

PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów
miejscowości Kozłowo, gmina Sorkwity

Autor

mgr Łucja Krupińska

Olsztyn, luty 2022 rok

Spis treści.

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miejscowości Kozłowo, gmina Sorkwity oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.	3
2. Istniejący stan środowiska.	3
3.1 Ustalenia obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kozłowo, gmina Sorkwity.	6
3.2 Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miejscowości Kozłowo oraz potencjalne zmiany stanu środowiska przyrodniczego w przypadku braku realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miejscowości Kozłowo.	7
4. Ocena wpływu na elementy środowiska realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miejscowości Kozłowo.	10
5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miejscowości Kozłowo, gmina Sorkwity w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.	11
6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miejscowości Kozłowo, gmina Sorkwity oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.	11
7. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne.	13
7.1. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru;	13
7.2. Przewidywane oddziaływanie (w tym znaczące) na środowisko i poszczególne jego elementy, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;	14
8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miejscowości Kozłowo, gmina Sorkwity, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru (o ile to uzasadniają cele i geograficzny zasięg projektowanego dokumentu w stosunku do obszaru Natura 2000)”.	17
9. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miejscowości Kozłowo, gmina Sorkwity wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienia braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.	17
10. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.	17
11. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.	17
12. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.	18
13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.	18

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miejscowości Kozłowo, gmina Sorkwity oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.

Konieczność wykonania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko wynika z Ustawy z dn. 3.10.2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko Artykuł 51 ust.1 tej ustawy, w powiązaniu z art.46 pkt.1. nakłada obowiązek wykonania prognozy oddziaływania na środowisko między innymi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i projektu jego zmiany. Prognoza niniejsza została opracowana na podstawie tego prawa.

Zakres i szczegółowość informacji zawartych w niniejszej prognozie zostały opracowane zgodnie z treścią art. 51. ust. 2 wymienionej ustawy. Wzięto też pod uwagę uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie i Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Mrągowie.

Na terenie Kozłowa obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kozłowo uchwalony uchwałą nr XL/289/2018 Rady Gminy Sorkwity z dnia 27 czerwca 2018 r.

Rady Gminy Sorkwity podjęła uchwałę nr XXVII/200/2021 z dnia 26 marca 2021 r. zmienioną uchwałą Nr XXX/221/2021 z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kozłowo.

Uchwałami powyższymi określono dokonanie zmian w planie miejscowym na terenie działek 275/21 oraz 275/40 w miejscowości Kozłowo, gmina Sorkwity.

Realizacją tych uchwał jest przedmiotowy projekt planu, który składa się z tekstu i załącznika graficznego (będącego rysunkiem projektu zmian planu na podkładzie mapy sytuacyjno-wysokościowej).

2. Istniejący stan środowiska.

Geomorfologia i budowa geologiczna.

Działki objęte zmianą planu (275/21 oraz 275/40) znajdują się w miejscowości Kozłowo, w gminie Sorkwity. Położone są w krajobrazie wiejskim, stanowią tereny rolne.

Według podziału fizycznogeograficznego Kondrackiego położone są w obrębie mezoregionu Pojezierze Mrągowskie.

Geomorfologicznie przedmiotowy teren w większości stanowi wysoczyznę morenową zbudowaną z gliny zwałowej, fragment południowy działki nr 275/40 stanowi sandr zbudowany z piasków wodnolodowcowych.

Według Szczegółowej Mapy Geologicznej w skali 1:50 000 arkusz Kobyły omawiane tereny budują gliny zwałowe oraz piaski i piaski żwirowate wodnolodowcowe (sandrowe), zdeponowane w czasie zlodowacenia północnopolskiego.

Gleby i szata roślinna.

Na przedmiotowym terenie występują gleby brunatne, których podłoże stanowią gliny zwałowe i piaski lodowcowe. Według ewidencji gruntów są to gleby na ogół IVb i V klasy bonitacyjnej, na działce 275/40 występują również gleby IIIb klasy bonitacyjnej. Grunty stanowią na ogół grunt orny (R) oraz pastwiska (P), lokalnie stanowią tereny zadrzewione i zakrzewione (Lz).

Tereny objęte zmianą planu są w większości użytkowane rolniczo – grunt orny. Tereny nieużytkowane rolniczo porośnięte są na ogół zieleńią niska trawiastą wraz pospolitymi gatunkami roślin zielnych, takich jak: koniczyna łąkowa *Triforium pratense*, koniczyna biała, *Trifolium alba*, krwawnik pospolity *Achillea millefolium*, mniszek lekarski *Taraxacum officinale*, gwiazdnica pospolita *Stellaria media*, przytulia właściwa *Galium verum*, powój *Convolvulus arvensis*, ostrożeń polny *Cirsium arvense*, jastrzębiec kosmaczek *Hieracium pilosella*.

W granicach działki 275/40 w obrębie obniżenia wytopiskowego występują zadrzewienia i zakrzewienia, w tym głównie wierzba szara (łozą).

Na obszarze opracowania projektu zmiany mpzp należy spodziewać się występowania poszczególnych przedstawicieli awifauny, tj. mi.in. dymówki, skowronka, kawki, sierpówki, pliszki siwej, sikory bogatki, sroki, wróbla pospolitego.

Wody powierzchniowe.

Na przedmiotowym terenie nie występują wody powierzchniowe.

Tereny objęte zmianą planu znajdują się w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych o nazwie Krutynia do wpływu do jez. Beldany wraz z dopływami i jeziorami (PLRW200025264299), należąca do zlewni - zlewnia systemu Wielkich Jezior Mazurskich i zlewnia Pisy. Typ jcwp to cieki łączące jeziora, stan ekologiczny oraz chemiczny określono jako dobry. Jcwp Krutynia do wpływu do jez. Beldany wraz z dopływami i jeziorami nie jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Rzeka Krutynia jest typową rzeką pojezierną, przepływająca przez liczne jeziora. Stanowi popularny szlak turystyczny. Prawostronnym dopływem Krutyni jest rzeka Babant, wypływająca z jeziora Stromeck i dalej poprzez jeziora Babięta Małe do Babięckiej Strugi.

Wody podziemne.

Na terenie gminy Sorkwity eksploatowane są głównie warstwy, zalegające w osadach czwartorzędowych. Miąższość czwartorzędu średnio wynosi ok. 100-200 m. Na obszarze gminy warunki hydrogeologiczne są korzystne lub przeciętne.

Według Mapy Hydrogeologicznej Polski w skali 1:50 000 arkusz 178 Kobyłty analizowane tereny położone są na obszarze o średnim stopniu zagrożenia użytkowego poziomu wodonośnego – obszar o średniej odporności poziomu głównego z ogniskami zanieczyszczeń.

Analizowane tereny znajdują się w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie: PLGW200031. Ocena stanu ilościowego jest: *dobra*; ocena stanu chemicznego jest:

dobra; ogólna ocena stanu JCWPd: *dobra*; ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych: *niezagrożona*.

Złoża kopalin i tereny górnicze

Na terenie opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin znajdujące się w Krajowym Bilansie Zasobów Kopalin.

Klimat i klimat lokalny

Pod względem klimatycznym Pojezierze Mrągowskie należy do strefy pojeziernej. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi tu ok. 6,5 °C, natomiast średnia temperatura powietrza miesięcy letnich waha się od 15,5 °C (czerwiec) do 17,4°C w lipcu i 16,3°C w sierpniu. temperatury te są o ok. 1-2 °C niższe niż w Polsce Centralnej i o ok. 3-4°C niższe niż na zachodzie kraju. Maksymalne i minimalne temperatury powietrza, zanotowane na tym obszarze w ostatnim 15-leciu to -39°C (luty 1985 r.) oraz +34°C (lipiec 1992 r.), co daje maksymalną amplitudę na poziomie 73°C. Obszar całych Mazur to strefa stałego ścierania się mas powietrza atlantyckiego i kontynentalnego. W ostatnich 5-10 latach obserwowany jest także wzrost ilości dni (zwłaszcza wiosną i wczesnym latem), z napływem powietrza zwrotnikowego. Stąd też, w zależności od dominacji jednej z nich pojawiają się tu bądź mroźne i słoneczne, bądź ciepłe i deszczowe zimy lub gorące i suche lata (1992, 1994, 1999), na przemian z chłodnymi i wilgotnymi (1991, 1993, 1997). Wyniesienie nad poziom morza, duże nagromadzenie otwartych zbiorników wodnych, zajmujących ok. 15% powierzchni powiatu (łącznie ok. 160 km²), a także terenów podmokłych powoduje, że poszczególne pory roku wkraczają tu w innych terminach, niż w pozostałych regionach kraju. I tak wiosna zaczyna się tu ok. 10-14 dni później (w połowie kwietnia) i jest stosunkowo chłodna, a przygruntowe przymrozki mogą pojawiać się nawet w końcu maja czy w pierwszych dniach czerwca. Jesień natomiast jest przeważnie długa i ciepła, przede wszystkim dzięki zbiornikom wodnym, które oddają otoczeniu nagromadzone w czasie lata ciepło. Wpływ wód powierzchniowych zaznacza się także w wilgotności powietrza, która w okresie letnim (czerwiec - sierpień) waha się od 60 do 80%. Najwięcej dni słonecznych przypada na maj i czerwiec oraz wrzesień, natomiast najmniej na listopad i grudzień. W ciągu całego roku jest tu ok. 110 dni z pełnym zachmurzeniem i ok. 160 dni z zachmurzeniem częściowym. Roczna suma opadów wynosi na terenie powiatu ok. 550 mm, a ich maksimum przypada na czerwiec i lipiec (odpowiednio ok. 75 i 95 mm), natomiast minimum na styczeń i marzec (30 i 40 mm). Wiatry, często o dużej prędkości, wieją najczęściej z kierunków północno-zachodnich i południowo-zachodnich, a ich największe nasilenie przypada na miesiące jesienne (listopad-grudzień) i wczesnowiosenne (marzec-kwiecień). W okresie letnim (czerwiec- lipiec) występują tu częste, lecz krótkookresowe silne wiatry, związane ze zjawiskami burzowymi, w strefach frontowych.

Na obszarze opracowania występują korzystne warunki klimatu lokalnego do całorocznego i całodobowego pobytu ludzi.

Powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny

Z przeprowadzonej przez WIOŚ Olsztyn w ostatnich latach analizy danych wynika, że jakość powietrza w całym województwie oceniono jako klasy „A”, co oznacza, że poziom zanieczyszczeń nie przekracza dopuszczalnego.

W tzw. strefie warmińsko-mazurskiej (do której zaliczono też gminę Sorkwity, a więc i omawiany teren) występują przekroczenia dopuszczalnego poziomu pyłu zawieszonego PM10 oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe PM10 (których – jak sądzi się – główną przyczyną wystąpienia jest wzmożona emisja ze źródeł komunalnych spowodowana słabą jakością materiałem grzewczym spalany w zbyt niskiej temperaturze).

Usytuowanie omawianego terenu powoduje, iż w jego obrębie nie należy się spodziewać występowania przekroczeń poziomów dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń.

Źródłem hałasu na przedmiotowym terenie jest komunikacja drogowa. Przy czym omawiane tereny nie są położone przy głównych ciągach komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu.

Na obszarze opracowania obecnie nie występują tereny chronione przed nadmiernym hałasem, dla których obowiązują wartości dopuszczalne i wartości progowe poziomu hałasu. Przy czym projektem zmiany planu taka funkcja jest planowana, stąd w ustaleniach projektu zmiany planu ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku.

3.1 Ustalenia obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kozłowo, gmina Sorkwity.

Obecnie obowiązującym na przedmiotowych działkach planem jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kozłowo uchwalony uchwałą nr XL/289/2018 Rady Gminy Sorkwity z dnia 27 czerwca 2018 r.

Zgodnie z jego ustaleniami teren działki nr 275/21 przeznaczony jest pod tereny rolne (56R).

Natomiast teren działki 275/40 przeznacza się pod zabudowę usługowo-mieszkaniową (74UMN) oraz tereny rolne (56R).

Teren elementarny 56R:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
2. Przeznaczenie dopuszczalne - sieci i obiekty infrastruktury technicznej, linie napowietrzne i podziemne.
3. Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) istniejące uprawy polowe do adaptacji, w szczególności trwałe użytki zielone;
 - b) ustala się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych (z wyjątkami);
 - c) ustala się zakaz zalesiania gruntów rolnych, niszczenia oczek wodnych i śródpolnych mokradeł;
 - d) obszary naturalnych zadrzewień i zakrzewień pozostawić w stanie naturalnym.

Teren elementarny 74UMN:

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, usługi i rzemiosło nieuciążliwe;
2. Przeznaczenie dopuszczalne: funkcja mieszkaniowa, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, dojeżdża i dojazdy do budynków;
3. Funkcja mieszkaniowa może być realizowana jako mieszkanie w budynku usługowym lub w formie budynku jednorodzinnego;

4. Zasady kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów.
5. Wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 40% powierzchni działki budowlanej;
 - b) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 30% powierzchni działki budowlanej;
 - c) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05 dla działki budowlanej;
 - d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2 dla działki budowlanej.
6. Nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogę gminną. Odległości od pozostałych granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. W zakresie zasad kształtowania nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1000 m²

3.2 Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miejscowości Kozłowo oraz potencjalne zmiany stanu środowiska przyrodniczego w przypadku braku realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miejscowości Kozłowo.

Projektem planu przeznacza się teren działki nr 275/40 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (74MN) oraz tereny rolne (56R). Teren w obrębie działki nr 275/21 przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (18MN).

Na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (MN) ustala się zasady kształtowania zabudowy i gabaryty domów mieszkalnych, w tym m.in.:

- maksymalna powierzchnie zabudowy jednego budynku (205 m²);
- wysokość budynku (9m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe);
- geometrie dachu i pokrycie połaci dachowych;
- rodzaj i kolor elewacji.

Ponadto określa się formy kształtowania budynków gospodarczych i garażowych.

Ustala się minimalna powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych na 1000 m² oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- powierzchnię zabudowy: maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
- udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 40% powierzchni działki budowlanej;
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9;
- minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05;

Na terenach rolnych (R) określa się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- istniejące uprawy polowe do adaptacji, w szczególności trwałe użytki zielone;
- ustala się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych (za wyjątkami);
- ustala się zakaz zalesiania gruntów rolnych, niszczenia oczek wodnych i śródpolnych mokradeł;
- obszary naturalnych zadrzewień i zakrzewień pozostawić w stanie naturalnym.

W zakresie infrastruktury technicznej określa się:

1. zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;

2. odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;
3. zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych;
4. wody deszczowe z dachów zagospodarować w granicach własnej działki, bez szkody dla gruntów sąsiednich lub do kanalizacji deszczowej;
5. wody deszczowe z dróg i placów utwardzonych o szczelnej nawierzchni należy odprowadzić do odbiornika po uprzednim oczyszczeniu w stopniu przewidzianym przepisami odrębnymi;

Projektem planu zakazuje się:

- a) realizacji nowych inwestycji melioracji odwadniających
- b) realizacji przedsięwzięć innych jak usługi nieuciążliwe zdefiniowane w § 4 p.6 za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;
- c) podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody;
- d) lokalizacji wszelkich nowych elementów zagospodarowania, które mogą zagrażać w sposób bezpośredni lub pośredni wodom podziemnym w tym zakaz lokalizacji przemysłowych form chowu i hodowli zwierząt;
- e) likwidacji użytków zielonych;
- f) zaorywania miedz, niszczenia zadrzewień i zakrzaczeń, oczek wodnych i śródpolnych mokradeł.

W zakresie ochrony powietrza wprowadza się zakaz stosowania wysokoemisyjnych systemów grzewczych, wpływających negatywnie na jakość powietrza, stosownie do przepisów odrębnych.

Projekt planu zawiera informację o położeniu przedmiotowych terenów objętych projektem planu w granicach obszaru Natura 2000 - obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Piska” (PLB280008). Obowiązują przepisy odrębne ustawy o ochronie przyrody, w szczególności w zakresie realizacji inwestycji, w tym dotyczące stosownych zezwoleń na odstępstwa w stosunku do gatunków chronionych i ich siedlisk.

Projekt planu identyfikuje przestrzennie napowietrzną linię elektroenergetyczną i wyznacza pas ochrony funkcyjnej, w którym obowiązują odpowiednie przepisy odrębne.

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miejscowości Kozłowo jest zgodny ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sorkwity*.

Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji analizowanego projektu zmiany planu.

Biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie i funkcjonowanie terenu, uchwalenie projektowanego planu miejscowego nie zmieni stanu środowiska oraz wywieranej na nie presji.

Należy zaznaczyć, że dla obszarów objętych opracowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kozłowo uchwalony uchwałą nr XL/289/2018 Rady Gminy Sorkwity z dnia 27 czerwca 2018 r. Dopuszcza on realizację na działce 275/40 zabudowy usługowo-mieszkaniowej, większa część działki przeznaczona jest pod tereny rolne. Natomiast działka 275/21 przeznaczona jest pod tereny rolne.

W przypadku braku realizacji analizowanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązywać będzie nadal dotychczasowy plan.

Wprowadzane zmiany dotyczą dwóch działek w miejscowości Kozłowo i prognozuje się, że nie będą one szczególnie istotnie wpływać na komponenty środowiska przyrodniczego.

4. Ocena wpływu na elementy środowiska realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miejscowości Kozłowo.

	Przewidywane oddziaływania (w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne) na następujące zagadnienia i elementy środowiska:									
	Obszary objęte ochroną przyrody w tym Natura 2000	różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny	ludzi	wodę	powietrze	powierzchnię ziemi	krajobraz	klimat	zasoby naturalne	Zabytki i dobra materialne
W stosunku do stanu istniejącego i ustaleń planu obowiązującego	0	0	+0	0	0	-0	0	0	0	0

Objaśnienia do tabeli:

„+” – oddziaływanie pozytywne lub zdecydowana przewaga oddziaływań pozytywnych;

„-” – oddziaływanie negatywne lub zdecydowana przewaga oddziaływań negatywnych;

„0” – oddziaływanie neutralne;

„+” , „+0” , „-0” – oddziaływania niejednoznaczne i słabe (zarówno pozytywne, jak i negatywne; pozytywne i neutralne; negatywne i neutralne)

5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miejscowości Kozłowo, gmina Sorkwity w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Teren planowanej inwestycji jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2020r. poz. 55 z późn.zm.) to znaczy na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Piska” (kod obszaru PLB280008) w stosunku do którego obowiązują zapisy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (t.j. Dz. U. Nr 25, poz.133).

Najbliższy obszar chronionego krajobrazu to Spychowski Obszar Chronionego Krajobrazu, który znajduje się w odległości o około 5 km od analizowanych terenów.

W odległości około 200 m znajduje się zespół przyrodniczo krajobrazowy Rzeka Babant i jezioro Białe.

Przewiduje się, że projektowane zmianą planu zagospodarowanie nie będzie generować znaczących uciążliwości na obszary objęte terytorialnymi formami ochrony przyrody.

Ustalenia projektu planu nie są sprzeczne z prawnymi ograniczeniami wprowadzonymi na obszarach objętych terytorialnymi formami ochrony przyrody, w tym w szczególności na obszarach Natura 2000.

6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miejscowości Kozłowo, gmina Sorkwity oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Polska jest stroną wielu konwencji międzynarodowych dotyczących ochrony środowiska. Dotyczy to między innymi Konwencji o różnorodności biologicznej, przyjętej w 1992 roku w Rio de Janeiro. Celami tej konwencji, realizowanymi zgodnie z jej odpowiednimi postanowieniami, jest między innymi ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów.

W zakresie polityki środowiskowej Unia Europejska wyznacza cele priorytetowe, które osiągnąć powinny państwa członkowskie w określonych ramach czasowych. Aktualny, Siódmy Program Działań Unii Europejskiej w zakresie Środowiska obejmuje trzy obszary priorytetowe, w których należy podjąć więcej działań i są to: ochrona kapitału naturalnego i zwiększenie jego odporności ekologicznej, przyspieszenie zasobooszczędnego rozwoju niskoemisyjnego oraz ograniczenie zagrożeń dla zdrowia i dobrostanu ludzi spowodowanych zanieczyszczeniem, substancjami chemicznymi i zmianą klimatu.

Przyjęta w 1997 r. Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej stwierdza, że **Rzeczpospolita Polska zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju** (art. 5). Konstytucja ustala także, że *ochrona środowiska jest obowiązkiem m. in. władz publicznych, które poprzez swą politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom* (art. 74).

Na poziomie krajowym kluczowe znaczenie mają „**Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)**” (SOR) przyjęta uchwałą Rady Ministrów w dniu 14.02.2017 roku SOR przedstawia wizję strategiczną, zasady, cele i priorytety rozwoju kraju w wymiarze gospodarczym, społecznym i przestrzennym w perspektywie roku 2020 i 2030. Wskazane w SOR cele, kierunki interwencji, działania i projekty strategiczne powinny znaleźć odzwierciedlenie we wszystkich dokumentach strategicznych.

Polityka ekologiczna państwa 2030 jest strategią w rozumieniu ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju. W systemie dokumentów strategicznych doprecyzowuje i operacjonalizuje *Strategię na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)*- SOR.

Cel główny *Polityki*, tj. Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców, przeniesiono wprost z SOR. Cele szczegółowe określono w odpowiedzi na najważniejsze trendy w obszarze środowiska, w sposób umożliwiający połączenie kwestii związanych z ochroną środowiska z potrzebami gospodarczymi i społecznymi. Cele szczegółowe dotyczą zdrowia, gospodarki i klimatu. Realizacja celów środowiskowych ma być wspierana przez cele horyzontalne dotyczące edukacji ekologicznej oraz efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska. Chodzi o rozwijanie kompetencji, umiejętności i postaw ekologicznych społeczeństwa oraz o poprawę zarządzania ochroną środowiska w Polsce.

Cele szczegółowe będą realizowane przez projekty strategiczne oraz wiele zadań, które konkretyzują działania wskazane w SOR i inne działania wskazane w trakcie prac nad *Polityką ekologiczną państwa 2030* (np. wynikające z międzynarodowych zobowiązań dla Polski w perspektywie do 2030 r.).

Cele szczegółowe będą realizowane przez kierunki interwencji takie jak:

- zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód,
- likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania,
- ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb,
- przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej,
- zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu,
- wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej,
- gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym,
- zarządzanie zasobami geologicznymi przez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa,
- wspieranie wdrażania eko-innowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT (polegają określaniu granicznych wielkości emisji dla większych zakładów przemysłowych),
- przeciwdziałanie zmianom klimatu,
- adaptacja do zmian klimatu oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych,
- edukacja ekologiczna, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji,
- usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania.

Do najważniejszych dokumentów wojewódzkich uchwalonych przez Sejmik Województwa, odnoszących się do środowiska należą:

- Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego,

– Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego.

W *Strategii rozwoju społeczno-gospodarczym województwa warmińsko-mazurskiego do roku 2025* jako cel główny określa się: spójność ekonomiczną, społeczną i przestrzenną Warmii i Mazur z regionami Europy. Wyznaczonymi celami strategicznymi są: wzrost konkurencyjności gospodarki; wzrost aktywności społecznej, wzrost liczby i jakości powiązań sieciowych; nowoczesna infrastruktura rozwoju.

W *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko – mazurskiego*, przyjętym przez Sejmik Województwa Warmińsko-Mazurskiego Uchwałą Nr XXXIX/832/18 z dnia 28 sierpnia 2018 roku (DZ.U. z dnia 4 października 2018 r. poz. 4173), cel główny polityki przestrzennej formułuje się jako: ład przestrzenny i zrównoważony rozwój jako podstawa kształtowania polityki przestrzennej województwa. Za podstawową zasadę polityki zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego przyjmuje się zasadę zrównoważonego rozwoju. Oznacza ona taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje integracja działań politycznych, gospodarczych i społecznych. Jednocześnie uwzględnia zachowanie równowagi przyrodniczej oraz zasobów dla obecnych mieszkańców i przyszłych pokoleń.

Zasada zrównoważonego rozwoju oraz dążenie do ochrony środowiska przyrodniczego realizowana jest w projekcie planu poprzez zakazy i nakazy ograniczające antropopresję na poszczególne elementy środowiska – wynikającą z projektowanego zainwestowania.

Projekt planu nie zawiera rozwiązań, które mogą być w konflikcie z ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym celów ochrony środowiska.

7. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne.

7.1. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru;

Teren opracowania położony jest na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Piska” (kod obszaru PLB280008). Obowiązują zapisy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (t.j. Dz. U. Nr 25, poz.133).

Zgodnie z projektem planu na całym terenie obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących osobno bądź łącznie z innymi działaniami znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody. W projekcie planu znajduje się również informacja o położeniu analizowanych terenów w granicach obszaru Natura 2000 i w związku z tym obowiązujących przepisach ustawy o ochronie przyrody, w szczególności w zakresie realizacji inwestycji w tym dotyczące stosownych zezwoleń na odstępstwa w stosunku do gatunków chronionych i ich siedlisk.

Przewiduje się, że projektowane zmianą planu zagospodarowanie nie będzie generować znaczących uciążliwości na obszary objęte terytorialnymi formami ochrony przyrody. Nie przewiduje się znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, projektowane rozwiązania nie będą wpływać na obszary Natura 2000 oraz ich spójność.

7.2. Przewidywane oddziaływanie (w tym znaczące) na środowisko i poszczególne jego elementy, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

Bioróżnorodność i rośliny oraz zwierzęta.

Tereny objęte zmianą planu są w większości użytkowane rolniczo – grunt orny. Tereny nieużytkowane rolniczo porośnięte są na ogół zielenią niską trawiastą wraz z pospolitymi gatunkami roślin zielnych. W obrębie obniżenia wytopiskowego występują zadrzewienia i zakrzewienia, w tym głównie wierzba szara (łozą).

Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie nieodwracalnymi, aczkolwiek lokalnymi, zmianami w szacie roślinnej związanymi z likwidacją roślinności na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie (zabudowa, infrastruktura techniczna, drogi dojazdowe).

Zieleń naturalna w projekcie zmiany planu chroniona jest poprzez zakaz likwidacji użytków zielonych oraz zakaz zaorywania miedz, niszczenia zadrzewień i zakrzaceń, oczek wodnych i śródpolnych mokradeł.

Projekt zmiany planu identyfikuje przestrzennie na rysunku planu obszar występowania zadrzewień i zakrzaceń.

Ustalenie w projekcie planu wskaźników intensywności zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej będzie również sprzyjała zachowaniu niezabudowanych powierzchni i występującej roślinności bądź wprowadzeniu nowych gatunków flory.

Występujące na omawianych terenach ptaki to głównie gatunki towarzyszące siedliskom ludzkim oraz terenom rolnym, których duże arealy są w projekcie zmiany planu zachowane. Stąd realizacja projektu zmiany planu nie wpłynie znacząco na ich występowanie.

W związku z powyższym prognozuje się, że realizacja projektu planu nie będzie znacząco negatywnie wpłynąć na obniżenie bioróżnorodności omawianego terenu. Przy czym w zależności od sposobu zagospodarowania terenów biologicznie czynnych może wpłynąć na zmianę występujących gatunków, w szczególności flory, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie.

Według opracowania *Projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce* (W. Jędrzejewski z Zespołem ZBS PAN 2012), sporządzonego dla Ministerstwa Środowiska działka 275/21 na której planowana jest intensyfikacja zagospodarowania znajduje się poza obszarami potencjalnych korytarzy ekologicznymi dużych ssaków. Ponadto przedmiotowa działka położona jest w otoczeniu terenów aktualnie zabudowanych. Wobec tego realizacja zabudowy na przedmiotowej działce nie wpłynie znacząco na zwiększenie fragmentacji terenu, stąd nie powinno stanowić zakłócenia drożności przyrodniczej dla zwierząt lądowych.

Ludzi

Oddziaływania długoterminowe związane będą z fazą eksploatacji przewidywanego zagospodarowania terenu. Przewidywane zagospodarowanie terenów w trakcie jego normalnej eksploatacji nie będzie generować uciążliwości dla ludzi. W projekcie planu ustalono dopuszczalny poziom hałasu w środowisku zgodnie z odrębnymi przepisami.

Oddziaływania krótkoterminowe i średnioterminowe w trakcie realizacji zabudowy będą związane głównie z okresowymi uciążliwościami wynikającymi z pracującymi maszynami tj. głównie z hałasem i obniżeniem jakości krajobrazu.

Środowisko wodne

Projekt zmiany planu reguluje gospodarkę ściekową poprzez ustalenie jako zasadę odprowadzenia ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej. Projekt zmiany planu reguluje również zasady odprowadzania wód deszczowych.

Projektem zmiany planu ustala się zakaz lokalizacji wszelkich nowych elementów zagospodarowania, które mogą zagrażać w sposób bezpośredni lub pośredni wodom podziemnym w tym zakaz lokalizacji przemysłowych form chowu i hodowli zwierząt. Wobec tego należy się spodziewać właściwej i skutecznej ochrony jakości gleb, wód powierzchniowych i podziemnych, których stan w sposób pośredni i bezpośredni wpływa na walory przyrodnicze i krajobrazowe omawianego terenu i terenów sąsiednich (w tym na obszary chronione).

Uważa się, iż ustalenia zawarte w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, chronią jakość środowiska wodnego. Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie powodować negatywnych oddziaływań na jakość wód powierzchniowych i podziemnych.

Powietrze i klimat

Zagrożenie dla czystości powietrza atmosferycznego związane jest głównie z sezonem grzewczym. W obowiązującym planie wskazuje się na stosowanie w indywidualnych systemach grzewczych nowej zabudowy rozwiązań opartych o gospodarkę niskoemisyjną polegającą na stosowaniu technologii wysokosprawnych energetycznie, ograniczające stosowanie tradycyjnych paliw stałych nie powodujące ponadnormatywnych zanieczyszczeń atmosfery, wykorzystujące w możliwie najwyższym stopniu odnawialne źródła energii.

Podczas etapu prac budowlanych może nastąpić lokalny wzrost zapylenia powietrza w wyniku pracy urządzeń. Do atmosfery mogą uwalniać się zanieczyszczenia pochodzące ze spalania paliw przez pojazdy transportujące materiały. O wielkości emisji produktów spalania paliw z transportu (przede wszystkim tlenki węgla, siarki i azotu, węglowodory alifatyczne, aromatyczne i policykliczne, cząstki stałe) decyduje w największym stopniu natężenie i płynność ruchu pojazdów. Zatem z uwagi na skalę projektowanej zabudowy stan czystości powietrza nie pogorszy się w stosunku do stanu istniejącego.

Prognozuje się, że realizacja projektu planu nie będzie miała wpływu na klimat lokalny.

Powierzchnię ziemi

W porównaniu do obecnie obowiązującego przeznaczenia terenu intensyfikacja zagospodarowania dotyczy jedynie działki 275/21. W związku z przeznaczeniem terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nastąpi wprowadzenie nowych powierzchni nieprzepuszczalnych. Przy czym na terenach przeznaczonych pod zabudowę określa się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej co warunkuje zagospodarowanie tych terenów zielenią, zmniejszając jednocześnie wielkości powierzchni nieprzepuszczalnych i umożliwiając miejscową retencję gruntową.

Zmiany na powierzchni ziemi i w glebie wynikające z wprowadzenia nowego zainwestowania w postaci nowej zabudowy, będą związane z pewnymi przekształceniami. Przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi związane będą z wykopami. Są to przekształcenia nieodzowne,

bezpośrednio związane z wprowadzeniem zmian. Wykopy związane z realizacją funkcji przyjętej w projekcie planu powodują powstawanie mas ziemnych, które należy w odpowiedni sposób zagospodarować i rozplantować. Przewiduje się, że nie będą to znaczne ilości, zatem ziemia pochodząca z wykopów powinna zostać zagospodarowana w granicach danego terenu. Realizacja nowej funkcji spowoduje zniszczenie warstwy glebowej i zastąpienie jej gruntem antropogenicznym. Przekształcenia powierzchni ziemi i gleby będą dotyczyły przede wszystkim zmiany struktury gleby, poprzez jej zagęszczenie, zmniejszenie uwilgotnienia oraz utrudnienia migracji tlenu. Zmiany będą miały charakter miejscowy o stosunkowo niewielkim stopniu szkodliwości dla środowiska.

Krajobraz i rzeźbę terenu.

W wyniku realizacji postanowień projektu zmiany plany krajobraz miejscowości Kozłowo nie ulegnie znacznej zmianie. Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz przeznaczenie terenu pod teren rolny wpisuje się w charakter krajobrazu wiejskiego.

Ustalenia obowiązującego planu, w tym dotyczące ładu przestrzennego, winny wpływać pozytywnie na estetykę krajobrazu.

Nie przewiduje się zmiany rzeźby omawianego terenu.

Zasoby naturalne.

Na przedmiotowym terenie nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin, ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów, stąd realizacja projektu planu nie wpływa na dany element środowiska przyrodniczego.

Zabytki i dobra materialne.

Na przedmiotowym terenie nie występują obiekty i tereny objęte ochroną konserwatorską lub wymagające objęcia ochroną. Zaproponowane funkcje w projekcie planu będą przyczyniały się do poprawy sytuacji w odniesieniu do dóbr materialnych poprzez wzrost funkcjonalności i użyteczności przedmiotowych terenów.

Zależności między elementami środowiska i między oddziaływaniem na te elementy.

Analizowany projekt zmiany planu dotyczy zmiany zagospodarowania jedynie na dwóch działkach położonych w miejscowości Kozłowo, przy czym zmiana przeznaczenia na działce 275/40 dotyczy zmiany funkcji z zabudowy usługowo-mieszkaniowej na zabudowę mieszkaniową. Ustalonych zostało szereg warunków, które trzeba spełnić w celu zabudowy terenów. Obostrzenia te, zmniejszając negatywne oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, minimalizują jednocześnie kumulację negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze miejscowości Kozłowo.

Nie przewiduje się więc, aby realizacja projektu zmiany planu mogła powodować istotną kumulację negatywnych oddziaływań wywołanych zależnościami między poszczególnymi elementami środowiska.

8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miejscowości Kozłowo, gmina Sorkwity, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru (o ile to uzasadniają cele i geograficzny zasięg projektowanego dokumentu w stosunku do obszaru Natura 2000)

Projekt zmiany planu warunkuje realizację przewidywanego zagospodarowania działaniami minimalizującymi negatywny wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego. Zostały one szczegółowo omówione w poprzednich rozdziałach.

Uważa się, że działania te generalnie powinny w sposób dostateczny zmniejszać negatywne oddziaływanie przewidywanej intensyfikacji zagospodarowania.

Przewiduje się brak znaczącego oddziaływania projektowanego zagospodarowania, wynikającego z realizacji omawianego projektu planu, na ostoje Natura 2000, w tym na obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Puszcza Piska.

9. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miejscowości Kozłowo, gmina Sorkwity wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienia braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Przewidywane zagospodarowanie terenów, wydaje się być funkcją społecznie uzasadnioną na przedmiotowych terenach. Projektowane zagospodarowanie nie jest sprzeczne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sorkwity.

Przeprowadzona analiza oddziaływań na środowisko przyrodnicze wykazała, iż użytkowanie terenu zgodnie z założeniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko w związku z tym nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych dla projektu planu. Stwierdzono, iż w projekcie planu uwzględnione zostały rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ realizacji jego postanowień na środowisko.

10. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Realizacja projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica, położonego w odległości około 100 km od granicy Państwa Polskiego, nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko.

11. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.

Głównym wyznacznikiem badań podjętych w prognozie oddziaływania na środowisko jest ocena projektowanego zagospodarowania terenu zawartego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica w stosunku do stanu obecnego środowiska przyrodniczego oraz w stosunku do prognozowanych skutków środowiskowych braku tego dokumentu w kontekście ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Analizy oddziaływań na środowisko dokonano w oparciu o dane literaturowe oraz doświadczenie autorów, w zestawieniu z lokalnymi uwarunkowaniami.

Przy sporządzaniu prognozy zastosowano metody opisowe i porównawcze. Dominuje metoda opisowa. W analizie wpływu działań na poszczególne komponenty środowiska uwzględniono metodę macierzy interakcji.

Przeanalizowano też dokument pod kątem zgodności z uwarunkowaniami prawnymi dotyczącymi środowiska przyrodniczego.

12. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Realizacja zagospodarowania przestrzennego zawartego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miejscowości Kozłowo, gmina Sorkwity uwarunkowana jest spełnieniem wymogów, dotyczących także ochrony środowiska, wynikających z obowiązującego prawa.

W trakcie realizacji zagospodarowania sugeruje się objąć kontrolą zgodność realizacji inwestycji w stosunku do ustaleń projektu planu.

Kontrole te sugeruje się wykonywać w miarę potrzeb związanych z postępującym zagospodarowaniem.

13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Konieczność wykonania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko wynika z Ustawy z dn. 3.10.2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Zakres i szczegółowość informacji zawartych w niniejszej prognozie zostały opracowane zgodnie z treścią art. 51. ust. 2 wymienionej ustawy i z uwzględnieniem uzgodnień odpowiednich organów administracji państwowej.

Działki objęte zmianą planu (275/21 oraz 275/40) znajdują się w miejscowości Kozłowo, w gminie Sorkwity.

Według podziału fizycznogeograficznego Kondrackiego położone są w obrębie mezoregionu Pojezierze Mrągowskie.

Geomorfologicznie przedmiotowy teren w większości stanowi wysoczyznę morenową zbudowaną z gliny zwałowej, fragment południowy działki nr 275/40 stanowi sandr zbudowany z piasków wodnolodowcowych.

Tereny objęte zmianą planu są w większości użytkowane rolniczo – grunt orny. Tereny nieużytkowane rolniczo porośnięte są na ogół zieleńią niską trawiastą wraz pospolitymi gatunkami roślin zielnych. W granicach działki 275/40 w obrębie obniżenia wytopiskowego występują zadrzewienia i zakrzewienia, w tym głównie wierzba szara (łozą).

Według Mapy Hydrogeologicznej Polski w skali 1:50 000 arkusz 178 Kobyłty analizowane tereny położone są na obszarze o średnim stopniu zagrożenia użytkowego poziomu wodonośnego – obszar o średniej odporności poziomu głównego z ogniskami zanieczyszczeń.

Na terenie opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin znajdujące się w Krajowym Bilansie Zasobów Kopalin.

Z przeprowadzonej przez WIOŚ Olsztyn w ostatnich latach analizy danych wynika, że jakość powietrza w całym województwie oceniono jako klasy „A”, co oznacza, że poziom zanieczyszczeń nie przekracza dopuszczalnego.

W tzw. strefie warmińsko-mazurskiej (do której zaliczono też gminę Sorkwity, a więc i omawiany teren) występują przekroczenia dopuszczalnego poziomu pyłu zawieszonego PM10 oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe PM10 (których – jak sądzi się – główną przyczyną wystąpienia jest wzmożona emisja ze źródeł komunalnych spowodowana słabą jakością materiałem grzewczym spalany w zbyt niskiej temperaturze).

Źródłem hałasu na przedmiotowym terenie jest komunikacja drogowa. Przy czym omawiane tereny nie są położone przy głównych ciągach komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu.

Na terenie Kozłowa obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kozłowo uchwalony uchwałą nr XL/289/2018 Rady Gminy Sorkwity z dnia 27 czerwca 2018 r. Zgodnie z jego ustaleniami teren działki nr 275/21 przeznaczony jest pod tereny rolne (56R).

Natomiast teren działki 275/40 przeznaczony jest pod zabudowę usługowo-mieszkaniową (74UMN) oraz tereny rolne (56R).

Projektem zmiany planu przeznaczają się teren działki nr 275/40 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (74MN) oraz tereny rolne (56R). Teren w obrębie działki nr 275/21 przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (18MN).

Wyrażona w Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej zasada zrównoważonego rozwoju oraz dążenie do ochrony środowiska przyrodniczego realizowana jest w projekcie zmiany planu poprzez zakazy i nakazy ograniczające antropopresję na poszczególne elementy środowiska – wynikającą z projektowanego zainwestowania.

Projektowana zmiana planu określa sposób zagospodarowania terenów i wyraz architektoniczny budynków. Reguluje się na ogół ilość kondygnacji, geometrię dachu, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz intensywność zabudowy, a także maksymalną powierzchnię zabudowy działki. Powyższe ustalenia powinny korzystnie wpływać na estetykę krajobrazu przyszłej zabudowy, a także regulować intensywność zabudowy.

Teren opracowania położony jest na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Piska” (kod obszaru PLB280008). Zgodnie z projektem planu na całym terenie obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących osobno bądź łącznie z innymi działaniami znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody. W projekcie planu znajduje się również informacja o położeniu analizowanych terenów w granicach obszaru Natura 2000 i w związku z tym obowiązujących przepisach ustawy o ochronie przyrody. Przewiduje się, że projektowane zmianą planu zagospodarowanie nie będzie generować znaczących uciążliwości na obszary objęte terytorialnymi formami ochrony przyrody. Nie przewiduje się znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, projektowane rozwiązania nie będą wpływać na obszary Natura 2000 oraz ich spójność.

Przewidywane zagospodarowanie terenów w trakcie jego normalnej eksploatacji nie powinno generować uciążliwości dla ludzi. Wynika to z ustaleń zawartych już w projekcie zmiany planu.

Prognozuje się, że realizacja projektu planu nie będzie znacząco negatywnie wpłynąć na obniżenie bioróżnorodności omawianego terenu. Przy czym w zależności od sposobu zagospodarowania terenów biologicznie czynnych może wpłynąć na zmianę występujących gatunków, w szczególności flory, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie.

Uważa się, iż ustalenia zawarte w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, chronią jakość środowiska wodnego. Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie powodować negatywnych oddziaływań na jakość wód powierzchniowych i podziemnych.

Realizacja analizowanego projektu miejscowego planu nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko.

Przy sporządzaniu prognozy zastosowano metody opisowe i porównawcze. Dominuje metoda opisowa. W analizie wpływu działań na poszczególne komponenty środowiska uwzględniono metodę macierzy interakcji. Przeanalizowano też dokument pod kątem zgodności z uwarunkowaniami prawnymi dotyczącymi środowiska przyrodniczego.

W trakcie realizacji zagospodarowania sugeruje się objąć kontrolą zgodność realizacji inwestycji w stosunku do ustaleń dokumentu. Kontrole te sugeruje się wykonywać w miarę potrzeb związanych z postępującym zagospodarowaniem miejscowości Kozłowo.

Opracowała: Łucja Krupińska

Olsztyn, 4 luty 2022 r.

Oświadczenie

Oświadczam, że spełniam wymagania dotyczące autorów prognoz oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dn. 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst w Dz.U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.).

Łucja Krupińska