

Wolpami 40 010 7/111  
PF- 3054.01.2009

**RADA GMINY SORKWITY**  
11-731 Sorkwity, ul. Olsztyńska 16 A

UCHWAŁA Nr XXII/114/2008

Rady Gminy Sorkwity

z dnia 14 listopada 2008r.

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591; ze zmianami: z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80 poz. 717; Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 98, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173 poz. 1218) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> ( tekst jedn. Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844; zm. z 2006r Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847 oraz z 2008r. Nr 93 , poz.585, Nr 116 poz.730) Rada Gminy Sorkwity uchwała, co następuje :

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1. od gruntów :

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej , bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,67 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni ,
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,85 zł od 1 ha powierzchni ,
- 3) od pozostałych gruntów , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej , statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,08 zł. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni , z tego :
  - a) przeznaczonych pod budownictwo letniskowe lub użytkowanych na te cele , a nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - 0,25 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni.

2. od budynków lub ich części :

- 1) mieszkalnych – 0,37 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej ,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 15,97 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,81 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej ,
- 4) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 2,76 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej ,
- 5) od pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – 3,23 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej , z tego :
  - a) przeznaczonych na cele rekreacyjne ( domki letniskowe murowane i altany drewniane ) nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 6,33 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej ;
  - b) budynków położonych na gruntach nie wchodzących w skład gospodarstw rolnych przeznaczonych do chowu i hodowli zwierząt do przechowywania plodów rolnych będących we władaniu osób fizycznych , za wyjątkiem budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 1,65 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej ;
- 6) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych , w tym:
  - a) od budowli wykorzystywanych bezpośrednio do zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków – 1 % od ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt. 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych .

§ 2. Traci moc:

1. Uchwała Nr XII/54/2007 Rady Gminy w Sorkwitych z dnia 30 listopada 2007 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości ( Dz. Urzędowy woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2008r. Nr 15 , poz. 420)

§ 3. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2009r.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Kopaniec

PRZEWODNICZĄCY RADY

leh. wet. Jerzy Kopaniec

Uzasadnienie do uchwały Nr XXII/114/2008  
Z dnia 14 listopada 2008r.

Górne granice stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych na rok 2009 wzrastają o wskaźnik inflacji wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres pierwszych trzech kwartałów 2008r. w stosunku do pierwszych trzech kwartałów 2006r., wskaźnik ten wynosi około 4,2 %.

Proponowany wzrost stawek podatkowych w podatku od nieruchomości na rok 2009 w stosunku do roku 2008 wynosi około 3% jest on niższy od wzrostu maksymalnych stawek kwotowych ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 29 lipca 2008r. (M.P. Nr 59 poz.531 z 2008r.) .

Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest przyjęcie przedmiotowej uchwały.

Sorkwity , 24 października 2008 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*lek. wet. Jerzy Kopaniec*