

**PROTOKÓŁ
Z OBRAD XXVII SESJI
RADY GMINY SORKWITY
z dnia 26 marzec 2021r.**

PROTOKÓŁ

z obrad XXVII Sesji Rady Gminy Sorkwity z dnia 26 marzec 2021r.

*Nagranie z XXVII sesji dostępne jest pod dressem: <https://gminasorkwity.sesja.pl>
Sesja odbywała się on line a sprawdzanie obecności i głosowanie za pośrednictwem sms.*

Początek posiedzenia godz.9⁰⁰.
Zakończenie obrad godz.10⁵⁰
Obecnych radnych 15
Podjęto uchwały od Nr XXVII/198/2021 do Nr XXVII/205/2021

Porządek posiedzenia.

Dot. pkt. 1 Otwarcie sesji.

Przewodnicząca Rady Gminy Mariola Plichta otworzyła XXVII sesję Rady Gminy Sorkwity. Ustawowy skład Rady Gminy Sorkwity wynosi 15 radnych. Stwierdziła, że w sesji uczestniczy 15 radnych, co stanowi kworum, przy którym Rada Gminy może obradować i podejmować prawomocne uchwały.

Dot. pkt.2 Zgłaszanie wniosków o zmianę w porządku obrad.

1. Otwarcie sesji i ogłoszenie porządku obrad.
2. Zgłaszanie wniosków o zmianę w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z XXVI sesji.
4. Informacja z działalności Gminnego Ośrodka Kultury w Sorkwitych za 2020r.
5. Informacja z działalności Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sorkwitych za 2020r.
6. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) zmiany budżetu Gminy Sorkwity na 2021r. uchwalonego uchwałą nr XXIV/168/2020 z dnia 28 grudnia 2020r.
 - b) zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na wspieranie nowych inwestycji i tworzenie nowych miejsc pracy na terenie Gminy Sorkwity.
 - c) przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kozłowo, gmina Sorkwity.
 - d) wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sorkwity oraz określenie wysokości bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży.
 - e) określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Sorkwity.
 - f) rozpatrzenia petycji.
 - g) rozpatrzenia petycji.
 - h) rozpatrzenia petycji.
7. Interpelacje i wnioski radnych.
8. Odpowiedzi na wnioski i interpelacje radnych.
9. Informacja Wójta Gminy o pracach Wójta w okresie między sesjami.
10. Sprawy różne.
11. Zamknięcie sesji.

Porządek obrad pozostał bez zmian.

Dot. pkt. 3 Przyjęcie protokołu z XXVI sesji

Przewodnicząca Rady Mariola Plichta - prosiła o zgłaszanie uwag do protokołu. Poinformowała, że protokół jest dostępny w Biurze Rady. Ponadto protokoły z sesji znajdują się na stronie BIP Gminy Sorkwity.

Przewodnicząca Rady Gminy przeprowadziła głosowanie nad przyjęciem protokołu z ostatniej sesji.

Głosowanie jawne:

Głosowało - 15 radnych;
„za” - 15 radnych.
„przeciw” - 0 radnych
„wstrzymał się” - 0 radnych
„nie oddanych” - 0 radnych

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że protokół z ostatniej sesji został przyjęty.

Dot. pkt. 4. Informacja z działalności Gminnego Ośrodka Kultury w Sorkwitych za 2020r. – załącznik do protokołu

Dot. pkt. 5 Informacja z działalności Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sorkwitych za 2020r. – załącznik do protokołu.

Dot. pkt. 6 . podjęcie uchwał w sprawie:

6a- zmiany budżetu...

Skarbnik Anna Łuciuk- poinformowała ,że budżet po zmianach będzie przedstawiał się następująco:

Budżet Gminy po zmianach wynosi:

- dochody	- 25.745.142,22 zł
w tym: dochody bieżące	- 24.834.732,22 zł
dochody majątkowe	- 910.410,00 zł
- wydatki	- 25.895.142,22 zł
w tym : wydatki bieżące	- 24.478.542,22 zł
wydatki majątkowe	- 1.416.600,00 zł

Deficyt budżetu gminy w wysokości **150.000,00 zł** zostanie pokryty przychodami z wolnych środków jako nadwyżki wolnych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu , wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi sfinansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach.

Przewodnicząca Rady Gminy Mariola Plichta - poinformowała, że opinie komisji były pozytywne i otworzyła dyskusję:

Z powodu braku głosów w dyskusji, Przewodnicząca Rady Gminy Mariola Plichta przeprowadziła głosowanie nad przyjęciem w/w uchwały .

Głosowanie jawne:

Głosowało - 15 radnych
„za” - 14 radnych
„przeciw” - 0 radny
„wstrzymał się” - 1 radny
„nie oddanych” - 0 radnych

Uchwała została podjęta.

6b- zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na wspieranie nowych inwestycji i tworzenie nowych miejsc pracy na terenie Gminy Sorkwity.

Skarbnik Anna Luciuk wyjaśniła, że Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu wsparcie finansowe przedsiębiorstw na terenie Gminy Sorkwity. Projekt uchwały przewiduje udzielenie pomocy publicznej zgodnie z warunkami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną, § 3 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia pomocy regionalnej na lata 2014-2021.

Uchwała stanowi program pomocy regionalnej i wprowadza zwolnienia z podatku od nieruchomości dla gruntów, budynków lub ich części oraz budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, stanowiących inwestycje początkowe, których moment rozpoczęcia nastąpi po wejściu w życie niniejszej uchwały. Progi dostępności zwolnienia zróżnicowano w zależności od utworzonych miejsc pracy powstałych w wyniku dokonanej inwestycji.

Przedsiębiorcy ubiegający się o zwolnienie z podatku od nieruchomości zobowiązani będą zgłosić zamiar korzystania z pomocy organowi podatkowemu, w terminie nie późniejszym niż 12 miesięcy od daty zakończenia realizacji inwestycji.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, niniejszy projekt uchwały został przesłany Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w Warszawie, który wniósł dopisanie limitu pomocy de minimis dla sektora drogowego transportu towarów.

Natomiast na podstawie art. 7 ust. 3a niniejszy projekt uchwały przesłano Ministrowi Rolnictwa i Rozwoju Wsi, który nie zgłosił uwag.

Przewodnicząca Rady Gminy Mariola Plichta - poinformowała, że opinie komisji były pozytywne i otworzyła dyskusję. Z powodu braku głosów w dyskusji, Przewodnicząca Rady Gminy Mariola Plichta przeprowadziła głosowanie nad przyjęciem w/w uchwały .

Głosowanie jawne:

Głosowało - 15 radnych;
„za” - 15 radnych.
„przeciw” – 0 radnych
„wstrzymał się” - 0 radnych
„nie oddanych” – 0 radnych

Uchwała została podjęta.

PRZEWRWA 10 min

(9³⁶ – 9⁴⁶)

6c- przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kozłowo, gmina Sorkwity.

Maria Rolczyńska- po krótko omówiła ,że dnia 23 lutego 2021 r. do Urzędu Gminy Sorkwity wpłynął wniosek Państwa ... o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kozłowo, gmina Sorkwity. Przedmiotowy wniosek dotyczy zmiany przeznaczenia działki nr ew. 275/21 obr. Kozłowo z rolniczego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka nr ew. 275/21 obr. Kozłowo do lutego 2021r. posiadała użytki III klasy gruntu, które podlegają szczególnej ochronie, a zmiana ich przeznaczenia na inne niż rolnicze wymagała uzyskania zgody z ministerstwa właściwego ds rolnictwa. Dlatego też działka ta w momencie sporządzania

planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kozłowo w latach 2017-2018 otrzymała w tymże planie przeznaczenie rolnicze. Dnia 11 lutego 2021 r. właściciele działki uzyskali decyzję Starosty Mrągowskiego zmieniającą klasyfikację gruntów dla w/w działki. Obecnie na działce występują użytki sklasyfikowane jako PsIV, w związku z tym możliwe jest dokonanie zmiany przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kozłowo.

Przewodnicząca Rady Gminy Mariola Plichta - poinformowała, że opinie komisji były pozytywne i otworzyła dyskusję:

Z powodu braku głosów w dyskusji, Przewodnicząca Rady Gminy Mariola Plichta przeprowadziła głosowanie nad przyjęciem w/w uchwały .

Głosowanie jawne:

Głosowało - 15 radnych;
„za” - 15 radnych.
„przeciw” – 0 radnych
„wstrzymał się” - 0 radnych
„nie oddanych” – 0 radnych

Uchwała została podjęta.

6d- wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sorkwity oraz określenie wysokości bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży.

Maria Rolczyńska poinformowała, że zgodnie z Uchwałą Nr XV/70/08 Rady Gminy w Sorkwicach z dnia 1 lutego 2008 roku w sprawie : zasad gospodarki nieruchomościami stanowiących własność Gminy Sorkwity oraz zmianami w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami ,Wójt Gminy może udzielić bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego za zgodą Rady Gminy. W związku z powyższym wnioskuje się o udzielenie bonifikaty do wymienionej w uchwale nieruchomości, w wysokościach 30 % od ceny sprzedaży.

Dotychczas były stosowane bonifikaty w wysokości 20% na rzecz najemcy jeżeli nabywca pokrywa całą należność w drodze jednorazowej wpłaty nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego przenoszącego prawo własności. Jednakże nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jest w złym stanie techniczny i wartość koniecznych do wykonania prac remontowych znacznie przewyższy wartość nieruchomości.

Przewodnicząca Rady Gminy Mariola Plichta – poinformowała, że opinie komisji były pozytywne i otworzyła dyskusję:

Z powodu braku głosów w dyskusji, Przewodnicząca Rady Gminy Mariola Plichta przeprowadziła głosowanie nad przyjęciem w/w uchwały .

Głosowanie jawne:

Głosowało - 15 radnych;
„za” - 15 radnych.
„przeciw” – 0 radnych
„wstrzymał się” - 0 radnych
„nie oddanych” – 0 radnych

Uchwała została podjęta.

PRZERWA 10 min
(10⁰⁷ – 10¹⁷)

6e- określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Sorkwity.

Maria Rolczyńska poinformowała, Uchwały podyktowana została koniecznością dostosowania treści uchwały nr XV/70/08 Rady Gminy w Sorkwicach z dnia 01 lutego 2008r w sprawie: zasad gospodarki nieruchomościami stanowiących własność Gminy Sorkwity zmieniona uchwałą nr XXXVI/283/2014 Rady Gminy Sorkwity z dnia 24 stycznia 2014r. z zapisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami. Ustawa o samorządzie gminnym określa kompetencje Rady Gminy co do nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

Przewodnicząca Rady Gminy Mariola Plichta – poinformowała, że opinie komisji były pozytywne i otworzyła dyskusję.

Przewodnicząca Mariola Plichta zgłosiła wniosek o zmianę zapisu w § 11 pkt 1 c który brzmiał „ 60% - jeżeli lokale położone są w budynkach komunalnych poddanych modernizacji lub remontowi kapitalnemu z równoczesną sprzedażą wszystkich lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym.” na brzmienie „60% - jeżeli lokale położone są w budynkach komunalnych poddanych modernizacji lub remontowi kapitalnemu.” Zmiana z uwagi na to, że nie wszyscy właściciele są w stanie wykupić lokal a będą tym samym blokować innych chętnych.

GŁOSOWANIE NAD ZMIANĄ

Głosowanie jawne:

Głosowało - 15 radnych;
„za” - 15 radnych.
„przeciw” – 15 radnych
„wstrzymał się” - 0 radnych
„nie oddanych” – 0 radnych

zmiana została przyjęta.

Z powodu braku głosów w dyskusji, Przewodnicząca Rady Gminy Mariola Plichta przeprowadziła głosowanie nad przyjęciem w/w uchwały z wprowadzona zmianą

Głosowanie jawne:

Głosowało - 15 radnych;
„za” - 15 radnych.
„przeciw” – 0 radnych
„wstrzymał się” - 0 radnych
„nie oddanych” – 0 radnych

Uchwała została podjęta.

6f-w sprawie rozpatrzenia petycji

Przewodnicząca Rady Gminy Mariola Plichta -odczytała treść uchwały poinformowała, że opinie komisji były pozytywne i otworzyła dyskusję: Z powodu braku głosów w dyskusji, Przewodnicząca Rady Gminy Mariola Plichta przeprowadziła głosowanie nad przyjęciem w/w uchwały .

Głosowanie jawne:

Głosowało - 15 radnych;
„za” - 15 radnych.
„przeciw” – 0 radnych
„wstrzymał się” - 0 radnych
„nie oddanych” – 0 radnych

Uchwała została podjęta.

6g-w sprawie rozpatrzenia petycji

Przewodnicząca Rady Gminy Mariola Plichta -odczytała treść uchwały poinformowała, że opinie komisji były pozytywne i otworzyła dyskusję: Z powodu braku głosów w dyskusji, Przewodnicząca Rady Gminy Mariola Plichta przeprowadziła głosowanie nad przyjęciem w/w uchwały .

Głosowanie jawne:

Głosowało - 15 radnych;
„za” - 15 radnych.
„przeciw” – 0 radnych
„wstrzymał się” - 0 radnych
„nie oddanych” – 0 radnych

Uchwała została podjęta.

6h-w sprawie rozpatrzenia petycji

Przewodnicząca Rady Gminy Mariola Plichta -odczytała treść uchwały poinformowała, że opinie komisji były pozytywne i otworzyła dyskusję: Z powodu braku głosów w dyskusji, Przewodnicząca Rady Gminy Mariola Plichta przeprowadziła głosowanie nad przyjęciem w/w uchwały .

Głosowanie jawne:

Głosowało - 15 radnych;
„za” - 15 radnych.
„przeciw” – 0 radnych
„wstrzymał się” - 0 radnych
„nie oddanych” – 0 radnych

Uchwała została podjęta.

Dot.pkt 7. Interpelacje i wnioski radnych.

Podczas sesji i w okresie między sesjami nie złożono interpelacji.

Dot.pkt 8. Odpowiedzi na wnioski i interpelacje radnych.

Nie było.

Dot.pkt 9. Informacja Wójta Gminy o pracach Wójta w okresie między sesjami

Od ostatniej sesji na której została przedstawiana informacja wójta wydano 6 zarządzeń a od poprzedniej sesji przygotowano 8 projektów uchwał.

Kolejno Wójt uczestniczył w:

- 26.02 – spotkaniu w LGD Mazurskie Morze w Orzyszu;
- 8.03- spotkaniu z Prezesami jednostek OSP w sprawie dystrybucji maseczek;
- 10.03- wideokonferencji z Ministrem Cieślakiem;
- 12.03- wideospotkanie z Marszałkiem Woj. Warm-Maz. z okazji Dnia Sołtysa;
- 13.03- spotkaniu komisji konkursowej w sprawie wyboru Dyrektora GOK Sorkwity;
- 17.03- zaproszeniu od Starosty Mrągowskiego w związku z przekazaniem karetki pogotowia dla Szpitala w Mrągowie.
- 18.03- spotkaniu z Prezesem REMONDIS
- 25.03- wizji lokalnej na terenie realizacji inwestycji kanalizacji sanitarnej w Pustniku.

Dot.pkt 10 Sprawy różne

Wójt Gminy i Przewodnicząca Rady złożyli wszystkim mieszkańcom życzenia Wielkanocne.

Dot.pkt. 11 Zamknięcie sesji

Przewodnicząca Rady Gminy Mariola Plichta zamykam XXVII Sesję Rady Gminy Sorkwity.

Protokół sporządziła:
Magdalena Krawczyk

Przewodnicząca Rady Gminy
Mariola Plichta