

**dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na przejęcie długoterminowych zobowiązań finansowych Gminy Sorkwity do wysokości 5 815 000 zł.

**Znak sprawy: PF.271.01.2015**

## **ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

Zamawiający udzieli zamówienia publicznego Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o wskazane kryteria i sposób oceny ofert. Wykonawca, wraz z formularzem ofertowym i innymi załącznikami wymaganymi w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przedłoży Zamawiającemu projekt umowy, który będzie uwzględniał następujące postanowienia:

1. przedmiotem zamówienia jest usługa przejęcia długoterminowych zobowiązań finansowych do wysokości 5 815 000 zł;
2. spłata przejętego zobowiązania nastąpi w 56 kwartalnych ratach płatnych w terminie od dnia 31 marca 2016 roku do dnia 31 grudnia 2029 roku;
3. przejęte zobowiązanie oprocentowane będzie w stosunku rocznym wg zmiennej stopy procentowej, ustalonej w oparciu o stawkę bazową WIBOR 3M, powiększoną o stałą, niezmienną i równą marżę obowiążującą w całym okresie trwania umowy, ustalaną na podstawie złożonej oferty;
4. stawka bazowa WIBOR 3M ustalana będzie w okresach kwartalnych, zgodnie z notowaniem stawki na dwa dni robocze przed rozpoczęciem nowego okresu odsetkowego;
5. spłata odsetek następować będzie na koniec każdego kwartału, począwszy od 31 marca 2016 roku;
6. odsetki będą naliczane od niespłaconej części zobowiązania finansowego, do obliczenia kwoty odsetek przyjmować się będzie rzeczywistą liczbę dni w każdym okresie rozliczeniowym w stosunku do liczby dni w roku (365/366 dni).
7. w przypadku, gdy termin spłaty zobowiązania przypadnie na dzień ustawowo wolny od pracy, uważa się, że termin spłaty został zachowany, jeżeli spłata rat i odsetek nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po terminie określonym w umowie;
8. Wykonawcy nie przysługuje prawo do naliczania i pobierania jakichkolwiek opłat i prowizji za wyjątkiem opłat określonych w umowie;
9. zabezpieczenie wiarytelności stanowić będzie weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową;
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do spłaty przejętego zobowiązania przed pierwotnie zakładanym terminem bez ponoszenia dodatkowych kosztów;
11. na wniosek Zamawiającego i za zgodą Wykonawcy może nastąpić wydłużenie okresu spłaty zobowiązań, wniosek musi zostać złożony na 30 dni przed założonym terminem spłaty, wydłużenie terminu spłaty będzie wymagało zawarcia aneksu do umowy i wyznaczenia nowego harmonogramu;
12. Wykonawca określi informacje i dokumenty, jakie Zamawiający będzie zobowiązany przedstawiać w okresie trwania umowy, odzwierciedlające rzeczywistą sytuację finansową Zamawiającego.
13. Integralną częścią umowy będzie Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy.

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy. Zmiany istotnych postanowień umowy dotyczyć mogą zmniejszenia kwoty zobowiązania, okresu obowiązywania umowy, harmonogramu spłat, obniżenia ceny (np. w skutek zmniejszenia kwoty zobowiązania). Wprowadzenie zmian wymaga zawarcia aneksu do umowy.

Niezależnie od powyższego, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, jak też obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego. W takiej sytuacji, strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące dotychczasowe brzmienie umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości stron oraz ekwiwalentności świadczeń i zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.

Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z poszanowaniem obowiązków, wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 140 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.

Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym powyżej, powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część umowy wykonaną do daty odstąpienia. Właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów będzie sąd gospodarczy właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie ma Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, a w pozostałym zakresie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa bankowego oraz Prawa zamówień publicznych.**