

08.03.2021 - 24.03.2021



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Olsztynie
Sekcja Zamiejscowa w Korszach

OLS.WKUR.SZKO.4243.10.2021.BW.11

Korsze, 2021-02-22

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 28 oraz 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 2243), podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy, położonej w obrębie **Burszewo**, gmina **Sorkwity**, powiat mrągowski, woj. warmińsko - mazurskie, pochodzącej z **Państwowego Funduszu Ziemi**.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Burszewo**, gmina **Sorkwity**, jako działka **nr 68 o łącznej powierzchni- 0,3712 ha (użytki rolne - 0,3712 ha)**, w tym: grunty rolne kl. R IVa - 0,3114 ha, R IVb - 0,0598 ha.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt nieruchomości regularny, przybliżony do równoległoboku. Teren nieruchomości płaski. Działka porośnięta chwastami, trawami. W zachodniej części działki znajdują się zadrzewienia, w przewadze gat. klon oraz krzewy bzu. Nieruchomość położona w północno-wschodniej części wsi Burszewo w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy siedliskowej. Nieruchomość od strony wschodniej przylega do drogi gminnej publicznej nr 168001N, od zachodu do drogi gminnej o nr ew.76, która w terenie nie istnieje. Z pozostałych stron działka graniczy z gruntami uprawianymi rolniczo. Obiekty administracyjne, handlowe i użyteczności publicznej znajdują się w Sorkwitach w odległości około 13 km.

W IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mrągowie dla działki nr 68 prowadzona jest księga wieczysta **KW NR OL1M/00031159/6**.

Zgodnie z zaświadczeniem **Wójta Gminy Sorkwity**, znak: RBG.6727.6.2021 z dnia 07.01.2021 r. dla nieruchomości położonej w obrębie **Burszewo**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **68** nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sorkwity ww. działka jest w części położona na terenie zabudowanym oraz o rozpoczętym procesie urbanizacji, w części na terenie wielofunkcyjnego rozwoju objętego granicami skupionej zabudowy wsi oraz na terenie oznaczonym symbolem **Tw- obszar o dominującej funkcji turystycznej- ptn. gminy**.

W nieobowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sorkwity ww. nieruchomość w części była położona w granicach terenów dopuszczalnej zabudowy, a w części miała przeznaczenie rolnicze.

Działka nr ew. 68 obręb Burszewo jest położona przy gminnej drodze publicznej nr 168001N.

Gmina na powyższym terenie oraz w jego sąsiedztwie nie prowadzi aktualnie prac planistycznych oraz nie podjęto decyzji o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na ten teren, a także nie podjęto decyzji o zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sorkwity.

Na przedmiotową działkę nie została wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, a także nie wpłynęły wnioski o wydanie ww. decyzji.

Ww. nieruchomość nie znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Sorkwity.

Urząd Gminy Sorkwity nie posiada informacji na temat planowanych lokalizacji siłowni wiatrowych.

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sorkwity” nie zawiera informacji dotyczących udokumentowanych złóż kruszyw naturalnych na działce nr ew. 68 obręb Burszewo.

Ww. nieruchomość jest położona na obszarach objętych formami ochrony, o której mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.), na Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich, w stosunku do którego obowiązują przepisy Uchwały nr XXXIII/727/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. Z 2018 r., poz. 415). Według posiadanej w Urzędzie dokumentacji na przedmiotowej nieruchomości nie znajdują się pomniki przyrody i stanowiska dokumentacyjne.

Rada Gmina Sorkwity nie podjęła uchwały związanej z wyznaczeniem obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji lub Specjalnej Strefie Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 tej ustawy. W związku z powyższym nieruchomość ta nie jest położona na obszarach zdegradowanych i rewitalizacji zgodnie z ww. ustawą. Działka nr ew. 68 nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie, pismem znak: WSI.402.23.2021.IB z dnia 19.01.2021 r. poinformowała, że działka nr 68 obręb 0003 Burszewo, gmina Sorkwity nie jest położona w granicach obszaru Natura 2000 ani rezerwatu przyrody. Natomiast działka zlokalizowana jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich.

Starostwo Powiatowe Mrągowo, pismem z dnia 07.01.2021 r. znak: GK.6620.1.2021 poinformował, że w stosunku do dz. nr 68 obr. Burszewo, gmina Sorkwity nie toczy się postępowanie o nieodpłatne przekazanie prawa własności nieruchomości na rzecz dożywotnich użytkowników lub ich zstępnych z tytułu przekazania gospodarstwa rolnego na rzecz SP w zamian za świadczenia emerytalno – rentowe.

Starostwo Powiatowe w Mrągowie, pismem z dnia 12.01.2021 r. znak: ROŚ.604.1.2021 poinformował, że Starosta Mrągowski nie posiada informacji na temat możliwości występowania kopalin pospolitych na działce nr 68 obręb Burszewo, gmina Sorkwity, a także nie udzielił koncesji na poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie kopalin z ww. nieruchomości.

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Olsztynie, pismem z dnia 01.02.2021 r. znak: O.OL.Z-3.700.6.2021.BS, poinformowała, że dz. nr 68 obr. Burszewo, gmina Sorkwity nie przylega do granicy pasa drogowego drogi krajowej, nie jest planowany nowy przebieg drogi krajowej przez obszar przedmiotowej działki i nie zachodzi konieczność rezerwy terenu ww. nieruchomości na potrzeby budowy dróg krajowych.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie, pismem z dnia 19.01.2021 r. znak: IZAR.5136.2.2021.jk poinformował, że na dz. nr 68 obr. Burszewo, gmina Sorkwity nie znajdują się stanowiska archeologiczne oraz obiekty wpisane do rejestru zabytków, bądź znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Giżycku pismem z dnia 05.01.2021 r. znak: BI.ZZI.3.521.1.2021.MW poinformował, że na dz. nr 68, obr. Burszewo, gmina Sorkwity nie znajdują się urządzenia melioracyjne.

Warmińsko – Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie, pismem z dnia 07.01.2021 r. znak: WIN-III.7511.2.9.2021.jd poinformował, że w stosunku do dz. nr 68 obr. Burszewo, gmina Sorkwity nie zostały zgłoszone roszczenia byłych właścicieli nieruchomości, lub ich spadkobierców do przedmiotowej nieruchomości. Na dzień wydania informacji przed Wojewodą Warmińsko – Mazurskim, nie toczy się postępowanie administracyjne w związku z zarzutem o sprzeczne z prawem przejęcie ww. nieruchomości.

Zarząd Dróg Wojewódzkich Rejon Dróg Wojewódzkich w Kętrzynie, pismem z dnia 27.01.2021 r. znak: RDW.K-DM/L/4001/1/2021 poinformował, że dz. nr 68 obr. Burszewo, gmina Sorkwity nie graniczy z pasem drogowym drogi wojewódzkiej i nie jest planowana na niej żadna inwestycja związana z drogami tej kategorii.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi równowartość:

2,03 dt pszenicy rocznie.

(słownie: dwie decytony trzy kilogramy),

Przedmiotowa nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie Sekcja Zamiejscowa w Korszach, ul. Wojska Polskiego 41A (tel. 89 754 26 20).

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu przez okres 14 dni od dnia 9 marca 2021 roku w miejscowości Burszewo, w Urzędzie Gminy Sorkwity, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie – Biuro w Szczytnie, w Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, KOWR O/T w Olsztynie Sekcja Zamiejscowa w Korszach, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Sołtys wsi Burszewo,
2. Urząd Gminy Sorkwity,
3. Warmińsko-Mazurska Izba Rolniczej w Olsztynie, ul. Towarowa 1,
4. Warmińsko-Mazurska Izba Rolniczej – Biuro w Szczytnie,
5. Oddziału Terenowego KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6,
6. Oddziału Terenowego KOWR w Olsztynie Sekcja Zamiejscowa w Korszach.


GŁÓWNY SPECJALISTA
KOWR
Jerzy Bachar

