

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERT W TRYBIE ZAMÓWIENIA
o wartości poniżej kwoty 30 000 euro**

1. Zamawiający:

Gmina Sorkwity

ul. Olsztyńska 16A, 11-731 Sorkwity

NIP 742-212-31-60 tel. 89 742-81 -79, e-mail: sorkwity.gmina@mragowo.net

Na podstawie art. 4 pkt 8) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) Zamawiający, zaprasza Wykonawcę do złożenia oferty cenowej na:

opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu oraz dokumentacji projektowo – kosztorysowej na zagospodarowania terenu wzdłuż brzegu Jeziora Lampackiego, gm. Sorkwity.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu oraz kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zagospodarowanie terenu wzdłuż brzegu Jeziora Lampackiego wraz z koniecznymi branżami towarzyszącymi wynikającymi ze specyfiki terenu i warunków technicznych, uzyskanie wszelkich uzgodnień administracyjnych, uzyskanie niezbędnych decyzji wynikających z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz prawa budowlanego, decyzji środowiskowych i pozwolenia wodnoprawnego (jeśli będzie wymagane) w celu uzyskania przez wykonawcę decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Planowana lokalizacja inwestycji obejmuje teren działek oznaczonych numerem ewidencyjnym: 70/19, 70/29, 70/27,70/40, 70/42, 70/44, 70/45, 74/55, 71/1 obręb 15 – Sorkwity. Orientacyjna długość trasy wzdłuż jeziora Lampackiego wynosi około 1 km.
3. Działki nr ew. 70/19, 70/29, 70/27,70/40, 70/42, 70/44, 70/45, 74/55 obręb Sorkwity stanowią własność Gminy Sorkwity. Działka nr ew. 71/1 – droga powiatowa (trwały zarząd: PZD w Mrągowie).
4. Działki nr ew. 70/19, 70/40, 70/42, 70/44, 70/45 oraz część działki 70/29 ob. Sorkwity objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwałą Nr XVIII/127/2012 Rady Gminy Sorkwity z dnia 23 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Sorkwity, gmina Sorkwity (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz., poz. 1607).
5. Działki nr ew. 70/27 oraz 70/29 ob. Sorkwity objęte są ochroną konserwatora zabytków. Na terenach objętych ochroną konserwatora zabytków należy zachować warunki wynikające z właściwych przepisów.
6. Zakres prac projektowych obejmuje wykonanie dwóch koncepcji zagospodarowania terenu przedstawiających rozwiązanie projektowe dla obszaru objętego opracowaniem. Koncepcja powinna uwzględniać: - dwa warianty projektowe i kosztowe; - rodzaj nawierzchni: nawierzchni utwardzona; - zaprojektowanie miejsc wypoczynku wyposażone w ławki, stoły i kosze na śmiecie, miejsca widokowe, tablice informacyjne. Ponadto koncepcja ta powinna obejmować modernizację istniejącej ścieżki (płyty betonowe) wzdłuż jeziora wraz z jej zagospodarowaniem, budowę parkingu na działce nr ew. 74/55 ob. Sorkwity, elementy małej architektury, oświetlenie terenu miejsce wypoczynku. Koncepcję należy przedstawić w formie papierowej w kolorze oraz w wersji elektronicznej (np. prezentacja). Koncepcja podlega uzgodnieniu z Wójtem Gminy. Na podstawie zaakceptowanej

i odebranej przez Zamawiającego koncepcji Wykonawca przystąpi do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

7. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna uwzględnić istniejące warunki terenowe z dostosowaniem szerokości nawierzchni i jej rodzaju, sposób rozwiązania odprowadzenia wód odpadowych.
8. W przypadku projektowania elementów zagospodarowania na terenie działek nie będących we władaniu Gminy Sorkwity, wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania zgody właściciela i prawo do dysponowania nieruchomością.
9. W przypadku konieczności usunięcia kolidujących drzew i krzewów należy zaplanować nasadzenia kompensacyjne.
10. Zakres opracowania:
 - a) koncepcja projektowa wraz z szacunkową wartością robót – II warianty, każdy po 2 egz.
 - b) wizualizacja – II wariantów
 - c) dokumentacja projektowa (4 egz. + 1 egz.)
 - d) kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem
 - e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

Kompletne opracowanie należy wykonać w wersji papierowej w 5 egz. oraz na nośnikach CD – 2 egz. (forma elektroniczna powinna być zapisana w programach ogólnodostępnych; dokumentacja w wersji elektronicznej przekazana na nośnikach CD oraz w formacie pdf winna umożliwiać ich wydruk).

Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplety oryginałów wszystkich decyzji, pozwoleń, postanowień, uzgodnień, opinii, stanowisk, warunków i innych pism. Oryginały należy załączyć do egz. nr 1 Projektu.

11. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:

- a) uzyskania na własny koszt map do celów projektowych;
- b) uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych i uzgodnień z właścicielami nieruchomości (w tym uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością na celu budowlane);
- c) uzyskanie właściwych uzgodnień i warunków technicznych w zakresie opracowanej dokumentacji z właścicielami sieci;
- d) uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień, pozwoleń i opinii – niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę;
- e) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę
- f) nieodpłatnego pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót (przyjazd na każde wezwanie Zamawiającego w ciągu dwóch dni roboczych.)
- g) konsultacja z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty.
- h) Dokonanie na żądanie Zamawiającego, w ramach udzielonej gwarancji nieodpłatnie jednokrotnej aktualizacji przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego bez dodatkowego wynagrodzenia,
- i) wprowadzanie modyfikacji lub rozwiązań zamiennych w przypadku zgłoszonych przez Inwestora wad lub braków, uniemożliwiających realizację inwestycji, zastosowanie niewłaściwych rozwiązań mogących mieć niekorzystny wpływ na funkcjonowanie
- j) w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane – realizowane na podstawie dokumentacji projektowej (będącej przedmiotem niniejszego zamówienia), aż do wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych - Wykonawca dokumentacji projektowej będzie przygotowywał pisemne odpowiedzi na pytania i ewentualne zmiany

dokumentacji projektowej, których konieczność będzie wynikać z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 3 dni od dnia przekazania pytania Wykonawcy.

12. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa winna być opracowana z uwzględnieniem zasad wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy Prawo budowlane. Ponadto przygotowane dokumenty muszą spełniać wszystkie wymogi ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ponieważ będą stanowiły podstawę do ogłoszenia przetargów na wykonawstwo robót budowlanych będących przedmiotem niniejszego zamówienia.
13. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu z wnioskami o uzyskanie niezbędnych decyzji, pozwoleń, postanowień, zezwoleń i opinii, po wcześniejszym wystąpieniu Wykonawcy do Zamawiającego o ich udzielenie.
14. W trakcie opracowywania dokumentacji Wykonawca winien przyjąć oszczędne rozwiązania techniczne, dające optymalne warunki realizacji inwestycji i eksploatacji.
15. **Przed złożeniem oferty wskazane jest, żeby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej.**

3. Warunki udzielenia zamówienia:

1. Doświadczenie w realizacji min. 2 zadań w ostatnich 5 latach w zakresie projektów zagospodarowania publicznych terenów zieleni znajdujących się **pod opieką konserwatorską** - na podstawie podpisanego przez Wykonawcę wykazu wykonanych zadań z podaniem dla każdego zadania zakresu, lokalizacji oraz nazwy inwestora oraz kopią protokołu odbioru, potwierdzoną za zgodność z oryginałem

4. Termin wykonania zamówienia:

Termin wykonania dwóch wariantów koncepcji projektowej oraz wizualizacji: 25 dni od daty podpisania umowy.

Uzyskanie pozwolenia na budowę: do 30.12.2016 r.

Termin wykonania zamówienia może ulec zmianie z uwagi na nieprzewidziane okoliczności niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy.

5. Kryteria oceny ofert: najniższa cena – 100%

Cena brutto za całość zamówienia. Do realizacji zamówienia zostanie wybrany wykonawca, który zaoferuje najniższą cenę, a jego oferta nie zostanie odrzucona. Walutą obowiązującą jest PLN.

Wartość kryterium *cena* będzie liczona według wzoru:

$$\text{ilość pkt.} = \text{cena najniższej oferty} / \text{cenę ocenianej oferty} \times 100\%$$

6. Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

- a) formularz ofertowy – załącznik nr 1
- b) oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2
- c) wykaz zrealizowanych przedsięwzięć – załącznik nr 3

Zamawiający wymaga, aby wykonawca wykazał, iż ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, zrealizował co najmniej **dwie usługi opracowania dokumentacji projektowej obejmującej projekty zagospodarowania publicznych**

terenów zieleni znajdujących się pod opieką konserwatorską - wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;

d) oświadczenie, że osoby, które będą odpowiedzialne za wykonanie zamówienia posiadają wymagane uprawnienia do wykonywania przez nie czynności – załącznik nr 4.

7. Termin składania ofert: do dnia 5 września 2016 r., do godz. 9.00

Oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Sorkwicach ul. Olsztyńska 16A, 11-731 Sorkwity – pokój nr 1, fax-em: 89 742 85 30 lub drogą elektroniczną na adres: sorkwity.gmina@mragowo.net

8. Termin otwarcia ofert: 5 września 2016 r. , godz 9.30 w gabinecie Wójta Gminy Sorkwity.

9. Termin związania z ofertą wynosi: 30 dni.

10. Warunki płatności:

Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego. Zamawiający zapłaci fakturę przelewem, w terminie do 21 dni, licząc od daty jej otrzymania.

11. Informacji na temat postępowania udziela: Teresa Poważa-Jędrzejczyk oraz Grzegorz Woźniak tel. 89 742 85 37

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.

12. Warunki wykluczenia:

Zamówienia udzielane przez beneficjenta nie mogą być udzielane podmiotom powiązanym z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

1. uczestniczeniu w spółce jako współnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
2. posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
3. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
4. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej;
5. pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

W przypadku, gdy instytucja dokonująca oceny postępowania stwierdzi udzielenie zamówienia podmiotowi powiązanemu w sposób inny niż wskazane w pkt 1-4 jest zobowiązana wykazać istnienie faktycznego naruszenia zasad konkurencyjności poprzez istniejące powiązanie.

Odrzuceniu podlegają oferty:

- 1) których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego, o którym mowa w ust. 5 pkt 1 lit. a lub
- 2) złożone przez oferenta niespełniające warunków, określonych w zapytaniu ofertowym.

13. Pozostałe informacje:

1. Postępowanie prowadzone jest na podstawie Zarządzenia nr 10/2014 Wójta Gminy Sorkwity z dnia 7 lipca 2014 r w sprawie ustalenia regulaminu realizacji zamówień wyłączonych z obowiązku stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych
2. Zamawiająca zastrzega sobie prawa do zmiany treści niniejszego zaproszenia do upływu terminu składania ofert. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych w postępowaniu ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. Dokonane zmiany przekazuje się niezwłocznie wszystkim wykonawcom, do których zostało wystosowane zaproszenie ofertowe i jest ono dla nich wiążące
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty

WÓJTA

Józef Maciejewski

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu wraz z wykazem robót
3. Wykaz zrealizowanych przedsięwzięć
4. Oświadczenie, że osoby, które będą odpowiedzialne za wykonanie zamówienia posiadają wymagane uprawnienia do wykonywania przez nie czynności
5. Projekt umowy