

Sorkwity, dnia 30 marca 2017 r.

**DECYZJA Nr 1/2017
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1, art. 52, art. 53 ust.3 i 4, art.54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 104 ustawy dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pana Andrzeja Wygonowskiego, ul. Wyspiańskiego 44, 14-100 Ostróda działającego z pełnomocnictwa Gminy Sorkwity z siedzibą w Urzędzie Gminy Sorkwity, ul. Olsztyńska 16A, 11-731 Sorkwity z dnia 3 stycznia 2017r. (data wpływu 4 stycznia 2017r.), uzupełnionego dnia 30 stycznia 2017 r.

U S T A L A M

na rzecz Gminy Sorkwity warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie ścieżki rekreacyjno-dydaktycznej, oświetlenia parkowego, wiaty oraz parkingu w ramach zagospodarowania terenu wzdłuż jeziora Lampackiego na działce o nr ew. 70/29, 71/1, 74/55 w obrębie Sorkwity, gmina Sorkwity

1. **Rodzaj inwestycji:** budowa ścieżki rekreacyjno-dydaktycznej, oświetlenia parkowego, wiaty oraz parkingu w ramach zagospodarowania terenu wzdłuż jeziora Lampackiego na działce o nr ew. 70/29, 71/1, 74/55 w obrębie Sorkwity, gmina Sorkwity – linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej decyzji.
2. **Warunki i szczegółowe zasady lokalizacji inwestycji celu publicznego**
 - 2.1. **Uwarunkowania przestrzenne**
 - a) Dopuszcza się zagospodarowanie terenu wzdłuż jeziora Lampackiego.
 - b) Dopuszcza się budowę ścieżki rekreacyjno-dydaktycznej.
 - c) Dopuszcza się budowę oświetlenia parkowego.
 - d) Dopuszcza się budowę wiaty.
 - e) Parametry zabudowy dla wiaty:
 - Dopuszczalna ilość kondygnacji: maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna.
 - Maksymalna wysokość wiaty: 4,0 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do wiaty do najwyższego punktu dachu.
 - Dopuszczalne rodzaje dachów dla głównych połączeń dachowych: dachy dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połączeń dachowych
 - Maksymalna szerokość wiaty: do 10,0 m.
 - Maksymalna powierzchnia zabudowy wiaty: 80,0 m².
 - Dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla głównych połączeń dachowych: 30° - 45°.
 - Pokrycie dachu: trzcina, dachówka, blachodachówka lub inne materiały w kolorze ceglonym.
 - f) Dopuszcza się budowę parkingu o maksymalnej powierzchni do 3000,0 m².
 - g) Dopuszcza się montaż innych urządzeń oraz elementów małej architektury niezbędnych do wykonania planowanej inwestycji.
 - h) Projektowana inwestycja nie może kolidować z innymi sieciami. Usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu należy zrealizować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów sieci.
 - i) Należy spełnić wymagania zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290), w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).
 - 2.2. **Linie zabudowy**
 - a) Nieprzekraczalna linia zabudowy dla wiaty: wyznaczona w odległości 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej o nr ew. 71/1, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.

- b) Odległości od nieruchomości sąsiednich reguluje rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).

3. Warunki wynikające z przepisów szczególnych

- a) Dokumentację budowlaną należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.);
- b) Obiekty budowlane, budowle i związane z nimi urządzenia zaprojektować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).
- c) Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane Dz. U. z 2016 r. poz. 290).
- d) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu – zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460).
- e) Przy projektowaniu i realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić istniejące na jej obszarze sieci infrastruktury technicznej, w porozumieniu z właścicielami tych sieci.
- f) Projekt budowlany powinien być sporządzony przez uprawnionego projektanta wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, w zakresie przewidzianym w Prawie budowlanym (Dz. U. z 2016 r. poz. 290).

4. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej

- a) Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów: powierzchniowo do gruntu w granicach przedmiotowej nieruchomości.
- b) Gromadzenie odpadów komunalnych w granicach działki własnej. Zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie. Nie dopuszcza się utylizacji i składowania odpadów na terenie działki własnej.

5. Obsługa w zakresie komunikacji

- a) Obsługa komunikacyjna: istniejącym zjazdem z drogi powiatowej o nr ew. 71/1.
- b) Miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości.
- c) Należy stosować przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460).

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

- a) Inwestycję sytuować i roboty prowadzić przy uwzględnieniu wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290).
- b) Inwestycja nie powinna być uciążliwa dla otoczenia, nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich (dojazdy, parkowanie, funkcje obiektu). Uciążliwość inwestycji nie może wykroczać poza granice własnej działki oraz ograniczać inwestowania na sąsiednich działkach, a także negatywnie wpływać na środowisko.
- c) Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

7. Warunki wynikające z ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego

7.1. Warunki wynikające z ochrony środowiska

- a) Fragment terenu planowanej inwestycji (działka o nr ew. 70/29) jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134) na obszarze zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Jeziora Sorkwickie” utworzonego rozporządzeniem Nr 23 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 9 sierpnia 2007 r. w sprawie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Jeziora Sorkwickie” (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 122, poz. 1697), na terenie obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Piska” (kod obszaru PLB280008), w stosunku do którego obowiązują zapisy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133), a także na obszarze o znaczeniu dla Wspólnoty Natura 2000 Ostoja Piska (kod obszaru: PLH280048), przyjętym przez Komisję Europejską na podstawie decyzji wykonawczej Komisji UE 2015/2369 z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady

92/43/EWG dziewiątego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (numer aktu notyfikacyjnego C(2015) 8191).

- b) Zgodnie z art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353) organ dokonał analizy zakresu potencjalnego wpływu przedsięwzięcia oraz potencjalnych skutków dla obszaru Natura 2000. Po rozpatrzeniu sprawy, uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 cyt. ustawy „...o ocenach oddziaływania na środowisko”, charakter, lokalizację oraz zasięg oddziaływania przedsięwzięcia stwierdzono, że budowa ścieżki rekreacyjno-dydaktycznej, oświetlenia parkowego, wiaty oraz parkingu w ramach zagospodarowania terenu wzdłuż jeziora Lampackiego na działce o nr ew. 70/29, 71/1, 74/55 w obrębie Sorkwity, gmina Sorkwity nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko oraz gatunki roślin, zwierząt i siedliska przyrodnicze dla ochrony których wyznaczony został obszar Natura 2000 oraz nie naruszy spójności sieci Natura 2000. Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko, obszar Natura 2000 ograniczone będzie do najbliższego otoczenia inwestycji i czasowo do terminu prowadzenia robót.
- c) Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco lub znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71).
- d) Należy stosować przepisy m. in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r., poz. 672 z późn. zm.), ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469), ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21 z późn. zm.).
- e) Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

7.2. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego

- a) W granicach działki o nr ew. 70/29 występują obiekty podlegające prawnej ochronie konserwatorskiej wg art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446, z późn. zm.) - założenie pałacowo-parkowe wpisane do rejestru zabytków nieruchomych woj. warmińsko-mazurskiego decyzją WKZ z dnia 9 czerwca 2000 r.
- b) Zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446, z późn. zm.) osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków – jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1 (który brzmi: „Minister właściwy do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego udziela osobie fizycznej lub jednostce organizacyjnej zamierzającej realizować działania, o których mowa w art. 31 ust. 1a, dotacji na przeprowadzenie badań archeologicznych oraz wykonanie ich dokumentacji, w przypadku gdy koszt planowanych badań archeologicznych i ich dokumentacji będzie wyższy niż 2% kosztów planowanych działań.”), pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny.
- c) Zgodnie z ww. ustawą, kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Sorkwity.
- d) Zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446, z późn. zm.) podejmowanie jakichkolwiek działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.
- e) Obowiązuje zakaz niszczenia i usuwania istniejących drzew.

- f) Wszelkie działania inwestycyjne przy zabytkowym obiekcie winny być prowadzone z poszanowaniem substancji zabytkowej wraz z maksymalnym jej zachowaniem oraz z użyciem materiałów budowlanych historycznie uzasadnionych.
- g) Zgodnie z art. 5 pkt 3, 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446 z późn. zm.) opieka nad zabytkiem sprawowana przez jego właściciela lub posiadacza i polega, w szczególności na zapewnieniu warunków zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie, a także korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości.

8. Niezbędne dokumenty i uzgodnienia

- 8.1. W zakresie uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia budowy i zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę – należy stosować przepisy ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290).
- 8.2. W zależności od rodzaju inwestycji projekt budowlany wymaga uzgodnienia zgodnie z art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r. poz. 520 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

Dnia 4 stycznia 2017r. wpłynął wniosek Pana Andrzeja Wygonowskiego działającego z pełnomocnictwa Gminy Sorkwity z siedzibą w Urzędzie Gminy Sorkwity, o ustalenie warunków dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie ścieżki rekreacyjno-dydaktycznej, oświetlenia parkowego, wiaty oraz parkingu w ramach zagospodarowania terenu wzdłuż jeziora Lampackiego na działce o nr ew. 70/29, 71/1, 74/55 w obrębie Sorkwity, gmina Sorkwity. Ponieważ złożony wniosek nie był kompletny pismem z dnia 18 stycznia 2017 r. znak: RBG.6733.1.1.2017 wezwano Inwestora do uzupełnienia. Wniosek uzupełniono dnia 30 stycznia 2017 r. Zawiadomieniem i obwieszczeniem z dnia 13 lutego 2017 r. znaki odpowiednio: RBG.6733.1.2.2017 i RBG.6733.1.3.2017 poinformowano strony i zainteresowanych o toczącym się postępowaniu.

Zgodnie z art. 6 pkt. 9c ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2015r., poz. 782), przedmiotowe zamierzenie budowlane należy do inwestycji celu publicznego. Z uwagi na fakt, iż wnioskowany teren tj. działka o nr ew. 71/1, 74/55 oraz fragment działki o nr ew. 70/29 w obrębie Sorkwity, gmina Sorkwity nie posiada uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należało ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego w drodze decyzji.

Dla działek, na których planowana jest inwestycja, a które znajdują się na terenie, dla którego uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wydaje się decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, a należy uzyskać wypis i wrys z miejscowego planu.

Na podstawie art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 53 ust. 1 i art. 53 ust. 4 pkt. 9 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono stosowne postępowanie administracyjne. W wyniku przeprowadzonej analizy materiałów źródłowych stwierdzono, że istnieje możliwość budowy ścieżki rekreacyjno-dydaktycznej, oświetlenia parkowego, wiaty oraz parkingu w ramach zagospodarowania terenu wzdłuż jeziora Lampackiego na działce o nr ew. 70/29, 71/1, 74/55 w obrębie Sorkwity, gmina Sorkwity, zatem zgodnie z treścią art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącym: „*Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi*” należało orzec jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 64, ust. 1 i art. 53, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano niezbędnych uzgodnień. Ze względu na to, że fragment terenu planowanej inwestycji (działka o nr ew. 70/29) jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2016 r. poz. 2134) na obszarze zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Jeziora Sorkwickie” utworzonego rozporządzeniem Nr 23 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 9 sierpnia 2007 r. w sprawie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Jeziora Sorkwickie” (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 122, poz. 1697), na terenie obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Piska” (kod obszaru PLB280008), w stosunku do którego obowiązują zapisy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133), a także na obszarze o znaczeniu dla Wspólnoty Natura 2000 Ostoja Piska (kod obszaru: PLH280048), przyjętym przez Komisję Europejską na podstawie decyzji wykonawczej Komisji UE 2015/2369 z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG dziewiątego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty

składających się na kontynentalny region biogeograficzny (numer aktu notyfikacyjnego C(2015) 8191) projekt decyzji przesłano do uzgodnienia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem z dnia 13 lutego 2017 r. (data otrzymania przez RDOŚ w Olsztynie – 16 lutego 2017 r.) znak: RBG.6733.1.4.2017. Zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niewyrażenie stanowiska przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, należy uznać za uzgodnienie decyzji. Wobec powyższego projekt decyzji o lokalizacji przedmiotowej inwestycji celu publicznego uznano za uzgodniony dnia 10 marca 2017 r. Projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego przesłano również do uzgodnienia do Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie Rejonowy Oddział w Mrągowie pismem z dnia 13 lutego 2017 r. (data otrzymania przez ZMiUW w Mrągowie – 16 lutego 2017 r.) znak: RBG.6733.1.5.2017. Postanowieniem z dnia 22 lutego 2017 r. (data wpływu do Urzędu – 1 marca 2017 r.) znak: MUW.DM.0702.71.2017 Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie uzgodnił przedmiotowy projekt decyzji bez uwag w zakresie urządzeń melioracji wodnych.

Z uwagi na to, że działka nr ew. 74/55 jest położona w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej projekt decyzji przesłano do uzgodnienia do Powiatowego Zarządu Dróg w Mrągowie pismem z dnia 13 lutego 2017 r. (data otrzymania przez PZD w Mrągowie – 16 lutego 2017 r.) znak: RBG.6733.1.6.2017. Zgodnie z art. 53 ust. 5. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane. Wobec powyższego dnia 3 marca 2017 r. uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy przez PZD uznano za dokonane. Ponadto z uwagi na fakt, iż w granicach działki o nr ew. 70/29 występują obiekty podlegające prawnej ochronie konserwatorskiej wg art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446, z późn. zm.) - założenie pałacowo-parkowe wpisane do rejestru zabytków nieruchomości woj. warmińsko-mazurskiego decyzją WKZ z dnia 9 czerwca 2000 r. projekt decyzji przesłano do uzgodnienia dnia 1 marca 2017 r. znak: RBG.6733.1.8.2017 (data otrzymania przez WKZ – 3 marca 2017 r.). Postanowieniem z dnia 7 marca 2017 r. (data wpływu do Urzędu – 9 marca 2017 r.) znak: IZNR.5151.28.2017.pm Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnił przedmiotowy projekt decyzji w zakresie działki 70/29.

POUCZENIE

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem decyzji. Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia minęło 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio (art. 53 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 §1 pkt. 4 Kpa, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia, zgodnie z art. 53 ust. 7 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wójt Gminy Sorkwity jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja niniejsza została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki wydane w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, przy uwzględnieniu art. 53. pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym za pośrednictwem Wójty Gminy Sorkwity.

Zgodnie z wymogami określonymi w art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji sporządzony został przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1250).

Załączniki

1. Załącznik nr 1 (graficzny) - mapa w skali 1:1000.
2. Załącznik nr 2 (graficzny) - mapa w skali 1:1000.



Otrzymują:

1. Strony postępowania wg rozdzielnika;
2. a/a (1ś).