

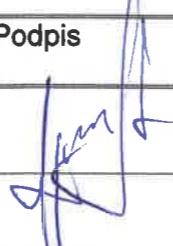
Rodzaj dokumentacji : **PROJEKT BUDOWLANY**

Obiekt : **POMOST REKREACYJNY  
KATEGORIA OBIEKTU XXI**

Inwestor: **GMINA SORKWITY  
UL. OLSZTYŃSKA 16A  
11-731 Sorkwity**

Lokalizacja obiektu: **Obręb: Kamionka dz. nr 340, gm.  
Biskupiec, Jez. Pierwoj  
naprzeciw działki nr 137/31  
obręb Rozogi, gm. Sorkwity**

Gmina: **Biskupiec, Sorkwity**

Opracował	Nazwisko i Imię	Nr uprawnień	Data	Podpis
Opracował	Mieczysław Stosio	Nr 105/90 § 13 p. 4a, b	01.2018 r.	
Projektant	Roman Wołosz	Nr 25/91/OI § 13 u 1 p. 2	01.2018 r.	

## Oświadczenie

Niniejszym oświadczam się, że projekt budowlany pomostu rekreacyjnego w miejscowości Rozogi, gm. Sorkwity na jeziorze Pierwoj dz. nr 340 naprzeciw działki nr 137/31, obręb Rozogi wykonany jest zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Projektant: Roman Wołosz

upr. bud. nr 25/91/OI.....



Mrągowo, dnia 18.01.2018 r.

BMA.7331.31.17

Biskupiec, 17 lipca 2017 r.

**Decyzja Nr 23/17  
o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 59 i 60 ust. 1 i 4, art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (T.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Mieczysława Stosió występującego w imieniu Gminy Sorkwity

ustalam

warunki zabudowy dla zamierzenia polegającego na **budowie pomostu rekreacyjnego ogólnodostępnego**, planowanego na działce o nr ewid. **340** położonej w obrębie **Kamionka** gmina Biskupiec, dla której inwestorem jest Gmina Sorkwity.

**1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji**

Wnioskowana inwestycja dotyczy budowy na jeziorze Pierwój (dz. nr 340 obręb Kamionka, gmina Biskupiec) drewnianego pomostu rekreacyjnego o szerokości traktu max. 2,0 m i długości do 25,0 m z planowanym wejściem z działki nr 137/31 obręb Rozogi, gmina Sorkwity.

**2. Warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych**

- 1) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) linie zabudowy – nie dotyczy,
  - b) maksymalna wysokość zabudowy – nie dotyczy,
  - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki – nie dotyczy,
  - d) należy zachować minimum 99% powierzchni działki jako biologicznie czynnej,
  - e) ze względu na charakter inwestycji nie ustala się wymagań w zakresie formy architektonicznej planowanego obiektu.
- 2) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:  
Nie ustala się.
- 3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:  
Przedmiotowa inwestycja planowana jest na terenie Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Jeziora Sorkwickie”. Inwestycję należy projektować przestrzegając zasad gospodarowania na tym terenie zgodnie z przepisami właściwymi. Planowana inwestycja nie może powodować wycinki istniejącego drzewostanu i nadbrzeżnej roślinności.
- 4) Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:  
Obsługa komunikacyjna terenu – z publicznej drogi powiatowej nr 1636N poprzez działkę nr 137/31 obręb Rozogi, gmina Sorkwity. Lokalizacja miejsc postojowych w granicach własnych działki nr 137/31 obręb Rozogi, gmina Sorkwity.
- 5) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - a) energia elektryczna – nie dotyczy;
  - b) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
  - c) kanalizacja sanitarna – nie dotyczy;
  - d) kanalizacja deszczowa – powierzchniowy spływ wód opadowych w granicach własnych działki;
  - e) gaz – nie dotyczy;
  - f) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy;
  - g) odpady stałe – nie dotyczy.

**3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

**4. Linie rozgraniczające teren inwestycji**

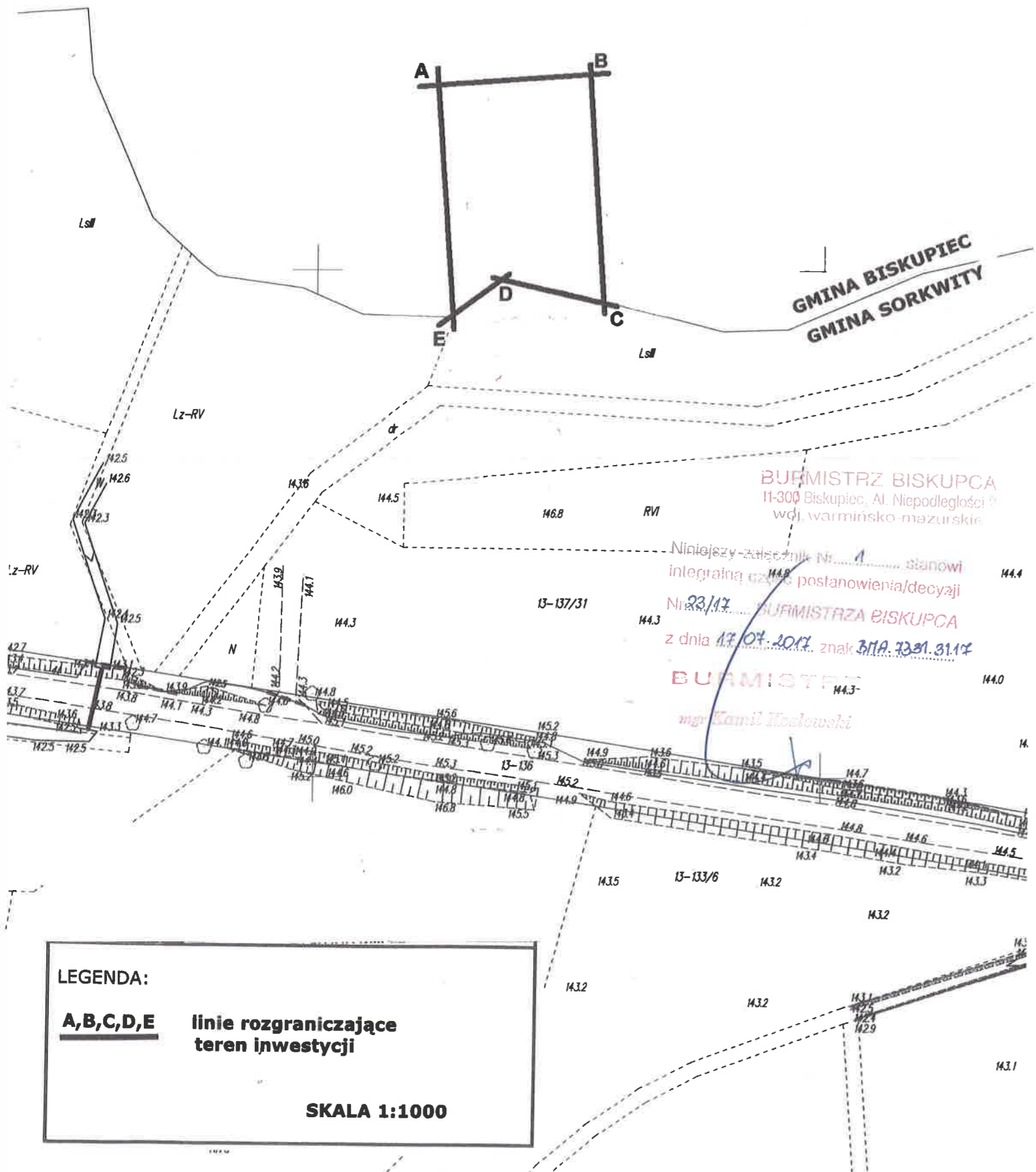
Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do decyzji, którą otrzymuje inwestor oraz w aktach sprawy znajdujących się w Urzędzie Miejskim w Biskupcu.

**5. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu**

Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

**6. Pozostałe warunki:**

1. Projektowanie zlecić uprawnionej jednostce.
2. Projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami.



## ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PODSTAWA PRAWNA: art. 61 ust 1 i 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 j.t.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588)

**Rodzaj inwestycji:** budowa ogólnodostępnego pomostu rekreacyjnego

**Lokalizacja:** działka nr ewid. 340 (jezioro Pierwój) położona w obrębie KAMIONKA, gmina Biskupiec

Analizą objęty został teren części działki nr 340 położonej w obrębie Kamionka, gmina Biskupiec wraz z jej najbliższym otoczeniem.

<b>1. art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</b>
zgodnie z zapisami art. 61 ust. 3 ustawy przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej.
<b>2. art. 61 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</b>
Działka posiada dostęp do drogi publicznej: z publicznej drogi powiatowej nr 1636N poprzez działkę nr 137/31 obręb Rozogi, gmina Sorkwity. Lokalizacja miejsc postojowych w granicach działki nr 137/31 obręb Rozogi, gmina Sorkwity.
<b>3. art. 61 ust. 1 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</b>
Istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla realizacji w/w zamierzenia – planowana inwestycja nie generuje potrzeb uzbrojenia terenu.
<b>4. art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</b>
Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
<b>5. art. 61 ust. 1 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</b>
Ustalenie warunków zabudowy dla przedmiotowego zamierzenia jest zgodne z przepisami odrębnymi.

BURMISTRZ BISKUPCA  
11-300 Biskupiec, Al. Niepodległości 1  
woj. warmińsko-mazurskie

Niniejszy załącznik Nr.....<sup>2</sup>..... stanowi integralną część postanowienia/decyzji Nr.....<sup>23/17</sup>..... BURMISTRZA BISKUPCA z dnia <sup>18.07.2017</sup>..... znak <sup>BWA.7391.31.17</sup>.....

BURMISTRZ  
mgr Kamil Kocłowski



MUW.DM.7001.1-34/17

Olsztyn, 27.09.2017 r.

**Gmina Sorkwity  
ul. Olsztyńska 16A  
11-731 Sorkwity**

Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie działając z upoważnienia Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz w oparciu o:

- art. 11 ust. 1 pkt 4, w związku z art. 20 oraz art. 123a ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne oraz ustawy o zmianie ustawy Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1121),
- Uchwałę Nr XL/576/02 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie utworzenia wojewódzkiej jednostki budżetowej pod nazwą: Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie,
- Wniosek Pana Mieczysława Stosio z dnia 22.09.2017 r. działającego w imieniu Gminy Sorkwity.

**oświadcza,**

że wyraża zgodę na budowę pomostu rekreacyjnego na części działki nr 340 ( jezioro Pierwój) obręb Kamionka, gmina Biskupiec, powiat olsztyński przy działce nr 137/31 obręb Rozogi, gmina Sorkwity w kształcie litery „T” o planowanych wymiarach: część prostopadła do linii brzegowej: 14,80 m x 2,00 m, część równoległa do linii brzegowej: 7,80 m x 2,00 m, wysokość od korony pomostu do dna jeziora: 2,40 m. Położenie pomostu - współrzędne geograficzne:

- część prostopadła - początek ( środek ): N: 53<sup>0</sup>47'43.66, E: 21<sup>0</sup>6'57.11
- część prostopadła - koniec ( środek ): N: 53<sup>0</sup>47'44.14, E: 21<sup>0</sup>6'57.11
- część równoległa - prawa strona ( środek ): N: 53<sup>0</sup>47'44.18, E: 21<sup>0</sup>6'57.9
- część równoległa - lewa strona ( środek ): N: 53<sup>0</sup>47'44.17, E: 21<sup>0</sup>6'57.33

pod następującymi warunkami:

1. Po zgłoszeniu przez Zakład organowi właściwemu do przyjęcia zgłoszenia zamiaru wykonania pomostu rekreacyjnego oraz nie wniesieniu przez ten organ sprzeciwu do złożonego zgłoszenia w ustawowo określonym terminie, zostanie przekazany Zakładowi grunt pod pomost rekreacyjny w formie umowy użytkowania tego gruntu. O fakcie przyjęcia przez organ zgłoszenia Zakład zawiadomi tutaj Zarząd w formie pisemnej.
2. Zakład po zawarciu umowy użytkowania gruntu zainstaluje na pomoście tablicę z numerem identyfikacyjnym lub w inny trwały sposób umieści na pomoście numer identyfikacyjny.

Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją odbywać się będą na koszt i ryzyko wnioskodawcy.

Do wiadomości:

1.ZMIUW w Olsztynie R/O w Mrągowie  
ul.Widok 7, 11-700 Mrągowo.

2 a/a

Z up. MARSZAŁKA  
Województwa Warmińsko-Mazurskiego  
*inż. Ewa Skowron*  
DYREKTOR  
Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych  
w Olsztynie

## UMOWA UŻYCZENIA

Zawarta w dniu 20 stycznia 2017 roku w Sorkwytach pomiędzy  
Markiem Domin, zam . Kamionka nr 19 , 11-300 Biskupiec  
i Anną Domin, zam . Kamionka nr 19 , 11-300 Biskupiec  
zwanym w treści umowy „Użyczającym”,  
a

Gmina Sorkwity, ul. Olsztyńska 16A, 11-731 Sorkwity, REGON: 510742741, NIP: 742-212  
-31-60  
reprezentowana przez Wójta Gminy Sorkwity – Pana Józefa Maciejewskiego  
zwaną w umowie "Biorącym w użyczenie"

o następującej treści :

### § 1.

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie Rozogi oznaczonej nr działki 137/31 o powierzchni 61,07 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mrągowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr KW OLIM/ 00018120/7.
2. Użyczający przekazuje, a Biorący w użyczenie przyjmuje w użyczenie część nieruchomości o powierzchni około 0,40 ha wskazanej w ust. 1 zwanej dalej: Przedmiotem użyczenia. Przedmiot użyczenia określony został na załączniku mapowym stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Biorący w użyczenie przyjmuje Przedmiot użyczenia z przeznaczeniem na plażę wiejską wraz z kąpieliskiem. Biorący w użyczenie wybuduje na Przedmiocie użyczenia pomost rekreacyjny i urządzeni plażę wiejską.

### § 2.

Bez zgody Użyczającego, Biorący w użyczenie nie może oddać Przedmiotu użyczenia osobie trzeciej w użyczenie.

### § 3.

1. Biorący w użyczenie oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym Przedmiotu użyczenia i nie wnosi zastrzeżeń co do jego stanu technicznego i jakości.
2. Przekazanie Przedmiotu użyczenia nastąpi w oparciu o protokół zdawczo – odbiorczy.
3. Biorący w użyczenie zobowiązuje się używać Przedmiot użyczenia w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu.

### § 4.

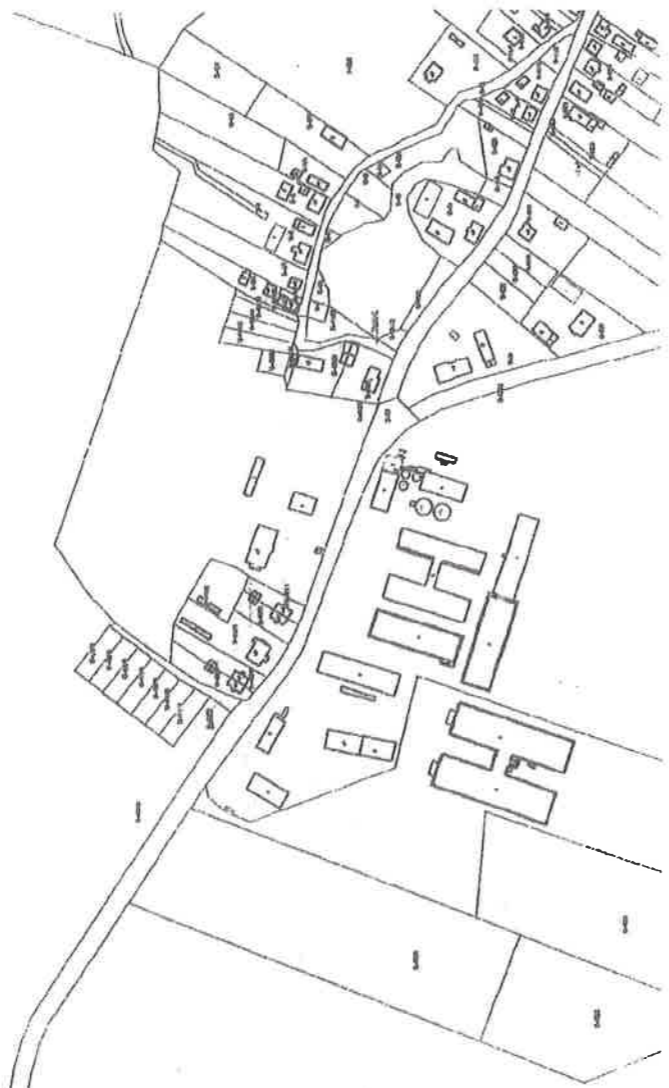
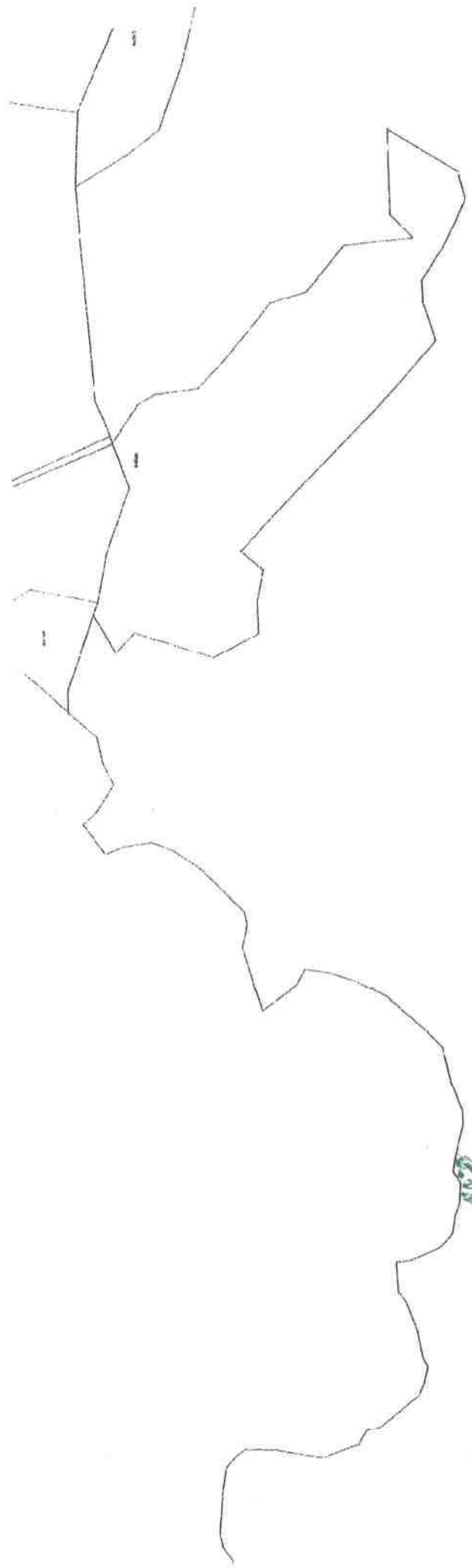
Biorący w użyczenie ponosi zwykłe koszty utrzymania Przedmiotu użyczenia, między innymi takich jak :

- 1) systematyczne koszenie ,
- 2) systematyczne opróżnianie koszty na odpady stałe
- 3) systematyczna naprawa pomostu

### § 5.

1. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę z zastosowaniem 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia dokonanego na piśmie.
2. Zwrot Przedmiotu użyczenia nastąpi w oparciu o protokół zdawczo - odbiorczy .





*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



GD-ZB.6621.1.....<sup>242</sup>..... 2017

### UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2017-05-04

Jednostka rejestrowa : **G.183**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	SKARB PAŃSTWA	własność	1/1
2	MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO 10-562 OLSZTYN, UL.EMILII PLATER 1;	Trwały zarząd	1/1

Nr działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
340	Jez. Pierwoj	grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	Wp	143.63	143.63	KW OL1B/ 00028416/1

Id działki: **281402\_6.0008.340**

Rejestr zabytków : Rejon statystyczny :

Razem powierzchnia działek :

143.63 ha

Słownie : sto czterdzieści trzy ha. sześćdziesiąt trzy ar.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2017-05-04

Sporządził : BOGUMIŁA WINCZURA

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO  
*Bogumiła Winczura*  
Bogumiła Winczura  
2017-05-04 ..... podinspektor w Wydziale .....  
data i podpis

GK.6621.769/2017

WYKAZ DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

wg stanu na dzień: 2017-05-02

lp.	Nr obrębu	Obręb	Nr działki	Ark.	Pole powierzchni działki ewid. w ha	Nr jednostki rej.
1	13	ROZOGI	136	2	2.7900	G.133
2	13	ROZOGI	137/31	2	61.0700	G.2

Sporządził : Iwona Romanowska

Z UP. STAROSTA  
Iwona Romanowska  
w Wydziale Geodezji i Katastru  
Katastru i Geodezji

GK.6621. 769/2017

Wykaz podmiotów ewidencyjnych  
z dnia:2017-05-02

lp.	NrOb	Jedn.rej	Ch Udział	właściciel / władający	
1	13	G.133	WŁ 1/1	POWIAT MRĄGOWSKI KRÓLEWIECKA 60 A 11-700 MRĄGOWO;	
			TZ 1/1	POWIATOWY ZARZĄD DRÓG W MRĄGOWIE NOWOGRÓDZKA 1; 11-700 MRĄGOWO;	
2	13	G.2	WŁ 1/1	(małżeństwo) MAREK DOMIN Rodzice:ZDZISŁAW,ZOFIA KAMIONKA 19 11-300 BISKUPIEC;  ANNA HELENA DOMIN Rodzice:FRANCISZEK,TERESA KAMIONKA NR.19 11-300 BISKUPIEC;	

Sporządził: Iwona Romanowska

ZUP. STAROSTY  
Iwona Romanowska  
INSPEKTOR  
w/w  
Katastr i Ewidencja

## OPIS TECHNICZNY POMOSTU

### **1. Podstawa opracowania**

Zgłaszającym wykonanie robót jest **Gmina Sorkwity, ul. Olsztyńska 16A, 11-731 Sorkwity**. Do opracowania wykorzystano:

- decyzję nr 23/17 o warunkach zabudowy Burmistrza Biskupca znak: BMA.7331.31.17 z dnia 17 lipca 2017 r.
- zgłoszenie budowy pomostu w Starostwie Powiatowym w Olsztynie Wydział Gospodarowania Środowiskiem z dnia 30.10.2017 r.
- aktualne pomiary geodezyjne w skali 1:500
- uzgodnienia z właścicielami gruntów

### **2. Cel planowanych do wykonania robót, lub urządzeń wodnych**

Celem planowanych robót jest budowa pomostu rekreacyjnego drewnianego na jez. Pierwój dz. nr 340 obręb Kamionka, gmina Biskupiec, powiat olsztyński przy działce nr 137/31 obręb Rozogi, gmina Sorkwity w kształcie litery „T”. Pomost będzie miał całkowitą długość 24,6 m w tym: część prostopadła do linii brzegowej 14,80 m x 2,00 m, część równoległa do linii brzegowej 7,80 m x 2,00 m, wysokość od korony pomostu do dna jeziora 2,40 m. Pomost będzie służył do celów rekreacji, uprawiania wędkarstwa oraz cumowania niewielkich jednostek pływających, jak łodzie, kajaki, jachty.

### **3. Wpływ planowanych do wykonania czynności, robót lub urządzeń wodnych na wody powierzchniowe i wody podziemne, w szczególności na stan tych wód oraz realizację celów środowiskowych określonych dla tych wód**

Jezioro Pierwój położone jest na terenie Zespołu przyrodniczo-krajobrazowego o nazwie „Jeziora Sorkwickie” w gminie Biskupiec ustanowionego Rozporządzeniem nr 23 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 9 sierpnia 2007 r. Szczególnym celem ochrony tego zespołu jest zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenów polodowcowych o zróżnicowanej rzeźbie i o szczególnych wartościach kulturowych. Przez jezioro przepływa rzeka Babant.

Budowa drewnianego pomostu rekreacyjnego tuż przy linii brzegowej jeziora nie znajduje się wśród zabronionych działań, jakie obowiązują na obszarze zespołu przyrodniczo-krajobrazowego. Pomost usytuowany jest w miejscu wolnym od porostów roślinności i drzew, a podczas jego budowy nie będzie niszczonej roślinność wodna i nadbrzeżna.

Budowa pomostu nie będzie mieć wpływu na stan wód powierzchniowych. Zamierzone prace nie będą również oddziaływać w jakikolwiek sposób na stan wód podziemnych.

Cele środowiskowe dla jez. Pierwój określone są w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (Dz. U z 2016 r. poz. 1911) oraz w Rozporządzeniu Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie nr 5/2015 z dnia 3 kwietnia 2015 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły. Jezioro Pierwój, jako Jednolita Część Wód Powierzchniowych jeziornych ma następującą charakterystykę:

- Europejski kod JCWP – PLLW30203
- Nazwa JCWP – Pierwoj (Pierwój)
- Scalona część wód powierzchniowych kod – SW1303
- Typ JCWP – Jeziora o wysokiej zawartości wapnia, o małym wypływie zlewni, stratyfikowane (5a)
- Ocena stanu - brak
- Status – naturalna część wód
- Cel środowiskowy – osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i chemicznego
- Odstępstwo - tak
- Typ odstępstwa – przedłużenie terminu osiągnięcia celu – brak możliwości technicznych
- Termin osiągnięcia dobrego stanu – 2021
- Uzasadnienie odstępstwa – zagrożenie ocenione jedynie na podstawie analizy presji; planowany jest monitoring, co pozwoli na precyzyjne określenie niezbędnych działań w przyszłości.

Zmiany hydromorficzne nie uzasadniają wyznaczenia SZCW (silnie zmieniona część wód).

Projektowana budowa pomostu nie zwiększa istniejącego zagrożenia nie osiągnięcia celów środowiskowych określonych w planie gospodarowania wodami regionu wodnego, ponieważ obok projektowanego istnieje pomost, który ze względu na stan zagrażający bezpieczeństwu ludzi przewidziany jest do rozbioru.

Na lokalizację pomostu w tej części jeziora uzyskano decyzję nr 23/17 o warunkach zabudowy znak: BMA.7331.3.17 z dnia 17 lipca. 2017 r. wydaną przez Burmistrza Biskupca.

### **3) Opis wykonywanych robót, ich położenie, podstawowe parametry charakteryzujące planowane roboty i warunki ich wykonania**

W południowej części jeziora Pierwój zaprojektowano pomost rekreacyjny w kształcie litery „T” o długości 24,6 m i szerokości 2,0 m o powierzchni 45,20 m<sup>2</sup>. W skład pomostu wchodzi część prostopadła do linii brzegowej o długości 14,80 m i szerokości 2,00 m oraz część równoległa o długości 7,80 m i szerokości 2,00 m spojona konstrukcyjnie z częścią prostopadłą. Położenie pomostu – współrzędne geograficzne:

- część prostopadła – początek: N 53°47'43.6", E 21°6'57.11"

- część prostopadła koniec: N 53°47'44.14", E 21°6'57.11"
- część równoległa - prawa strona: N 53° 47'44.18", E 21°6'57.9"
- część równoległa – lewa strona: N 53°47'44.17", 21°6'57.33"

Konstrukcję szkieletową stanowią będą:

- Ruszt palowy składający się z pali drewnianych o średnicy 24,0 cm w liczbie 28 szt. oraz o średnicy 15,0 cm w liczbie 4 szt. pod stopniami wejściowymi na pokład pomostu.
- Kleszcze z bali 2 x (7,5 x 15,0 cm) łączące zespoły pali mocowane śrubami stalowymi M-16/450 mm do pali.
- Dźwigary drewniane 14,0 x 14,0 cm, jako belki podłużne oparte na kleszczach mocowane śrubami stalowymi M-16/450 mm do pali.

Ruszt palowy wykonać z drewna odpowiadającego klasie II o wytrzymałości C 30 (dąb lub modrzew) i zaimpregnować preparatem zabezpieczającym przed działaniem czynników zewnętrznych – woda, promieniowanie słoneczne oraz grzybobójczym np. firmy Dulux. Wbijanie pali wykonane będzie z pontonu lub z lodu za pomocą kafara spalinowego lub napędzanego sprężonym powietrzem.

Pale wykonać z drewna iglastego o wilgotności min. 23%, włącznie impregnowanego w komorach próżniowo - ciśnieniowych zgodnie z normą BN-62/9011-01 „Pale fundamentowe z drewna iglastego”. Pale przed wbiciem winny być dłuższe o 0,50 m od projektowanych, a po wbiciu przycięte do żądanej wysokości. W czasie wbijania głowy pali zabezpieczyć przed rozszczeniem.

#### **Pokład**

Zaprojektowano pokład pomostu z bali drewnianych o grubości 6,0 cm jednostronnie ostruganych, przybitych gwoździami ocynkowanymi do dźwigarów (belek podłużnych), poprzecznie do osi pomostu. Między deski i dźwigary stosować paski papy w celu zabezpieczenia przed gniciem desek pokładu. Korona pokładu na rzędnej 142,60 m tj. o 55 cm ponad stan obecny lustra wody w jeziorze ( rz. 142,05 m).

Elementy drewniane należy zabezpieczyć farbami ekologicznymi przeciwwodnymi i antykorozyjnymi. Zabieg ten powtarzać co roku. Teren wokół budowanego pomostu na czas robót należy osłonić siatkami zabezpieczającymi przed przedostawaniem się odpadów mogących zanieczyścić dno i lustro wody jeziora.

W okresie występowania pokrywy lodowej należy wokół pali odrąbać lód i wypełniać tę przestrzeń słomą lub trzcina i zasypywać śniegiem.

Zasięg oddziaływania projektowanego pomostu zaznaczy się wokół pomostu w strefie cumowania łódek, kajaków, wędkowania i ewentualnej kąpieli w działce jeziora Pierwój (oznaczono kolorem różowym).

#### 4. Warunki gruntowe i wodne

W trakcie rozpoznania terenowego w miejscu projektowanego pomostu w dnie jeziora stwierdzono występowanie gruntów mineralnych zbudowanych z piasków luźnych, piasków gliniastych i żwirów. W górnej warstwie dna występują grunty nie nośne tj. namuły o grubości 0,4 – 0,6 m.

5. **Obszar oddziaływania obiektu**, o którym mowa w art. pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości określone działkami o numerze ewidencyjnym 340 (jez. Pierwoj), obręb Kamionka, gm. Biskupiec i dz. nr 137/31 obręb Rozogi, gm. Sorkwity.

Opracował:

  
*Roman Wołosz*  
Upr. bud. 15/91/OL  
§ 5 ust. 2 § 6 ust. 1 § 7, 13 ust. 1 pkt 2

**INFORMACJA DOTYCZĄCA**

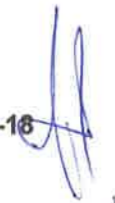
**BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**BUDOWA POMOSTU REKREACYJNEGO WE WSI  
ROZOGI  
GM. SORKWITY**

**INWESTOR :**

**GMINA SORKWITY  
UL. OLSZTYŃSKA 16A  
11-731 Sorkwity**

**OPRACOWAŁ : Roman Wołosz**  
**Mrągowo 2018-01-16**





### **1.0 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego w realizacji poszczególnych obiektów .**

W ramach prowadzenia inwestycji przewiduje się:

- przygotowanie i zabezpieczenie terenu inwestycji
- wykonanie robót fundamentowych – palowanie elementów nośnych konstrukcji
- wykonanie robót montażowych konstrukcji pomostu
- wykonanie pokładu pomostu i robót wykończeniowych

### **2.0 Wykaz istniejących obiektów budowlanych w sąsiedztwie inwestycji**

- nie występują

### **3.0 Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

- nie występują

### **4.0 Wskazania dotyczących przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas wystąpienia.**

Podczas realizacji robót mogą wystąpić następujące zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- 1) roboty fundamentowe – palowanie elementów nośnych, zagrożenie upadkiem do wody, uderzeniem spadającym przedmiotem oraz potrąceniem sprzętem mechanicznym (prace prowadzone na wodzie i z wody) zagrożenie duże,
- 2) roboty montażowe – zagrożenie upadkiem do wody, uderzeniem spadającym przedmiotem, potrącenie sprzętem mechanicznym – skala zagrożenia duża,
- 3) obsługa sprzętu mechanicznego (możliwość pochwycenia kończyny przez napęd urządzeń,
- 4) strefy składowania materiałów, wyrobów i urządzeń,
- 5) prace prowadzone na wodzie i w jej sąsiedztwie (strefy niebezpieczne) zagrożenie utonięciem,
- 6) porażenie prądem przy pracy z urządzeniami elektrycznymi nie posiadającymi uziemienia,
- 7) zastąpienie w czasie robót.

### **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach roboczych przeprowadza się, jako: wstępne i okresowe szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne (instruktaż ogólny) przechodzą wszyscy pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy (Instruktaż stanowiskowy) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniem oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej.

Fakt odbycia szkoleń i instruktażu powinien być potwierdzony przez pracownika i odnotowany w aktach osobowych pracownika.

**6.0 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót.**

- sprzęt i odzież ochrony osobistej powinna być używana adekwatnie do zagrożenia na danym stanowisku pracy, bezwzględnie stosować przepisy BHP,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy,
- wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych,
- zapewnienie i urządzenie pomieszczeń socjalnych i sanitarnych,
- ustalenie wykazu prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia zagrożenia zdrowia lub życia ludzkiego,
- udostępnienie do stałego korzystania aktualnych instrukcji BHP dotyczących: wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi, obsługą maszyn i urządzeń technicznych, postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i udzielania pierwszej pomocy osobom poszkodowanym.

Przed przystąpieniem do robót kierownik budowy powinien sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. ( Dz. U. Nr 120, poz.1126 ).

Na stanowiskach pracy powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy, a pracownicy powinni znać numery telefonów pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, kierownika budowy, policji .

Całość robót należy wykonać stosując się do zaleceń zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz. U. nr 47/2003) oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17.09.1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych ( Dz. U. nr 80/1999).

Wszyscy pracownicy muszą posiadać aktualne uprawnienia do wykonywania danego typu prac.

Przepisy BHP dotyczą właściwej organizacji stanowisk pracy, posługiwania się narzędziami technicznie sprawnymi oraz właściwego transportu materiałów i urządzeń .

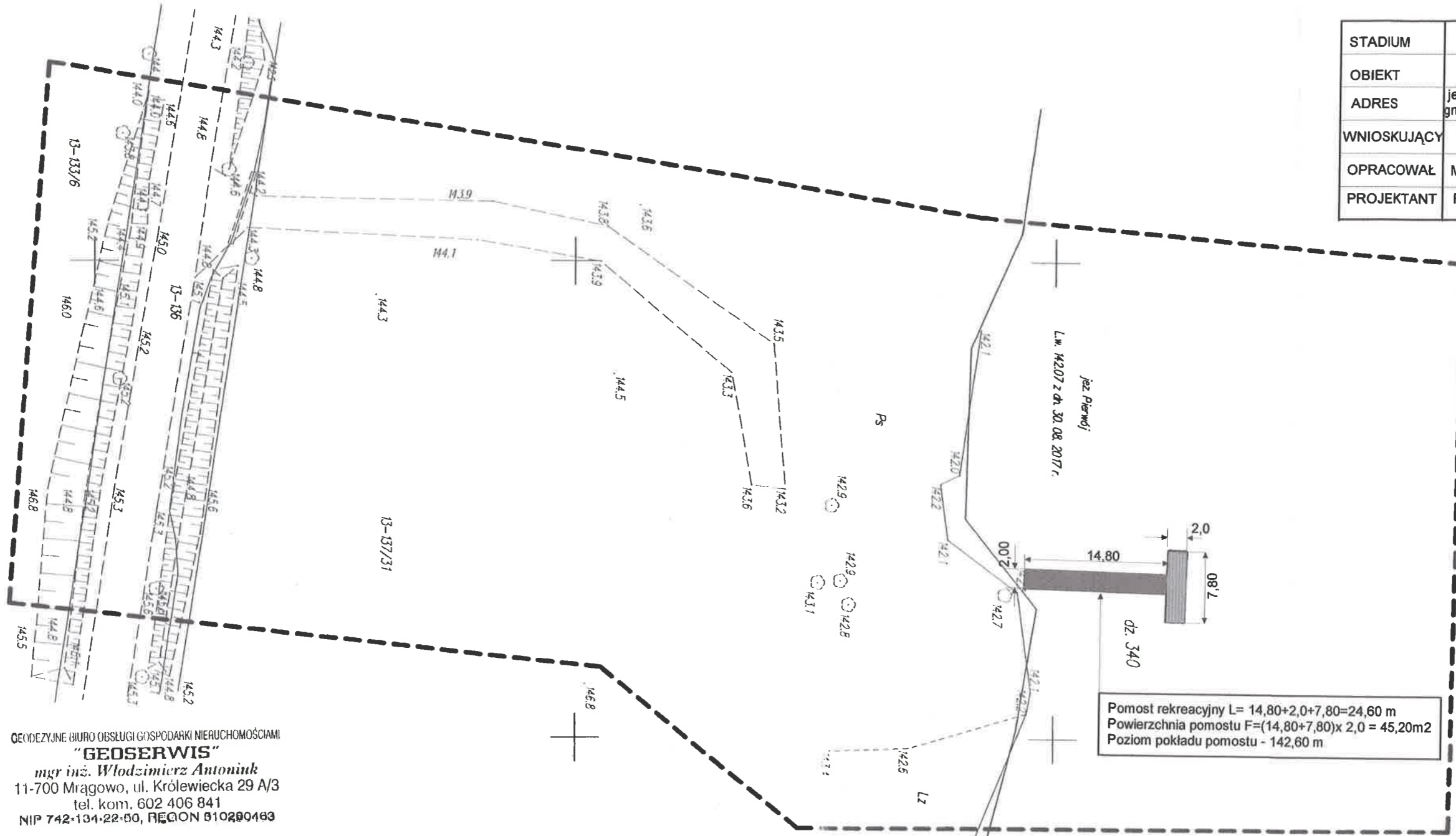
Konieczne jest wyznaczenie osób odpowiedzialnych za poszczególne grupy pracowników na czas nieobecności majstra lub brygadzysty.

Pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony osobistej takie jak: kaski ochronne, rękawice i odpowiednie do rodzaju wykonywanej pracy obuwie.

Sprzęt ochrony osobistej musi posiadać atesty producenta .

STADIUM	Plan zagospodarowania pomostu	Umowa nr
OBIEKT	POMOST REKREACYJNY	Nr rys. 1
ADRES	jez Pierwoj dz. nr 340, obr. Kamionka gm. Biskupiec, w. Rozogi, gm. Sorkwity	Skala 1:500
WNIOSKUJĄCY	Gmina Sorkwity 11-731 Sorkwity	Data: 09.2017 r.
OPRACOWAŁ	Mieczysław Stosio Upr. bud 105/90/OI	Podpis:
PROJEKTANT	Roman Wołosz Upr. bud 25/91/OI	

Uwaga: wymiary pomostu podano w m



Pomost rekreacyjny L= 14,80+2,0+7,80=24,60 m  
Powierzchnia pomostu F=(14,80+7,80)x 2,0 = 45,20m<sup>2</sup>  
Poziom pokład pomostu - 142,60 m

GEODEZYJNE BIURO OBSŁUGI GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI  
**"GEOSERWIS"**  
mgr inż. Włodzimierz Antoniuk  
11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 29 A/3  
tel. kom. 602 406 841  
NIP 742-134-22-50, REGON 810290483

Układ współrzędnych: prostokątnej płaskiej 1990 - system 21, układ wysokości: Kronsztadt  
Znak geodezyjny chroniony prawnie - O  
Granice działek w kartowano z danych ewidencyjnych

**MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA  
W SKALI 1:500  
DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

Woj: warm.-maz. Zasięg aktualizacji: ---  
Powiat: mrągowski, olsztyński  
K.E.R.G.: GK.6642.1.835.2017  
Gmina: 281005\_2 Sorkwity, Biskupiec  
Obręb: nr 0019 Warpiny, Kamionka  
Obiekt: działka nr 137/31, 340  
Układ sekcyjny: nr sekcji 7.208.21.15.2.4  
**GEODETA UPRAWNIONY**  
mgr inż. Włodzimierz Antoniuk  
Świadectwo Ministra Gospodarki Przestrzennej  
i Budownictwa nr 9872 Znak 05 1/2

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

**STAROSTA MRĄGOWSKI**

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego  
22810. 2017. 84

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu  
14 WRZ. 2017

Imię, nazwisko i adres Starosty  
**Starosta**  
Ewelina Obrycka

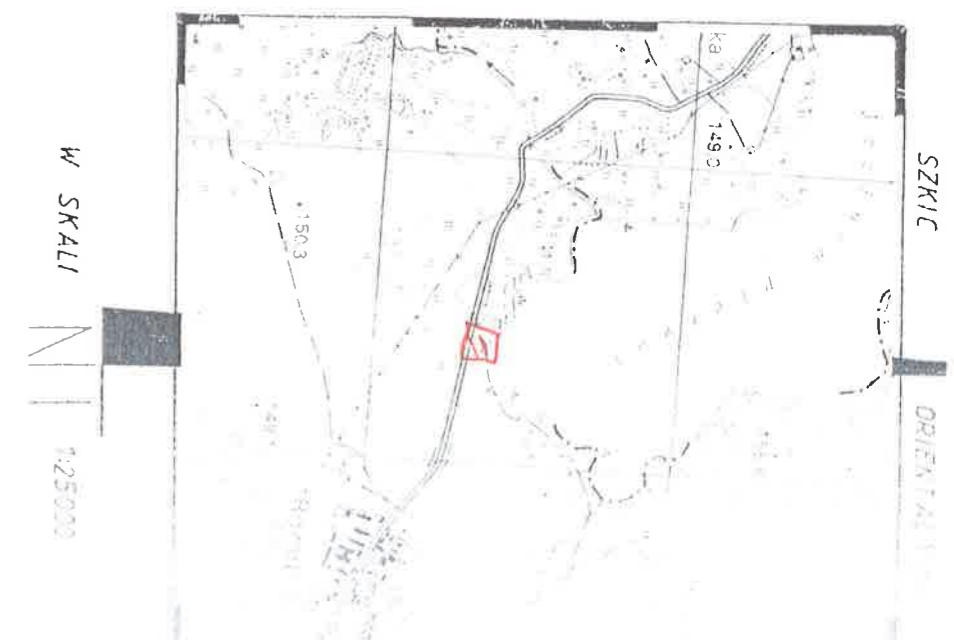
GEODETA  
w Wydziale Geodezji, Kartografii  
i Gospodarki Nieruchomościami

Nie wolno z tego materiału w formie lub w inny sposób podziwiać, udzielać i nie udzielać do inwentaryzacji geodezyjnej

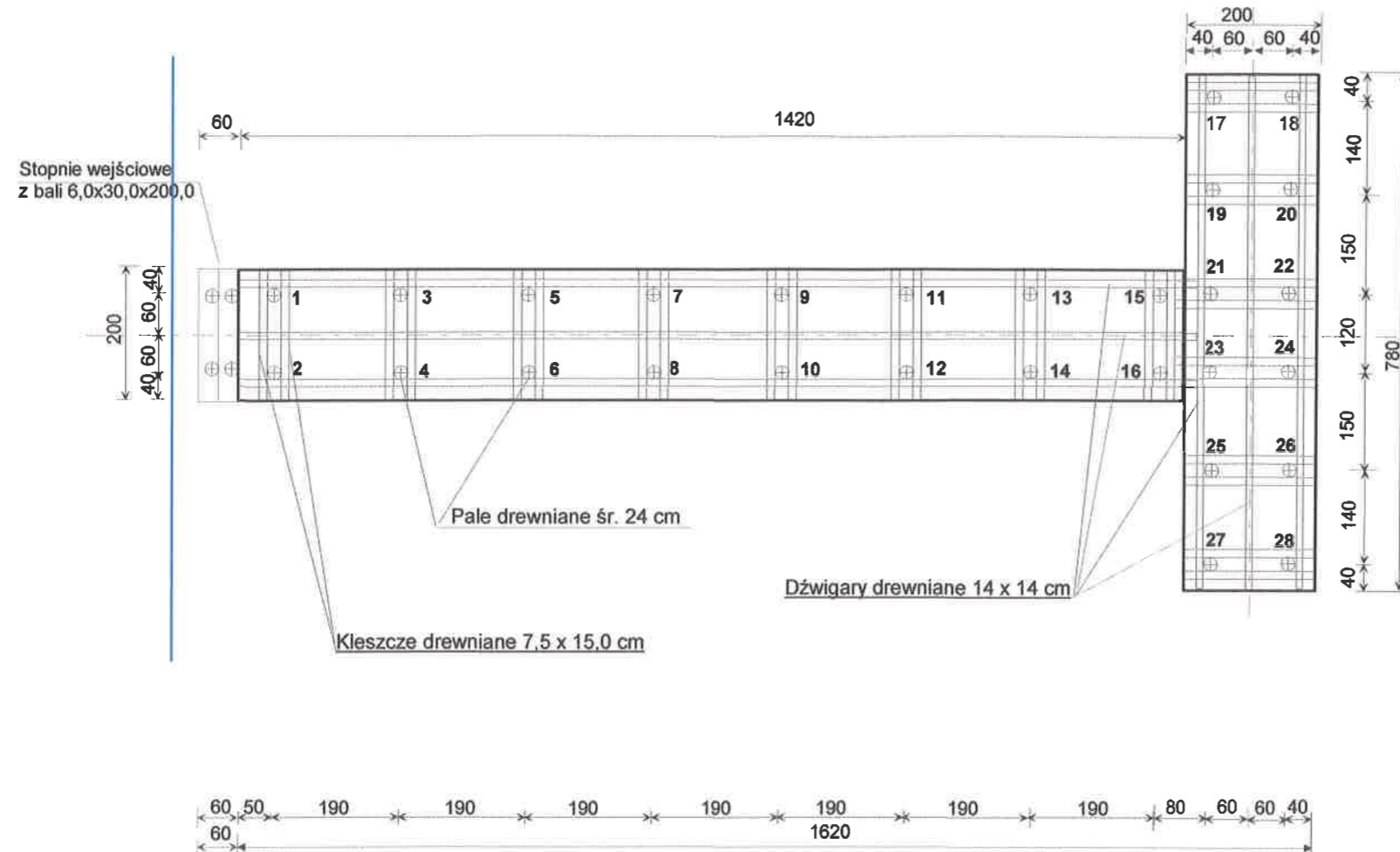
Obiekt budowlany wymagający pozwolenia na budowę podlega

ogólnemu planowi zagospodarowania terenu, a plany wznoszone

zgodnie z przepisami ustawy o powołanych w art. 10 ust. 1 pkt 1 i 2



**SCHEMAT PALOWANIA POMOSTU REKREACYJNEGO**  
**SKALA 1:100**



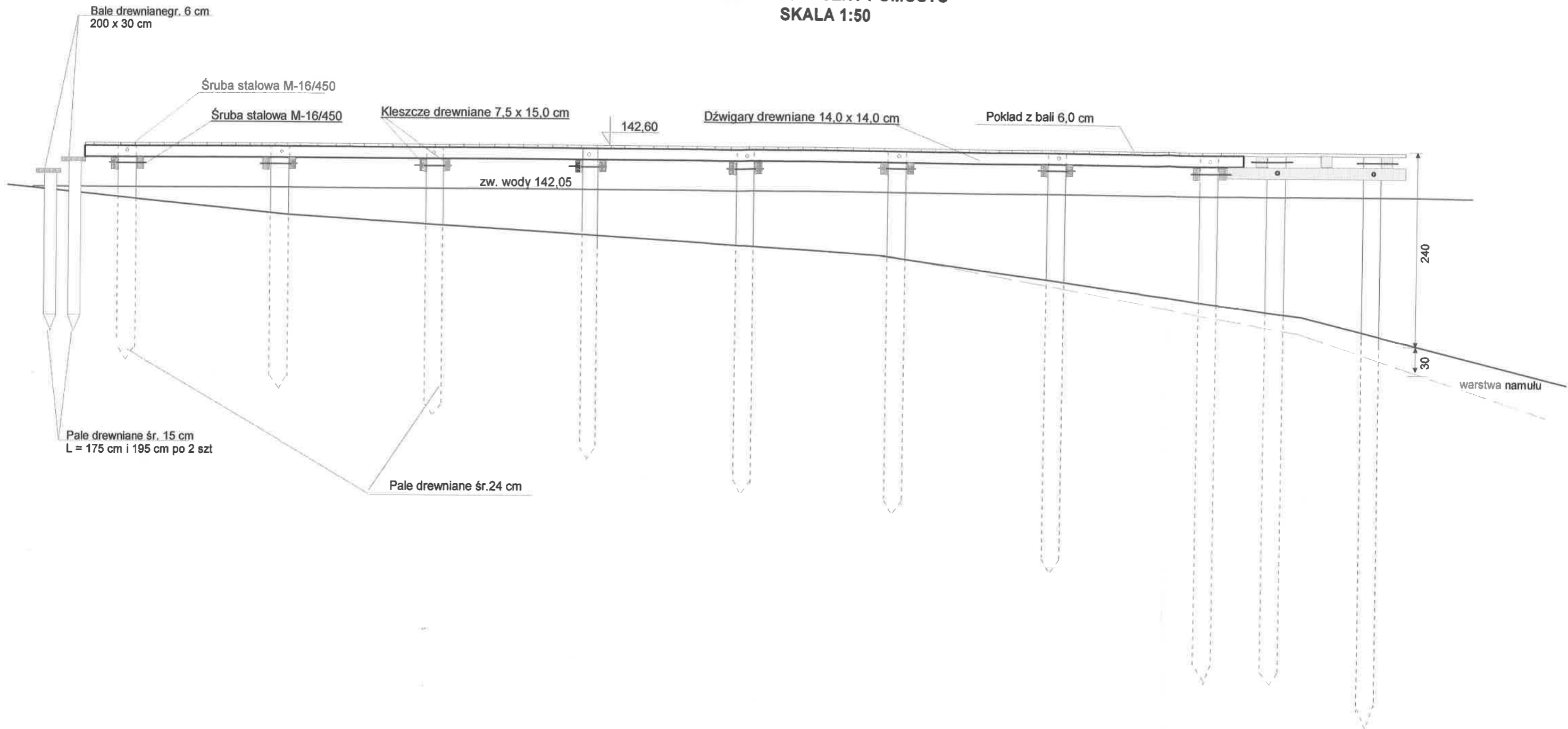
**LEGENDA**

⊕ 1-28 - NR PALA

**UWAGA** : Wymiary bez mian podano w centymetrach

STADIUM	Operat wodnoprawny - Schemat palowania		Umowa nr
OBIEKT	POMOST REKREACYJNY		Nr rys. 3
ADRES	jez Pierwoj dz. nr 340, obr. Kamionka gm.Biskupiec, w. Rozogi, gm. Sorkwity		Skala 1:100
WNIOSKUJĄCY	Gmina Sorkwity 11-731 Sorkwity		Data: 09.2017 r.
OPRACOWAŁ	Mieczysław Stosio	Upr. bud 105/90/OI	Podpis:
PROJEKTANT	Roman Wołosz	Upr bud 25/91/OI	

PRZEKRÓJ PODŁUŻNY POMOSTU  
SKALA 1:50

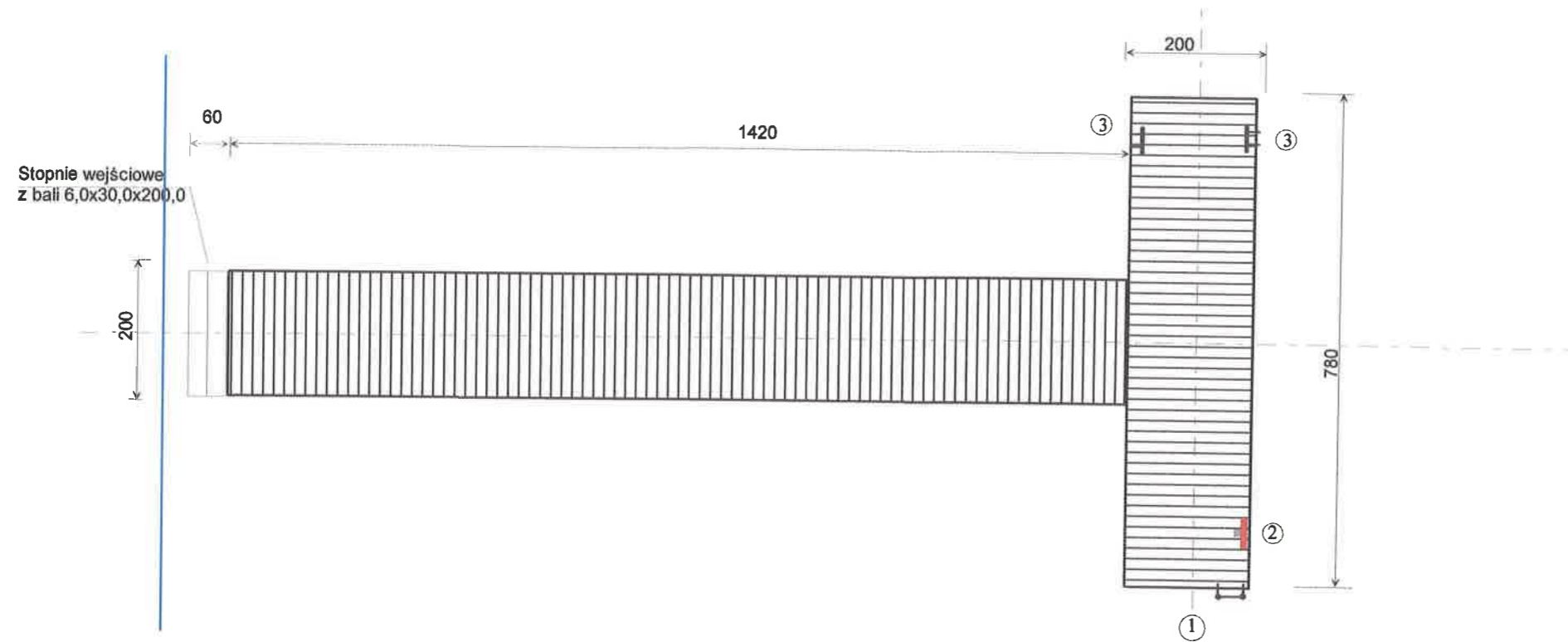


ODLEGŁOŚCI	50	190	190	190	190	190	190	190	190	80	120	40
GŁĘBOKOŚCI	25	35	47	63	70	76	110	150	155	167		
NR PALA	1,2	3,4	5,6	7,8	9,10	11,12	13,14	15,16	17-27	18-28		
DLUGOSC PALA	250	300	330	370	410	430	500	620	620	690		

**UWAGA** : Wymiary bez mian podano w centymetrach

STADIUM	Operat wodnoprawny - Przekrój podłużny pomostu		Umowa nr
OBIEKT	POMOST REKREACYJNY		Nr rys. 2
ADRES	jez Pierwoj dz. nr 340, obr. Kamionka gm. Biskupiec, w. Rozogi, gm. Sorkwity		Skala 1:50
WNIOSKUJĄCY	Gmina Sorkwity 11-731 Sorkwity		Data: 09.2017 r.
OPRACOWAŁ	Mieczysław Stosio	Upr. bud 105/90/OI	Podpis:
PROJEKTANT	Roman Wołosz	Upr. bud 25/91/OI	

RZUT POKŁADU POMOSTU  
SKALA 1:100



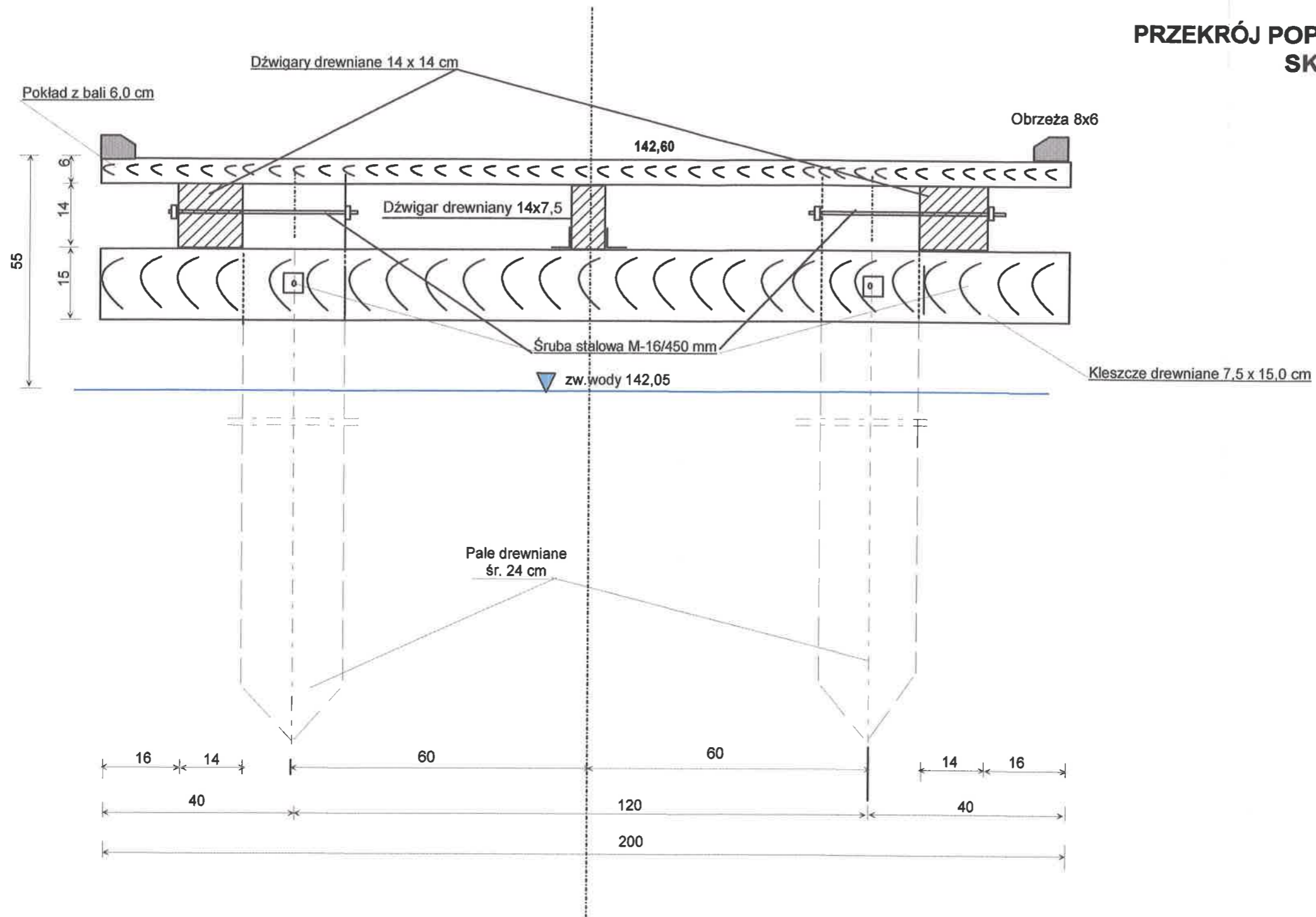
Objasnienie:

- ① drabinka zejściowa
- ② koło ratunkowe z linką
- ③ pacholki cumownicze

UWAGA : Wymiary bez mian podano w centymetrach

STADIUM	Operat wodnoprawny - Rzut pokładu		Umowa nr
OBIEKT	POMOST REKREACYJNY		Nr rys. 4
ADRES	Jez Pierwoj dz. nr 340, obr. Kamionka gm. Biskupiec, w. Rozogi, gm. Sorkwity		Skala 1:100
WNIOSKUJĄCY	Gmina Sorkwity 11-731 Sorkwity		Data: 09.2017 r.
OPRACOWAŁ	Mieczysław Stosio	Upr. bud 105/90/OI	Podpis:
PROJEKTANT	Roman Wołosz	Upr. bud. 25/91/OI	

**PRZEKRÓJ POPRZECZNY POMOSTU  
SKALA 1:10**



**UWAGA :** Wymiary bez mian podano w centymetrach

Stadium	Operat wpdnoprawny Przekrój poprzeczny		
Obiekt	POMOST REKREACYJNY	Rys nr 5	
Lokalizacja	Jez. Pierwój, dz. nr 340, obręb Kamionka, gm. Biskupiec obręb Rozogi dz. nr 137/3, gm. Sorkwity		
Inwestor	Gmina Sorkwity, ul. Olsztyńska 16, 11-731 Sorkwity		
Opracował	Mieczysław Stosio	Upr. proj. 105/90/OL	09.2017
Projektant	Roman Wołosz	Upr. proj. 25/91/OL	09.2017

**ZAD WOJEWÓDZKI**

w Olsztynie  
Biuro Urbanistyki, Architektury  
i Nadzoru Budowlanego  
0514319

Olsztyn, dnia 1991-03-05

(poniedziałek)

Nr 25/91/01

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Ustaw Nr 3, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatelka: Roman W O L O S Z  
(imię i nazwisko)

technik budowlany  
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 28 lutego 1960 r. w Mrągowie

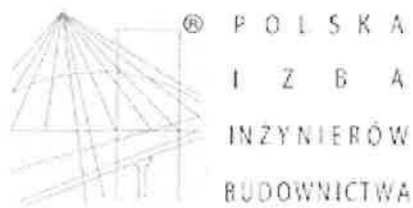
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót  
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie \_\_\_\_\_  
(specjalizacja zawodowa)





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-99Q-5JE-IP3 \*

Pan Roman Wołosz o numerze ewidencyjnym WAM/BO/2990/01  
adres zamieszkania ul.Szkolna 1/14, 11-700 Mrągowo  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-13 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.