

UMOWA NR/10

zawarta w dniuw Sorkwicach pomiędzy:

Gminą Sorkwity ul/ Olsztyńska 16A, 11-731 Sorkwity reprezentowaną przez:

1 Wójta Gminy Sorkwity - inż. Piotra Wołkowicza

2 oraz za kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Anny Łuciuk

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a

.....
.....
.....

reprezentowanym przez :

1

2

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego o wartości szacunkowej zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759) realizowanego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w trybie przetargu nieograniczonego nr postępowania

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na: **REMONT I MODERNIZACJA ORAZ DOPOSAŻENIE ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W WARPUNACH** zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i na warunkach wskazanych w ofercie z dnia stanowiący załącznik do umowy.
2. **Przedmiotem zamówienia jest:**
 - a) remont i modernizację budynku świetlicy wiejskiej w Warpunach
 - b) zakup oraz montaż wyposażenia w świetlicy wiejskiej w Warpunach:
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres robót został opisany w dokumentacji przetargowej, dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarze robót.
4. Miejsce wykonywania usługi: Gmina Sorkwity – miejscowość Warpuny.

§ 2

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:
- Telefon kontaktowy:

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że osobiście wykona następujący zakres usług:

2. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu umowy zatrudni podwykonawców zlecając im następujące zakresy usług

zakres powierzonych prac

II. Prawa oraz obowiązki stron umowy

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni, licząc od dnia podpisania umowy,
- b) czynny udział w odbiorach robót zanikowych i odbiorze końcowym.

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) realizacja przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacją projektową oraz niniejszą umową,
- 2) Wykonawca zobligowany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami,
- 3) przejęcie terenu budowy,
- 4) zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach dokumentacji projektowej, w terminie do 7 dni,
- 5) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców,
- 6) zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt, w tym ponoszenia kosztów ogrzewania obiektu, zużycia wody i energii elektrycznej,
- 7) zapewnienie ochrony mienia, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, bhp i ochrony zdrowia,
- 8) utrzymanie porządku na terenie budowy,
- 9) pisemne powiadamianie Zamawiającego o planowanych odbiorach:
 - a) robót zanikających - z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni,
 - b) odbiorze końcowym - z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni.
- 10) przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze robót, atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców na materiały i urządzenia,
- 11) przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy - Prawo Budowlane,
- 12) przekazanie wymaganych dokumentów, protokołów, zaświadczeń z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkownika i innych dokumentów wymaganych stosownymi przepisami,
- 13) jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić,
- 14) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
- 15) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za prace, które wykonują podwykonawcy,
- 16) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,

- 17) ponoszenia wszelkich kosztów niezbędnych do wykonania robót budowlanych, w tym: projektu organizacji i zagospodarowania zaplecza budowy oraz naprawy urządzeń podziemnych i nadziemnych uszkodzonych w trakcie realizacji zadania,
 - 18) posiadanie polis ubezpieczeniowych, ważnych nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego obejmujących:
 - a) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości umowy,
 - b) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót, dokumentacją o której mowa w § 1 pkt. 1 i 2, i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń, a warunki ich prowadzenia są mu znane.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności, aktualne świadectwo jakości lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Zamawiającego.
5. Badania, o których mowa w ust. 4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

III. Wynagrodzenie Wykonawcy oraz warunki płatności

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest łączne wynagrodzenie podane w kosztorysie ofertowym oraz w zestawieniu kosztów wyposażenia świetlicy wiejskiej w Warpunach. Wynagrodzenie to obejmuje: - całość zadania określonego w § 1.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 1 wyraża się kwotą:
nettozł plus VAT%zł razem
brutto zł **słownie**

W/w wynagrodzenie ustalono na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę podczas postępowania przetargowego.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 2 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
5. Zapłata za wykonaną pracę nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru robót w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

6. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek nr
7. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT, nr NIP
8. Za nieterminową realizację faktur Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

§ 8

1. Wykonanie robót dodatkowych przez Wykonawcę oraz ustalenie wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić wyłącznie na podstawie odrębnej Umowy zawartej w trybie zamówienia z wolnej ręki.
2. Wykonawca zobowiązany jest poinformować niezwłocznie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych.

IV. Termin wykonania umowy i odbiór końcowy przedmiotu umowy

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy w terminie 7 dni licząc od daty protokolarnego odebrania od Zamawiającego terenu budowy.
2. Termin zakończenia realizacji umowy strony ustalają na 15 grudnia 2011 r.

§ 10

1. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy nastąpi jednorazowo po całkowitym wykonaniu przedmiotu Umowy. Zamawiający nie przewiduje możliwości wcześniejszego zakończenia i odebrania robót niż termin wskazany w § 9 ust. 2.
2. Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:
 1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru;
 2. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia;
 3. O fakcie usunięcia usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
 4. Zamawiający dokona odbioru robót objętych zamówieniem w terminie 14 dni od daty zgłoszenia robót do odbioru.
 5. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru nie przygotowania do odbioru ze strony Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru,
 6. Datę odbioru końcowego przedmiotu umowy stanowi dzień podpisania przez strony protokołu odbioru całości robót.
 7. W przypadku nie przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru w obowiązującym terminie z jego winy, Wykonawca dokona odbioru jednostronnego wiążącego obie strony.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru komplet dokumentów, wymaganych przepisami Prawa budowlanego.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zanikających i odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Zamawiający zastrzega, że zlecenie robót dodatkowych i uzupełniających nastąpi odrębną umową.

V. Gwarancja jakości oraz zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 11

1. Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot umowy określony w § 1 ust. 2 ust. pkt a oraz 24 miesięcy na przedmiot umowy określony w § 1 ust. 2 ust. pkt b.

2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 1. w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy;
 2. dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 12

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. Całkowita wartość zabezpieczenia wyniesie zł (słownie:złotych), tj. 5% ceny brutto przedstawionej w ofercie z zaokrągleniem do pełnych 100 zł, wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy.
2. Strony ustaliły następujące formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy:
 - a) w formie pieniężnej przelewem bankowym na konto Zamawiającego, nie później niż w dniu podpisania umowy lub innych formach o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy
 - b) potwierdzenie wniesionego zabezpieczenia w formie innej niż pieniądź określonego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia należy wnieść w oryginale.
3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest w:
 - a) 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi,
 - b) 70% na zabezpieczenie wykonania robót zgodnie z Umową.
4. Część zabezpieczenia w wysokości 70% tj. zł (słownie:)
- zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonaną. Natomiast 30 % zabezpieczenia tj. zł (słownie:)
- nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
5. Jeżeli w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca odmówi usunięcia stwierdzonych wad lub usterek zamawiający zleci ich wykonanie innemu wykonawcy, a ich koszt pokryje z pozostałej części zabezpieczenia wraz z odsetkami.

VI. Odstąpienie od umowy i kary umowne

§ 13

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych i Kodeksie Cywilnym.
2. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, w następujących okolicznościach:
 - a) Wykonawca przerwał wykonywanie robót, a przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość albo podjęta zostanie decyzja o likwidacji firmy Wykonawcy
 - c) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy
 - d) odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - e) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.

§ 14

Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadkach, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych i Kodeksie Cywilnym.

§ 15

W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpi od umowy.
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
- 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, wymienionych w pkt. 3, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy,
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, związanych z zagospodarowaniem terenu budowy.
 - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.

§ 16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 7 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 7 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
2. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego zgodnie z Kodeksem Cywilnym.
3. Jeżeli zwłoka w usunięciu wad przekroczy 14 dni, Zamawiający upoważniony będzie do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.

§ 17

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących okolicznościach:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia robót z innych przyczyn lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy określonego w § 7 ust. 2, za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 7 ust. 2 umowy.

§ 18

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

VII. Postanowienia końcowe

§ 19

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 20

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny, właściwy dla Zamawiającego.

§ 21

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane.

§ 22

Umowa wygasa całkowicie po wykonaniu przez Wykonawcę zakresu czynności objętych umową.

§ 23

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....