Sorkiwty

Opracowanie

mgr Zbigniew Zaprzelski

Biogę z listy Wojewody Warmińsko-Mazurskiego
w zakresie ochrony przyrody
Nr 0028

Zbigniew Zaprzelski

Olsztyn, styczeń/luty 2023 rok

Spis treści.

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu opracowania oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.	3
2. Istniejący stan środowiska terenu opracowania.	3
3.1 Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	5
4. Ocena wpływu na elementy środowiska realizacji analizowanego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	7
5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu opracowania, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.	8
6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu opracowania oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.	8
7. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne.	11
7.1. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru;.....	11
7.2. Przewidywane oddziaływanie (w tym znaczące) na środowisko i poszczególne jego elementy, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;.....	11
8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu opracowania, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru (o ile to uzasadniają cele i geograficzny zasięg projektowanego dokumentu w stosunku do obszaru Natura 2000)”.	12
9. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu opracowania wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienia braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.	12
10. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.	13
11. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.	13
12. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.	13
13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.	13

Załączniki graficzne:

1. Fragment mapy archiwalnej z roku 2004 struktury ekofizjograficznej terenów do mpzp 1:1 000.
2. Mapa struktury ekofizjograficznej terenu projektu zmiany mpzp 1:1 000.

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu opracowania oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.

Konieczność wykonania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko wynika z Ustawy z dn. 3.10.2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko Artykuł 51 ust.1 tej ustawy, w powiązaniu z art.46 pkt.1. nakłada obowiązek wykonania prognozy oddziaływania na środowisko między innymi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prognoza niniejsza została opracowana na podstawie tego prawa.

Zakres i szczegółowość informacji zawartych w niniejszej prognozie zostały opracowane zgodnie z treścią art. 51. ust. 2 wymienionej ustawy. Wzięto też pod uwagę uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie i Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Mrągowie.

Rada Gminy Sorkwity dnia 22 września 2022 roku podjęła uchwałę nr XXXII/232/2021 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i rekreacji indywidualnej w miejscowości Zyndaki, gmina Sorkwity.

Realizacją ww. uchwały jest przedmiotowy projekt planu, który składa się z tekstu i załącznika graficznego. Planem objęto obszar działki nr 20-54/1 w miejscowości Zyndaki.

Plan stanowi częściową zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i rekreacji indywidualnej w miejscowości Zyndaki gmina Sorkwity przyjętego uchwałą Rady Gminy Sorkwity Nr XXVII/175/05 z dnia 25 sierpnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 23 września 2005 r. Nr 132 poz. 1598).

Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sorkwity obszar planu znajduje się w strefie T o dominującej funkcji turystycznej w obszarze Tw , w którym znajduje się m. in wieś Zyndaki wskazana jest do wielofunkcyjnego rozwoju.

2. Istniejący stan środowiska terenu opracowania.

Ogólna charakterystyka, geomorfologia i budowa geologiczna.

Według podziału fizycznogeograficznego teren opracowania znajduje się w prowincji pojezierzy, w mezoregionie Pojezierza Mrągowskiego.

Administracyjnie teren leży w gminie Sorkwity, w miejscowości Zyndaki – w jej południowo-wschodniej części, nad Jeziorem Zyndackim (Małe Zyndaki).

Teren ukształtowany został podczas zlodowacenia północnopolskiego w fazie pomorskiej. Jest to strefa zboczowa wysoczyzny polodowcowej do misy jeziora Zyndackiego. Według Mapy Geologicznej Polski 1: 200 000 dominującymi utworami powierzchniowymi na tym terenie jest glina zwałowa, miejscami w facji iłów.

Pierwotnie teren był zboczem o południowym nachyleniu i spadkach rzędu kilkunastu do lokalnie dwudziestu kilku procent. Porośnięty był zielenią niską, a w części północnej z widocznymi ruinami dawnej zabudowy, lokalnie porośniętymi krzewami. Obrazuje to fragment mapy struktury ekofizjograficznej terenu, sporządzony w 2004 roku do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zał. nr 1).

Obecnie działka, której powierzchnia wynosi około 0,09 ha, jest zabudowana pojedynczym budynkiem i rzeźba terenu została do tego celu przystosowana: teren wokół budynku został wypłaszczony i z trzech stron okolony skarpmi Teren nad jeziorem pozostał z niezmienioną rzeźbą (zał. nr 2).

Wzdłuż linii brzegowej Jeziora Zyndackiego, w jego strefie przybrzeżnej, występuje strefa litoralna kilkumetrowej szerokości.

Gleby i szata roślinna.

Na omawianym terenie dominują przestrzennie gleby pochodzenia mineralnego, IV klasy bonitacyjnej, obecnie w części przekształcone antropogenicznie.

Przybrzeżna strefa litoralna jeziora porośnięta jest pasem trzciny, a na skraju z łądem pojedynczymi olchami.

W sąsiedztwie terenu objętego opracowaniem rośnie okazałe drzewo.

Wody powierzchniowe.

W trakcie kartowania w lutym b.r. na terenie opracowania nie stwierdzono występowania wód powierzchniowych.

Hydrograficznie teren leży w zlewni bezpośredniej Jeziora Zyndackiego (zlewnia Krutyni). Teren odwadniany jest głównie poprzez spływ powierzchniowy do Jeziora Zyndackiego.

Zgodnie z zapisami Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. poz. 1911 z 28 listopada 2016 r.), teren leży w regionie wodnym Środkowej Wisły, w zlewni systemu Wielkich Jezior Mazurskich i rzeki Pisy. Jest to jednolita część wód powierzchniowych rzecznych „Krutynia do wpływu do jez. Bełdany wraz z dopływami i jeziorami” (RW200025264299). Jest to zlewnia naturalna, jej stan jest dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych oceniane jest określane jako niezagrażone.

Wody podziemne.

Teren jest fragmentem jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie: PLGW200031, znajdujący się w regionie wodnym środkowej Wisły. Ocena stanu ilościowego tego JCWPd jest: *dobra*; ocena stanu chemicznego jest: *dobra*; ocena ryzyka nieosiągnięcia dobrego stanu chemicznego: *niezagrażona*, ocena ryzyka nieosiągnięcia dobrego stanu ilościowego: *niezagrażona*.

Według Mapy hydrogeologicznej Polski 1:50 000, arkusz Bredynki (PIG W-wa 2004) hydroizohipsy wód wgłębnych głównego poziomu użytkowego zalegają na rzędnych około 135 m n.p.m., a przepływ tych wód odbywa się w kierunku rynny Jeziora Zyndackiego. Stopień zagrożenia użytkowych wód podziemnych określa się jako średni, definiowany jako obszar o średniej odporności z ogniskami zanieczyszczeń.

Z analizy znanych profili studni znajdujących się w odległości kilkuset metrów od terenu opracowania (jednej położonej po zachodniej stronie Jez. Zyndackiego, a drugiej w Warpunach) wynika, iż ujmowane nimi wody wgłębne są w sposób naturalny izolowane od powierzchni terenu serią gliny zwalowej o grubości 17,5-20,0 m.

Według „Dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne w związku ustanowieniem obszarów ochronnych *Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 208 Zbiornik międzymorenowy Biskupiec* [PH Gdańsk 2011 – przyjętej bez zastrzeżeń przez Ministra Środowiska], teren opracowania położony jest w granicach wielkopowierzchniowego *Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 208 Zbiornik międzymorenowy Biskupiec*, lecz poza obszarami ochronnymi tego Zbiornika.

Złoże kopalin i tereny górnicze

Na obszarze opracowania nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin, które byłyby ewidencjonowane w Bilansie Zasobów Złóż Kopalin w Polsce. Nie ma też terenów górniczych.

Powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny

Teren opracowania położony jest w krajobrazie rolnym z dość rozproszoną zabudową.

W przeprowadzanych przez WIOŚ Olsztyn analizach danych, jakość powietrza w strefie warmińsko-mazurskiej (która obejmuje również teren opracowania) oceniana jest jako klasy „A”, co oznacza, że poziom zanieczyszczeń nie przekracza dopuszczalnego. Lokalnie na terenach miejskich w tej strefy stwierdza się przekroczenia dopuszczalnego poziomu pyłu zawieszonego PM10 oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe PM10.

Ponieważ teren opracowania charakteryzuje się raczej zabudową rozproszoną, wnioskować można, że w jego obrębie stężenia zanieczyszczeń w powietrzu są niższe niż dopuszczalne.

W trakcie kartowania terenu nie stwierdzono występowania znaczących uciążliwych źródeł hałasu.

3.1 Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na przedmiotowym terenie działki nr 54/1 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i rekreacji indywidualnej w miejscowości Zyndaki gm. Sorkwity, przyjęty uchwałą Rady Gminy Sorkwity nr XXVII/175/05 z dnia 25 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i rekreacji indywidualnej w miejscowości Zyndaki, gmina Sorkwity (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z dnia 23 września 2005 roku nr 132, poz.1598).

W tym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie podstawowe określa się jako zielen chroniona i leśna.

W analizowanym projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren przeznacza się do zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Adaptuje się istniejący budynek. Ogranicza się jego wysokość do dwóch kondygnacji i 8,0 m. Zakazuje się budowy wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych oraz wiat. Ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 70%.

Projektem planu ustala się też szereg dodatkowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, także dotyczące kolorystyki i materiałów elewacji budynków.

W zakresie ochrony środowiska ustala się między innymi:

- 1) Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.
- 2) Poziom hałasu w środowisku dla terenu zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oznaczonego na rysunku planu symbolem ML należy przyjąć jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, stosownie do przepisów odrębnych.
- 3) Ustala się następujące nakazy:
 - a) w nowo instalowanych systemach grzewczych należy stosować rozwiązania o wysokiej sprawności energetycznej nie powodujących ponadnormatywnych zanieczyszczeń atmosfery, stosownie do przepisów odrębnych;
 - b) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz przepisami odrębnymi.
 - c) należy chronić wartościowe zadrzewienia i zakrzaczenia; dopuszcza się usunięcie drzew na podstawie przepisów odrębnych.

Projekt planu zawiera informację o położeniu terenu nim objętym w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich, na terenie którego obowiązują przepisy w sprawie w/w obszaru chronionego krajobrazu w tym w szczególności zakazy i odstępstwa od zakazów.

W zakresie systemów infrastruktury technicznej adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zaopatrzenie w wodę z wodociągu, odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.

Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji analizowanego projektu zmiany planu.

Brak realizacji ustaleń przedmiotowego projektu zmiany planu - zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania terenu - będzie skutkował pozostawieniem terenu tylko jako terenu zieleni.

4. Ocena wpływu na elementy środowiska realizacji analizowanego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

	Przewidywane oddziaływania (w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne) na następujące zagadnienia i elementy środowiska:									
	Obszary objęte ochroną przyrody w tym Natura 2000	różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny	ludzi	wodę	powietrze	powierzchnię ziemi	krajobraz	klimat	zasoby naturalne	Zabytki i dobra materialne
W stosunku do stanu istniejącego	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
W stosunku do obowiązującego mpzp	0	-0	+	0	0	-0	+	0	0	0

Objaśnienia do tabeli:

„+” – oddziaływanie pozytywne lub zdecydowana przewaga oddziaływań pozytywnych;

„-” – oddziaływanie negatywne lub zdecydowana przewaga oddziaływań negatywnych;

„0” – oddziaływanie neutralne;

„+” „-” „+0” „-0” – oddziaływania niejednoznaczne i słabe (zarówno pozytywne, jak i negatywne; pozytywne i neutralne; negatywne i neutralne)

5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu opracowania, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Teren objęty analizowanym projektem planu położony jest w obszarze chronionego krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich.

Na Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich obowiązują postanowienia uchwały nr XXXIII/727/17 z dnia 28.12.2017 roku Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Ustanowione są zakazy lub ograniczenia m.in. zabijania zwierząt, likwidowania zadrzewień śródpolnych realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wydobywania do celów gospodarczych skał, wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, dokonywania zmian stosunków wodnych, likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych, budowania nowych obiektów w pasie o szerokości 100 m od m.in. rzek i jezior z wyjątkami.

Teren objęty projektem zmiany planu położony jest nad jeziorem Zyndackim przy drodze powiatowej nr 1509N w otoczeniu istniejącej zabudowy wsi Zyndaki oraz terenów przeznaczonych w planie miejscowym pod zabudowę mieszkalno-usługową. Wieś Zyndaki posiada wodociąg i sieć kanalizacji sanitarnej.

Teren dawniej był zabudowany, przynajmniej częściowo. Wskazywały na to ruiny dawnej zabudowy ujęte na podkładzie mapowym do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (vide zał. Nr 1).

Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sorkwity obszar planu znajduje się w strefie T o dominującej funkcji turystycznej w obszarze Tw, w którym między innymi wieś Zyndaki wskazana jest do wielofunkcyjnego rozwoju.

Wobec powyższego uważa się, że ustalenia *projektu planu* nie są sprzeczne z prawnymi ograniczeniami wprowadzonymi na Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich.

6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu opracowania oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Polska jest stroną wielu konwencji międzynarodowych dotyczących ochrony środowiska. Dotyczy to między innymi Konwencji o różnorodności biologicznej, przyjętej w 1992 roku w Rio de Janeiro. Celami tej konwencji, realizowanymi zgodnie z jej odpowiednimi postanowieniami, jest między innymi ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów.

Przyjęta w 1997 r. Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej stwierdza, że **Rzeczpospolita Polska zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju** (art. 5). Konstytucja ustala także, że **ochrona środowiska jest obowiązkiem m. in. władz publicznych, które poprzez swą politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłemu pokoleniom** (art. 74).

Na poziomie krajowym kluczowe znaczenie mają „Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)” (SOR) przyjęta uchwałą Rady Ministrów w dniu 14.02.2017 roku oraz „Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030” (KPZK 2030) przyjęta 13.12.2011 roku uchwałą Rady Ministrów.

SOR przedstawia wizję strategiczną, zasady, cele i priorytety rozwoju kraju w wymiarze gospodarczym, społecznym i przestrzennym w perspektywie roku 2020 i 2030. Wskazane w SOR cele, kierunki interwencji, działania i projekty strategiczne powinny znaleźć odzwierciedlenie we wszystkich dokumentach strategicznych.

Polityka ekologiczna państwa 2030 jest strategią w rozumieniu ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju. W systemie dokumentów strategicznych doprecyzowuje i operacjonalizuje *Strategię na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)- SOR*.

Cel główny *Polityki*, tj. Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców, przeniesiono wprost z SOR. Cele szczegółowe określono w odpowiedzi na najważniejsze trendy w obszarze środowiska, w sposób umożliwiający połączenie kwestii związanych z ochroną środowiska z potrzebami gospodarczymi i społecznymi. Cele szczegółowe dotyczą zdrowia, gospodarki i klimatu. Realizacja celów środowiskowych ma być wspierana przez cele horyzontalne dotyczące edukacji ekologicznej oraz efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska. Chodzi o rozwijanie kompetencji, umiejętności i postaw ekologicznych społeczeństwa oraz opoprawę zarządzania ochroną środowiska w Polsce.

Cele szczegółowe będą realizowane przez projekty strategiczne oraz wiele zadań, które konkretyzują działania wskazane w SOR i inne działania wskazane w trakcie prac nad *Polityką ekologiczną państwa 2030* (np. wynikające z międzynarodowych zobowiązań dla Polski w perspektywie do 2030 r.).

Cele szczegółowe będą realizowane przez kierunki interwencji takie jak:

- zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód,
- likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania,
- ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb,
- przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej,
- zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu,
- wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej,
- gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym,
- zarządzanie zasobami geologicznymi przez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa,
- wspieranie wdrażania eko-innowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT (polegają określaniu granicznych wielkości emisji dla większych zakładów przemysłowych),
- przeciwdziałanie zmianom klimatu,
- adaptacja do zmian klimatu oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych,
- edukacja ekologiczna, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji,
- usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania.

Głównymi dokumentami, z którymi ma związek miejscowy plan, na szczeblu regionalnym jest *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego, a także Program ochrony środowiska województwa warmińsko-mazurskiego do roku 2020*.

W *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko – mazurskiego*, przyjętym przez Sejmik Województwa Warmińsko-Mazurskiego Uchwałą Nr XXXIX/832/18 z dnia 28 sierpnia 2018 roku (DZ.U. z dnia 4 października 2018 r. poz. 4173), cel główny polityki przestrzennej formułuje się jako: ład przestrzenny i zrównoważony rozwój jako podstawa kształtowania polityki przestrzennej województwa. Cele szczegółowe polityki przestrzennej to:

1) Dążenie w gospodarowaniu przestrzenią do uporządkowania i harmonii pomiędzy różnymi elementami i funkcjami tej przestrzeni dla ochrony ładu przestrzennego, jako niezbędnego wyznacznika równoważenia rozwoju.

2) Podwyższenie konkurencyjności regionu, w szczególności poprzez podnoszenie innowacyjności i atrakcyjności jego głównych ośrodków miejskich.

3) Poprawa jakości wewnętrznej regionu poprzez promowanie integracji funkcjonalnej i tworzenie warunków dla wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich, z wykorzystaniem potencjałów wewnętrznych.

4) Poprawa dostępności terytorialnej regionu w relacjach zewnętrznych i wewnętrznych poprzez rozwijanie systemów infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej.

5) Zachowanie i odtwarzanie wysokiej jakości struktur przyrodniczo-kulturowych i krajobrazowych regionu oraz zrównoważone korzystanie z zasobów środowiska, stanowiące istotny element polityki rozwoju województwa.

6) Zwiększenie odporności przestrzeni województwa na zagrożenia naturalne i antropogeniczne oraz utratę bezpieczeństwa energetycznego, a także uwzględnianie w polityce przestrzennej regionu potrzeb obronnych państwa.

Za podstawową zasadę polityki zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego przyjmuje się zasadę zrównoważonego rozwoju. Oznacza ona taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje integracja działań politycznych, gospodarczych i społecznych. Jednocześnie uwzględnia zachowanie równowagi przyrodniczej oraz zasobów dla obecnych mieszkańców i przyszłych pokoleń. Jej rozwinięciem są następujące zasady planowania przestrzennego:

- zasada racjonalności ekonomicznej oznaczająca uwzględnianie w ramach polityki przestrzennej oceny korzyści społecznych, ekonomicznych i przestrzennych odniesionych do długiego okresu

- zasada preferencji regeneracji nad zajmowaniem nowych obszarów pod zabudowę oznaczająca efektywne wykorzystanie przestrzeni zurbanizowanej z jednoczesną ochroną przestrzeni przed niekontrolowaną ekspansją zabudowy na nowe tereny; w tym celu preferowana jest intensyfikacja procesów urbanizacyjnych na terenach już zagospodarowanych, przed zainwestowaniem nowych przestrzeni,

- zasada przezorności przewidująca, że działania wobec pojawiających się problemów powinny być podejmowane już wówczas, gdy pojawia się uzasadnione prawdopodobieństwo, że problem wymaga rozwiązania, a nie wtedy, gdy istnieje pełne jego naukowe potwierdzenie. Zasada wymaga, aby wszelkie prawdopodobieństwo wystąpienia negatywnych skutków traktować tak, jak pewność ich wystąpienia,

- zasada prewencji lub inaczej zasada zapobiegania zanieczyszczeniom, czyli likwidacja zanieczyszczeń u źródła; realizacja tej zasady sprowadza się do promocji technologii niskoemisyjnych, przyjaznych środowisku, ograniczania wykorzystania tradycyjnych surowców i energochłonnych dziedzin gospodarowania,

- zasada kompensacji ekologicznej polegająca na takim zarządzaniu przestrzenią, aby zachowana została równowaga przyrodnicza, co oznacza wyrównywanie szkód środowiskowych, wynikających z rozwoju przestrzennego, wzrostu poziomu urbanizacji i inwestycji niezbędnych ze względów społeczno-gospodarczych, a pozbawionych neutralnej alternatywy wobec środowiska. [Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko – mazurskiego]

Program ochrony środowiska województwa warmińsko-mazurskiego do roku 2020 określa obszary, kierunki interwencji i zadania służące poprawie stanu środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego jego mieszkańców. Zapewnia ciągłość działań związanych z tworzeniem warunków zrównoważonego rozwoju województwa, jest kontynuacją i rozszerzeniem planów określonych w Programie Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2011–2014 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2015–2018.

Zasada zrównoważonego rozwoju realizowana jest w projekcie planu poprzez projektowanie przeznaczenia poszczególnych terenów w dostosowaniu do ich rangi przyrodniczej oraz poprzez zakazy i nakazy ograniczające antropopresję, wynikającą z projektowanego zagospodarowania, na poszczególne elementy środowiska.

Projektem planu określa się sposób zagospodarowania terenów i wyraz architektoniczny budynku. Reguluje się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Powyższe ustalenia będą korzystnie wpływać na estetykę krajobrazu, w tym regulować intensywność zagospodarowania.

Środowisko wodne jest w projekcie planu chronione przed degradacją między innymi poprzez ustalenie odprowadzenia ścieków kanalizacją w ramach systemu gminnego.

7. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne.

7.1. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru;

Teren opracowania położony jest z dala od obszarów NATURA 2000.

Najbliższy obszar ochrony Natura 2000 to obszar o znaczeniu dla Wspólnoty *Gązwa* (PLH 280011). Położony jest w odległości około 5 km w kierunku na południowy wschód od terenu opracowania. Obejmuje on kompleks bagien i torfowisk. Najważniejsza jego część jest chroniona jako rezerwat przyrody „Gązwa”. Głównym zagrożeniem dla funkcjonowania ostoi jest zmiana stosunków wodnych.

Inne ostoje przyrody Natura 2000 znajdują się już w znacznie większej odległości.

W związku z oddaleniem omawianego terenu od granic obszarów Natura 2000 oraz charakterem projektowanego zagospodarowania i jego skalą, prognozuje się brak jakichkolwiek oddziaływań projektowanego zagospodarowania na obszary Natura 2000.

7.2. Przewidywane oddziaływanie (w tym znaczące) na środowisko i poszczególne jego elementy, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

Przyrodę ożywioną i bioróżnorodność.

Na terenie opracowania dominują przestrzennie tereny zieleni niskiej, lokalnie z podrostami zadrzewień stabilizujących skarpy. Tereny o wyższych walorach przyrodniczych znajdują się w sąsiedztwie – jezioro z jego strefą przybrzeżną.

Projektem planu nie zmienia się istniejącej funkcji terenów, wobec czego nie przewiduje się istotnych zmian środowiska przyrodniczego.

Ludzi

Poprzez usankcjonowanie prawne możliwości rekreacji na terenie opracowania uważa się, że realizacja ustaleń projektu analizowanego planu wpłynie korzystnie na ludzi mogących tam wypoczywać, a dla innych ludzi nie będzie stanowiła uciążliwości.

Środowisko wodne

Środowisko wodne jest w projekcie planu chronione przed degradacją poprzez odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej. Uważa się to za rozwiązanie najbardziej optymalne dla ochrony wód przed zanieczyszczeniem.

Ochrona wód jeziora realizowana jest również poprzez ustalenie na nim dużego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Zbiornik przed dopływem zanieczyszczeń chroni też zieleń rosnąca w strefie litoralnej.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejące stosunki oraz jakość wód powierzchniowych, jak i podziemnych na terenie objętym projektem planu, jak i na terenach przyległych.

Powietrze i klimat

Z tytułu realizacji ustaleń przedmiotowego projektu planu nie przewiduje się istotnych oddziaływań na klimat i jakość powietrza.

Powierzchnię ziemi

W związku z realizacją ustaleń projektu planu nie przewiduje się istotnych zmian obecnego ukształtowania powierzchni terenu. Skarpy są stabilizowane roślinnością, w tym wysoką, oraz kamieniami polnymi.

Krajobraz i rzeźbę terenu.

W wyniku realizacji projektu planu nie przewiduje się zmian jego rzeźby oraz istotnej zmiany krajobrazu. Postrzeganie krajobrazu po realizacji ustaleń projektu planu nie powinno budzić negatywnych emocji.

Zasoby naturalne.

Na terenie opracowania nie występują złoża kopalin. Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje zmian w warstwie glebowej.

Zabytki i dobra materialne.

Na terenie opracowania nie występują obiekty zabytkowe. Istniejące dobra materialne są adaptowane.

Zależności między elementami środowiska i między oddziaływaniem na te elementy.

Nie przewiduje się więc, aby realizacja projektu zmiany planu mogła powodować istotną kumulację negatywnych oddziaływań wywołanych zależnościami między poszczególnymi elementami środowiska.

8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu opracowania, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru (o ile to uzasadniają cele i geograficzny zasięg projektowanego dokumentu w stosunku do obszaru Natura 2000)

Projekt zmiany planu warunkuje sankcjonowanie obecnego zagospodarowania terenu i jego niewielką modernizację działaniami minimalizującymi negatywny wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego. Zostały one szczegółowo omówione w poprzednich rozdziałach.

Uważa się, że działania te generalnie będą w sposób dostateczny zmniejszać negatywne oddziaływanie tego zagospodarowania na środowisko.

Przewiduje się brak oddziaływania projektowanego zagospodarowania, wynikającego z realizacji omawianego projektu planu, na ostoje Natura 2000, w tym na najbliższy obszar NATURA 2000 - *Gązwa* (PLH 280011)), którego granice znajdują się w odległości pięciu kilometrów od omawianego terenu.

9. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu opracowania wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienia braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Przyjęte w projekcie planu ustalenia, omówione wyżej w niniejszej prognozie, służą ograniczeniu negatywnych oddziaływań na środowisko sposobu zagospodarowania terenu wynikającego ze stanu

istniejącego i jego niewielkiej modernizacji. Postanowienia projektu planu uwzględniają zasadę zrównoważonego rozwoju.

Wobec powyższego nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych.

Istniejące i utrzymane w projekcie planu zagospodarowanie terenu, wydaje się być funkcją społecznie uzasadnioną na przedmiotowym terenie.

Prognozuje się, że projektowane sankcjonowanie istniejącej funkcji terenu, proponowane w projekcie zmiany planu, nie będzie wywoływać oddziaływań zdecydowanie negatywnych na elementy środowiska przyrodniczego. Dominują oddziaływania neutralne i w mniejszym stopniu niejednoznaczne na tym etapie planowania.

Wobec powyższego nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych.

10. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Realizacja projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położonego w odległości około 50 km od granicy Państwa Polskiego, nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko.

11. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.

Głównym wyznacznikiem badań podjętych w prognozie oddziaływania na środowisko jest ocena zagospodarowania terenu i jego modernizacji zawartego w projekcie zmiany analizowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w stosunku do stanu obecnego środowiska przyrodniczego oraz w stosunku do prognozowanych skutków środowiskowych braku tego dokumentu w kontekście ustaleń obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na tym terenie.

Analizy oddziaływań na środowisko dokonano w oparciu o wykonane opracowania ekofizjograficzne archiwalne i do obecnej zmiany planu, dane literaturowe oraz doświadczenie autora, w zestawieniu z lokalnymi uwarunkowaniami.

Przy sporządzaniu prognozy zastosowano metody opisowe i porównawcze. Dominuje metoda opisowa. W analizie wpływu działań na poszczególne komponenty środowiska uwzględniono metodę macierzy interakcji.

Przeanalizowano też dokument pod kątem zgodności z uwarunkowaniami prawnymi dotyczącymi środowiska przyrodniczego.

12. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

W trakcie realizacji modernizacji zagospodarowania terenu sugeruje się objąć kontrolą ich zgodność w stosunku do ustaleń projektu planu.

Kontrole te sugeruje się wykonywać w miarę potrzeb związanych z postępującym zagospodarowaniem.

13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Konieczność wykonania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko wynika z Ustawy z dn. 3.10.2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Zakres i szczegółowość informacji zawartych w niniejszej prognozie zostały opracowane zgodnie z treścią art. 51. ust. 2 wymienionej ustawy i z uwzględnieniem uzgodnień odpowiednich organów administracji państwowej.

Teren opracowania znajduje się na Pojezierzu Mrągowskim, w gminie Sorkwity, w miejscowości Zyndaki. Obejmuje teren o powierzchni około 0,09 ha nad Jeziorem Zyndackim. Jest to zbocze do misy jeziora, obecnie o rzeźbie przystosowanej do zabudowy pojedynczym budynkiem otoczonym zielenią. Przybrzeżna strefa litoralna jeziora porośnięta jest pasem trzcin, a na skraju z łądem pojedynczymi olchami.

Hydrograficznie teren leży w zlewni bezpośredniej Jeziora Zyndackiego (zlewnia Krutyni). Teren odwadniany jest głównie poprzez spływ powierzchniowy do Jeziora Zyndackiego. Jest to zlewnia naturalna, jej stan jest dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych oceniane jest określane jako niezagrażone.

Teren jest fragmentem jednolitej części wód podziemnych o kodzie: PLGW200031, znajdujący się w regionie wodnym środkowej Wisły. Ocena stanu ilościowego tego JCWPd jest: *dobra*; ocena stanu chemicznego jest: *dobra*; ocena ryzyka nieosiągnięcia dobrego stanu chemicznego: *niezagrożona*, ocena ryzyka nieosiągnięcia dobrego stanu ilościowego: *niezagrożona*. Teren opracowania położony jest w granicach wielkopowierzchniowego *Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 208 Zbiornik międzymorenowy Biskupiec*, lecz poza obszarami ochronnymi tego Zbiornika.

Na terenie opracowania nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin, ewidencjonowane w Bilansie Zasobów Kopalin i Wód Podziemnych w Polsce.

Stężenia zanieczyszczeń w powietrzu powinny być niższe niż dopuszczalne. Jakość klimatu akustycznego nie budzi zastrzeżeń.

Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z roku 2005, w którym jego przeznaczenie podstawowe określa się jako zieleń chroniona i leśna.

Rada Gminy Sorkwity dnia 22 września 2022 roku podjęła uchwałę nr XXXII/232/2021 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i rekreacji indywidualnej w miejscowości Zyndaki, gmina Sorkwity.

Wynikiem w/w uchwały jest analizowany projekt zmiany planu na powierzchni około 0,09 ha.

Teren objęty analizowanym projektem planu położony jest w obszarze chronionego krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich. W jego obrębie obowiązują postanowienia uchwały nr XXXIII/727/17 z dnia 28.12.2017 roku Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego, w tym m. in. budowania nowych obiektów w pasie o szerokości 100 m od m.in. rzek i jezior, z wyjątkami. Teren dawniej był zabudowany, przynajmniej częściowo. Wskazywały na to ruiny dawnej zabudowy ujęte na podkładzie mapowym do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sorkwity obszar planu znajduje się w strefie T o dominującej funkcji turystycznej w obszarze Tw, w którym między innymi wieś Zyndaki wskazana jest do wielofunkcyjnego rozwoju. Wobec powyższego uważa się, że ustalenia analizowanego *projektu zmiany planu* nie są sprzeczne z prawnymi ograniczeniami wprowadzonymi na Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich.

Teren opracowania położony jest z dala od obszarów NATURA 2000 i prognozuje się brak jakiegokolwiek oddziaływań projektowanego zagospodarowania na obszary Natura 2000.

Wyrażona w Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej zasada zrównoważonego rozwoju oraz dążenie do ochrony środowiska przyrodniczego realizowana jest w *projekcie zmiany planu* poprzez zakazy i nakazy ograniczające antropopresję na poszczególne elementy środowiska – wynikające z jego zainwestowania i ewentualnie jego modernizacji.

Projektowana zmiana planu określa sposób zagospodarowania terenu i wyraz architektoniczny obiektu budowlanego. Reguluje wysoki minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Powyższe ustalenia korzystnie wpłyną na estetykę krajobrazu, a także ograniczają intensywność zabudowy.

Środowisko wodne jest w projekcie planu chronione przed degradacją poprzez odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.

Ochrona powietrza atmosferycznego przed nadmiernym zanieczyszczeniem realizowana jest w projekcie planu poprzez nakaz stosowania w nowo instalowanych systemach grzewczych rozwiązań o wysokiej sprawności energetycznej nie powodujących ponadnormatywnych zanieczyszczeń atmosfery.

W projekcie planu ustala się dopuszczalne poziom hałasu w środowisku dla terenów przeznaczonych pod funkcje tego wymagające.

Uważa się, że działania powyższe generalnie będą w sposób dostateczny zmniejszać negatywne oddziaływanie zagospodarowania terenu na środowisko.

Z przedstawionej macierzy wynika, że ustalenia projektu planu nie będą oddziaływać zdecydowanie negatywnie na żaden z elementów środowiska.

Opracował: Zbigniew Zaprzelski

Olsztyn, luty 2023 roku.

Oświadczenie

W nawiązaniu do Ustawy z dn. 3.10.2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst w Dz.U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.), i jej wymogiem zawartym w art. 51 ust. 2 pkt f,

w związku ze sporządzeniem w roku 2021 jako kierownik zespołu *Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej w miejscowości Zyndaki, gm. Sorkwity,*

oświadczam, że spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 w/w ustawy.

Zbigniew Zaprzelski

mgr Zbigniew Zaprzelski

*Biuro z listy Wojewody Warmińsko-Mazurskiego
w zakresie ochrony przyrody
Nr 0028*