

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERT W TRYBIE ZAMÓWIENIA
o wartości poniżej kwoty 30 000 euro

1. Zamawiający:

Gmina Sorkwity
ul. Olsztyńska 16A
11-731 Sorkwity
NIP 742-212-31-60
tel. 89 742-81 -79, e-mail: sorkwity.gmina@mragowo.net

Gmina Sorkwity zaprasza do przedstawienia oferty cenowej na na wykonanie zadania polegającego na:

**OPRACOWANIE AUDYTÓW ENERGETYCZNYCH, DOKUMENTACJI KOSZTORYSOWO –
PROJEKTOWEJ ORAZ WNIOSKU W RAMACH RPO WOJEWÓDZTWA WARM-MAZ NA LATA
2014-2020, PODDZIAŁANIE 4.3.1 EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA W BUDYNKACH PUBLICZNYCH
O DOFINANSOWANIE REALIZACJI ZADANIA: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SALI
GIMNASTYCZNEJ W SORKWITACH ORAZ BUDYNKU URZĘDU GMINY W SORKWITACH, GMINA
SORKWITY**

miejsce publikacji ogłoszenia: tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego,
strona internetowa Zamawiającego: bip.gminasorkwity.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie audytu energetycznego, dokumentacji kosztorysowo projektowej oraz wniosku o dofinansowanie na termomodernizację budynków:

A. sali gimnastycznej w Sorkwitach przy ul. Szkolnej 17B. Podstawowe dane: budynek z początku lat 80 XX wieku, parterowy, niepodpiwniczony, ścianą szczytową połączony z budynkiem szkoły podstawowej, powierzchnia zabudowy: 376 m², kubatura około 1930 m³. Budynek wyposażony w instalacje c.o. (budynek podłączony do kotłowni osiedlowej) wodociągową, elektryczną, kanalizacyjną. Zamawiający dysponuje dokumentacją konstrukcyjno architektoniczną w wersji papierowej bez projektu instalacji c.o.

B. budynku Urzędu Gminy Sorkwity. Podstawowe dane: budynek z początku lat 70 XX wieku, częściowo podpiwniczony, dwukondygnacyjny o powierzchni zabudowy 340 m², kubaturze 1700 m³. Budynek wyposażony w instalacje c.o. (kotłownia na paliwo stałe w budynku) wodociągową, elektryczną, kanalizacyjną.

Zakres prac projektowych obejmuje:

1. Opracowanie audytu energetycznego - Audyty powinny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 stycznia 2002r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego (Dz.U.Nr 12 poz.114). Audyty należy wykonać zgodnie z zobowiązującymi przepisami i normami w formie akceptowanej przez fundusze i organizacje finansujące zadania z zakresu termomodernizacji budynków. W szczególności audyty muszą być zgodne z wytycznymi zawartymi w Szczegółowym opisie osi priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020, działanie 4.3 Kompleksowa modernizacja energetyczna

W audycie powinny znaleźć się propozycje rozwiązań technicznych wykorzystania alternatywnych źródeł ciepła (w szczególności: solary, odzysk ciepła z wentylacji) oraz rozwiązania ograniczające zużycie energii elektrycznej (np. wymiana źródeł światła na energooszczędne)

2. Inwentaryzację budowlano-architektoniczną w zakresie niezbędnym do opracowania audytu energetycznego

3. Ocenę techniczną istniejących obiektów pod kątem zamierzenia termomodernizacyjnego z obliczeniem oszczędności z przedsięwzięć, analizą ekonomiczną (określenie opłacalności) i określeniem zalecanego zakresu prac.

4. Opracowanie dokumentacji projektowej - projektów budowlanych i wykonawczych wszystkich niezbędnych branż i w zakresie dostosowanym do zakresu prac wynikających z audytu energetycznego zgodnie z wymogami ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane

- projekt zagospodarowania terenu na aktualnej mapie 1:500+projekt architektoniczno budowlany
- projekty wykonawcze:
 - projekt architektoniczny w zakresie wynikającym z termomodernizacji w tym ocieplenie ścian, dachów, stropodachów, wymiana okien i drzwi zewnętrznych, wentylacji pomieszczeń itp.,
 - projekt konstrukcyjny w niezbędnym zakresie (o ile konieczny)
 - projekt modernizacji instalacji c.o z wymianą źródła ciepła w budynku Urzędu Gminy z wyliczeniem bilansu ciepła i nowym zapotrzebowaniem mocy zamówionej
 - projekt modernizacji instalacji elektrycznej (energooszczędne źródła światła) i instalacji odgromowej
 - projekt modernizacji wentylacji w budynku sali gimnastycznej (odzysk ciepła)
 - opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - uzyskanie wszystkich niezbędnych pozwoleń, opinii, uzgodnień branżowych i instytucjonalnych
 - opracowanie przedmiarów robót - zawierających zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania
 - opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót
 - opracowanie kosztorysu inwestorskiego, który należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy (Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

5. Opracowanie i skompletowanie wniosku o dofinansowanie inwestycji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020, działanie 4.3 Kompleksowa modernizacja energetyczna, Poddziałanie 4.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych wraz z wszelkimi niezbędnymi załącznikami, zgodnie z **WYMOGAMI FORMALNYMI WYBORU PROJEKTÓW KONKURSOWYCH W RAMACH REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO NA LATA 2014-2020**

6. Korekta wniosku lub dokumentacji w razie wyłonienia się takiej potrzeby po wysłaniu wniosku oraz udzielenie w imieniu Zamawiającego koniecznych wyjaśnień lub uzupełnień w trakcie rozpatrywania wniosku.

Przed złożeniem oferty zaleca się dokonanie wizji w terenie w celu dokładnego oszacowania wartości składanej oferty.

3. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy spełniający następujące warunki:

Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, posiadają wiedzę i doświadczenie, dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, są w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

Ocena spełnienia powyższych warunków zostanie dokonana na podstawie oświadczenia wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (oświadczenie złożone na druku stanowiącym załącznik nr 2 do zaproszenia)

4. Termin wykonania zamówienia:

- **audyty energetyczne, wraz z niezbędną dokumentacją wykonawczą:** do 30 maja 2016 r.
- **wniosek o dofinansowanie:** w terminie dwóch tygodni od ogłoszenia konkursu przez Urząd Marszałkowski Województwa Warmińsko-Mazurskiego

5. Kryteria oceny ofert: najniższa cena – 100%

Cena podana w ofercie jest ceną ryczałtową i zawierać powinna wszelkie koszty związane z wykonaniem robót opisanych w pkt 2 niniejszego zaproszenia.

6. Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

- a) ofertę cenową – załącznik nr 1
- b) oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2

c) podpisany projekt umowy - załącznik nr 3

7. Termin składania ofert: do dnia 20 stycznia 2016 r., do godz. 10.00

Oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Sorkwicach ul. Olsztyńska 16A, 11-731 Sorkwity – pokój nr 1, w zamkniętej kopercie opatrzonej pieczętą Wykonawcy z napisem „Audyt energetyczny - Sorkwity” lub drogą elektroniczną na adres: sorkwity.gmina@mragowo.net

8. Termin otwarcia ofert: 20 stycznia 2016 r., godz 10.15 w gabinecie Wójta Gminy Sorkwity

9. Termin związania z ofertą wynosi: 30 dni.

10. Warunki płatności: przelew 14 dni, na podstawie faktury VAT, wystawionej po podpisaniu protokołu przekazania dokumentacji

11. Informacji udziela: sprawy związane z postępowaniem: Grzegorz Woźniak tel. 89 742 85 37,

12. Pozostałe informacje:

Postępowanie na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) nie jest objęte przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Postępowanie prowadzone jest na podstawie Zarządzenia nr 10/2014 Wójta Gminy Sorkwity z dnia 7 lipca 2014 r w sprawie ustalenia regulaminu realizacji zamówień wyłączonych z obowiązku stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
3. Projekt umowy



WÓJTA
Józef Maciejewski