



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WKUR.SGZ.4240.14.2021.MŚ.2

Olsztyn, 10.02.2021 r.

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE**

działając na podstawie ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (t.j. Dz.U. z 2018, poz. 869), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2243), oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 540, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że:

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej ze zlikwidowanego PPGR Sorkwity, położonej na terenie gminy Sorkwity, powiat mrągowski, woj. warmińsko-mazurskie, przeznaczonej do sprzedaży.

PRZEDMIOT SPRZEDAŻY:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów **obręb Nibork jako działka nr 158/42 o powierzchni 0,1004 ha**, w tym: Tereny mieszkaniowe (B) – **0,1004 ha**

Opis nieruchomości.

Nieruchomość położona w miejscowości Kozarek Wielki, w odległości ok. 15 km od miasta powiatowego Mrągowo i około 5 km od miejscowości gminnej Sorkwity. Na nieruchomości znajdują się budowle (szopy na drewno), nietrwale związane z gruntem, stanowiące własność odrębnego podmiotu. Teren nieruchomości płaski, kształt regularny, zbliżony do trapezu. Nieruchomość zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz terenów rolnych. Na działce znajduje się słup elektroenergetyczny oraz przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego i niskiego napięcia.

Nieruchomość objęta jest bezumownym użytkowaniem, w związku z czym Kupujący w notarialnej umowie sprzedaży złoży oświadczenie: „Kupujący oświadcza, że jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem, samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.”

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Mrągowie w Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW Nr OL1M/00013640/3.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Sorkwity dla nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sorkwity” przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach zabudowanych oraz o rozpoczętym procesie urbanizacji, oznaczonym symbolem Tw – obszar o dominującej funkcji turystycznej – płn. gm.

Ponadto Gmina Sorkwity nie podjęła uchwały związanej z opracowaniem określającym wytyczenie obszarów rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802 z późn. zm.) lub w specjalnej strefie rewitalizacji o której mowa w art. 25 ustawy.

Cena nieruchomości wynosi – 10.600,00 zł

(słownie: dziesięć tysięcy sześćset złotych)

W cenie wywoławczej uwzględniono koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Przedmiotowa nieruchomość będzie sprzedana w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Należność płatna w całości przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży. Warunek wpłaty uznaje się za spełniony, jeśli środki pieniężne znajdują się na rachunku bankowym tut. Oddziału KOWR w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Sprzedaż nieruchomości będzie dokonana w oparciu o przepisy ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 29 ust. 4 powołanej wyżej ustawy z dnia 19 października 1991 roku Krajowemu Ośrodkowi przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Powiatu Mrągowskiego. Strony zobowiązane będą do złożenia w notarialnej umowie sprzedaży oświadczenia, że nie będą występowały wobec siebie z żadnymi roszczeniami z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego. Jednocześnie Kupujący zobowiązany będzie złożyć oświadczenie w notarialnej umowie sprzedaży, że otrzymał kopię wypisu i wyrysów działek wchodzących w skład nabywanej nieruchomości.

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Oddział Terenowy KOWR w Olsztynie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 22, tel. 89 524-89-47 lub w Sekcji Zamiejscowej w Korszach tel. 89 754-26-20.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 14 dni tj. od dnia 18 lutego 2021 roku na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w Urzędzie Gminy w Sorkwytach, u Sołtysa wsi Nibork, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej Oddział Terenowy Biura w Szczytnie, w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT Olsztyn Sekcji Zamiejscowej w Korszach, oraz w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie przy ul. Głowackiego 6.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy ~~Mrągowo~~ Sorkwity
2. Sołtys wsi Nibork
3. W-MIR w Olsztynie
4. Oddział Biura W-MIR w Szczytnie
5. KOWR OT Olsztyn - SZ w Korszach
6. KOWR OT Olsztyn, w/m

Z-ca DYREKTORA

Marcin Kazimierczuk