

PROJEKT BUDOWLANY

(PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI)
(ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA)

OBIEKT	BUDOWA POMOSTU REKREACYJNEGO
ADRES	SORKWITY DZ.NR.EWID. 1 OBREB STARY GIELAD NA WYS. 21 ,20/1 OBREB SORKWITY POWIAT MRĄGOWO
INWESTOR	GMINA SORKWITY UL.OLSZTYŃSKA 16A 11-731 SORKWITY

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

1. Decyzja o warunkach zabudowy nr.4192014 z dnia 29 lipca 2014r.
2. Pozwolenie wodnoprawne na budowę pomostu -decyzja Starosty z dnia 04.09.20.14r
3. Projekt zagospodarowania działki w skali 1':500 -część graficzna
4. Oświadczenia i zaświadczenia projektantów
5. Informacja planu bezpieczeństwa BIOZ
6. Projekt architektura i konstrukcja

AUTORZY PROJEKTU :

Architektura: tech. Kazimierz Grabowski upr.bud. SUW-35/84	Konstrukcja: inż. Radosław Puszeko Upr.bud.WAM/0076/ POOK/06
----------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------

Niniejszy załącznik stanowi
integralną część Nr 334/2014/SK
z dnia 06.10.2014
zawiera 28 arkuszy
ponumerowanych i opieczętowanych
podpis Z up. STAROSTY

Stanisława Rudawska
NACZELNIK

WYDZIAŁU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

MIKOŁAJKI-WRZESIEŃ-2014R.

DECYZJA Nr 19/2014 o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 60, art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Sorkwity z siedzibą w Urzędzie Gminy Sorkwity, ul. Olsztyńska 16A, 11-731 Sorkwity w imieniu i na rzecz której działa Pan Kazimierz Grabowski, F.H.U. Kazimierz Grabowski, ul. Kowalska 2 A, 11-730 Mikołajki, z dnia 7 maja 2014 r. (data wpływu 15 maja 2014 r.)

U S T A L A M

na rzecz Gminy Sorkwity z siedzibą w Urzędzie Gminy Sorkwity w imieniu i na rzecz której działa Pan Kazimierz Grabowski, F.H.U. Kazimierz Grabowski warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie pomostu rekreacyjnego w miejscu istniejącego pomostu przeznaczonego do rozbiórki na jeziorze Gielądzkim (działka o nr ew. 1 w obrębie Stary Gieląd) na wysokości działki o nr ew. 21, 20/1 w obrębie Sorkwity, gmina Sorkwity.

1. Rodzaj inwestycji: budowa pomostu rekreacyjnego w miejscu istniejącego pomostu przeznaczonego do rozbiórki na jeziorze Gielądzkim (działka o nr ew. 1 w obrębie Stary Gieląd) na wysokości działki o nr ew. 21, 20/1 w obrębie Sorkwity, gmina Sorkwity – usytuowanie projektowanej inwestycji określa załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.
 - 2.1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego.
 - a) Dopuszcza się budowę pomostu rekreacyjnego w kształcie litery „U” w miejscu istniejącego pomostu przeznaczonego do rozbiórki.
 - b) Projektować zgodnie z przepisami rozporządzenia MOŚN i L z dnia 20 grudnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane gospodarki wodnej i ich usytuowanie (Dz. U. z 1997 r. Nr 21, poz. 111 z późn. zm.).
 - c) Projektować zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U z 2013 r. poz. 165 z późn. zm.).
 - d) Przedmiotowa inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.
 - e) Parametry zabudowy pomostu rekreacyjnego:
 - Maksymalne wymiary pomostu: długość prostopadła do linii brzegowej jeziora: 30,0 m, długość równoległa do linii brzegowej jeziora: 26,0 m, szerokość kładki: 3,0 m.
 - Maksymalna powierzchnia zabudowy: 300,0 m².
 - 2.2. Linie zabudowy.

Nieprzekraczalna linia zabudowy: w odległości 30,0 m od linii brzegowej jeziora Gielądzkiego, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej decyzji.
3. Warunki wynikające z ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego.
 - 3.1. Warunki wynikające z ochrony środowiska.
 - a) Teren planowanej inwestycji jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.) na Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich, w stosunku do którego obowiązują przepisy rozporządzenia Nr 159 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich (Dz. Urz. Wój. Warm.-Maz. Nr 201, poz. 3151).
 - b) Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.).

- c) Należy stosować przepisy m. in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2013 r. poz. 165 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21).
- d) Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- e) Wnioskowany teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia terenów rolnych na cele nierolnicze, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r. poz. 503 z późn. zm.).

3.2. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.

- a) Na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.
- b) Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Sorkwity.

4. **Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.** Nie przewiduje się zmian.

5. **Warunki obsługi komunikacyjnej.** Obsługa komunikacyjna: nie określa się.

6. **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.** Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

7. **Niezbędne dokumenty i uzgodnienia w celu uzyskania pozwolenia na budowę.** W zakresie obowiązują przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).

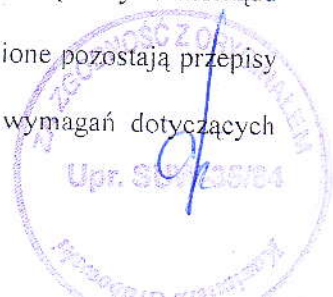
UZASADNIENIE

Dnia 15 maja 2014 r. wpłynął wniosek Gminy Sorkwity z siedzibą w Urzędzie Gminy Sorkwity w imieniu i na rzecz której działa Pan Kazimierz Grabowski, F.H.U. Kazimierz Grabowski, o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie pomostu rekreacyjnego w miejscu istniejącego pomostu przeznaczonego do rozbiórki na jeziorze Gielądzkim (działka o nr ew. 1 w obrębie Stary Gieląd) na wysokości działki o nr ew. 21, 20/1 w obrębie Sorkwity, gmina Sorkwity.

Dla przedmiotowego terenu nie ma opracowanego planu miejscowego. W myśl art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektów budowlanych lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektów budowlanych wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy, zgodnie z art. 60 ust. 1 w/w ustawy. Decyzję o warunkach zabudowy wydaje wójt po uzyskaniu właściwych uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami prawa. Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy powierza się osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów albo architektów.

W wyniku przeprowadzonej analizy urbanistycznej stwierdzono, że spełnione pozostają przepisy art. 61 ust 1 pkt. 1 – 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) na działkach sąsiednich istnieje zabudowa pozwalająca na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy;
- 2) wnioskowany teren posiada dostęp do drogi publicznej;



- 3) istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na nierolnicze;
- 5) zamierzenie budowlane jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Zawiadomieniem z dnia 26 czerwca 2014 r. znak: RBG.6730.19.1.2014 poinformowano strony o toczącym się postępowaniu, umożliwiając im zapoznanie się ze złożonym wnioskiem, z projektem decyzji o warunkach zabudowy oraz zgłaszanie uwag, wniosków i wyjaśnień. Żadna z prawidłowo zawiadomionych stron postępowania nie skorzystała z przysługującego prawa do zapoznania się z projektem decyzji

Zgodnie z art. 64, ust. 1 i art. 53, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano niezbędnych uzgodnień. Teren planowanej inwestycji jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.) na Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mragowskich, w stosunku do którego obowiązują przepisy rozporządzenia Nr 159 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mragowskich (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 201, poz. 3151). Wobec powyższego projekt decyzji przesłano do uzgodnienia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem z dnia 26 czerwca 2014 r. (data otrzymania przez RDOŚ w Olsztynie – 30 czerwca 2014 r.) znak: RBG.6730.19.3.2014. Zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niewyrażenie stanowiska przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, należy uznać za uzgodnienie decyzji. Zgodnie z powyższym dnia 22 lipca 2014 r. projekt decyzji

o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji uznano za uzgodniony.

Projekt decyzji przesłano również do uzgodnienia do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie. Postanowieniem z dnia 28 lipca 2014 r. (data wpływu do urzędu 29 lipca 2014 r.) znak: NZG-0212/AS/83/1/14 w/w organ umorzył postępowanie w sprawie uzgodnienia projektu decyzji dla przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 60, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji sporządził zgodnie z art. 60, ust. 4 inż. urb. Wojciech Kwiatkowski, będący członkiem Północnej Okręgowej Izby Urbanistów – wpis pod nr G-272/2010.

POUCZENIE

Decyzję niniejszą wydaje się na czas nieokreślony.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem decyzji.

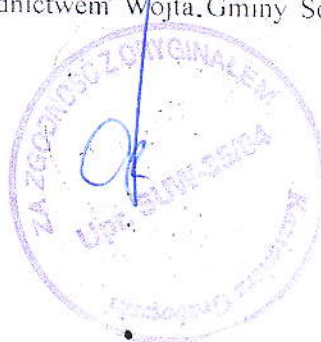
Stwierdza się wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- dla niniejszego terenu uchwalony został plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, chyba że została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Wójt Gminy Sorkwity jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja niniejsza została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki wydane w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójty Gminy Sorkwity w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



WOJTY
[Signature]
Wojciech Kwiatkowski

Załączniki.

1. Mapa w skali 1:1000 stanowi załącznik graficzny nr 1 do decyzji.
2. Analiza urbanistyczna dla działki o nr ew. 1 w obrębie Stary Gieląd, gmina Sorkwity oraz dla działki o nr ew. 21, 20/1 w obrębie Sorkwity, gmina Sorkwity.

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg rozdzielnika;
2. a/a (Iś).



Reprodukcowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia Starosty, o którym mowa w art. 15 umowa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 100 poz. 1086 z 2000 r. z póź. zm.)

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA MRĄGOWSKI

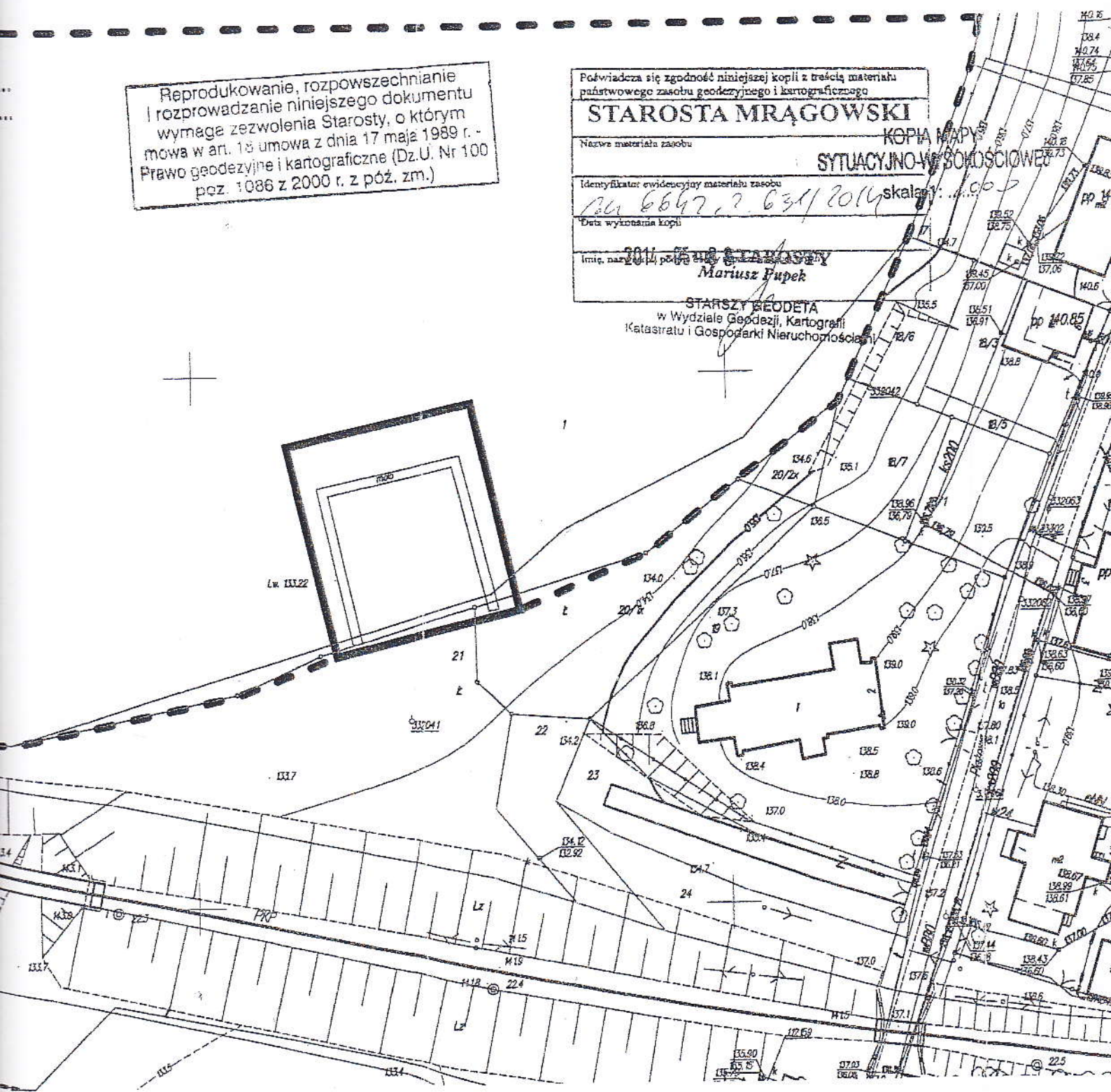
Nazwa materiału zasobu: **KOPIA MAPY SYTUACYJNO-WYBORSKOCIOWEJ**

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: **201 6647, 2 631/2014** skalą: **1:1000**

Data wykonania kopii: **2014-05-08**

Imię, nazwisko i podpis: **Mariusz Fupek**

STARSZY GEODETA
w Wydziale Geodezji, Kartografii
Katastratu i Gospodarki Nieruchomości



LEGENDA:

- Granica obszaru analizowanego
- Linie rozgraniczające teren inwestycji



Znak: **0.0**

ZAŁĄCZNIK
DLA DZIAŁKI
O NR EW. 21.

SKALA 1:

Załącznik opisowy do analizy urbanistycznej
do decyzji Nr 19/2014 Wójta Gminy Sorkwity z dnia 29 lipca 2014 r.

ANALIZA URBANISTYCZNA WYKONANA DLA DZIAŁKI O NR EW. 1 W OBRĘBIE STARY GIELĄD, GMINA SORKWITY ORAZ DLA DZIAŁKI O NR. EW. 21, 20/1 W OBRĘBIE SORKWITY, GMINA SORKWITY.

Na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589).

Zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na kopii mapy zasadniczej wyznaczono wokół przedmiotowej działki granice obszaru analizowanego w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów.

Zgodnie z § 3 ust. 1 i 2 przytoczonego wyżej rozporządzenia został wyznaczony obszar podlegający analizie, którego granice pokazano na mapie w skali 1 : 1000, stanowiącej część graficzną analizy. Stwierdzono, że na jeziorze Gielądzkim (działka o nr ew. 1, w obrębie Stary Gieląd) znajdują się budowle pomostowe, tj. naprzeciw działki o nr ew. 3294/6, 3294/3, 23/32.

Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzeniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1. Z wypisu z rejestru gruntów z dnia 19 maja 2014 r. wynika, iż w skład działki o nr ew. 1, obręb Stary Gieląd o powierzchni 444,24 ha wchodzi oznaczone w ewidencji gruntów wody powierzchniowe oznaczone symbolem: Wp o powierzchni 444,24 ha. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze o której mowa w ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r. poz. 503 z późn. zm.). Ponadto zgodnie z art. 6 ust. 1 cytowanej ustawy na cele nierolnicze i nieleśne można przeznaczać przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie ich braku – inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.

1. LOKALIZACJA.

Działka o nr ew. 1 zlokalizowana jest w obrębie geodezyjnym Stary Gieląd.

2. SĄSIEDZTWO ZABUDOWY.

2.1. Na podstawie analizy terenu zlokalizowano w bezpośrednim sąsiedztwie pomosty rekreacyjne, które stanowią kontynuację zabudowy dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego. Parametry występujących pomostów rekreacyjnych wykazują podobieństwo do parametrów określonych dla planowanego pomostu rekreacyjnego.

a) Linie zabudowy -

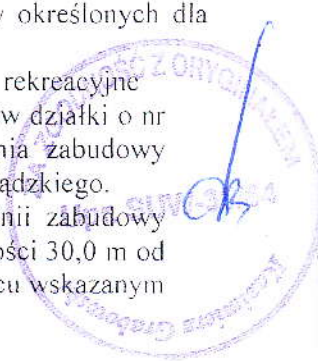
W sąsiedztwie zlokalizowano pomosty rekreacyjne w kształcie litery „I” „L” oraz „T” - naprzeciw działki o nr ew. 3294/6, 3294/3, 23/32 maksymalna linia zabudowy wynosi 30,0 m od linii brzegowej jeziora Gielądzkiego. Proponuje się ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie ze złożonym wnioskiem tj. w odległości 30,0 m od linii brzegowej jeziora Gielądzkiego, w miejscu wskazanym przez Inwestora.

b) Intensywność wykorzystania terenu -

Nie ustala się
Proponuje się nie ustalanie wskaźnika powierzchni zabudowy do powierzchni działki z uwagi na rodzaj inwestycji.

c) Powierzchnia zabudowy -

Kształtuje się od ok. 15,0 m² do ok. 300,0 m².
Proponuje się ustalenie powierzchni zabudowy pomostu zgodnie ze złożonym wnioskiem tj. 300,0 m².



3. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE.

Teren planowanej inwestycji jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.) na Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mragowskich, w stosunku do którego obowiązują przepisy rozporządzenia Nr 159 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mragowskich (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 201, poz. 3151).

4. UWARUNKOWANIA KULTUROWE.

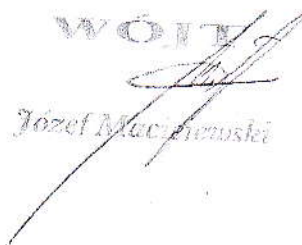
Na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.

5. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.

Nie ustala się

6. ZAŁĄCZNIKI.

Mapa w skali 1:1000 stanowi załącznik graficzny nr 1 do analizy urbanistycznej.

WOJTY

Józef Maciejewski



ROŚ.6341.1.50.2014

Mrągowo, dnia 04-09-2014r.

DECYZJA

Na podstawie art. 122 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 9 ust. 1 pkt 19 lit. h, art. 140 ust. 1, art. 127 ust.1 i 5, art. 123 ust. 2, art. 128 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. 2012.145 j.t. ze zm.) oraz art. 104 k.p.a.,

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Sorkwity w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na budowę pomostu stałego konstrukcji drewnianej na jeziorze Gielądzkim, na wysokości działki nr 21 i 20/1 w obrębie Sorkwity, gmina Sorkwity w oparciu o „Operat wodnoprawny” opracowany przez Kazimierza Grabowskiego, Mikołajki, sierpień 2014r.,

o r z e k a s i ę

I. Udzielić Gminie Sorkwity, ul. Olsztyńska 16A, 11-731 Sorkwity, pozwolenia wodnoprawnego na budowę pomostu rekreacyjnego na jeziorze Gielądzkim (działka nr 1 obręb Stary Gieląd) na wysokości działki nr 21 i 20/1 w obrębie Sorkwity, gmina Sorkwity, na następujących warunkach:

1. Pomost stały, konstrukcji drewnianej, w kształcie litery „U” o wymiarach:

- 25,0m x 3,0m – odcinek prostopadły do linii brzegu,
- 25,0m x 3,0m – odcinek prostopadły do linii brzegu,
- 20,0m x 3,0m – odcinek równoległy do linii brzegu, łączący ze sobą dwa odcinki prostopadłe .

- Rzędna pokładu pomostu – 133,82m npmKr,
- Maksymalna wysokość od korony pomostu do dna jeziora – 2,77m,
- Współrzędne geograficzne pomostu – N:53⁰47'16,89" E:21⁰34'54,36".

2. Pomost wyposażony będzie w:

- stanowisko ratownicze,
- drabinki zejściowe – 3 szt.,
- pachołki cumownicze - 6 szt. umieszczone na odcinku pomostu, równoległym do linii brzegu.

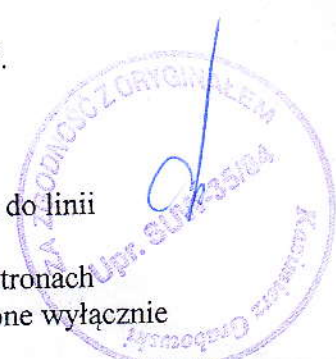
3. Ze względu na występowanie roślinności wodnej w formie zwartej, po obu stronach odcinków prostopadłych pomostu, cumowanie jednostek pływających dozwolone wyłącznie do części równoległej pomostu.

II. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

U z a s a d n i e n i e

Gmina Sorkwity wystąpiła z wnioskiem w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na budowę pomostu stałego konstrukcji drewnianej na jeziorze Gielądzkim, na wysokości działki nr 21 i 20/1 w obrębie Sorkwity, gmina Sorkwity.

Do wniosku zostały dołączone wymagane dokumenty: operat wodnoprawny, decyzja o warunkach zabudowy nr 19/2014 z dnia 29 lipca 2014r. wydana przez Wójta Gminy Sorkwity oraz opis prowadzenia zamierzonej działalności sporządzony w języku nietechnicznym.



W związku z powyższym wszczęto postępowanie administracyjne. Informacja o wszczęciu postępowania została podana do publicznej wiadomości.

W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, iż zaprojektowano budowę pomostu w kształcie litery „U”, o stałej drewnianej konstrukcji. Pomost ten będzie służył do rekreacji i wypoczynku oraz cumowania niewielkich jednostek pływających.

Projektowany pomost zostanie wykonany w miejscu starego pomostu przeznaczonego do rozbiórki. Ze względu na ochronę roślinności wodnej występującej po obu stronach odcinków prostopadłych pomostu ograniczono cumowanie jednostek pływających wyłącznie do części równoległej pomostu. W miejscu budowy pomostu nie występuje roślinność wodna.

Strony postępowania nie wniosły żadnych zastrzeżeń i uwag odnośnie przewidywanej inwestycji.

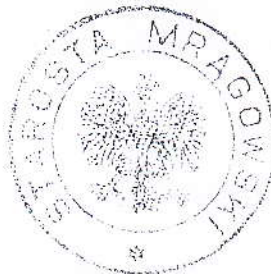
Zgodnie z art. 122 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 9 ust. 1 pkt 19 lit. h) ustawy Prawo wodne pomost jest urządzeniem wodnym i wykonanie jego wymaga pozwolenia wodnoprawnego. Pozwolenie wodnoprawne wydaje starosta w drodze decyzji – art. 140 ust. 1 i art. 127 Prawa wodnego. Zapis w pkt. II niniejszej decyzji jest zgodny z art. 123 ust. 2 Prawa wodnego.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

Pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli zakład nie rozpocznie wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lata od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne (art. 135 pkt. 3 Prawa wodnego).

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej otrzymania za pośrednictwem Starosty Mrągowskiego.



Otrzymują:

- ① Wnioskodawca + 1 egz. operatu.
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, Zarząd Zlewni w Giżycku.
3. Gospodarstwo Rybackie w Mrągowie Sp. z o.o.
4. a/a -2 egz. (ah)

Kataster wodny:

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, ul. Zarzecze 13B,
03-194 Warszawa (1 egz.+ operat wodnoprawny w wersji elektronicznej).

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI NR. EWID. 1
(JEZ.GIELĄDZKIE) OBRĘB STARY GIELĄD NA WYS. DZ.NR.21, 20/1 OBRĘB
SORKWITY

INWESTOR : GMINA SORKWITY UL.OLSZTYŃSKA 11-731 SORKWITY

1.Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora na wykonanie dokumentacji
- Decyzja o warunkach zabudowy nr.19/2014 z dnia 29.07. 2014r.
- Podkład sytuacyjno-wysokościowej dz. ozn.nr.1 obręb Stary Gieląd oraz dz.nr.21 i20/1 obręb Sorkwity w skali 1:500
- Wizja lokalna w terenie z dokonaniem uzgodnień z Inwestorem w sprawie projektu budowy i zagospodarowania terenu
- Ustawa z dnia 07.07.1994r.-Prawo budowlane (Dz.U.Nr.89 poz.414)
- Ustawa prawo wodne z dnia 18 lipca 2001r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.03.2009 zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr.55 poz.461)
- Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 03.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego(Dz.U.Nr.120 poz.1133)

2.Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki nr. ewid. 1(jez. Gielądzkie) obręb Stary Gieląd i dz.nr. 21 , 20/1 obręb Sorkwity .Na przedmiotowej działce (plaża gminna) przewiduje się budowę pomostu rekreacyjnego konstrukcji drewnianej

2.1. Teren działki - stan istniejący

Działka nr.ewid.1 obręb Stary Gieląd jest w analizowanym obszarze zabudowana pomostem konstrukcji drewnianej w złym stanie technicznym do rozbiórki Do obsługi komunikacyjnej wykorzystane są istniejące drogi wewnętrzne.

2.3 Projektowana budowa i zagospodarowanie terenu

Projektuje się stały pomost rekreacyjny o konstrukcji drewnianej w miejsce istniejącego pomostu.

Pomost projektowany na jez. Gielądzkim dz.nr.ewid.1 obręb Stary Gieląd, na wys. dz.nr.ewid. 21 i 20/1 obręb Sorkwity będzie miał następujące parametry:

- | | |
|--------------------------------------------|----------------------|
| -odcinki prostopadłe do linii brzegowej | -2x25,0 m szer.3,0m |
| -odcinek równoległy do linii brzegowej | - 20,0 m szer.3,0m |
| -całkowita dł. Pomostu | - 70,0 m |
| -max.wys. od korony pomostu do dna jeziora | - 2,77m |
| -powierzchnia pomostu | -210,0m ² |
| -rzędna pokładu pomostu | -133.82m n.p.m Kr |

3.Ochrona dóbr kultury i ochrona środowiska:

Teren planowanej inwestycji położony jest na obszarach objętych formami ochrony o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz.U. z 2013r.poz.627 z póź.zm.) ,na Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich w stosunku do którego obowiązują przepisy rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008r.Nr.159

Przy zagospodarowaniu terenu spełniono wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich, w określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego

7.Wpływ projektowanego pomostu na środowisko:


Planowana inwestycja nie będzie wywierać nadmiernie uciążliwego wpływu na środowisko naturalne w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określania rodzaju przedsięwzięć mogących znacznie oddziaływać na środowisko. Stosowane środki do impregnacji drewna będą przyjazne dla środowiska

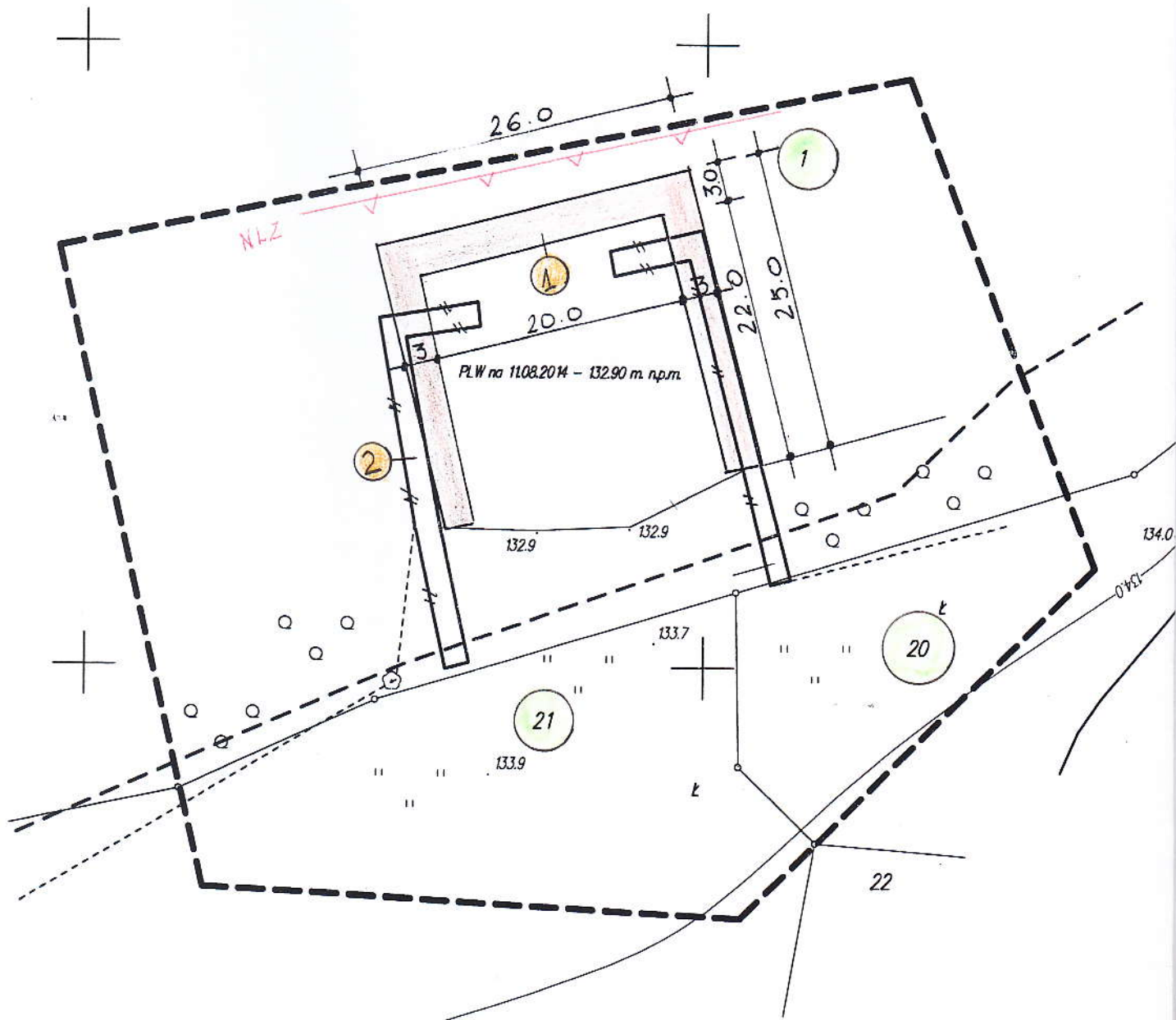
8.UWAGA:

Pomost należy wyposażyć w stanowisko ratownicze. W celu zabezpieczenia pomostu w okresie zimowym przed naporem lodu, należy odrąbać lód wokół pali i pokładu i miejsca te wypełnić słomą lub faszyną. Konstrukcja pomostu nie zapewnia ochrony przed parciem lodu i należy stosować okresowe środki chroniące przed tym zjawiskiem

Mikołajki -wrzesień-2014r..

Sporządził :


Starosta Powiatu Mrągowskiego
ul. Królowiecka 90 - 3004
11-700 Mrągowo, ul. Królowiecka 90
tel. 087 4210 111 fax 087 421 445



----- Zasięg aktualizacji

o - punkt osnowy geodezyjnej prawnie chroniony

Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych

w skali 1: 500

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000

Układ wysokościowy: Kronsztad 60

gmina: 281005_2 Gmina Sorkwity

Sekcje mapy:

obręb: 281005_2.0015 Sorkwity

7.209.22.06.4.2

miejsowość: Sorkwity

działka nr.: 20; 21; 1

K.E.R.G.: Gk.6642.1.302.2014

Wykonawca:

Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
"GEO-LINE" *roman kowalski*
11-700 Mrągowo, ul. Grabowa 4
NIP 742-120-92-50 REGON 519586478
Upr. nr 18893, tel. 609 031 800

Mrągowo, dnia 11.08.2014

Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA MRĄGOWSKI

numer ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego

18 Gk.6642.1.302.14

data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu

2014-08-12

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

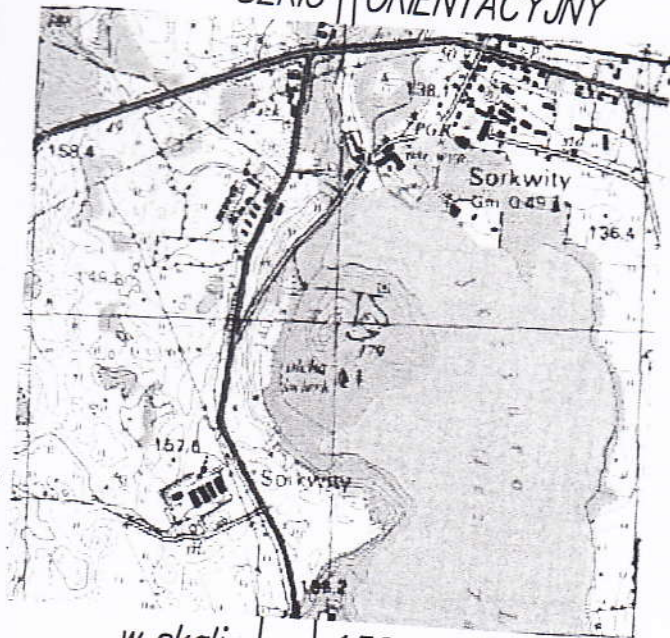
Z up. STAROSTY
Mariusz Papek

STAROSTA GEODETA

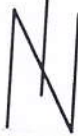
Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych ułożonych a nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.

Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego

SZKIC ORIENTACYJNY



w skali 1:50000





PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA 1:500

DZIAŁKA NR.EWID.1 OBRĘB STARY GIELĄD NA WYS.DZ.NR.21 I 20/1
OBRĘB SORKWITY

INWESTOR: URZĄD GMINY SORKWITY

UL.OLSZTYŃSKA 16A 11-731 SORKWITY

LEGENDA

-  GRANICE OPRACOWANIA
-  GRANICE DZIALEK
-  PROJEKTOWNY POMOST STAŁY
p.p.p.= 133.82m n.p.m.
-  ISTNIEJĄCY POMOST DO ROZBIÓRKI
-  KOMUNIKACJA PIESZO-JEZDNA
-  ZIELEŃ URZĄDZONA

POMOST REKRYCYJNY

DZ.NR.1 OBR.STARY GIELĄD ,DZ.NR.20,21/1
OBR.SORKWITY

tech.

Kazimierz Grabowski

SUW-35/84

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DATA	09.2014	SKALA	1:500
INWESTOR	PB	STRONA	1

OŚWIADCZENIE

Oświadczam , zgodnie z art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo Budowlane (Dz.U. z 2003.Nr.207 poz.2016 z póź. zmian.) że niniejszy projekt pomostu rekreacyjnego konstrukcji drewnianej zlokalizowanego na dz.nr. ewid. 1obręb Stary Gieląd na wys.dz.nr.21 i 20/1 obręb Sorkwity wykonany na rzecz inwestora: Gminy Sorkwity został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, uzyskał wymagane uzgodnienia, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

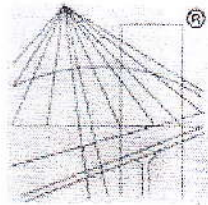
Projektanci:

Architektura :

Konstrukcja:

The image shows two handwritten signatures in blue ink. The first signature is positioned above the 'Architektura' label, and the second is above the 'Konstrukcja' label. A faint, rectangular official stamp is visible in the background, partially overlapping the first signature.

Mikołajki -wrzesień -2014r.



® P O L S K A
I Z B A
I N Z Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-8JY-ASY-9BP *

Pan Kazimierz Grabowski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0729/01

adres zamieszkania ul. Kowalska 2, 11-730 Mikołajki

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2014-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-12-09 roku przez:

Piotr Narloch, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

WOJEWODZKIE
BIURO PLANOWANIA PRZESZCZEPNEGO
w Suwałkach
ul. Kościuszki 71, tel. 38-14
(2) (pieczęć)
Nr SUW/35/84

Suwałki, dnia 12 stycznia 1984 r.

Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. 7

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że: Obywatel(ka) **Kazimierz GRABOWSKI**

technik budowlany
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 9 marca 1953 r. w Wysokie Mazowieckie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) **Kazimierz GRABOWSKI** jest upoważniony(ą) do:

1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych,

2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:

a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanej z realizacją tych budynków,

b/ budowli nie będących budynkami. ---

Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Jan Urbanowicz
Dyrektor Wojewódzkiego Biura
Planowania i Architektury
w Suwałkach
Główny Architekt Województwa



... P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-BPU-FXU-YZ1 *

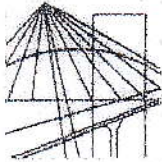
Pan Radosław Puszek o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0047/07
adres zamieszkania m. Żelwagi 49 A, 11-730 Mikołajki
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2015-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-02-19 roku przez:

Piotr Narloch, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



WAM/OKK/U/95/06

Olsztyn, dnia 14 grudnia 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy-Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364/, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 3 ust.1, § 12 pkt 1 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje

Panu Radosławowi Andrzejowi Puszeko
inżynierowi budownictwa
ur. dnia 18 sierpnia 1977 r. w Giżycku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/0076/POOK/06

DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakreślonych nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Andrzej Stasiowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz



INFORMCJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U.Nr.120 poz.1126 z 2003r.

Dotyczy: budowy pomostu rekreacyjnego konstrukcji drewnianej na dz.nr.ewid.1 obręb Stary Gieląd na wys. dz.nr.ewid.21 i 20/1 obręb Sorkwity

Inwestor :Gmina Sorkwity ul.Olsztyńska 16A

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego :

Zamierzona inwestycja obejmuje realizację budynku oranżerii

- ogrodzenie placu budowy / tablica informacyjna/
- wykonanie rusztu palowego
- montaż elementów pomostu
- roboty wykończeniowe – uporządkowanie teren
- zagospodarowanie terenu przyległego
- zgłoszenie zakończenia robót

2. Istniejące obiekty budowlane :

Istniejący pomost do rozbiórki

3. Przewidywane zagrożenia występujące podczas robót :

- Roboty montażowe
- Obsługa maszyn
- Transport i montaż elementów konstrukcyjnych
- Roboty na akwenie wodnym
- Obsługa elektronarzędzi
- plac budowy – właściwe składowanie materiałów , utrzymać ład i porządek

4. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom :

- Teren budowy winien być zabezpieczony i oznakowany napisem „TEREN BUDOWY – WSTĘP WZBRONIONY”
- stosować ogólnie przyjęte i dopuszczone przepisami sposoby informacji o występującym i grożącym niebezpieczeństwie
- stosować sprawne narzędzia / elektronarzędzia

5.Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych :

Pracownicy wykonujący prace budowlane winni być przeszkoleni w zakresie BHP ze szczególnym uwzględnieniem prac w wykopach i korzystania z rusztowań. Pracownicy winni posiadać kaski ochronne, a w przypadku pracy przy robotach impregnacyjnych odpowiednie maseczki zabezpieczające, zgodnie z instrukcją podaną przez producenta. Stosować ogólnie przyjęte i przepisami dopuszczone sposoby informacji o występującym i grożącym niebezpieczeństwie również wynikającym z procesu budowlanego. Wymienione wyżej szkolenia i instruktaże winny być udokumentowane.. wymaga się sporządzenia szczegółowego planu B.I.O.Z.

UWAGI KOŃCOWE :

Budowę realizować pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane, zobligowanej do przestrzegania i egzekwowania wymagań przepisów szczególnych.

Mikołajki -wrzesień -2014r.

Sporządził :



OPIS TECHNICZNY

do projektu budowy pomostu rekreacyjnego stałego zlokalizowanego na dz. nr.ewid. 1 (jez.Gielądzkie)na wys. dz.21 ,20/1 obręb Sorkwity

Inwestor : Urząd Gminy Sorkwity ul. Olsztyńska 16A 11-731 Sorkwity

I.DANE OGÓLNE :

1.1.Podstawa opracowania :

- Zlecenie inwestora na wykonanie dokumentacji
- Decyzja o warunkach zabudowy
- Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa dz. nr.1 (jez.Gieladzkie) obr. Stary Gieląd obr. Sorkwity
- Wizja lokalna w terenie , z dokonaniem uzgodnień z inwestorem w sprawie projektu i zagospodarowania terenu działki
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane

2.Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest budowa pomostu rekreacyjnego, stałego konstrukcji drewnianej

2.Opinia geotechniczna :

Kategoria geotechniczna II

Badań geologicznych dna jeziora nie wykonano. Przed palowaniem wykonawca winien zbadać dno jeziora w celu dostosowania długości pali oraz ustalenia głębokości palowania

5.Opis konstrukcyjno-materiałowy:

-Palowanie- zaprojektowano pale drewniane okrągłe z drewna dębowego o średnicy \varnothing 25cm o rozstawie osiowym 250cm-pale wbijać mini.2m w dno zależności od warstw gruntowych.palowanie należy wykonać zgodnie z normą PN-83/B-02482/fundamenty budowlane –nośność pali i fundamentów, inwestor winien prowadzić dziennik palowania/

-Ruszt drewniany-belki podłużne oraz kleszcze z drewna iglastego świerkowego czterostronnie strugane,zabezpieczone przeciw korozji biologicznej o przekrojach jak na rys.konstrukcyjnych

Elementy rusztu zabezpieczyć antykorozyjnie dwuetapowo.W pierwszym etapie elementy zabezpieczyć ciśnieniowo środkami ochrony drewna. W drugim etapie poprzez malowanie lub natrysk środkami dopuszczonymi do stosowania ze względu na zagrożenie dla środowiska naturalnego.

-Poszycie- z iglastych świerkowych desek grubości 5cm ryflowanych.

Zabezpieczenie poszycia pomostu analogiczne jak ruszt

-**Drabinki-stalowe** z rur o przekrojach i geometrii jak na rys. konstrukcyjnych.

Drabinki przed montażem pomalować farbą podkładową antykorozyjną i zewnętrzną.

Do montażu stosować śruby z nakrętkami samokontrującymi.

Stal użyta do konstrukcji drabinek wg. EN10027-1JR

-**Pachołki cumownicze**-ze stali nierdzewnej przymocowane do pokładu śrubami z nakrętką samokontrującą

W celu ułatwienia komunikacji między gruntem a pomostem zaprojektowano trap dojściowy konstrukcji drewnianej

Wyposażenie pomostu:

- **stanowisko ratownicze**-1szt/kołoratownkowe z rzutką dł.25m,linka chwytakowa przy pomoście na odcinku gdzie głębokość wody przekracza 1 m,bosak ratowniczy,gaśnica/
- **drabinka zejściowa**-szt.2
- **pachołek cumowniczy**-szt.6

6.UWAGI KOŃCOWE

Wszelkie roboty budowlane wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, wykonanie robót powierzyć pracownikom pod uprawnionym nadzorem technicznym, stosować materiały budowlane z aktualnym świadectwem dopuszczenia do obrotu i stosowania ..Elementy konstrukcyjne z drewna kl.C-30

Mikołajki –wrzesień-2014r.

Sporządził:

2000

Drabinka zejściowa
Stanowisko ratownicze

Listwa drewniana 4x8cm

300

Poziom pokład +133.82 m npm

Listwa drewniana 4x8cm

2000

Pacholek cumowniczy

Drabinka zejściowa

RZUT POZIOMY POMOSTU SKALA 1:100

Jezioro Gielądzkie
Lustro wody +133.22 m npm

2200

Listwa drewniana 4x8cm

Poziom pokład +133.82 m npm

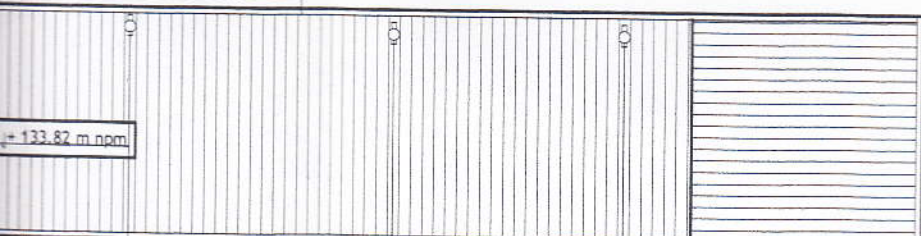
Listwa drewniana 4x8cm

Linia brzegowa

+133.70 m npm

Trap dojściowy

Listwa drewniana 4x8cm



+ 133.82 m n.p.m.

Listwa drewniana 4x8cm

ek cumowniczy

SKALA 1:100

Drabinka zejściowa

kie
133.22 m n.p.m.

Listwa drewniana 4x8cm

Poziom pokład + 133.82 m n.p.m.

Listwa drewniana 4x8cm

300

2500

2200

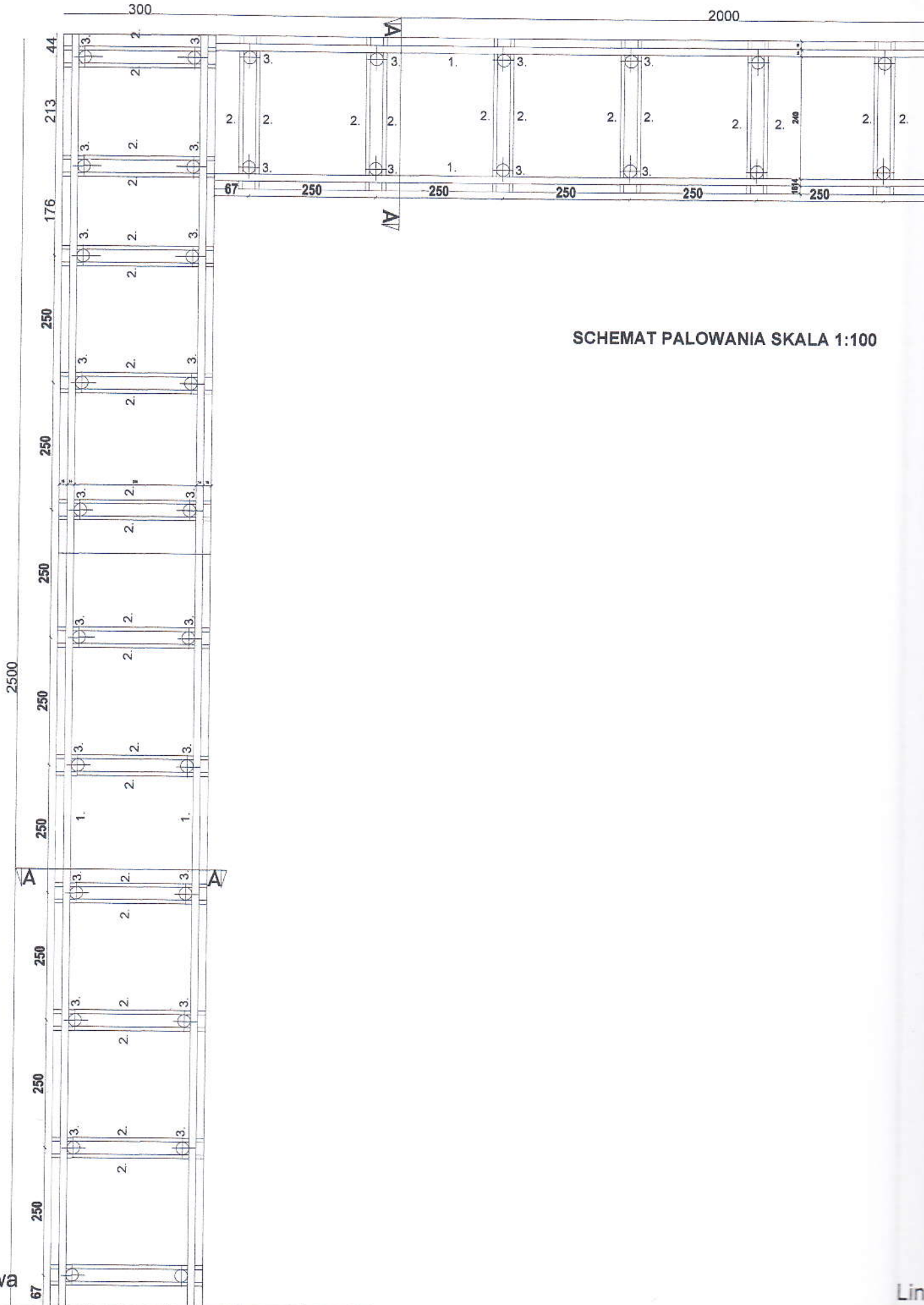
+ 133.70 m n.p.m.

Linia brzegowa

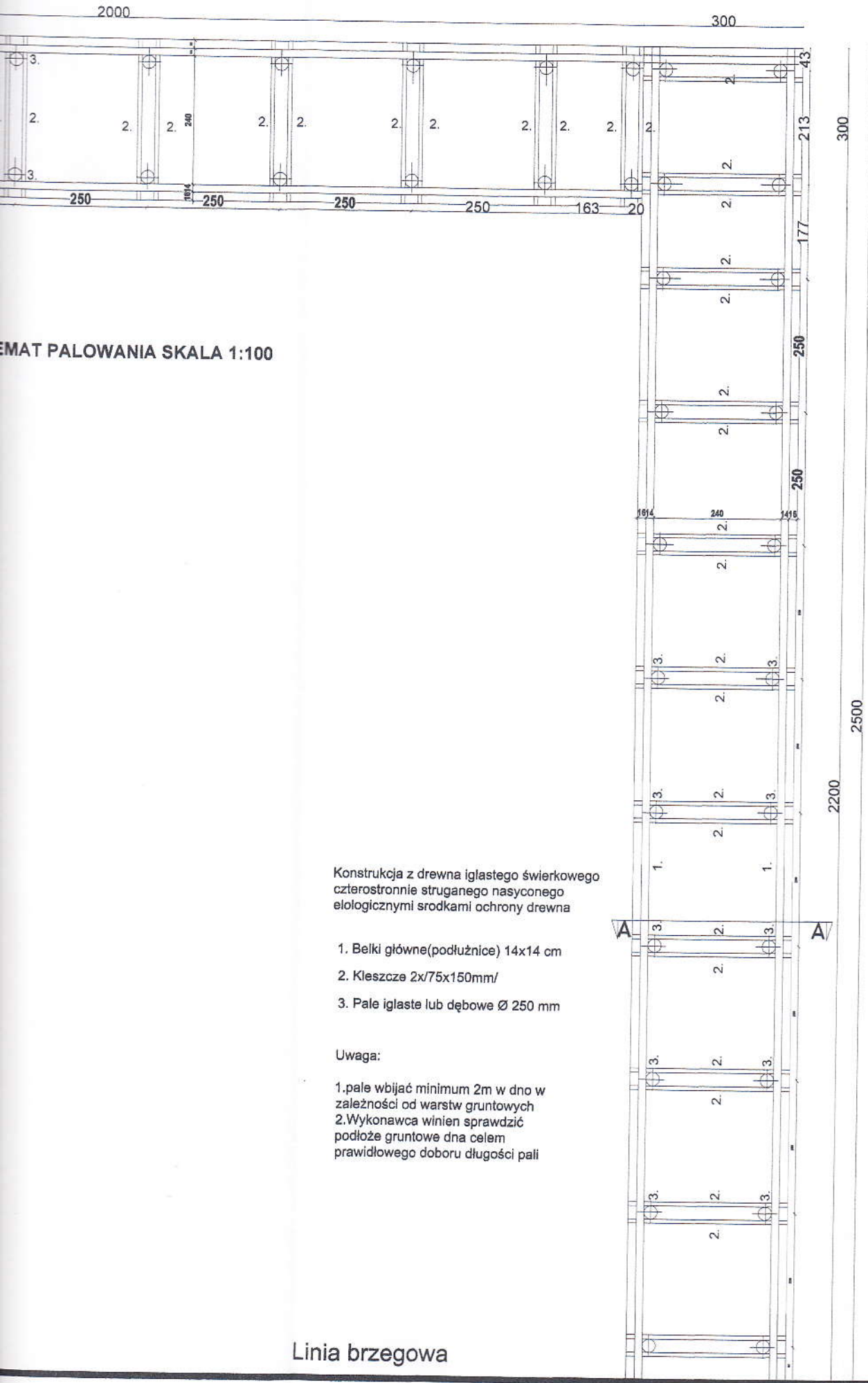


Trap dojściowy

TYTUL PROJEKTU	POMOST REKREA	
ADRES BUDOWY	Dz. nr.ewid.1(j.Gielądzkie) ob wys.dz.nr.ewid.21,20/2 obręb	
INWESTOR	Gmina Sorkwity Ul.Ols	
PROJEKTANT	Kazimierz Grabowski	
PROJEKTANCI	IMIE I NAZWISKO	
BRANŻA	architektura	
TREŚĆ RYSUNKU	Rzut poziomy po	
DATA	09.2014	SKALA
SYGNATURA	FAZA	NUMER F
	PB	



SCHEMAT PALOWANIA SKALA 1:100



SCHEMAT PALOWANIA SKALA 1:100

Konstrukcja z drewna iglastego świerkowego czterostronnie struganego nasyczonego eologicznymi srodkami ochrony drewna

- 1. Belki główne (podłużnice) 14x14 cm
- 2. Kleszcze 2x75x150mm/
- 3. Pale iglaste lub dębowe Ø 250 mm

Uwaga:

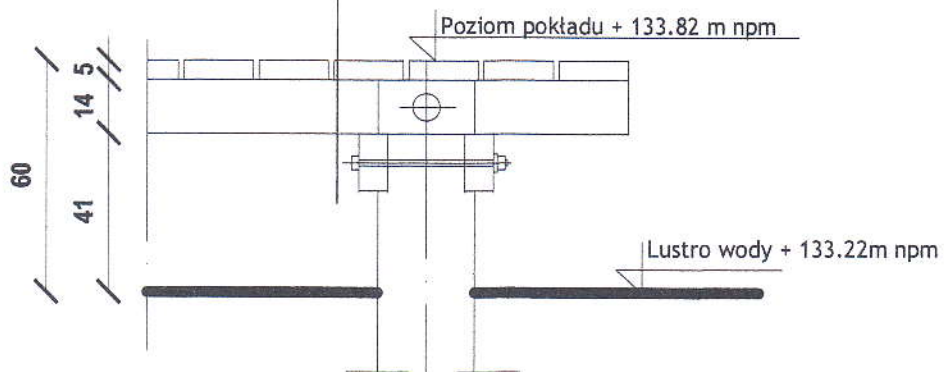
- 1. pale wbijać minimum 2m w dno w zależności od warstw gruntowych
- 2. Wykonawca winien sprawdzić podłoże gruntowe dna celem prawidłowego doboru długości pali

Linia brzegowa

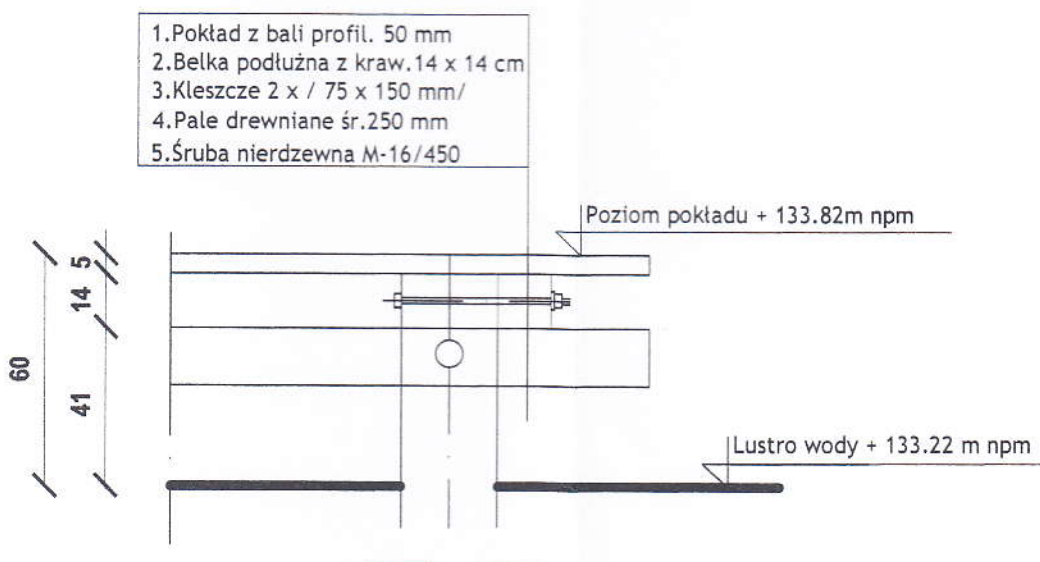
TYTUŁ PROJEKTU	POMO
ADRES BUDOWY	Dz. nr.ewid.1(j).Gieł wys.dz.nr.ewid.21,2
INWESTOR	Gmina Sorkw
PROJEKTANT	Kazimierz Gra
PROJEKTANCI	IMIĘ I NAZWI
BRANŻA	architektu
TREŚĆ RYSUNKU	Schemat
DATA	09.2014
SYGNATURA	FAZA
	PB

SCHEMAT POŁĄCZEŃ A SKALA 1:20

1. Pokład z bali profil. 50 mm
2. Belka podłużna z kraw. 14 x 14 cm
3. Kleszcze 2 x / 75 x 150 mm/
4. Pale drewniane śr. 250 mm
5. Śruba nierdzewna M-16/450

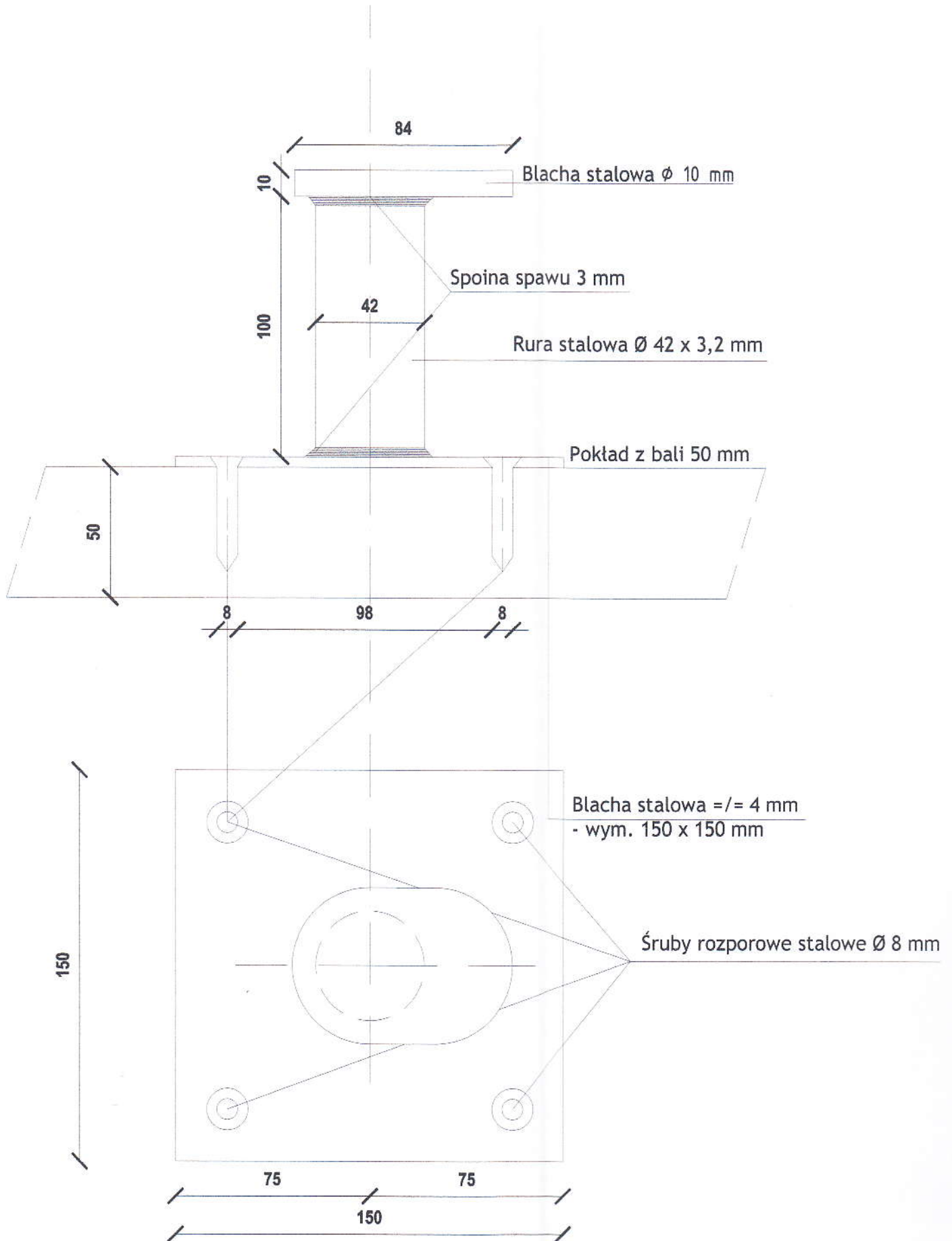


SCHEMAT POŁĄCZEŃ B SKALA 1:20



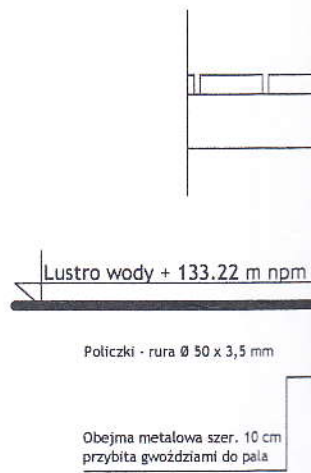
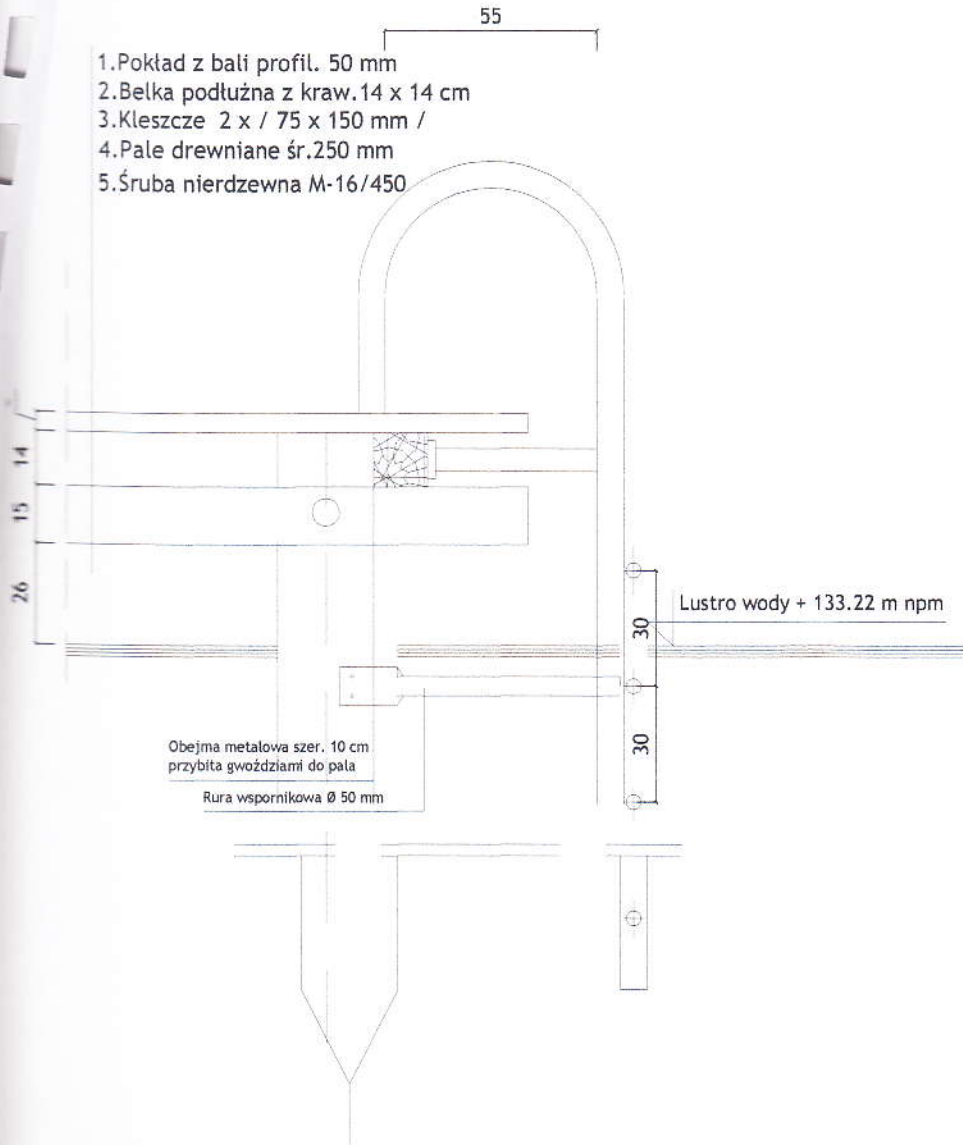
TYTUŁ PROJEKTU		POMOST REKREACYJNY	
ADRES BUDOWY		Dz. nr. ewid. 1(j. Gielądzkie) obręb Stary Gieląd na wys. dz. nr. ewid. 21,20/2 obręb Sorkwity	
INWESTOR		Gmina Sorkwity Ul. Olsztyńska 16A	
PROJEKTANT		Kazimierz Grabowski SUW-35/84	
PROJEKTANCI	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPI
BRANŻA	architektura		
TREŚĆ RYSUNKU		Schemat połączeń	
DATA	09.2014	SKALA	1:20
SYGNATURA	FAZA	NUMER RYSUNKU	FORMAT
	PB	4	A-3

PACHOLEK CUMOWNICZY SKALA 1:2

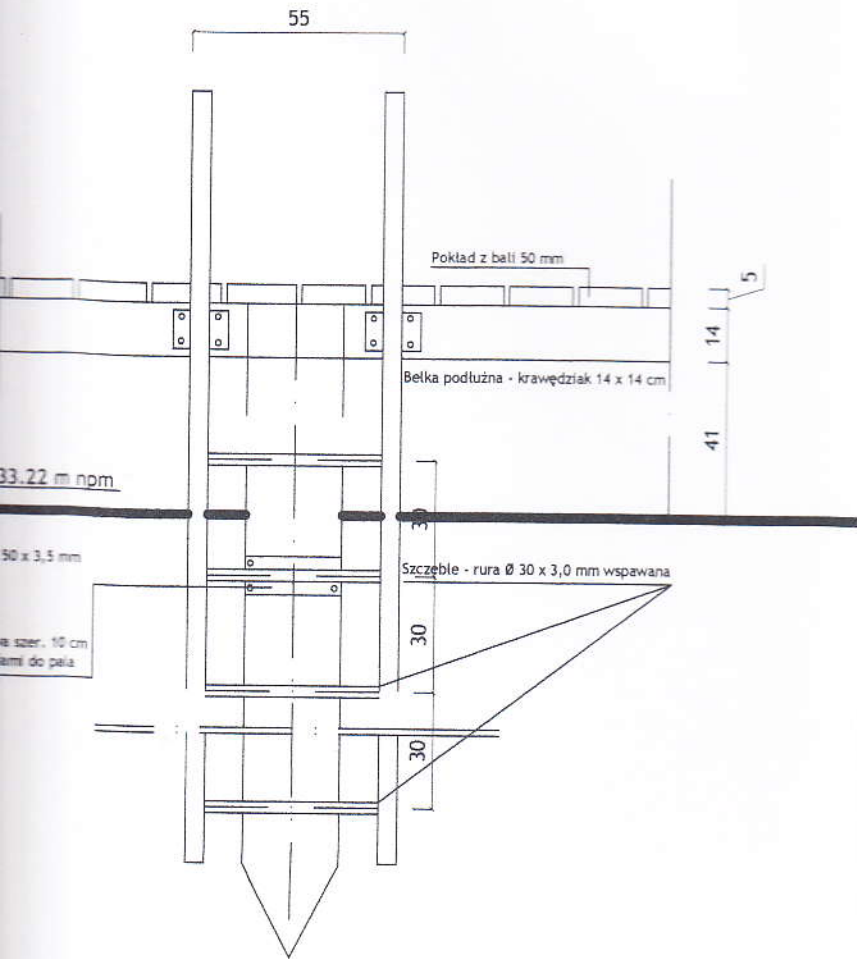


DRABINKA ZEJŚCIOWA SKALA 1:20

1. Pokład z bali profil. 50 mm
2. Belka podłużna z kraw. 14 x 14 cm
3. Kleszcze 2 x / 75 x 150 mm /
4. Pale drewniane śr. 250 mm
5. Śruba nierdzewna M-16/450



1:20



Stal wg. EN 10027-1S235JR

Uwaga:

1. drabinkę przed montażem zabezpieczyć antykorozyjnie farbą podkładową przeciwrzdzewna oraz powierzchniową

TYTUŁ PROJEKTU		POMOST REKREACYJNY	
ADRES BUDOWY		Dz. nr. ewid. 1(j. Gielądzkie) obręb Stary Gieląd na wys. dz. nr. ewid. 21,20/2 obręb Sorkwity	
INWESTOR		Gmina Sorkwity Ul. Olsztyńska 16A	
PROJEKTANT		Kazimierz Grabowski SUW-35/84	
PROJEKTANCI	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS
BRANŻA	architektura		
TREŚĆ RYSUNKU		Drabinka zejściowa	
DATA	09.2014	SKALA	1:20
SYGNATURA	FAZA	NUMER RYSUNKU	FORMAT
	PB	6	A-3