

UMOWA NR-/09

zawarta w dniuw Sorkwicach pomiędzy:

Gminą Sorkwity ul/ Olsztyńska 16A, 11-731 Sorkwity reprezentowaną przez:

- 1 **Wójta Gminy Sorkwity - inż. Piotra Wolkowicza**
- 2 oraz za kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Anny Łuciuk

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a

.....
.....
.....
.....

reprezentowanym przez :

- 1
- 2

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego o wartości szacunkowej zamówienia większej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.), realizowanego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w trybie przetargu nieograniczonego nr postępowania RBG 7030/1/2009

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompletną dokumentację projektowo – kosztorysową na budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Burszewo, Bałowo, Gizewo i Pustniki, gmina Sorkwity.
2. **Przedmiotem zamówienia jest:**
 - a) wykonanie dwóch (wariantowych) koncepcji budowy kanalizacji sanitarnej,
 - b) wykonanie projektu kanalizacji sanitarnej,
 - c) wykonanie projektu przykanalików,
3. **Zakres robót obejmuje:**
 - 1) opracowanie map sytuacyjno-wysokościowych koniecznych dla wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 2) uzyskanie warunków zasilania w niezbędne media,
 - 3) opracowanie niezbędnej dokumentacji geotechnicznej,
 - 4) uzyskanie opinii ZUD w Mrągowie (łącznie z kosztami wypisów z rejestru gruntów),
 - 5) przygotowanie wniosku i uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
 - 6) przygotowanie wniosku i uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o lokalizacji celu publicznego,
 - 7) opracowanie Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko – o ile w toku postępowania

taka konieczność nastąpi,

- 8) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień umożliwiających uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 9) uzyskanie w imieniu Zamawiającego zgód właścicieli na wejście na grunt,
 - 10) pełnienia nadzoru autorskiego,
 - 11) poniesienie kosztów w/w prac, uzgodnień i zamówień.
4. Cała dokumentacja, Specyfikacja Wykonania i Odbioru Robót Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w wersji elektronicznej formacie .jpg lub .pdf, bądź załączyć w dokumentacji program do przeglądania plików.

§ 2

Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu przeprowadzonego w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych, a jej integralną część stanowi:

- specyfikacja istotnych warunków zamówienia znak RBG 7030/1/2009 wraz z załącznikami,
- oferta Wykonawcy w zakresie, w jakim nie jest spreczna z treścią umowy,
- ogłoszenie o wyborze oferty.

§ 3

1. Wykonawca w trakcie sporządzania dokumentacji projektowej będzie ściśle współpracował z Zamawiającym. Wykonawca na bieżąco będzie informować Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji zamówienia, oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, wyjaśniać ewentualne wątpliwości, przy usunięciu, których może być pomocne działanie Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za zakres *Dokumentacji* oraz za uzgodnienia projektowe między poszczególnymi branżami.
3. Prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejsza umowa warunkach.
4. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy narzędzi i materiałów własnych.
5. Koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty materiałów ponosi Wykonawca, z wyjątkiem należności i kosztów czynności prawnie przypisanych Inwestorowi.
6. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do dokonywania czynności prawnych w jego imieniu, w zakresie niezbędnym do wykonania umowy.

§ 4

1. Dokumentacja projektowa będzie opracowana w pełnej problematyce zgodnie z przepisami:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z uwzględnieniem art. 20 ust.1 i 2) - tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.;
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego - Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z późn.zm.;
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego - Dz. U. Nr 202, poz. 2072;
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz.1389);

- obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP, p.poż., itp. oraz wymogami użytkownika,
2. Przedmiary robót opracowane zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.), zawierające w szczególności zestawienie wszystkich przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz urządzenia i armaturę, sporządzone na podstawie dokumentacji projektowej, zgodnie z systematyką robót – właściwą dla danego przedsięwzięcia, a zawierające opisy, jednostki oraz ilości, wyliczone zgodnie z zasadami ustalonymi w specyfikacjach technicznych.
 3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wykonane zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.).
 4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanych obiektów budowlanych - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) - art.20 ust.1 pkt.1b).
 5. Kosztorysy inwestorskie wykonane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Z 2004r. Nr 130, poz. 1389).
 6. Wykonawca uzyska we własnym zakresie materiały potrzebne do wykonania zamówienia i wszelkie uzgodnienia projektów.
 7. Wykonawca, przed przystąpieniem do prac projektowych, spisie z zamawiającym założenia do projektowania i kosztorysowania.
 8. Zakres *Dokumentacji* zostanie dostosowany do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.
 9. *Dokumentacja* powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć, a w szczególności posiadać uzgodnienia projektowe między poszczególnymi branżami oraz uzgodnienia z dysponentami mediów.
 10. Opracowania projektowe i opisowe, określające przedmiot zamówienia, w szczególności rysunki, specyfikacje techniczne, przedmiary robót będą wzajemnie spójne i skoordynowane pod względem technicznym.
 11. Wykonawca zastosuje w *Dokumentacji* materiały odpowiadające wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych - Dz. U. Nr 92, poz. 881).
 12. Wykonawca uzyska akceptację zamawiającego na wszelkie propozycje rozwiązań technicznych i materiałowych, odbiegające od standardów i wpływające na podniesienie kosztów realizacji.
 13. Wykonawca opíše w dokumentacji projektowej technologię robót, materiały i urządzenia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników postępowania przetargowego na wykonanie robót wg przedmiotowej dokumentacji (ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).
 14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewłaściwego przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego.
 15. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego udzielania wyjaśnień na ewentualne zapytania wykonawców, jakie powstaną podczas składania ofert w przetargu na wykonawstwo robót na podstawie *Dokumentacji*.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się wykonać *Dokumentację* w terminie do:

- kosztorysu inwestorskiego do dnia **31 maja 2009 r.**
- pozostałe elementy dokumentacji projektowej w wciągu 7 miesięcy od podpisania umowy, jednakże nie później niż **30 wrzesień 2009 r.**

§ 6

1. *Dokumentację* należy opracować w następującej ilości egzemplarzy:

a) Projekt budowlany i wykonawczy

5 egzemplarzy (kompletów) na papierze

1 egzemplarz (komplet) na papierze nie zszyty, który będzie wykorzystany do powielania jako załącznik do SIWZ

1 egzemplarz na nośniku elektronicznym (dyskietka / płyta CD) – rysunki w formacie .jpg lub .pdf (nazwy plików bez polskich liter),

b) Przedmiary robót:

2 egzemplarze (komplety) na papierze

1 egzemplarz na nośniku elektronicznym (Word, Excell)

c) Kosztorysy inwestorskie:

2 egzemplarze (komplety) na papierze

1 egzemplarz na nośniku elektronicznym (dyskietka / płyta CD)

d) Specyfikacje techniczne

1 egzemplarze (komplety) na papierze

1 egzemplarz na nośniku elektronicznym (dyskietka / płyta CD)

2. Przekazanie *Dokumentacji* odbędzie się protokołem zdawczo-odbiorczym w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Gminy Sorkwity, najpóźniej w ostatnim dniu terminu ustalonego w § 5. Wraz z wykonaną dokumentacją Wykonawca przekaże Zamawiającemu spis dokumentacji oraz oświadczenie o jej kompletności.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać *Dokumentację* zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w dniu oddania przepisami. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości wykonanej *Dokumentacji*.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlano - instalacyjnych wykonywanych na podstawie opracowanej przez siebie *Dokumentacji*. Warunki pełnienia nadzoru regulować będzie odrębna umowa.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że osobiście wykona następujący zakres usług:

2. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu umowy zatrudni podwykonawców zlecając im następujące zakresy usług

zakres powierzonych prac

§ 9

1. Za wykonaną *Dokumentację*, zgodnie z niniejszą umową, ustala się następujące wynagrodzenie ryczałtowe

Brutto: zł (słownie:złotych)

w tym podatek VAT 22%zł (słownie:)

Netto:zł (słownie:złotych)

§ 10

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 3 % (po zaokrągleniu do pełnych tysięcy złotych) całkowitej ceny oferty tj.

.....
(słownie:.....), w następujących formach przewidzianych art. 148 ust. 1 ustawy:

- 1)
 - 2)
2. Strony ustalają, że:
 - 70 % wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umowa wykonania prac projektowych,
 - 30 % wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
 3. Kwota zabezpieczenia podlega zwrotowi na rzecz Wykonawcy:
 - a) 70% w ciągu 30 dni po wykonaniu zamówienia (w tym uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie) oraz uznaniu go przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) w pozostałej części, nieużytej na usunięcie ewentualnych wad, wraz z odsetkami, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
 4. Strony dopuszczają możliwość zmiany zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedna lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 i 148 ust. 2 ustawy. Szczegółowy tryb zamiany zabezpieczenia, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów strony ustala w odrębnym porozumieniu.

§ 11

1. Wynagrodzenie za *Dokumentację*, określone w § 9, zapłacone zostanie po protokolarnym przekazaniu tej *Dokumentacji*, przelewem w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury, z załączonym protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

§ 12

Zamawiający może bez zgody Wykonawcy i bez odrębnego wynagrodzenia dla Wykonawcy dokonać zmian w *Dokumentacji*, a w szczególności może powierzyć ich wykonanie innej osobie.

§ 13

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez odrębnego wynagrodzenia, majątkowe prawa autorskie celem realizacji zakresu robót wynikających z *Dokumentacji* będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na powielanie *Dokumentacji* celem wykorzystania jej w postępowaniu przetargowym.

§ 14

1. Do kierowania pracami wymienionymi w niniejszej umowie Wykonawca wyznacza
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyznacza się:
 - a)
 - b)

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) w wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- a) w wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - b) za zwłokę w odbiorze określonego w umowie przedmiotu odbioru, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując to żądanie obliczeniem wysokości rzeczywistej szkody i wykazując ścisły związek pomiędzy poniesioną szkodą a niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań wynikających z warunków umowy.
4. Jeżeli kary pieniężne obciążające Wykonawcę lub Zamawiającego są znacznie wyższe od poniesionej przez nich szkody, lub żadna ze stron nie poniosła szkody, strony mogą uzgodnić odstąpienie od kary pieniężnej lub jej obniżenie.

§ 16

Zamawiający może w każdym przypadku i każdym czasie odstąpić od niniejszej umowy, a w szczególności w razie istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, płacąc Wykonawcy wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonanej do dnia odstąpienia części umowy.

§ 17

1. Przewiduje się możliwość zmiany terminu realizacji zawartej umowy, w przypadku:
- a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie,
 - b) wystąpienia niezależnego od **Wykonawcy** przedłużania się pozyskiwania uzgodnień i warunków do projektowania od dysponentów mediów, ZUDP i innych właściwych organów czy instytucji oraz
 - c) przedłużania się pozyskiwania wszelkich decyzji niezbędnych do otrzymania koniecznych uzgodnień i pozwoleń na budowę, trwającego ponad dwa miesiące od daty złożenia poszczególnych opracowań lub dokumentów do uzgodnienia we właściwej instytucji,
 - d) braku zgód właścicieli gruntów objętych zainwestowaniem, na dysponowanie gruntem dla potrzeb inwestycji,
 - e) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy,
 - f) powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, po uzyskaniu akceptacji przez Zamawiającego.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy zostanie zmieniony w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w:
- a) pkt 1 ppkt a) o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,
 - b) pkt 1 ppkt b) o najdłuższy okres czasu przez jaki okoliczności te wystąpiły,
 - c) pkt 1 ppkt c) na okres niezbędny do pozyskania prawa do dysponowania odpowiednim gruntem

d) pkt 1 ppkt d) o okres czasu niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 19

Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 20

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21

Umowa została sporządzona w 4 egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: