

Instrukcja dla oferentów

Gmina Sorkwity, woj. warmińsko – mazurskie, 11-731 Sorkwity, ul. Olsztyńska nr 16A, tel. (89) 742-85-33, faks (89) 742-85-30, zwana dalej „Zamawiającym” **ogłasza postępowanie na nabór ofert na sporządzenie operatów szacunkowych dla nieruchomości położonych na terenie Gminy Sorkwity, będących własnością Gminy Sorkwity**

1. Określenie przedmiotu zamówienia:

Sporządzenie operatów szacunkowych dla nieruchomości gruntowych niezabudowanych, zabudowanych i lokalowych, budynkowych oraz inwentaryzacji lokali i budynków położonych na terenie Gminy Sorkwity, będących własnością Gminy Sorkwity przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym i bezprzetargowym zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (DzU. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zmianami)

Zakres usługi:

1. Wycena działki gruntowej nie zabudowanej (samodzielnej)
 2. Wycena każdej następnej działki (w przypadku zlecenia jednorazowo kilku działek sąsiadujących ze sobą .
 3. Wyceny nieruchomości lokalowej – lokalu mieszkalnego z inwentaryzacją z gruntem i ustaleniem udziałów w częściach wspólnych.
 4. Wyceny nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym z inwentaryzacją i z działką gruntu .
 5. Wyceny budynku gospodarczego z inwentaryzacją i z gruntem.
 6. Wyceny pomieszczenia gospodarczego przynależnego do lokalu z oznaczeniem usytuowania pomieszczenia w budynku .
 7. Wykonanie inwentaryzacji powierzchni lokali mieszkalnych bądź usługowych bez części opisowej dotyczącej budynku w którym się znajdują lecz z rozkładem poszczególnych kondygnacji i udziałem w częściach wspólnych .
 8. Wyceny działki do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności .
- W ofercie należy podać cenę jednostkową w/w przedmiotu zamówienia.

2. Termin wykonania zamówienia.

Prace zlecane będą sukcesywnie. Termin wykonania wynosić będzie 21 dni od dnia zlecenia przez okres od 01 kwietnia 2010 roku do 31 marca 2011 roku.

3. Złożenie oferty

Ofertę należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy w Sorkwitych, ul. Olsztyńska Nr 16A, 11-731 Sorkwity pokój nr 1 w terminie do dnia **19.03. 2010 r., do godz. 9⁰⁰**.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie:

z dopiskiem „Sporządzenie operatów szacunkowych na nieruchomości będące własnością Gminy Sorkwity “ opatrzonej pieczęcią firmową Wykonawcy

4. Kryterium

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

- ♦ **cena** - **100%**

5. Obliczenie ceny

Punkty za to kryterium obliczane będą w następujący sposób
cena najkorzystniejszej oferty : cenę badanej * 100

6. Otwarcie ofert.

Publiczne otwarcie kopert nastąpi w dniu 19.03.2010r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Sorkwity – w gabinecie Wójta Gminy Sorkwity

7. Osoba do kontaktu

Pracownikiem upoważnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest Maria Rolczyńska, tel. (0-89) 742-85-33.

9. Zawartość oferty

Oferta musi zawierać:

- formularz oferty
- oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
- Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych w rozumieniu w/w ustawy /dołączyć uprawnienia/

10. Postanowienia końcowe:

- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych
- Oferenci są związani ofertą przez 14 dni od daty publicznego otwarcia ofert
- Wszelka korespondencja pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą wymaga formy pisemnej, Zamawiający dopuszcza przesyłanie informacji faksem, drogą elektroniczną przy jednoczesnym potwierdzeniu tego faktu poprzez wysłanie oryginału
- Zamawiający nie przewiduje pobierania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
- Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały niezbędne do wykonania zamówienia.

12. Istotne warunki Umowne

1. Podpisanie umowy nastąpi nie wcześniej niż w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia o wyborze oferty w siedzibie Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może podzielić w całości prac objętych zamówieniem.
3. W przypadku podzlecenia prac Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przedmiot wykonania podzlecenia.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wady przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty przekazania operatu szacunkowego.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie załączony do faktury oryginał operatu szacunkowego.

FORMULARZ OFERTY NA SPORZĄDZENIE OPERATÓW SZACUNKOWYCH NIERUCHOMOŚCI

Do: Gminy Sorkwity .

I. OFERTA ZŁOŻONA PRZEZ

Nazwa uczestnika
postępowania.....

My, niżej podpisani , niniejszym oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się i zaakceptowaliśmy w pełni dokumentację zamówienia nr RBG 7125/ /10 z 1/03/10. Niniejszym akceptujemy bez zastrzeżeń i ograniczeń w całości jego warunki.
2. Cena naszej oferty wynosi:

Przedmiot zamówienia	Cena brutto
1.Wycena działki gruntowej niezabudowanej	
2.Wycena każdej następnej działki	
3.Wycena nieruchomości lokalowej	
4.Wyceny nieruchomości zabudowanej budynkiem jednorodzinny	
5.Wyceny budynku gospodarczego	
6.Wyceny pomieszczeń przynależnych do lokalu	
7.Wykonanie inwentaryzacji lokalu	
8.Wyceny działki do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	

6.Załączniki:

Nazwisko i imię:

Prawnie upoważniony do podpisania oferty w imieniu składających:

.....

Miejsce i data: