

**Uchwała Nr
Rady Gminy Sorkwity
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kozłowo, gmina Sorkwity

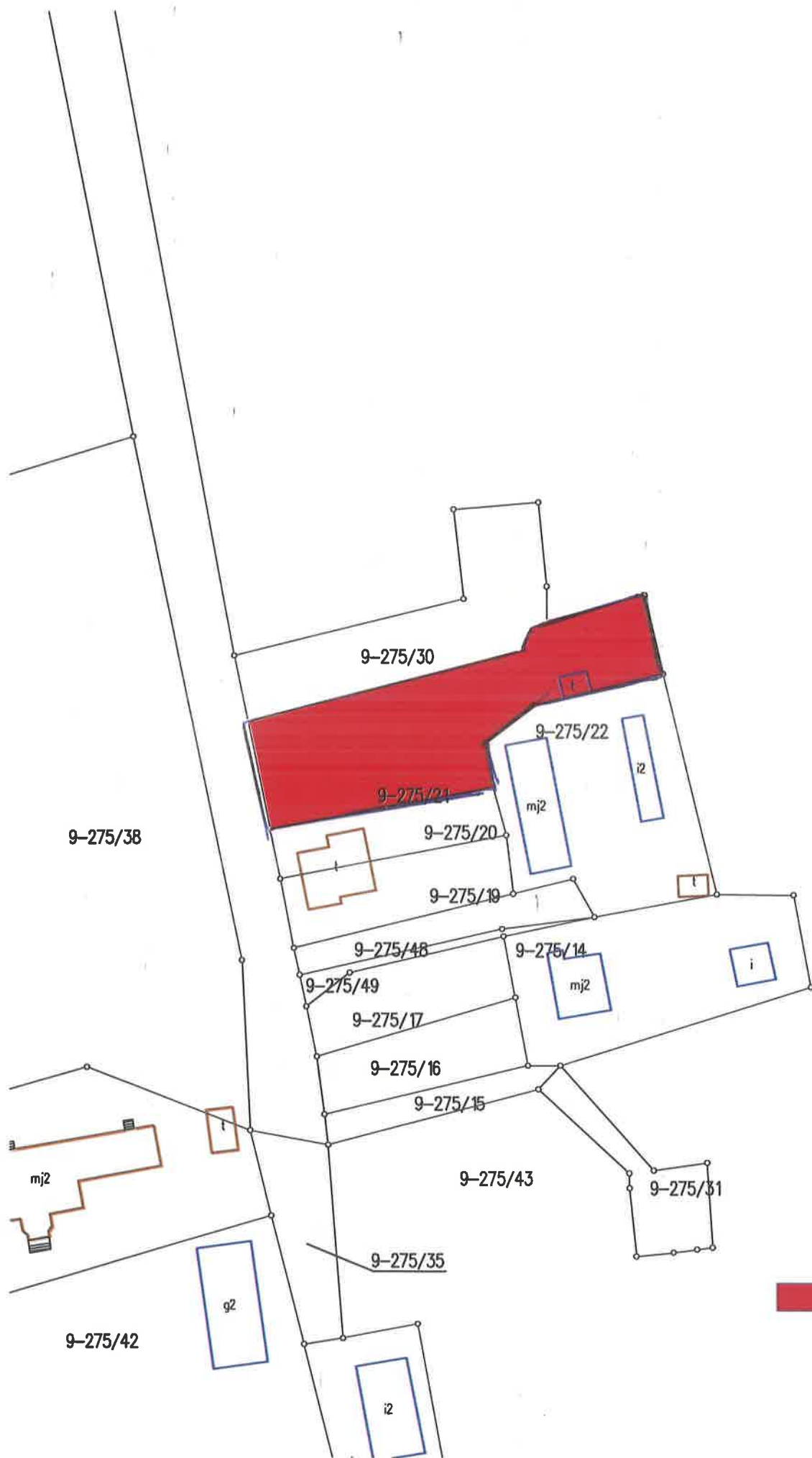
Na podstawie art.18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 27 w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Gminy Sorkwity uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kozłowo, gmina Sorkwity przyjętego uchwałą Rady Gminy Sorkwity Nr XL/289/2018 z dnia 27 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kozłowo, gmina Sorkwity (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z dnia 25 lipca 2018 r. poz. 3382), na obszarze wskazanym w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny, przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sorkwity.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



 - obszar objęty zmianą planu

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Gminy Sorkwity
z dnia

Dnia 23 lutego 2021 r. do Urzędu Gminy Sorkwity wpłynął wniosek Państwa Ireny i Mariana Banach o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kozłowo, gmina Sorkwity. Przedmiotowy wniosek dotyczy zmiany przeznaczenia działki nr ew. 275/21 obr. Kozłowo z rolniczego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka nr ew. 275/21 obr. Kozłowo do lutego 2021 r. posiadała użytki III klasy gruntu, które podlegają szczególnej ochronie, a zmiana ich przeznaczenia na inne niż rolnicze wymagała uzyskania zgody z ministerstwa właściwego ds rolnictwa. Dlatego też działka ta w momencie sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kozłowo w latach 2017-2018 otrzymała w tymże planie przeznaczenie rolnicze. Dnia 11 lutego 2021 r. właściciele działki uzyskali decyzję Starosty Mrągowskiego zmieniającą klasyfikację gruntów dla w/w działki. Obecnie na działce występują użytki sklasyfikowane jako PsIV, w związku z tym możliwe jest dokonanie zmiany przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kozłowo.


WOJEWÓDZA
Województwa Warmińsko-Mazurskiego
Ewelina Maciejewska