

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1 - Przedmiot Inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy:
Budowa sali gimnastycznej przy Zespole Szkół w Zyndakach wraz z drogą pożarową i niezbędną infrastrukturą techniczną.

2.2 – Lokalizacja

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, projektuje się obiekt budowlany wraz z drogą p. poż. na dz. nr : 24 i 25

2.3 – Istniejący stan zagospodarowania

Teren objęty opracowaniem zgodnie z zakresem opracowania Opisu przedmiotu umowy, zlokalizowany od strony PN istniejącej szkoły.

Teren niezabudowany z spadkami w kierunku południowo-zachodnim (istniejące rzędne charakterystyczne : od str PN : 150.0, 150.1, poziom posadzki istniejącego budynku szkoły: 150.52 m npm).

Działka uzbrojona z sieciami doprowadzonymi do istniejącego budynku szkoły (sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacja sanitarna oraz deszczowa).

2.4 – Program zagospodarowania

Projekt zagospodarowania działki obejmuje:

- zlokalizowanie projektowanych obiektów budowlanych :
 - sala gimnastyczna
- zaprojektowanie układu komunikacyjnego obejmującego utwardzone dojścia i dojazd do projektowanego obiektu , tj.:
 - przeprojektowanie istniejącego wjazdu.
 - drogi pożarowej, prowadzonej od przeprojektowywanego wjazdu dookoła budynku (części istniejącej oraz nowo projektowanej sali gimnastycznej) z powrotem do przeprojektowywanego wjazdu, stanowiącej jednocześnie ciąg pieszki.
 - chodników stanowiących dojścia do nowoprojektowanych jak i istniejących wejść do budynku.
- zaprojektowanie sieci uzbrojenia terenu

2.5 – Przyłącza

Projektuje się instalacje zewnętrzne – zgodnie z cz. Instalacyjną Projektu Budowlanego.

2.6 – Charakterystyczne parametry zabudowy

POWIERZCHNIA ZABUDOWY (548,0m²)

POWIERZCHNIE UTWARDZONE (PROJEKTOWANE) (1757m²)

- chodnik 239m²

- droga pożarowa 1518m²

POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW (1523,7m²)

- budynek szkoły 1329m²
- pozostałe obiekty (schody, opaski betonowe, śmietnik) 194,7m²

POWIERZCHNIA DZIAŁEK (NR 24 i 25) OBEJMUJĄCYCH TEREN INWESTYCJI (20600m²)POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA (15971,3m²) (77,5% pow. terenu inwestycji)POWIERZCHNIA TERENU OBJĘTEGO GRANICAMI OPRACOWANIA* (12075m²)POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA (8249,3m²) (68,3% pow. objętej granicami opracowania)

* powierzchnia terenu objętego granicami opracowania wyznaczona zgodnie z wnioskiem o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

- **Teren nie jest położony w strefie ochrony krajobrazu kulturowego**
- **Projektowana zabudowa nie wpływa na pogorszenie stanu środowiska naturalnego**

2.7 – Budowa powierzchni utwardzonych

Parametry techniczne drogi pożarowej

- | | |
|--------------------------------|--------------------------|
| • klasa D 1/2 (dojazdowa), | |
| • prędkość projektowa: | V _p = 30 km/h |
| • obciążenie | 100kN/oś, |
| • kategoria ruchu | KR2, |
| • szerokość jezdni | 4,00 m |
| • szerokość pobocza gruntowego | 0,75 m |

Konstrukcja nawierzchni jezdni (NR1) – dla kategorii ruchu KR-2

Ustalenie warunków gruntowo – wodnych:

warunki wodne: dobre,
 grunt podłoża : nasypany/wysadzinowy,
 grupa nośności podłoża: G3.

W związku z powyższym ustalono następujący układ warstw nawierzchni:

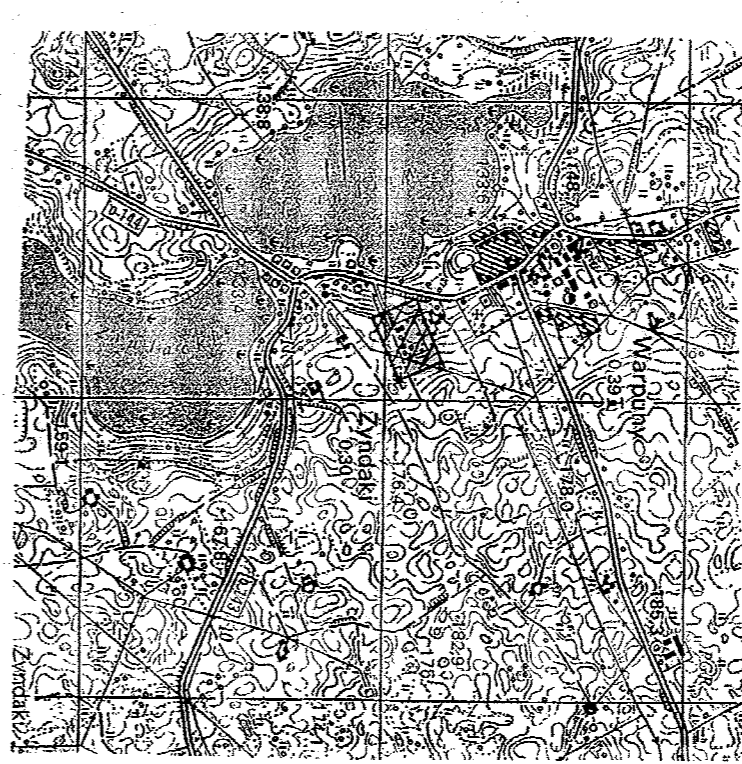
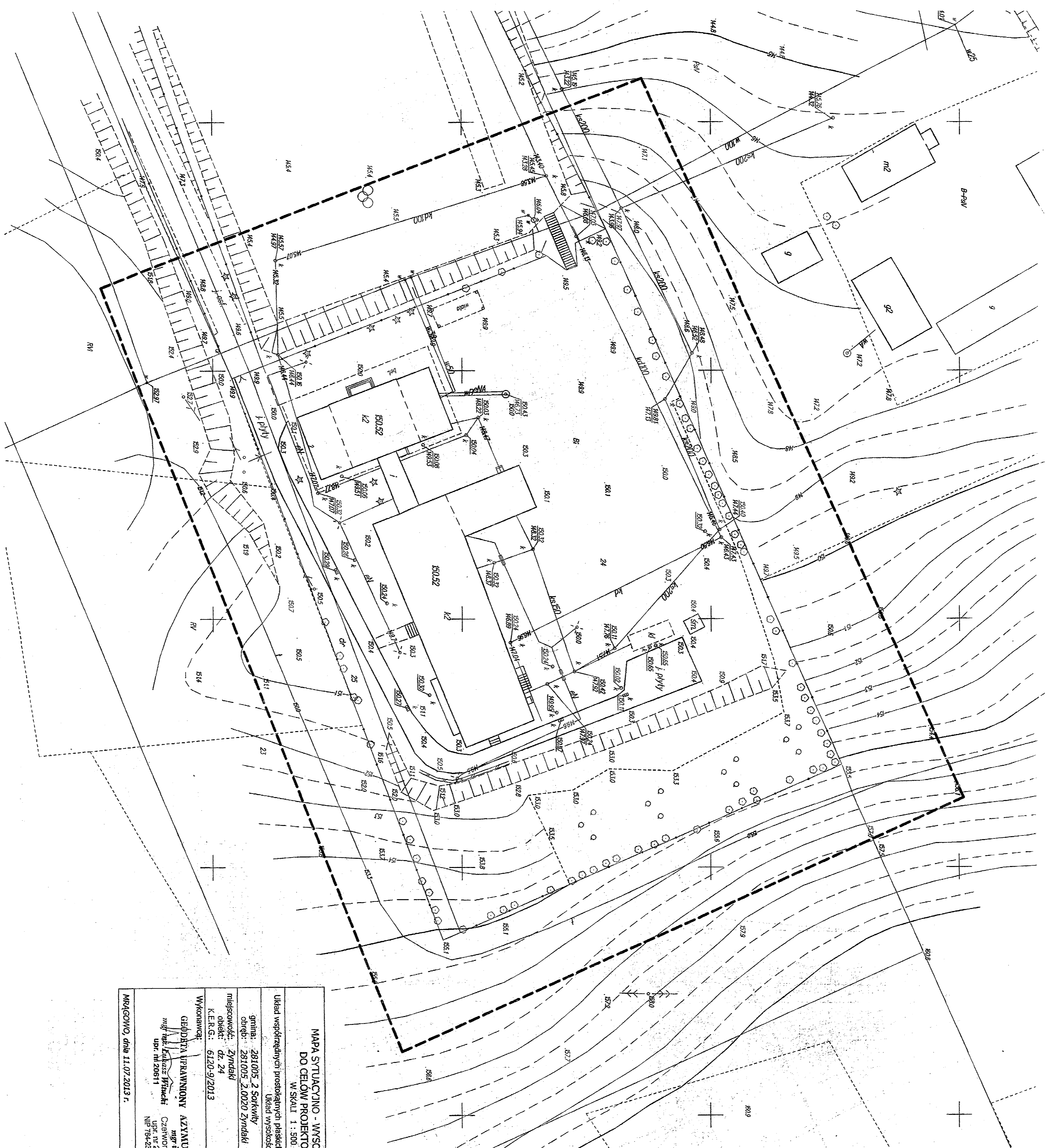
- | | |
|---|-------------|
| • warstwa ścieralna – kostka betonowa | - 8 cm |
| • podsypka cementowo- piaskowa 1:4 | - 3 cm |
| • podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie | - 20 cm |
| • warstwa odcinająca z materiału o współczynniku filtracji k>8 m/d | - 10 cm |
| • stabilizacja gruntu cementem o R _m =2,5 Mpa | - 15 cm |
| | razem 56 cm |

Konstrukcja nawierzchni chodnika (NR2)

- | | |
|---|-------------|
| • warstwa ścieralna – kostka betonowa | - 6 cm |
| • podsypka cementowo - piaskowa 1:4 | - 3 cm |
| • podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie | - 20 cm |
| | razem 29 cm |

UWAGI :

- linia ściany oporowej zaznaczonej w planie zagospodarowania terenu wyznacza ewentualne miejsce wykonania, całej lub fragmentu, ściany oporowej z elementów prefabrykowanych. Ścianę tą należy wykonać w przypadku niemożności wykonania rozkopu o nachyleniu skarpy 1:3 lub umocnionej skarpy o nachyleniu 1:1. Ewentualną ścianę oporową należy wykonać z zachowaniem skrajni jezdni p.poż oraz zachowaniem zasad BHP.
- zastrzega się wykonanie wszystkich prac budowlanych i montażowych zgodnie z Projektem, Warunkami Technicznymi, Ustawą Prawo Budowlane, BHP, polskimi normami oraz sztuką budowlaną.
- podstawa prawna dla przepisów BHP :
Rozporządzenie z dn. 28.03.72r. (Dz.U.Nr. 13/72 poz.93).
- w ramach Inwestycji ziemia z wykopów zostanie wykorzystana w bilansie mas ziemnych w ramach istniejącego terenu.
- gromadzone śmieci – w pojemnikach i wywożone na wysypiska komunalne w ramach istniejącego zagospodarowania terenu
- wody opadowe zostaną odprowadzane: powierzchniowo do gruntu w granicach przedmiotowej nieruchomości.
- kategoria geotechniczna obiektu – druga.
- informację dot. BIOZ dla Projektu Zagospodarowania Terenu podano w Projekcie Architektoniczno-Budowlanym, Architektura p. 3.13 – Informacje dotyczące BIOZ



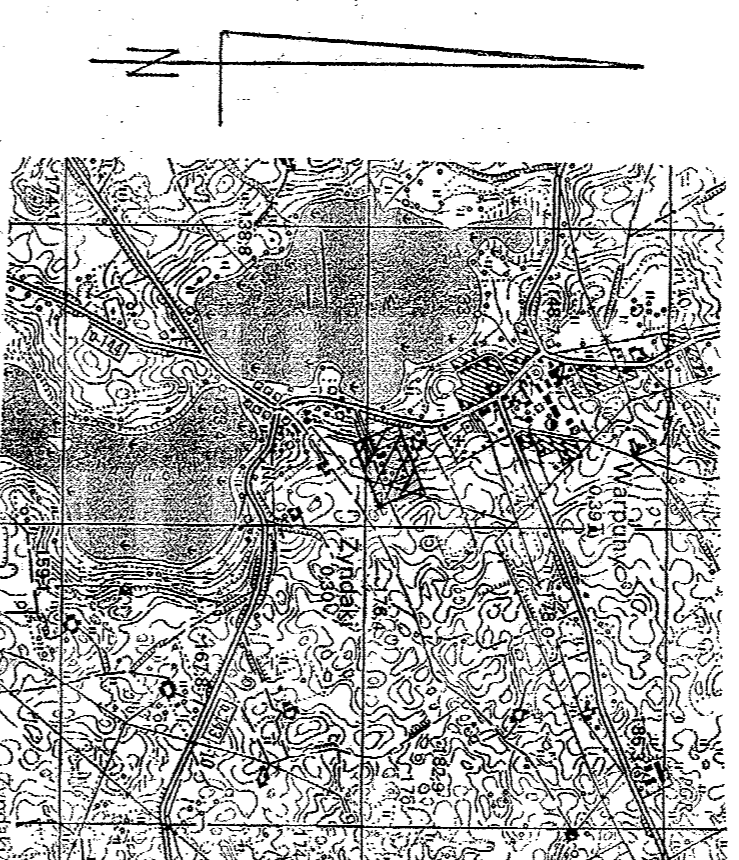
SZKIC ORIENTACYJNY
SKALA 1:25000

<p>MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA DO CELÓW PROJEKTOWYCH W SKALI 1 : 500</p>	
<p>Układ współrzędnych prostokątnych państwa: miejscowości: 2002</p>	<p>Układ wysokości: Kontynental 60</p>
<p>granic: 281005 2 Sędziszów okręgi: 281005 2,0020 Etychki</p>	<p>Sieć mapy: 7.211.22.18.3.2</p>
<p>mięskowódz: 20/08/04 K. E. R. S.: 6120/9/2013</p>	
<p>Wykonawca: Główny Inżynier Budownictwa mgr inż. Andrzej Wyruch ul. Mickiewicza 11, 701 Miragów NIP: 74-255-92-24, REGON: 281995980</p>	<p>Starosta Miragowski Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Powiatowy Urząd Miejski ul. Mickiewicza 11, 701 Miragów NIP: 74-255-92-24, REGON: 281995980</p>
<p>Mapa wydana 18 LIP 2013</p>	

SALA GIMNASTYCZNA PRZY ZESPOLE SZKÓŁ W ZYNDAKACH

— Plan zagospodarowania terenu —

skala 1:500



LEGENDA:

- projektowany budynek
- istniejący budynek szkoły
- istniejące zaplecze szkolno-sportowe (szatnie, natryski, WC, magazyn)
- projektowane chodniki
- z kostki beton puzyle
- projektowana droga p.poz
- projektowana sciana oporowa h od 1,0 do 2,0m
- zielen-drzewka
- istniejące ulice, chodniki
- istniejący wodociąg wiejski
- istniejąca kanalizacja sanitarna
- istniejąca kanalizacja deszczowa
- elementy do rozbiórki
- projektowane latarnie
- projektowane hydranty zewnętrzne
- istniejące hydranty zewnętrzne
- szafa sterowania oświetleniem terenu
- projektowane złącze kablowo-pomiarowe
- główny wyłęcznik prądu
- granica opracowania mapy do celów proj.

- 1 projektowany budynek sali gimnastycznej
- 2 projektowana droga p.poz
- 3 istniejący budynek szkoły
- 4 istniejące boisko do piłki nożnej
- 24 nr ewidencyjny działki
- wejście boczne do sali
- wejście główne do sali gimnastycznej

MAPA SITUACYJNO - WSKAZOWA DO CELÓW PROJEKTOWYCH W SKALI 1:500	
Układ współrzędny/projektowanych pasach:	2000
Układ wysokości:	Kontynental 60
główna: 281.005 2.501mN	Sieć mapy:
orient: 281.005 2.0020 Zyndaki	7.211.22.18.3.2
miejscowość: Zyndaki	data: dz. 24
obiekt: dz. 24	K.E.K.S.: 6120-9/2013
WYKONAWCA: GEODETA PRACOWNIA AZYKUT Usługi Geodezyjne mgr inż. Rafał Winiak mgr inż. Andrzej Winiak ul. Piłsudskiego 10 05-120 Zyndaki NIP: 79-528-94-54 REGON: 201308980	
MIRAGCINO, dnia 21.07.2013 r.	
STAROSTA MIRAGOWSKI POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W obszarze oznaczonym kłm dokonano aktualizacji tytułu mapy zasadniczej Dokumentacji z pominięciem aktualizacji projektu do zasobu punktowego w gmm. 6.11P. 013 I zabrałem do dyskusji z panem Wskazuję, że dane techniczne i formalne są prawidłowe i nie podlegają wyłączeniu i nie wymagały powtórzenia przez podległego. Wskazuję, że dane techniczne i formalne są prawidłowe i nie podlegają wyłączeniu i nie wymagały powtórzenia przez podległego. Miragowo, dnia 21.07.2013 r. GEODETA PRACOWNIA AZYKUT	

- UWAGI:**
- projekt zagospodarowania terenu opracowano na skanie mapy do celów projektowych
 - przyjętej do zasobu powiatowego.
 - linia zabudowy przebiega poza zakres mapy











	Strona 1	mgr inż. Leszek Kozicki	Br-FKK/L/200	15/98
	Strona 2	mgr inż. Szymon Kilo		
Nazwa projektu: Sala gimnastyczna przy Zespole Szkół w Zyndakach		Nazwa wykonawcy: Projektowa Pracownia Azykut		Wzrost: 1,500
Data: wrzesień 2013 r.		Skala: 1:500		Wzrost: 1,500

SALA GIMNASTYCZNA PRZY ZESPOLE SZKÓŁ W ZYNDAKACH

– Plan rozbiórki –

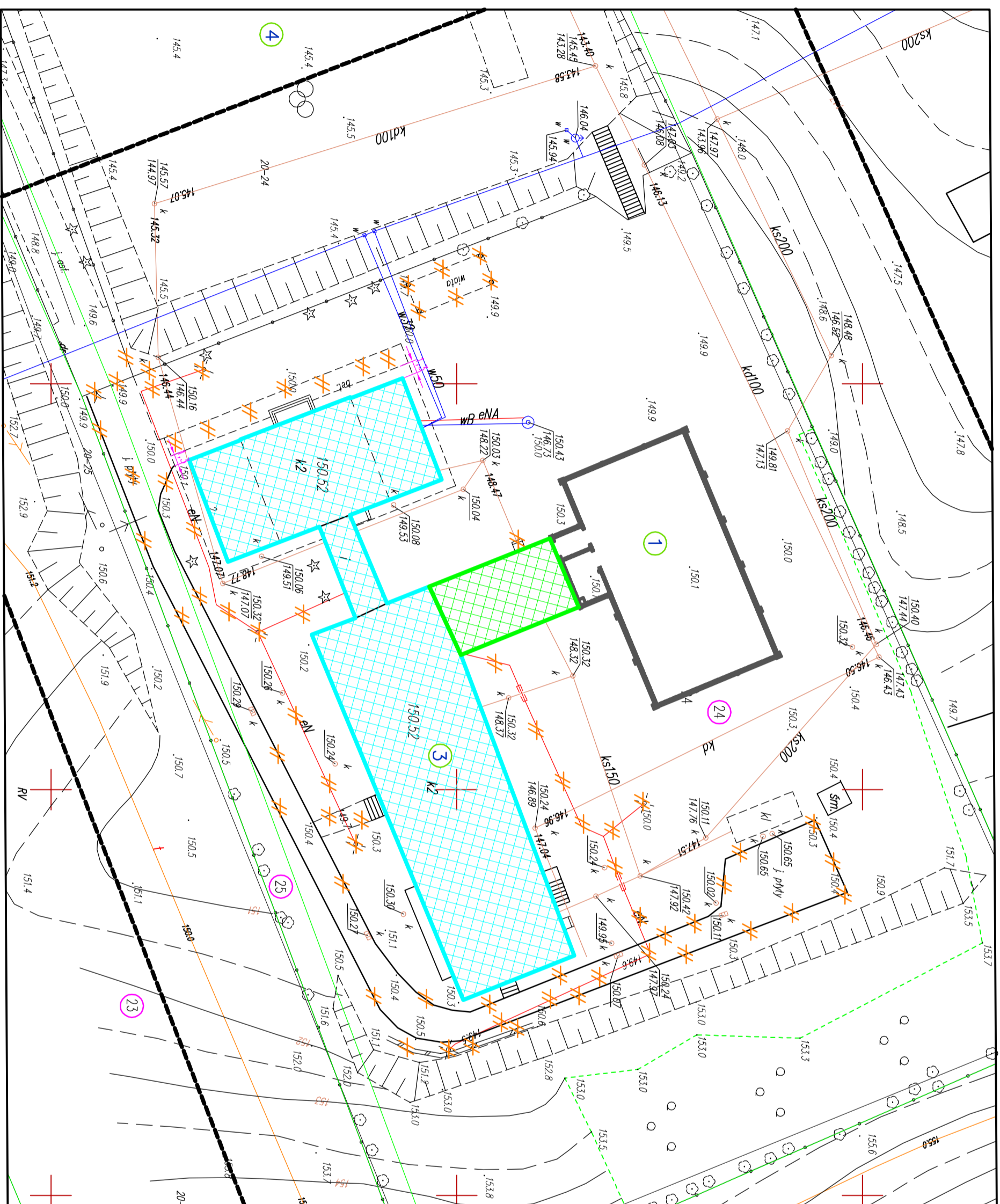
skala 1:500


LEGENDA:

-  projektowany budynek
-  istniejący budynek szkoły
-  istniejące zaplecze szatniowo-sanitarne (szatnie, natryski, WC, magazyn)
-  istniejące ulice, chodniki
-  elementy do rozbiórki
-  1 projektowany budynek sali gimnastycznej
-  2 projektowana droga p.poz
-  3 istniejący budynek szkoły
-  4 istniejące boisko do piłki nożnej
-  24 nr ewidencyjny działki

Rozbiórki:

- wiatła stalowa.
- droga z płyt betonowych wraz z parkingiem na jej końcu.
- bramę wjazdową wraz z częścią ogrodzenia
- ścianka oporowa znajdująca się w południowo-wschodnim narożniku szkoły.
- latarnie wraz z ich instalacją zasilającą.
- chodnik przed wejściem głównym do szkoły.
- część powierzchni betonowych wokół budynku mieszkalnego, zostawiając opaskę wokół budynku o szerokości 1,3m.
- schody wejściowe do istniejącego zaplecza szatniowo-sanitarnego










 <p>PRMTECH Szymon Kito ul. Wiejska 9, Góry 44-400 Szamotuły tel. 32 288-32-79 www.prmtech.pl</p>	Nazwa projektu/obiekt:		Sala gimnastyczna przy Zespole Szkół w Zyndakach		
	Nazwa rysunku:		Plan rozbiórki		
Inwestor:		Zespół Szkół Zyndki 2 11-31 Sorokwily		Nr rysunku: Z-02	
Data: wrzesień 2013r.		Skala: 1:500		Nr egz.:	
<small>Korzystanie z rozkazuł i kopii innych zastrzeżeń w niniejszym projekcie, w zakresie prawa do kopiowania i udzielenia umowy na opracowanie dokumentacji, wymaga pisemnego zezwolenia PRMTECH Szymon Kito</small>					






SALA GIMNASTYCZNA PRZY ZESPOLE SZKÓŁ W ZYNDAKACH

– Drogi i chodniki –

skala 1:500

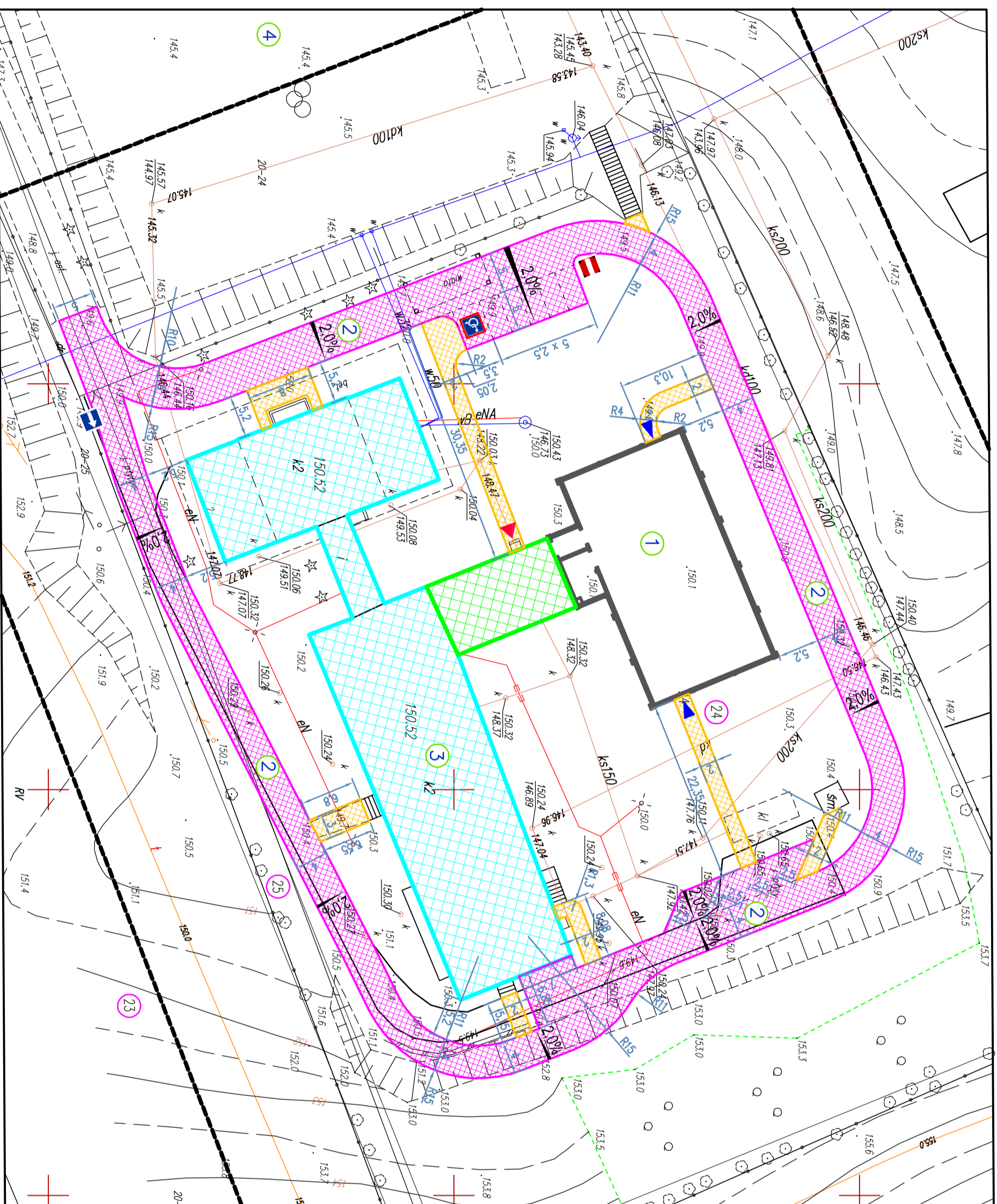
LEGENDA:


-  projektowany budynek
-  istniejący budynek szopy
-  istniejące zaplecze szatniowo-sportowe (szatnie, natryski, WC, magazyn)
-  projektowane chodniki
-  z kostki beton puzzle
-  projektowana droga p.poz z kostki beton puzzle
-  istniejące ulice, chodniki

-  1 projektowany budynek sali gimnastycznej
-  2 projektowana droga p.poz
-  3 istniejący budynek szkoły
-  4 istniejące boisko do piłki nożnej
-  24 nr ewidencyjny działki

UWAGI:

- od strony południowej i wschodniej spadki drogi wykonać w kierunku istniejących studzienek.
- od strony północnej i zachodniej spadki wykonać w kierunku budynku, wewnętrzne krawężniki ułożyć w sposób umożliwiający odprowadzenie wód opadowych na tereny zielone.



 <p>PRYMTECH Szymon Kito</p> <p>4a-4b ul. Węgelnia 9, Góry 40-030 Szymbarko-1000 tel. 32 288-32-79 www.primtech.pl</p>	Nazwa projektu/obiekt:		Sala gimnastyczna przy Zespole Szkół w Zyndakach		
	Nazwa rysunku:		Drogi i chodniki		
Inwestor:		Zespół Szkół Zyndaki 2 11-731 Sorokwily		Nr rysunku:	Z-03
Data: wrzesień 2013r.		Skala: 1:500		Nr egz.:	
Korzystanie z rozważań technicznych zawartych w niniejszym projekcie, w zakresie przewidzianym umową, nie ogranicza odpowiedzialności, wymaga pisemnego zezwolenia PRYMTECH Szymon Kito					