

**Uchwała Nr  
Rady Gminy Sorkwity  
z dnia**

**w sprawie uzgodnienia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie publicznego samorządowego placu, w tym budowy wiaty rekreacyjnej wraz z elementami małej architektury w ramach rozwoju funkcji kultury i kultury fizycznej na działce o nr ew. 22, 24 w obrębie Maradki, gmina Sorkwity planowanej do realizacji na obszarze zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Jeziora Sorkwickie”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 45 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098) oraz § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Nr 23 Wojewody Warmińsko - Mazurskiego z dnia 9 sierpnia 2007 r. w sprawie zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Jeziora Sorkwickie”(Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 122, poz. 1697 z późn. zm.) Rada Gminy Sorkwity uchwala,co następuje:

§ 1.

Uzgadnia się realizację inwestycji celu publicznego polegającą na budowie publicznego samorządowego placu, w tym budowy wiaty rekreacyjnej wraz z elementami małej architektury w ramach rozwoju funkcji kultury i kultury fizycznej na działce o nr ew. 22, 24 w obrębie Maradki, gmina Sorkwity , planowanej do realizacji w obszarze zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Jeziora Sorkwickie” utworzonego rozporządzeniem nr 23 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 9 sierpnia 2007 r., zmienionego uchwałą Nr X/60/2011 Rady Gminy Sorkwity z dnia 29 czerwca 2011 r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sorkwity.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KANCELARIA PRAWNA *Marcin Adamczyk,*  
*Jerzy Jankowski i Partnerzy s.c.*  
Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

Podpis ..... data 15.10.2021.

## Uzasadnienie do uchwały Nr Rady Gminy Sorkwity z dnia

Inwestycja celu publicznego polegająca na budowie publicznego samorządowego placu, w tym budowa wiaty rekreacyjnej wraz z elementami małej architektury w ramach rozwoju funkcji kultury i kultury fizycznej na działce o nr ew. 22, 24 w obrębie Maradki, gmina Sorkwity będzie realizowana na obszarze zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Jeziora Sorkwickie” utworzonego rozporządzeniem Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 9 sierpnia 2007 r., zmienionego następnie uchwałą nr X/60/2011 Rady Gminy Sorkwity z dnia 29 czerwca 2011 r.

Na terenie w/w zespołu przyrodniczo – krajobrazowego obowiązują następujące zakazy:

- 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu lub obszaru;
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 3) uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 5) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 6) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych;
- 7) zmiany sposobu użytkowania ziemi;
- 8) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 9) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 10) zbioru, niszczenia, uszkodzenia roślin i grzybów na obszarach użytków ekologicznych, utworzonych w celu ochrony stanowisk, siedlisk lub ostoi roślin i grzybów chronionych;
- 11) umieszczania tablic reklamowych.

Zakazy te stoją w sprzeczności z planowaną do realizacji inwestycją. Jednakże w/w zakazy nie dotyczą m. in. realizacji inwestycji celu publicznego po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody – Radą Gminy Sorkwity. Dokonanie pozytywnego uzgodnienia realizacji przedmiotowej inwestycji przez Radę Gminy Sorkwity jest warunkiem uzyskania pozytywnego uzgodnienia inwestycji przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska, a następnie wydania decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego. Działki nr 22 i 24 obręb Maradki stanowią obecnie własność Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie. Gmina zainicjowała postępowanie mające na celu nieodpłatne przekazanie w/w działek przez KOWR na rzecz gminy, z zamiarem utworzenia na przedmiotowych nieruchomościach ogólnodostępnego miejsca rekreacji. Na terenie sołectwa Maradki nie posiadamy publicznego ogólnodostępnego gruntu będącego własnością Gminy Sorkwity, który umożliwiłby realizację w/w zamierzenia inwestycyjnego, dlatego też nie mogliśmy zastosować rozwiązań alternatywnych, bo takowe nie istnieją.

  
WÓJF  
Józef Marciniowski