

Spis treści:

SKŁAD ZESPOŁU AUTORSKIEGO.

WSTĘP	str.1
1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW	str.2
2. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY	str.9
2.1. Obszary zabudowane i przeznaczone pod zabudowę	str. 9
2.1.1. Kierunki rozwoju funkcji gminy oraz wiejskich jednostek osadniczych	str. 9
2.1.2. Obowiązujące opracowania planistyczne	str.10
2.1.3. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów.....	str.12
2.2. Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej w tym wyłączone spod zabudowy.....	str.12
2.3. Kierunki rozwoju sieci osadniczej i obsługi ludności.....	str.13
2.4. Kierunki rozwoju ekonomicznego gminy	str.14
2.4.1. Rozwój turystyki i wypoczynku.....	str.14
2.4.2. Kierunki rozwoju działalności produkcyjnej.....	str.15
3. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK	str.16
3.1. Obszary i obiekty prawnie chronione i zasady ich ochrony.....	str.16
3.1.1. Rezerwat przyrody „Piłaki”.....	str.16
3.1.2. Obszar Chronionego krajobrazu jezior Legińsko - Mrągowskich.....	str.16
3.1.3. Obszary zespołów przyrodniczo – krajobrazowych.....	str.16
3.1.4. Obszary Natura 2000.....	str.17
3.1.5. Pomniki Przyrody.....	str.18
3.1.6. Tereny przylegające do wód.....	str.18
3.1.7. Lasy ochronne.....	str.18
3.1.8. Zieleń urządzona.....	str.19
3.1.9. Jeziora objęte ograniczeniami używania jednostek pływających („strefy ciszy”).....	str.19
3.1.10. Strefy bezpośredniej ochrony ujęć wód podziemnych.....	str.20
3.2. Uwarunkowania i kierunki ochrony oraz wzbogacenia walorów środowiska przyrodniczego.....	str.20
3.3. Kopaliny.....	str.20
3.4. Podstawowe komponenty środowiska przyrodniczego.....	str.22
3.4.1. Gleby gruntów ornych.....	str.22
3.4.2. Użytki zielone.....	str.22
3.4.3. Kompleksy leśne.....	str.22
3.4.4. Jeziora i tereny przyjeziorne.....	str.22
3.4.5. Szlak rzeki Krutynia, rzeki Babant i ciek wodne.....	str.22
3.4.6. Wody podziemne.....	str.22
3.5. Główne zagrożenia i kierunki przeciwdziałania.....	str.23
4. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	str.25
4.1. Zasady ochrony dóbr kultury.....	str.25
4.2. Zespół obiektów zabytkowych i kulturowych.....	str.28
5. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	str.29
5.1. Komunikacja.....	str.29
5.1.1. Sieć drogowa.....	str.29
5.1.2. Komunikacja kolejowa.....	str.32
5.1.3. Szlaki turystyczne.....	str.32
5.2. Infrastruktura techniczna.....	str.33
5.2.1. Elektroenergetyka.....	str.33
5.2.2. Gospodarka wodno-ściekowa.....	str.34
5.2.3. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów stałych.....	str.35
5.2.4. Kierunki rozwoju ciepłownictwa.....	str.35
5.2.5. Kierunki rozwoju gazownictwa.....	str.35

5.2.6.	Kierunki rozwoju telekomunikacji.....	str.36
6.	OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM.....	str.36
7.	OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART.48 UST.1.....	str.36
7.1.	Zadania ponadlokalne realizujące cele publiczne.....	str.37
8.	OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M² ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ	str.37
9.	OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LESNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE.....	str.38
10.	KIERUNKI I ZASADYKSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.....	str.39
11.	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH.....	str.40
11.1	Erozje i osuwiska.....	str.40
11.2	Tereny zagrożone powodzią.....	str.40
12.	OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY.....	str.40
13.	OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NBA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 R. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY.....	str.40
14.	OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENI, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI.....	str.41
15.	GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH.....	str.41
16.	INNE OBSZARY PROBLEMOWE, W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE.....	str.41
17.	OBRONA CYWILNA I OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.....	str.41
17.1.	Obrona cywilna.....	str.41
17.2.	Ochrona przeciwpożarowa.....	str.41
18.	ZASÓB OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH	str.42
18.1.	Ewidencja zabytków nieruchomych	str.42
18.2.	Spis stanowisk archeologicznych na obszarze gminy Sorkwity	str.50