

## Zaproszenia do składania ofert w trybie zamówienia o wartości poniżej kwoty 130 000,00 zł netto

### 1. Nazwa i adres zamawiającego.

Gmina Sorkwity, ul. Olsztyńska 16A, 11-731 Sorkwity  
tel. (89) 7428179, fax: (89) 7428530  
NIP 742-212-31-60, REGON 510742741  
e-mail: sekretariat@ugsorkwity.pl

### 2. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### 3. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja i remont budynku przedszkola w Warpunach zlokalizowanego na terenie nieruchomości oznaczonej nr ew. 372 obręb Warpuny, gm. Sorkwity. Zakres robót obejmuje:
  - 1) remont dachu polegający na wymianie pokrycia dachowego, na jednolity – blachodachówkę.
  - 2) zadaszenie trasy od strony wschodniej
  - 3) remont pomieszczeń w części parterowej budynku, roboty malarskie.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej – załącznikach do niniejszego zaproszenia oraz przedmiary, przy czym przedmiary robót załączone do zaproszenia traktowane są jedynie jako materiał poglądowy. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie a także zdobył, na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszelkich dodatkowych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszt dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.
3. Podczas wykonywania robót należy zabezpieczyć i zapewnić dojścia do obiektu oraz pomieszczeń w obiekcie, tak by roboty budowlane nie zakłócały ciągłości pracy przedszkola.
4. Dokumentacja projektowa stanowiąca opis przedmiotu zamówienia lub przedmiary robót mogą wskazywać dla niektórych materiałów, urządzeń lub technologii znaki towarowe, patenty lub pochodzenie ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia i niemożność opisanego za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. Określone w dokumentacji projektowej materiały, urządzenia lub technologie, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza materiały, urządzenia lub technologie równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej równych lub wyższych (tzn. nie gorszych) od wskazanych w dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia. Wykazanie równoważności, tj. spełnienie wymagań określonych przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia leży po stronie Wykonawcy. Zastosowanie urządzeń i wyrobów (materiałów), rozwiązań równoważnych musi gwarantować wykonanie konkretnych rozwiązań projektowych, które projekt realizuje, a ich zastosowanie musi zapewnić kompatybilność z zastosowanymi urządzeniami, wyrobami i technologią. Wykonawca ma obowiązek wskazać w swojej ofercie, jakie materiały, urządzenia lub technologie zostały zamienione i podać jakie w ich miejsce proponuje, podając ich parametry techniczne
5. W przypadku, gdy zastosowanie materiałów lub urządzeń równoważnych wymagać będzie zmiany dokumentacji

projektowej, koszty przeprojektowania poniesie wykonawca, przy czym realizacja przedmiotu zamówienia musi nastąpić w terminie przewidzianym w zaproszeniu do złożenia ofert.

6. Wszystkie zastosowane podczas realizacji przedmiotu zamówienia materiały muszą mieć atest dopuszczający do stosowania w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia z poszanowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na własny koszt na wysypisko, składowisko, złomowisko materiałów z demontażu, gruzu z rozbiórek, odpadów budowlanych i śmieci nie nadających się do przetworzenia lub wykorzystania.
8. Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z zakresem robót budowlanych i dokumentacją projektową oraz wymaganiami przedstawionymi w projekcie umowy. Zaleca się także, aby dokonał wizji lokalnej terenu budowy przed złożeniem oferty.
9. Każdy z wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji niniejszego zamówienia.
10. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki na poczet wykonania zamówienia.
11. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi w czasie od daty protokolarnego przejścia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania budowy (odbioru końcowego robót).
12. Wykonawca we własnym zakresie wykona odpowiednie zabezpieczenie i oznakowanie robót.
13. W czasie realizacji robót Wykonawca utrzymywał będzie teren budowy w stanie bez przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci we własnym zakresie i na własny koszt.
14. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres minimum 48 miesięcy, liczony od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń i uwag ze strony Zamawiającego albo po odebraniu przez Zamawiającego wad i usterek zgłoszonych podczas odbioru końcowego. Okres gwarancji stanowi kryterium oceny ofert. W związku z powyższym wskazany okres gwarancji jest okresem minimalnym, który każdy z Wykonawców może wydłużyć. Okres gwarancji nie może być krótszy niż 48 miesięcy. W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę krótszego okresu gwarancji, oferta zostanie odrzucona jako niespełniająca wymagań Zamawiającego.

#### 4. Kryteria oceny ofert

1. Kryteriami wyboru najkorzystniejszej oferty jest:  
cena – 90%  
przedłużenie minimalnego okresu gwarancji jakości – 10%

2. Sposób przyznawania punktów:

- 1) Kryterium Cena

$$\frac{\text{ilość punktów oferty badanej w kryterium cena}}{\text{najniższa cena brutto spośród wszystkich podlegających ocenie}} = \frac{\text{cena brutto oferty badanej}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 80$$

- 2) Przedłużenie minimalnego okresu gwarancji jakości:

1. Kryterium „Przedłużenie minimalnego okresu gwarancji jakości” zostanie spełnione, jeżeli Wykonawca zapewni termin gwarancji nie krótszy niż 48 miesięcy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca określi termin gwarancji na dłuższy niż 72 miesiące, Zamawiający do obliczenia punktów w obrębie kryterium „Przedłużenie minimalnego okresu gwarancji jakości” przyjmie 72 miesiące.
3. Jeśli Wykonawca zapewni termin gwarancji 48 miesięcy otrzyma 0 punktów.
4. Jeśli Wykonawca zapewni termin gwarancji 72 miesiące otrzyma 10 punktów.

5. Punkty zostaną przyznane zgodnie z następującą tabelą:

<b>Przedłużenie minimalnego okresu gwarancji jakości</b>	48 miesięcy	od 49 do 73 miesięcy	72 miesiące
<b>Liczba punktów</b>	0	5	10

- 3) Ostateczna ocena oferty będzie sumą liczby pkt otrzymanych w trzech kryteriach. Maksymalnie oferta może uzyskać 100 punktów.
- 4) Zamawiający wybierze ofertę, nie podlegającą odrzuceniu, która otrzyma sumarycznie najwyższą liczbę punktów we wszystkich kryteriach.
- 5) W przypadku, gdy dwie lub więcej ofert przedstawi taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny oferty, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną.
3. Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowić będzie **wynagrodzenie ryczałtowe**.
4. Cena oferty musi uwzględniać wszystkie wymagania zaproszenia oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zgodnie z art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia za przedmiotowe roboty chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
6. Cena oferty musi być liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
7. Upusty oferowane przez wykonawcę muszą być zawarte w cenie oferty.
8. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w formularzu oferty – załączniku nr 1.
9. Cena ryczałtowa musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w nich nie ujęte, a niezbędne do wykonania zamówienia, w tym między innymi koszty:
  - 1) urzędzenia i utrzymania terenu budowy;
  - 2) wykonania dróg tymczasowych, zajęcia drogi, placów, chodników;
  - 3) zabezpieczenia placu budowy;
  - 4) zainstalowania na własny koszt liczników zużycia wody, energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów dostawy wody, energii elektrycznej i innych mediów niezbędnych przy realizacji zamówienia;
  - 5) utrzymania w należytym porządku dróg dojazdowych do placu budowy ze szczególnym uwzględnieniem utrzymania czystości na odcinkach związanych z transportem sprzętu budowlanego i zaopatrzeniem budowy w niezbędne materiały;
  - 6) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci; - zapewnienia dozoru nad placem budowy, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - 7) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego;
  - 8) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego robót bądź urządzeń w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 9) sporządzenia dokumentacji powykonawczej oraz dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia (jeśli będzie wymagana)
  - 10) transportu, ubezpieczenia, wszelkich prac przygotowawczych, utrzymania zaplecza prac oraz wszelkie inne koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
10. Zaleca się, aby każdy wykonawca odwiedził miejsce przebudowy drogi celem sprawdzenia warunków placu budowy, warunków związanych z wykonaniem robót stanowiących przedmiot zamówienia oraz celem uzyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do określenia ceny oferty, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, należy przewidzieć cały przebieg robót budowlanych, a wszystkie utrudnienia wynikające z warunków realizacji wykonawca winien uwzględnić w podanej cenie oferty.

## **5. Termin wykonania zamówienia**

Termin wykonania zamówienia: do 31 maja 2021 r.

## **6. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy spełniający następujące warunki:**

W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy spełniający następujące warunki\*:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, posiadają wiedzę i doświadczenie, dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, są w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
2. Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia (załącznik nr 2).

## **7. Dokumenty od Wykonawcy**

Na potwierdzenie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający żąda następujących dokumentów\*.

- a) Formularz ofertowy – załącznik nr 1
- b) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - załącznik nr 2
- c) Oświadczenie o uprawnieniach - załącznik nr 3

Ocena spełnienia warunków dokonana zostanie wg formuły: spełnia/nie spełnia.

## **8. Miejsce oraz termin składania ofert**

1. Oferty należy złożyć w formie: elektronicznej lub papierowej.
2. Oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Sorkwicach ul. Olsztyńska 16A, 11-731 Sorkwity – pokój nr 1, faxem: 89 742 85 30 lub drogą elektroniczną na adres: [inwestycje@ugsorkwity.pl](mailto:inwestycje@ugsorkwity.pl)
3. Termin składania ofert upływa dnia 5 marca 2021 r. o godzinie 09:00

## **9. Uprawnieni do kontaktów z wykonawcami:**

Teresa Poważa-Jędrzejczyk tel. 89 742 85 37, email: - [inwestycje@ugsorkwity.pl](mailto:inwestycje@ugsorkwity.pl). Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.

## **10. Termin otwarcia ofert:**

Otwarcie ofert nastąpi dnia 5 marca 2021 r. o godzinie 09:30.

## **11. Pozostałe informacje:**

1. Termin związania z ofertą: 30 dni.
2. Warunki płatności: Przelew 21 dni po dokonaniu bezusterkowego odbioru robót i wystawieniu faktury.
3. Postępowanie prowadzone jest na podstawie Zarządzenia nr 2/2021 Wójta Gminy Sorkwity z dnia 8 stycznia 2021 r. w sprawie ustalenia regulaminu realizacji zamówień wyłączonych z obowiązku stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zaproszenia do upływu terminu składania ofert. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych w postępowaniu ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. Dokonane zmiany przekazuje się niezwłocznie wszystkim wykonawcom, do których zostało wystosowane zaproszenie ofertowe i jest ono dla nich wiążące.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn, a także pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

## 12. Obowiązek RODO

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO ) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*\*Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). \*\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

## 13. Załączniki:

Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy
- 2) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
- 3) Oświadczenie o uprawnieniach
- 4) Dokumentacja projektowa
- 5) Przedmiar robót
- 6) Projekt umowy

  
.....  
(podpis Kierownika zamawiającego)

\* - w przypadku gdy jest to wymagane.



## FORMULARZ OFERTOWY

na realizację zadania pod nazwą: *Modernizacja i remont budynku przedszkola w Warpunach*

**Wykonawca:**

1. Nazwa Przedsiębiorstwa:

.....

2. Adres Przedsiębiorstwa:

.....

3. Numer telefonu:

.....

4. Numer faksu:

.....

5. Adres e-mail:

.....

6. Kategoria wykonawcy (zaznaczyć właściwe):

należę do kategorii małych lub średnich przedsiębiorstw tj. zatrudniam nie więcej niż 250 pracowników i roczny obrót nie przekracza 50 mln EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 mln EUR

nie należę do kategorii małych lub średnich przedsiębiorstw gdyż zatrudniam więcej niż 250 pracowników i roczny obrót przekracza 50 mln EUR lub roczna suma bilansowa przekracza 43 mln EUR

W odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert na *Modernizację i remont budynku przedszkola w Warpunach*, oferujemy i oświadczamy:

- 1) wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę **ryczałtową brutto** w wysokości.....  
..... **złotych**,  
(słownie: .....złotych)
- 2) Cena podana w ofercie jest ceną ryczałtową brutto i zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem zadania. Deklarujemy wykonanie przedmiotu zamówienia z należyłą starannością, zgodnie z wymogami polskiego prawa.
- 3) Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia, w terminie do .....**2021 r.**
- 4) zobowiązujemy się do udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz urządzenia i sprzęt zamontowany lub/i dostarczony w ramach realizacji przedmiotu zamówienia na okres .....miesiący,
- 5) Ponadto oświadczamy, że uzyskaliśmy wszystkie niezbędne informacje do przygotowania niniejszej oferty i nie wnosimy do nich zastrzeżeń.
- 6) Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres: 30 dni.

.....  
miejsowość, data

.....  
podpis i pieczęć upoważnionego/ upoważnionych  
przedstawiciela / przedstawicieli wykonawcy





**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**  
**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. *Modernizacja i remont budynku przedszkola w Warpunach*, oświadczam co następuje:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w zaproszeniu do złożenia ofert w trybie zamówienia o wartości poniżej kwoty **130 000 zł netto** z dnia 17.02.2021 r. znak: RBG.7013.4.2021.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
podpis i pieczęćka upoważnionego/ upoważnionych  
przedstawiciela / przedstawicieli wykonawcy

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w w/w postępowaniu, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....  
....., w następującym zakresie: .....

.....  
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)



Znak: RBG.7013.4.2021 r.

Załącznik nr 3

.....  
(miejsowość, data)

## OŚWIADCZENIE

W związku z udziałem w postępowaniu dotyczącym zadania pt. „**Modernizacja i remont budynku przedszkola w Warpunach**”, oświadczam, że osoby, które będą odpowiedzialne za wykonywanie zamówienia posiadają wymagane uprawnienia do wykonywania przez nie czynności.

\_\_\_\_\_  
podpis i pieczęć upoważnionego/ upoważnionych  
przedstawiciela / przedstawicieli wykonawcy

