

-WZÓR-

Załącznik Nr 3 do Specyfikacji  
Nr PF. 271.01.2013

### UMOWA KREDYTOWA Nr 01/2013

**o udzielenie kredytu długoterminowego w wysokości 1.400.000 PLN z przeznaczeniem na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów .**

w dniu ..... w ..... pomiędzy

.....  
zwanym dalej "**Bankiem**", reprezentowanym przez:

1. .... - .....
2. .... - .....

a Gminą Sorkwity z siedzibą w Sorkwicach ul. Olsztyńska 16A, zwanym dalej "**Kredytobiorcą**" reprezentowanym przez:

**Wójta Gminy – Józefa Maciejewskiego**  
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy - Anny Łuciuk**.

#### §1

1. Bank udziela, w 2013 roku, Kredytobiorcy, na zasadach ustalonych w niniejszej umowie, kredyt długoterminowy obrotowy w wysokości 1.400 000 PLN (słownie: jeden milion czterysta tysięcy złotych) z terminem spłaty od 30.09.2015 do 30.11.2023r.
2. Kredyt, o którym mowa w punkcie 1, będzie przeznaczony na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów .

#### §2

1. Bank stawia do dyspozycji Kredytobiorcy środki z tytułu udzielonego kredytu w okresie od ..... 2013 r. do 04.11.2013., w następujących transzach i terminach:

I transza w dniu	05.06..2013 r. w wysokości	600.000,00 PLN
II transza w dniu	02.09.2013 r. w wysokości	300.000,00 PLN
III transza w dniu	04.11.2013 r. w wysokości	500.000,00 PLN

2. Bank uruchomi środki w formie przelewu na rachunek Urzędu Gminy Sorkwity w Banku Spółdzielczym Mikołajki O/Mrągowo Nr 43 9350 0001 0216 5293 2072 0001.

#### §3

1. Kredyt oprocentowany jest według stawki zmiennej.
2. Oprocentowanie stanowi sumę stawki WIBOR dla terminów 3- miesięcznych z przedostatniego dnia roboczego przed uruchomieniem kredytu i stałej w trakcie trwania umowy marży w wysokości .....pkt. %.
3. W dniu podpisania umowy oprocentowanie wynosi .....% w stosunku rocznym.
4. Jeżeli uruchomienie kredytu nie nastąpi w dniu podpisania umowy, wówczas oprocentowanie kredytu ustalane jest jako suma stawki WIBOR dla terminów 3-miesięcznych z przedostatniego dnia roboczego przed uruchomieniem kredytu i marży określonej w ust.2.
5. Oprocentowanie kredytu ulega zmianie w zależności od zmiany stawki WIBOR określonej w

ust.2.

6. Zmiana wysokości oprocentowania dla kolejnych 3-miesięcznych okresów obrachunkowych następuje w analogicznej dacie od daty uruchomienia kredytu, odpowiednio co 3 miesiące – według stawki WIBOR 3M z przedostatniego dnia roboczego przed dokonaniem zmiany.
7. Zmiana stawki nie wymaga formy aneksu do umowy.
8. Wysokość stawek bazowych WIBOR, na podstawie których ustalane jest oprocentowanie dostępne są w siedzibie Banku oraz publikowane w prasie i serwisie informacyjnym Reuters.
9. Zmiana stawek bazowych nie wymaga odrębnego powiadomienia Kredytobiorcy.
10. Zmiana oprocentowania nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy kredytu.
11. Odsetki naliczane są przez Bank w okresach miesięcznych od kwoty zadłużenia. Spłata odsetek następuje w okresach miesięcznych do 10-go dnia następnego miesiąca po upływie miesiąca odsetkowego. Ostatnia rata odsetek jest płatna w terminie płatności ostatniej raty kredytu.
12. Przy naliczaniu odsetek przyjmuje się, iż miesiąc ma rzeczywistą liczbę dni, zaś rok ma 365 dni, a rok przestępny ma 366 dni.

#### §4

1. Kredytobiorca zobowiązuje się do spłaty wykorzystanego kredytu wraz z odsetkami na rachunek Banku Nr ..... w ..... w kwotach i w terminach określonych w harmonogramie spłat stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
2. Za dzień spłaty kredytu, lub jego raty uważa się dzień wpływu kwot na rachunek, o którym mowa w ust. 1. Jeżeli dzień spłaty Kredytu przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, to termin spłaty ulega przesunięciu na pierwszy dzień roboczy po terminie spłaty.
3. Kredytobiorca ma prawo dokonać wcześniejszej spłaty kredytu lub jego części bez ponoszenia jakichkolwiek obciążeń z tego tytułu, w tym prowizji i odsetek, bez konieczności uprzedniego powiadomienia Banku.
4. Kredytobiorca zastrzega sobie prawo do nieruchomości wszystkich transz kredytu lub niewykorzystania go w pełnej wysokości bez ponoszenia jakichkolwiek obciążeń z tego tytułu.
5. Niespłacenie przez Kredytobiorcę kredytu lub jego części w terminach określonych w ust. 1 niniejszej Umowy Bank traktuje jako zadłużenie przeterminowane. Od zadłużenia przeterminowanego lub postawionego w stan wymagalności Bank nalicza odsetki ustawowe. Oprocentowanie to w dniu podpisania Umowy wynosi .....% w stosunku rocznym.
6. Odsetki za czas opóźnienia pobiera się za każdy dzień zwłoki począwszy od następnego dnia po upływie terminu płatności, do dnia dokonania wpłaty włącznie, tj. uznania rachunku Banku.

#### §5

1. Bank zobowiązuje się postawić do dyspozycji Kredytobiorcy przyznany Kredyt po ustanowieniu zabezpieczenia jego spłaty. Zabezpieczenie stanowi weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową.
2. Koszty ustanowienia zabezpieczenia spłaty kredytu ponosi Kredytobiorca.

#### §6

1. W razie niedotrzymania ustalonych warunków umowy, Bank może wypowiedzieć umowę o kredyt, co spowoduje podjęcie przez Bank działań zmierzających do odzyskania wierzytelności.
2. Okres wypowiedzenia umowy o kredyt wynosi 30 dni i przypada na koniec następnego miesiąca.
3. Wypowiedzenie umowy o kredyt powinno być dokonane na piśmie listem poleconym, telegramem lub pismem doręczonym bezpośrednio Kredytobiorcy, za potwierdzeniem odbioru.
4. Z chwilą wypowiedzenia umowy o kredyt następuje wstrzymanie wypłat z rachunku kredytowego i wyznaczenie terminu spłaty zadłużenia.

## §7

1. Oświadczenie kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji, o którym mowa w art.97 prawa bankowego stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

## §8

Kredytobiorca zobowiązuje się do:

- 1) wykorzystania kredytu zgodnie z przeznaczeniem określonym w § 1,
- 2) składania Bankowi, po upływie każdego kwartału, sprawozdań finansowych dotyczących jego sytuacji finansowej i majątkowej
- 3) informowania Banku o wszelkich działaniach mających istotny wpływ na jego sytuację ekonomiczno-finansową, w szczególności o zaciąganiu dodatkowych zobowiązań, obok istniejących, z tytułu kredytów, pożyczek, gwarancji, poręczeń.

## §9

Strony umowy zobowiązują się do wzajemnego, pisemnego informowania, o zmianach adresów, numerów kont bankowych, statusu prawnego oraz toczącym się postępowaniu naprawczym, upadłościowym, ugodowym, likwidacyjnym oraz o przekształceniach własnościowych.

## § 10

Sądem właściwym do rozpatrywania sporów wynikłych z niniejszej umowy jest Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Kredytobiorcy.

## § 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz zgody obydwu stron umowy. Niedopuszczalna jest jednak zmiana postanowień zawartej umowy, niekorzystnych dla Kredytobiorcy, jeżeli zmiany te wpłynęłyby w sposób istotny na treść oferty na podstawie której dokonano wyboru Banku.

## § 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

## § 13

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

### BANK

### KREDYTOBIORCA

.....  
(stempel firmy)

1 .....

**Skarbnik Gminy** .....  
(podpisy osób działających w imieniu Kredytobiorcy)

.....  
(stempel firmy)

1 .....

**2** .....  
(podpisy osób działających w imieniu Banku)

Harmonogram spłaty kredytu w wysokości 1.400.000 PLN

Rata	Data spłaty raty	Pozostała kwota kapitału	Rata spłaty kapitału	Narastająco spłata kapitału
1	30.09.2015	1.400.000	20.000	1.380.000
2	30.09.2016	1.380.000	20.000	1.360.000
3	29.09.2017	1.360.000	20.000	1.340.000
4	28.09.2018	1.340.000	40.000	1.300.000
5	30.09.2019	1.300.000	50.000	1.250.000
6	30.06.2020	1.250.000	150.000	1.100.000
7	30.09.2020	1.100.000	200.000	900.000
8	30.06.2021	900.000	150.000	750.000
9	30.09.2021	750.000	150.000	600.000
10	30.06.2022	600.000	150.000	450.000
11	30.09.2022	450.000	150.000	300.000
12	30.06.2023	300.000	150.000	150.000
13	29.09.2023	150.000	100.000	50.000
14	30.11.2023	50.000	50.000	0
	<b>Razem :</b>		<b>1.400.000</b>	

### **OŚWIADCZENIE KREDYTOBIORCY O PODDANIU SIĘ EGZEKUCJI**

1. Kredytobiorca oświadcza, że na podstawie art.97 ust.1 i 2 Prawo bankowe z dnia 29.08.1997r. (Dz.U.Nr 140, poz.939 z póź.zm.) na podstawie bankowego tytułu egzekucyjnego wystawionego przez Bank ..... poddaje się egzekucji prowadzonej wg przepisu kodeksu Postępowania Cywilnego wskazując, że Bank ..... może wystawić bankowy tytuł egzekucyjny do łącznej kwoty 2 800 000,00 PLN (słownie: trzy miliony dwieście tysięcy złotych) w przypadku nieuregulowania w terminie swoich zobowiązań wynikających z umowy.
2. Bank ..... może wystąpić z wnioskiem o nadanie klauzuli wykonalności bankowemu tytułowi egzekucyjnemu w terminie do dnia 30.11.2026r.