

UMOWA nr

zawarta w dniu pomiędzy:

PROJEKT

Gminą Sorkwity ul. Olsztyńska 16A 11-731 Sorkwity**REGON 510742741 NIP 742-212-31-60**zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez :

Józef Maciejewski - Wójt Gminy Sorkwity

przy kontrasygnacie Anny Łuciuk – Skarbnik Gminy

a

.....

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

następującej treści:

po przeprowadzeniu postępowania zgodnego z obowiązującymi u Zamawiającego „Zasadami realizacji zamówień wyłączonych z obowiązku stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych”, na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do remontu drogi wewnętrznej w Gizewie (działka oznaczona numerem ewidencyjnym 216/4 ob. Gizewo gm. Sorkwity).
2. Przedmiot umowy obejmuje: Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa załączona, traktowana jako załącznik nr 1 do niniejszej umowy, oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, traktowane jako załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy będzie wykonywany zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
4. Roboty muszą być wykonane zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami, aprobatami technicznymi oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
5. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji umowy z poszanowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy:
termin wykonania umowy – 31 sierpnia 2020 r.
2. Strony ustalają, że przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
3. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca ma obowiązek wykonania prób i sprawdzeń oraz skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w tym: atestów i certyfikatów użytych materiałów budowlanych, dokumentacji powykonawczej, dokumentów potwierdzających przekazanie do utylizacji lub utylizację odpadów.

4. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia w formie pisemnej przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót.
5. Odbioru końcowego robót dokona Komisja powołana przez Zamawiającego.
6. Zamawiający uzna przedmiot umowy za należycie wykonany po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy, stwierdzonym podpisami protokołu odbioru końcowego robót przez osoby wchodzące w skład Komisji.
7. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót usterek, Komisja sporządzi notatkę z przeprowadzonych czynności odbioru końcowego robót, w której wskaże Wykonawcy usterki do usunięcia oraz wyznaczy termin na ich usunięcie.
8. Po upływie terminu na usunięcie usterek, Komisja w terminie 14 dni ponownie dokona odbioru końcowego robót. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót nieusunięcia usterek, ust. 9 stosuje się odpowiednio.
9. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy, w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia.
10. Jeżeli usterki stwierdzone podczas odbioru nie nadają się do usunięcia lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może wedle swojego wyboru:
 - 1) odstąpić od umowy, jeżeli wady są istotne i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
 - 2) żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, jeżeli wady nie są istotne i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy.

§ 3

PODWYKONASTWO

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom do wykonania następujące części umowy uwzględniając wszystkie rodzaje zamówień (roboty budowlane, dostawy i usługi), jakie w ramach realizacji przedmiotu umowy zostaną wykonane:
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany tej umowy, jeżeli jej przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie w formie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub projektu jej zmiany, uważane jest za akceptację projektu.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek ten dotyczy również kopii zmiany tej umowy (aneksu). Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii zmiany tej umowy nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
5. Umowa o roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - 2) wynagrodzenie, które nie powinno być wyższe, niż wartość tych robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania robót objętych umową,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy; termin nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi (związane z robotami budowlanymi), w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Obowiązek ten nie dotyczy umów o wartości nieprzekraczającej 50 000 złotych.
7. Umowa pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą musi zawierać postanowienia odpowiednie do określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
8. Zamawiający w terminie 30 dni dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł

przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w tym punkcie, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
12. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
13. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub złożoną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu umowy ustalone w oparciu o przyjętą ofertę Wykonawcy – załącznik nr 5 do niniejszej umowy wynosi złotych brutto (słownie:)
w tym należny podatek VAT% - zł (słownie:).
2. Wykonawca zgodnie z art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt 1, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Ostateczne rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie podpisanego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót oraz po przedłożeniu oświadczeń podwykonawców, że ich roszczenia z tytułu wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane zostały zaspokojone w całości, w terminie 21 dni od dnia złożenia jej w siedzibie Zamawiającego, odpowiednio z zastrzeżeniem ust. 5.
4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
5. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała przelewem z konta Zamawiającego, przy czym spełnienie świadczenia przez Zamawiającego następuje w dniu obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała przelewem z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy podany na fakturach.
7. Wykonawca będzie wystawiał faktury na następującego płatnika: Gmina Sorkwity ul. Olsztyńska 16A, 11-731 Sorkwity NIP 742-212-31-60 REGON 510742741.

§ 5

1. W ramach wynagrodzenia określonego umową Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) opracowania projektu zagospodarowania placu budowy i projektu organizacji ruchu na czas budowy,
 - 2) urzędzenia i utrzymania terenu budowy,
 - 3) wykonania dróg tymczasowych, zajęcia drogi, placów, chodników,
 - 4) wykonania ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy,
 - 5) zainstalowania na własny koszt liczników zużycia wody, energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów dostawy wody, energii elektrycznej i innych mediów niezbędnych przy realizacji przedmiotu umowy,

- 6) utrzymania w należyтым porządku dróg dojazdowych do placu budowy ze szczególnym uwzględnieniem utrzymania czystości na odcinkach związanych z transportem sprzętu budowlanego i zaopatrzeniem budowy w niezbędne materiały,
 - 7) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - 8) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 9) zapewnienia bieżącej inwentaryzacji powykonawczej oraz wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i geodezyjnej w 2 egz.,
 - 10) zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań, odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętych niniejszą umową, jak również do dokonania odkrywek, w przypadku niezgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 11) uporządkowania terenu budowy, w tym usunięcia wszystkich zbędnych materiałów i odpadów na własny koszt po zakończeniu robót, oraz przekazania Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
 - 12) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego robót bądź urządzeń w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu umowy,
 - 13) wykonania tablicy informacyjnej budowy,
 - 14) prowadzenia dziennika budowy.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
 3. Wykonawca musi zorganizować roboty w taki sposób, aby umożliwić ruch kołowy i pieszy w trakcie realizacji umowy na przebudowywanym odcinku.
 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powstałe w toku robót odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, tj. zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach oraz ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo mienia i osób znajdujących się na terenie budowy.
 6. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót, stosowanych w ich toku wyrobów, legalności zatrudnienia pracowników (w tym podwykonawców) oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy.
 7. Przez cały okres realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej i opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie budowy i robót na z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, uwzględniające szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, na kwotę nie mniejszą niż 150.000,00 złotych.

§ 6

PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiającego reprezentuje na budowie podmiot – pełniący funkcję Inspektora Nadzoru.
2. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy posiadającego odpowiednie kwalifikacje do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie.
3. Wykonawca ustanawia do pełnienia obowiązków kierownika budowy
4. Kierownik budowy zobowiązany jest do bieżącego i dokładnego prowadzenia dziennika budowy.
5. Kierownik budowy zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót budowlanych do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego dalej „planem BIOZ”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126). Opracowany plan BIOZ Wykonawca przedstawi Zamawiającemu i zapewni jego stosowanie.
6. Ewentualne zmiany przedstawicieli Zamawiającego na budowie lub kierownika budowy w okresie realizacji niniejszej umowy będą następowały zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane z zastrzeżeniem obowiązku poinformowania przez Stronę wprowadzającą zmianę drugiej Strony umowy na piśmie o wprowadzonych zmianach. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

§ 7

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres 48 miesięcy licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.

2. Wykonawca udziela gwarancji na urządzenia i sprzęt zamontowany lub/i dostarczony w ramach realizacji przedmiotu umowy na okres odpowiadający okresowi gwarancji określonego w ust. 1, chyba że będą one posiadały dłuższą gwarancję udzieloną przez producenta.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed upływem tego terminu.
4. Okres gwarancji jakości ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.
5. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji Zamawiający:
 - 1) może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia – dotyczy wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 2) może żądać od Wykonawcy usunięcia ich w terminie, o którym mowa w ust. 6, na koszt Wykonawcy – dotyczy wad nadających się do usunięcia,
 - 3) może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy – jeżeli wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie przez Wykonawcę.
6. W sytuacji wystąpienia wady w przedmiocie umowy w okresie gwarancji Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie o wystąpieniu wady, a Wykonawca przystąpi do jej usunięcia niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 5 dni od dnia jej zgłoszenia przez Zamawiającego i usunie ją najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia.
7. Zgłoszenia wad w przedmiocie umowy w okresie gwarancji będą następowały pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem, w tym celu Wykonawca wskazuje nr faksu oraz adres e-mail dostępny w godzinach pracy Zamawiającego, tj. w dni robocze od 7:15 do 15:15.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) Zamawiający zapłaci karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 2) Wykonawca zapłaci karę umowną:
 - 1) w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki – z tytułu niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 pkt b niniejszej umowy,
 - 2) w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki – z tytułu zwłoki w usunięciu usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego robót w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 9 niniejszej umowy,
 - 3) w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki – z tytułu nieusunięcia wad terminie, o którym mowa w § 7 ust. 6 niniejszej umowy, w okresie gwarancji,
 - 4) w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy – z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Odstąpienie od umowy nie skutkuje utratą praw do żądania kar umownych z innych tytułów.
4. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych, może je potrącić z każdego sum należnych Wykonawcy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych Wykonawcy.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,

- b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w terminie określonym umową oraz nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - f) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami bezpieczeństwa pracy lub postanowieniami niniejszej umowy,
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru.
2. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i będzie zawierało uzasadnienie.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 5) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych, zapłaci wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia oraz przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 4. Odstąpienie od umowy ma status ex nunc i odnosi się do niespełnionej przed złożeniem oświadczenia części świadczeń Stron.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto, tj. kwotę w wysokości złotych (słownie:)
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający ma prawo bez zgody Wykonawcy przeznaczyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zarówno w okresie jej realizacji, jak też w okresie gwarancji jakości.
5. O dokonaniu czynności, o których mowa w ust. 4, Zamawiający powiadamia Wykonawcę na piśmie.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów własnych, posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do użytych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

§ 12

Zmiany postanowień umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienia robót dodatkowych – skutkujące uprawnieniem Stron do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
 - 2) wystąpienia robót zamiennych – skutkujące uprawnieniem Stron do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia, zakresu przedmiotu umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,

- 3) rezygnacji z części robót budowlanych – skutkujące możliwością zmiany przez Strony zakresu przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia, terminu wykonania przedmiotu umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
 - 4) zmiany stawki podatku od towarów i usług – uprawniające Strony do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - 5) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – uprawniające Strony do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,,
 - 6) konieczności zmiany technologii robót w stosunku do technologii przewidzianej w dokumentacji projektowej – skutkujące możliwością zmiany przez Strony zakresu przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia, terminu wykonania przedmiotu umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
 - 7) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, noszącego znamiona siły wyższej – uprawniające Strony do zmiany umowy w zakresie wymaganym do jej prawidłowej realizacji,
 - 8) zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót przed umownym terminem ich wykonania – skutkujące możliwością skrócenia przez Strony terminu wykonania przedmiotu umowy, zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
 - 9) zmiany materiałów gwarantujących realizację robót w zgodzie z uzyskaną decyzją pozwolenia na budowę oraz zapewniających uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej – uprawniające Strony do zmiany zakresu przedmiotu umowy,
 - 10) wystąpienia obiektywnych czynników uniemożliwiających realizację umowy zgodnie z pierwotnym terminem – uprawniających Strony do zmiany terminu wykonania umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
 - 11) wystąpienia (ujawnienia) w trakcie realizacji umowy okoliczności uzasadniających dokonanie uściśleń/uzupełnień/zmian postanowień umownych korzystnych dla Zamawiającego; w powyższej sytuacji wynagrodzenie wykonawcy nie zostanie zwiększone.
2. Podstawą do dokonania zmian, o których mowa w ust. 1, jest złożenie przez jedną ze Stron wniosku i jego akceptacja przez Stronę drugą.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) załącznik nr 1 – dokumentacja projektowa,
- 2) załącznik nr 2 – specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- 3) załącznik nr ... – oferta Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca