

Sorkwity, dnia 31.08.2020 r.

Znak: RBG.7013.41.1.2020

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERT W TRYBIE ZAMÓWIENIA**  
**o wartości poniżej kwoty 30 000 euro**

Gmina Sorkwity zaprasza do przedstawienia oferty cenowej na wykonanie zadania pod nazwą: **REMONT BUDYNKU ORAZ LIKWIDACJA BARIER W DOSTĘPIE DLA OSÓB NIEPELNOSPRAWNYCH W URZEDZIE GMINY W SORKWITACH**

**1. Nazwa i adres zamawiającego.**

Gmina Sorkwity  
11-731 Sorkwity, ul. Olsztyńska 16A,  
tel. (89) 742 81 79, faks 742 85 30  
NIP 742-212-31-60, REGON 510742741  
e-mail: sekretariat@ugsorkwity.pl  
strona internetowa: [www.bip.gminasorkwity.pl](http://www.bip.gminasorkwity.pl)

**2. Opis przedmiotu zamówienia.**

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowy remont budynku Urzędu Gminy w Sorkwicach (dz.nr ew. 61 obręb Sorkwity, gm. Sorkwity) obejmujący następujący zakres robót:

1) remont budynku Urzędu Gminy Sorkwity, w tym:

**- parter budynku:**

- wymiana drzwi wewnętrznych we wszystkich pomieszczeniach – pokojach, łazienkach (z wyłączeniem drzwi wejściowych do budynku);
- kompleksowe dwukrotne malowanie pomieszczeń, korytarzy i holu z wyłączeniem pomieszczenia 114 (sala konferencyjna), malowanie z uzupełnieniem ubytków bez gładzi szpachlowych z zeszkrobaniem, zmyciem starej farby;
- wymiana i ocieplenie posadzki, wykonanie izolacji przeciwwodnej oraz wykonanie posadzki z płytek kamionkowych typu Gres30x30 na zaprawie klejowej w pomieszczeniu nr 105;
- wykonanie osłon szczelinowych na rury grzejnikowe (zabudowa KG, w tym obudowa głównej tablicy ogłoszeń);
- malowanie wszystkich balustrad i obsadzenie poręczy schodowych z drewna twardego;
- wymiana grzejników pom. 105, 110, 112, w istniejących 2 łazienkach oraz korytarzu (vis a vis pokoju nr 11)
- remont i modernizacja toalety damskiej i męskiej; nowe wyposażenie sanitariatów;
- wydzielenie pomieszczenia gospodarczego z dostępem do wody zimnej i ciepłej, odpływu wody, montażem zlewozmywaka (obok WC dla osób niepełnosprawnych); osadzenie drzwi.

**- I piętro budynku:**

- wymiana drzwi w pomieszczeniu: 206,207,208,209
- kompleksowe dwukrotne malowanie pomieszczeń 206, 207, 208, 209 malowanie z uzupełnieniem ubytków bez gładzi szpachlowych z zeszkrobaniem, zmyciem starej farby;
- wykonanie stropu podwieszanego nad schodami – hol-pom.201.

Zgodnie z załączonym projektem, przedmiarem oraz uwagami Zamawiającego.

## 2) Likwidacja barier w Urzędzie Gminy Sorkwity – Toaleta

- dostosowana dla potrzeb osób niepełnosprawnych – zadanie realizowane w ramach „Programu wyrównywania różnic pomiędzy regionami III – obszar B i D, gdzie zakres robót obejmuje utworzenie toalety dla osób niepełnosprawnych poprzez wykonanie robót adaptacyjnych, wykonanie robót związanych z poszerzeniem instalacji CO oraz wodno-kanalizacyjnej, wykonanie instalacji elektrycznej do pomieszczeń, wyposażenie sanitariatów zgodnie z załączonym projektem oraz uwagami Zamawiającego.
2. Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i dokonanym przedmiarem robót. Przedmiar robót załączony do niniejszego zaproszenia traktowany jest jedynie jako materiał poglądowy. Zaleca się oględziny miejsca robót przed złożeniem oferty.
  3. Podczas wykonywania robót należy zabezpieczyć i zapewnić dojścia do pomieszczeń, tak by roboty budowlane nie zakłócały ciągłości pracy w urzędzie.
  4. Zamawiający, mając na uwadze, że jeżeli w jakimkolwiek miejscu zaproszenia do złożenia ofert oraz jej załącznikach tj. projektach, opisach technicznych, rysunkach oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zostały wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń służących do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia – dopuszcza możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych. Oznacza to, że przewidziane przez wykonawcę do zastosowania na etapie realizacji robót urządzenia i materiały powinny spełniać parametry określone w dokumentacji projektowej i nie powinny być gorsze od jej założeń (równe lub lepsze). Zamawiający dopuszcza wszelkie rynkowe odpowiedniki o parametrach równych lub lepszych niż wskazane. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez zamawiającego spoczywa na składającym ofertę. W takim wypadku wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania, oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne.
  5. W przypadku, gdy zastosowanie materiałów lub urządzeń równoważnych wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty przeprojektowania poniesie wykonawca, przy czym realizacja przedmiotu zamówienia musi nastąpić w terminie przewidzianym w zaproszeniu.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia z poszanowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na własny koszt na wysypisko, składowisko, złomowisko materiałów z demontażu, gruzu z rozbiórek, odpadów budowlanych i śmieci nie nadających się do przetworzenia lub wykorzystania.
  8. Zamawiający wymaga udzielenie gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy na okres minimum 48 miesięcy, licząc ten okres od daty odbioru końcowego lub odbioru końcowego usunięcia usterek, jeśli takie będą stwierdzone.
  9. Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z zakresem robót budowlanych i dokumentacją projektową oraz wymaganiami przedstawionymi w projekcie umowy. Zaleca się także, aby dokonał wizji lokalnej terenu budowy przed złożeniem oferty.
  10. Każdy z wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji niniejszego zamówienia.
  11. Zamawiający nie przewiduje udzielenie zaliczki na poczet wykonania zamówienia.
  12. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi w czasie od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do daty

protokolarnego oddania budowy (odbioru końcowego robót).

13. Wykonawca we własnym zakresie wykona odpowiednie zabezpieczenie i oznakowanie robót.
14. W czasie realizacji robót Wykonawca utrzymywał będzie teren budowy w stanie bez przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci we własnym zakresie i na własny koszt.
15. Przedstawione przedmiary robót są tylko materiałem pomocniczym i nie stanowią zestawienia planowanych prac i przewidywanych wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Roboty nie ujęte w przedmiarze robót, a występujące w dokumentacji budowlanej nie są robotami dodatkowymi.

### **3. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy spełniający następujące warunki:**

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca spełniający następujące warunki:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, posiadają wiedzę i doświadczenie, dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, są w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
2. Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia (załącznik nr 2).

### **4. Termin wykonania zamówienia:**

Termin wykonania zamówienia:

- dla zadania: remont budynku Urzędu Gminy Sorkwity - do 15 listopada 2020 r.
- dla zadania: Likwidacja barier w Urzędzie Gminy Sorkwity – Toaleta – do 10 października 2020r.

### **5. Kryteria oceny ofert:**

1. Kryteriami wyboru najkorzystniejszej oferty jest dla obydwu zadań łącznie : cena – 100%
2. Sposób przyznawania punktów:

1) cena

$$\text{ilość punktów oferty badanej w kryterium cena} = \frac{\text{najniższa cena brutto spośród wszystkich podlegających ocenie}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 100$$

3. Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
4. Cena oferty musi uwzględniać wszystkie wymagania zaproszenia oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zgodnie z art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia za przedmiotowe roboty chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
6. Cena ryczałtowa musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w nich nie ujęte, a niezbędne do wykonania zamówienia, w tym między innymi koszty:
  - 1) urządzenia i utrzymania terenu budowy,

- 2) wykonania dróg tymczasowych, zajęcia drogi, placów, chodników,
  - 3) zabezpieczenia placu budowy,
  - 4) zainstalowania na własny koszt liczników zużycia wody, energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów dostawy wody, energii elektrycznej i innych mediów niezbędnych przy realizacji zamówienia,
  - 5) utrzymania w należyтым porządku dróg dojazdowych do placu budowy ze szczególnym uwzględnieniem utrzymania czystości na odcinkach związanych z transportem sprzętu budowlanego i zaopatrzeniem budowy w niezbędne materiały,
  - 6) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - 7) zapewnienia dozoru nad placem budowy, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 8) zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań, odbiorów, jak również dokonania odkrywek w przypadku niezgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
  - 9) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
  - 10) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego robót bądź urządzeń w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 11) sporządzenia dokumentacji powykonawczej oraz dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia (jeśli będzie wymagana)
  - 12) transportu, ubezpieczenia, wszelkich prac przygotowawczych, utrzymania zaplecza prac oraz wszelkie inne koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
7. Zaleca się, aby każdy wykonawca odwiedził miejsce przebudowy drogi celem sprawdzenia warunków placu budowy, warunków związanych z wykonaniem robót stanowiących przedmiot zamówienia oraz celem uzyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do określenia ceny oferty, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, należy przewidzieć cały przebieg robót budowlanych, a wszystkie utrudnienia wynikające z warunków realizacji wykonawca winien uwzględnić w podanej cenie oferty.
8. Cena oferty musi być liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
9. Upusty oferowane przez wykonawcę muszą być zawarte w cenie oferty.
10. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w formularzu oferty – załączniku nr 1.
11. Przedmiary robót stanowią wyłącznie dokumenty pomocnicze w celu ustalenia ryczałtowej ceny realizacji inwestycji.

#### **6. Oferta musi zawierać następujące dokumenty:**

- a) ofertę cenową – załącznik nr 1
- b) oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2 i nr 3

#### **7. Termin składania ofert:**

1. Termin składania ofert: do dnia 9 września 2020 r., do godz. 09.00
2. Oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Sorkwitych ul. Olsztyńska 16A, 11-731 Sorkwity – pokój nr 1, faxem: 89 742 85 30 lub drogą elektroniczną na adres: sekretariat@ugsorkwity.pl

**8. Termin otwarcia ofert:**

1. dnia 09.09.2020 r., do godz. 09.30

**9. Termin związania z ofertą wynosi:**

1. 30 dni.

**10. Warunki płatności:**

Przelew 21 dni po dokonaniu bezusterkowego odbioru robót i wystawieniu faktury.

**11. Informacji na temat postępowania udziela:**

Teresa Poważa-Jędrzejczyk tel. 89 742 85 37. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.

**12. Pozostałe informacje:**

1. Postępowanie na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych nie jest objęte przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Postępowanie prowadzone jest na podstawie Zarządzenia nr 10/2014 Wójta Gminy Sorkwity z dnia 7 lipca 2014 r w sprawie ustalenia regulaminu realizacji zamówień wyłączonych z obowiązku stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zaproszenia do upływu terminu składania ofert. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych w postępowaniu ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. Dokonane zmiany przekazuje się niezwłocznie wszystkim wykonawcom, do których zostało wystosowane zaproszenie ofertowe i jest ono dla nich wiążące.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn a także pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
5. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
  - administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Sorkwity reprezentowana przez Wójta Gminy Sorkwity (Ul. Olsztyńska 16 A, 11-731 Sorkwity, tel. (89) 742-81-79).
  - W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl).
  - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego „odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”;

- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.


  
 WÓIT
   
 Józef Maciejewski

**Załączniki:**

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
3. Oświadczenie o uprawnieniach
4. Dokumentacja projektowa
5. Przedmiar robót
6. Projekt umowy