

**Uchwała nr
Rady Gminy Sorkwity
z dnia marca 2021r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sorkwity oraz określenie wysokości bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r., poz.713 ze zm.) i z art.37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust.1 pkt 3 oraz art.68 ust.1 pkt 7, ust.1a i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz.1990 ze zm.) Rada Gminy Sorkwity uchwala co, następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej w obrębie **Borowo** oznaczonej numerem działki 15/1 o powierzchni 0,0737 ha, zapisanej w Księdze Wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mrągowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych pod nr OLI M/00011485/4 będącej własnością Gminy Sorkwity.

§2.

Udziela się bonifikaty w wysokości 30 % od ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz.1990 ze zm.).

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sorkwity.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dnia, 12.03.2021 r.

KANCELARIA PRAWNA *Marcin Adamczyk,
Józef Jankowski i Partnerzy s.c.*
Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

Podpis *312* data

U Z A S A D N I E N I E
DO UCHWAŁY
RADY GMINY SORKWITY
z dnia

Zgodnie z Uchwałą Nr XV/70/08 Rady Gminy w Sorkwitych z dnia 1 lutego 2008 roku w sprawie : zasad gospodarki nieruchomościami stanowiących własność Gminy Sorkwity (Dziennik Urzędowy Woj. Warmińsko –Mazurskiego z dnia 03.04.2008r Nr 52 poz.1062) oraz zmianami w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami ,Wójt Gminy może udzielić bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego za zgodą Rady Gminy.

W związku z powyższym wnioskuję się o udzielenie bonifikaty do wymienionej w uchwale nieruchomości, w wysokościach 30 % od ceny sprzedaży. Dotychczas były stosowane bonifikaty w wysokości 20% na rzecz najemcy jeżeli nabywca pokrywa całą należność w drodze jednorazowej wpłaty nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego przenoszącego prawo własności. Jednakże nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jest w złym stanie techniczny i wartość koniecznych do wykonania prac remontowych znacznie przewyższy wartość nieruchomości.

Z uwagi na powyższe ustalenia wnoszę o pozytywne rozpatrzenie przedmiotowej uchwały.


Wójt
Janusz Maciejewski