

Znak: RBG.7013.23-1.2016

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERT W TRYBIE ZAMÓWIENIA  
o wartości poniżej kwoty 30 000 euro**

**1. Zamawiający:**

Gmina Sorkwity

ul. Olsztyńska 16A, 11-731 Sorkwity

NIP 742-212-31-60 tel. 89 742-81 -79, e-mail: [sorkwity.gmina@mragowo.net](mailto:sorkwity.gmina@mragowo.net)

Na podstawie art. 4 pkt 8) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) Zamawiający, zaprasza Wykonawcę do złożenia oferty cenowej na:

**dokumentacji projektowo – kosztorysowej na zagospodarowania terenu wzdłuż brzegu Jeziora Lampackiego, gm. Sorkwity.**

**2. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu oraz kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zagospodarowanie terenu wzdłuż brzegu Jeziora Lampackiego wraz z koniecznymi branżami towarzyszącymi wynikającymi ze specyfiki terenu i warunków technicznych, uzyskanie wszelkich uzgodnień administracyjnych, uzyskanie niezbędnych decyzji wynikających z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz prawa budowlanego, decyzji środowiskowych i pozwolenia wodnoprawnego (jeśli będzie wymagane) w celu uzyskania przez wykonawcę decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Planowana lokalizacja inwestycji obejmuje teren działek oznaczonych numerem ewidencyjnym: 70/19, 70/29, 70/27,70/40, 70/42, 70/44, 70/45, 74/55, 71/1 obręb 15 – Sorkwity. Orientacyjna długość trasy wzdłuż jeziora Lampackiego wynosi około 1 km.
3. Działki nr ew. 70/19, 70/29, 70/27,70/40, 70/42, 70/44, 70/45, 74/55 obręb Sorkwity stanowią własność Gminy Sorkwity. Działka nr ew. 71/1 – droga powiatowa (trwały zarząd: PZD w Mrągowie).
4. Działki nr ew. 70/19, 70/40, 70/42, 70/44, 70/45 oraz część działki 70/29 ob. Sorkwity objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwałą Nr XVIII/127/2012 Rady Gminy Sorkwity z dnia 23 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Sorkwity, gmina Sorkwity (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz., poz. 1607).
5. Działki nr ew. 70/27 oraz 70/29 ob. Sorkwity objęte są ochroną konserwatora zabytków. Na terenach objętych ochroną konserwatora zabytków należy zachować warunki wynikające z właściwych przepisów.
6. Zakres prac projektowych obejmuje wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu przedstawiających rozwiązanie projektowe dla obszaru objętego opracowaniem. Ponadto koncepcja ta powinna obejmować modernizację/budowę istniejącej ścieżki (płyty betonowe) wzdłuż jeziora wraz z jej zagospodarowaniem, budowę parkingu na działce nr ew. 74/55 ob. Sorkwity, elementy małej architektury, oświetlenie terenu, miejsce wypoczynku. Koncepcję należy przedstawić w formie papierowej w kolorze oraz w wersji elektronicznej (np. prezentacja). Koncepcja podlega uzgodnieniu z Wójtem Gminy. Na podstawie zaakceptowanej i odebranej przez Zamawiającego koncepcji Wykonawca przystąpi do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
7. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna uwzględnić istniejące warunki terenowe

z dostosowaniem szerokości nawierzchni i jej rodzaju, sposób rozwiązania odprowadzenia wód odpadowych.

8. W przypadku projektowania elementów zagospodarowania na terenie działek nie będących w władaniu Gminy Sorkwity, wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania zgody właściciela i prawo do dysponowania nieruchomością.
9. W przypadku konieczności usunięcia kolidujących drzew i krzewów należy zaplanować nasadzenia kompensacyjne.
10. Zakres opracowania:
  - a) koncepcja projektowa wraz z szacunkową wartością robót – II warianty, każdy po 2 egz.
  - b) dokumentacja projektowa (4 egz. + 1 egz.)
  - c) kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem
  - d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

Kompletne opracowanie należy wykonać w wersji papierowej w 5 egz. oraz na nośnikach CD – 2 egz. (forma elektroniczna powinna być zapisana w programach ogólnodostępnych; dokumentacja w wersji elektronicznej przekazana na nośnikach CD oraz w formacie pdf winna umożliwiać ich wydruk).

Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplety oryginałów wszystkich decyzji, pozwoleń, postanowień, uzgodnień, opinii, stanowisk, warunków i innych pism. Oryginały należy załączyć do egz. nr 1 Projektu.

11. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:

- a) uzyskania na własny koszt map do celów projektowych;
- b) uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych i uzgodnień z właścicielami nieruchomości (w tym uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością na celu budowlane);
- c) uzyskanie właściwych uzgodnień i warunków technicznych w zakresie opracowanej dokumentacji z właścicielami sieci;
- d) uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień, pozwoleń i opinii – niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę;
- e) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę
- f) nieodpłatnego pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót (przyjazd na każde wezwanie Zamawiającego w ciągu dwóch dni roboczy.)
- g) konsultacja z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty.
- h) Dokonanie na żądanie Zamawiającego, w ramach udzielonej gwarancji nieodpłatnie jednokrotnej aktualizacji przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego bez dodatkowego wynagrodzenia,
- i) wprowadzanie modyfikacji lub rozwiązań zamiennych w przypadku zgłoszonych przez Inwestora wad lub braków, uniemożliwiających realizację inwestycji, zastosowanie niewłaściwych rozwiązań mogących mieć niekorzystny wpływ na funkcjonowanie
- j) w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane — realizowane na podstawie dokumentacji projektowej (będącej przedmiotem niniejszego zamówienia), aż do wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych - Wykonawca dokumentacji projektowej będzie przygotowywał pisemne odpowiedzi na pytania i ewentualne zmiany dokumentacji projektowej, których konieczność będzie wynikać z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 3 dni od dnia przekazania pytania Wykonawcy.

12. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa winna być opracowana z uwzględnieniem zasad



wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy Prawo budowlane. Ponadto przygotowane dokumenty muszą spełniać wszystkie wymogi ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ponieważ będą stanowiły podstawę do ogłoszenia przetargów na wykonawstwo robót budowlanych będących przedmiotem niniejszego zamówienia.

13. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu z wnioskami o uzyskanie niezbędnych decyzji, pozwoleń, postanowień, zezwoleń i opinii, po wcześniejszym wystąpieniu Wykonawcy do Zamawiającego o ich udzielenie.
14. W trakcie opracowywania dokumentacji Wykonawca winien przyjąć oszczędne rozwiązania techniczne, dające optymalne warunki realizacji inwestycji i eksploatacji.
15. **Przed złożeniem oferty wskazane jest, żeby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej.**

### **3. Warunki udzielenia zamówienia:**

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, posiadają wiedzę i doświadczenie, dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, są w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
2. Ocena spełnienia powyższych warunków zostanie dokonana na podstawie oświadczenia wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (oświadczenie złożone na druku stanowiącym załącznik nr 2 do zaproszenia)

### **4. Termin wykonania zamówienia:**

Termin wykonania koncepcji projektowej oraz wizualizacji: 15 dni od daty podpisania umowy.

Uzyskanie pozwolenia na budowę: trzy miesiące od uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Termin wykonania zamówienia może ulec zmianie z uwagi na nieprzewidziane okoliczności niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy.

### **5. Kryteria oceny ofert: najniższa cena – 100%**

Cena brutto za całość zamówienia. Do realizacji zamówienia zostanie wybrany wykonawca, który zaoferuje najniższą cenę, a jego oferta nie zostanie odrzucona. Walutą obowiązującą jest PLN.

Wartość kryterium *cena* będzie liczona według wzoru:

$$\text{ilość pkt.} = \text{cena najniższej oferty} / \text{cenę ocenianej oferty} \times 100\%$$

### **6. Oferta musi zawierać następujące dokumenty:**

- a) formularz ofertowy – załącznik nr 1
- b) oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2
- c) oświadczenie, że osoby, które będą odpowiedzialne za wykonanie zamówienia posiadają wymagane uprawnienia do wykonywania przez nie czynności – załącznik nr 3.

### **7. Termin składania ofert:** do dnia 25 października 2016 r., do godz. 9.00

Oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Sorkwitych ul. Olsztyńska 16A, 11-731 Sorkwity – pokój nr 1, fax-em: 89 742 85 30 lub drogą elektroniczną na adres: [sorkwity.gmina@mragowo.net](mailto:sorkwity.gmina@mragowo.net)

**8. Termin otwarcia ofert:** dnia 25 października 2016 r., godz 9.45.

**9. Termin związania z ofertą wynosi:** 30 dni.

**10. Warunki płatności:**

Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego. Zamawiający zapłaci fakturę przelewem, w terminie do 21 dni, licząc od daty jej otrzymania.

**11. Informacji na temat postępowania udziela:** Teresa Poważa-Jędrzejczyk, tel. 89 742 85 37

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.

**12. Warunki wykluczenia:**

Zamówienia udzielane przez beneficjenta nie mogą być udzielane podmiotom powiązany z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

1. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
2. posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
3. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
4. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej;
5. pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

W przypadku, gdy instytucja dokonująca oceny postępowania stwierdzi udzielenie zamówienia podmiotowi powiązanemu w sposób inny niż wskazane w pkt 1-4 jest zobowiązana wykazać istnienie faktycznego naruszenia zasad konkurencyjności poprzez istniejące powiązanie.

Odrzuceniu podlegają oferty:

- 1) których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego, o którym mowa w ust. 5 pkt 1 lit. a lub
- 2) złożone przez oferenta niespełniającego warunków, określonych w zapytaniu ofertowym.

**13. Pozostałe informacje:**

1. Postępowanie prowadzone jest na podstawie Zarządzenia nr 10/2014 Wójta Gminy Sorkwity z dnia 7 lipca 2014 r w sprawie ustalenia regulaminu realizacji zamówień wyłączonych z obowiązku stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych
2. Zamawiająca zastrzega sobie prawa do zmiany treści niniejszego zaproszenia do upływu terminu składania ofert. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych w postępowaniu ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. Dokonane zmiany przekazuje się niezwłocznie wszystkim wykonawcom, do których zostało wystosowane zaproszenie ofertowe i jest ono dla nich wiążące
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty

**Załączniki:**

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu wraz z wykazem robót
3. Oświadczenie, że osoby, które będą odpowiedzialne za wykonanie zamówienia posiadają wymagane uprawnienia do wykonywania przez nie czynności
4. Projekt umowy

  
WÓJTA  
Józef Maciejewski