

UMOWA

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Gminą Sorkwity ul. Olsztyńska 16A 11-731 Sorkwity

REGON 510742741 NIP 742-212-31-60

zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez :

Józef Maciejewski - Wójt Gminy Sorkwity

przy kontrasygnacie Anny Łuciuk – Skarbnik Gminy

a

.....

.....

REGON NIP.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

po przeprowadzeniu postępowania zgodnego z obowiązującymi u Zamawiającego „Zasadami realizacji zamówień wyłączonych z obowiązku stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych”, na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

(Przedmiot umowy)

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO- KOSZTORYSOWEJ NA BUDOWĘ POMOSTU REKREACYJNEGO OGÓLNODOSTĘPNEGO NA J. LAMPASZ (działka o nr. ew. 300 obręb Jędrychowo) NA WYSOKOŚCI DZIAŁKI NR 156/2 obręb Jędrychowo, gm. SORKWITY**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej (w tym m.in. opracowanie niezbędnych podkładów mapowych, opracowanie projektu budowlanego, uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego/ dokonanie zgłoszenia, uzyskanie pozwolenia na budowę/dokonanie zgłoszenia) na budowę pomostu rekreacyjnego o całkowitej długości nieprzekraczającej 25 m wraz z przedmiarem, kosztorysem inwestorskim i szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zwanej dalej „dokumentacją”
2. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania dokumentacji w wersji papierowej i elektronicznej.
3. Zakres prac projektowych będzie obejmował:
 - 1) pozyskanie map do celów projektowych z granicami i numerami ewidencyjnymi działek oraz wypisów z ewidencji gruntów, niezbędnych do opracowania dokumentacji i uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia;
 - 2) opracowanie operatu wodnoprawnego (jeśli będzie wymagany) i uzyskanie decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym/ zgłoszenia
 - 3) uzyskanie wszelkich uzgodnień, i decyzji wymaganych do otrzymania pozwolenia na budowę/zgłoszenia;
 - 4) opracowanie niezbędnej dokumentacji geotechnicznej;
 - 5) opracowanie kompletnego projektu budowlanego oraz wykonawczego zgodnie z wymogami ustawy z dnia 4 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych;
 - 6) opracowanie Specyfikacji Technicznego Wykonania i Odbioru Robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
 - 7) opracowanie przedmiaru robót wraz z oświadczeniem, że przedmiar uwzględnia m.in. koszty niezbędnych opinii, badań, ekspertyz, dokumentacji powykonawczej;
 - 8) kosztorys inwestorski należy sporządzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych. Składany dokument powinien zawierać w szczególności: tytuł

projektu; nazwę obiektu lub robót budowlanych z podaniem lokalizacji; imię, nazwisko i adres albo nazwę i adres wnioskodawcy oraz jego podpis; nazwę i adres jednostki opracowującej kosztorys; imiona i nazwiska, określenie funkcji osób opracowujących kosztorys oraz ich podpisy; wartość kosztorysową robót budowlanych (netto i brutto), datę opracowania kosztorysu; ogólną charakterystykę obiektu lub robót budowlanych zawierających krótki opis techniczny wraz z istotnymi parametrami, które określają wielkość obiektu lub robót, przedmiar robót, kalkulację uproszczoną, tabelę wartości elementów scalonych, sporządzoną w postaci sumarycznego zestawienia wartości robót określonych przedmiarem robót, łącznie z narzutami kosztów pośrednich i zysku, odniesionych do elementu obiektu lub zbiorczych rodzajów robót.

- 9) wystąpienie i uzyskanie na rzecz zamawiającego pozwolenia na budowę/zgłoszenia;
 - 10) Opracowanie technologii wykonania robót;
 - 11) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (jeśli będzie wymagana)
 - 12) Prowadzenie uzgodnień, wprowadzanie modyfikacji lub rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań projektowych w przypadku stwierdzenia w trakcie budowy wad i usterek bądź braków uniemożliwiających prowadzenie robót.
 - 13) Sprawowanie w trakcie trwania całej inwestycji nadzoru autorskiego w ramach wynagrodzenia określonego przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu (minimum 1 raz na m-c , a w przypadku koniecznym na każde wezwanie Zamawiającego).
4. Projekt budowlany i projekt wykonawczy w wersji papierowej zostanie opracowany w 5 egz. oraz na nośnikach CD - 2 egz. (forma elektroniczna powinna być zapisana w programach ogólnodostępnych; dokumentacja w wersji elektronicznej przekazana na nośnikach CD oraz w formacie pdf winna umożliwiać ich wydruk)
 5. Zaproszenie do złożenia ofert w trybie zamówienia o wartości poniżej 130 000 PLN oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

(Termin realizacji umowy)

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do 31.08.2023 r.

§ 3

(Obowiązki Wykonawcy)

1. Wykonawca w trakcie sporządzania dokumentacji projektowej będzie ściśle współpracował z Zamawiającym. Wykonawca na bieżąco będzie informować Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji zamówienia, oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, wyjaśniać ewentualne wątpliwości, przy usunięciu, których może być pomocne działanie Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za zakres *Dokumentacji* oraz za uzgodnienia projektowe między poszczególnymi branżami.
3. Prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejsza umowa warunkach.
4. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy narzędzi i materiałów własnych.
5. Koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty materiałów ponosi Wykonawca, z wyjątkiem należności i kosztów czynności prawnie przypisanych Inwestorowi.
6. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do dokonywania czynności prawnych w jego imieniu, w zakresie niezbędnym do wykonania umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej w pełnej problematyce zgodnie z przepisami:
 - 1) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
 - 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
 - 3) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne
 - 4) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego -
 - 5) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego

zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego

- 6) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
 - 7) obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP, p.poż., itp. oraz wymogami użytkownika,
 - 8) Przedmiaru robót zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego, zawierające w szczególności zestawienie wszystkich przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz urządzenia i armaturę, sporządzone na podstawie dokumentacji projektowej, zgodnie z systematyką robót – właściwą dla danego przedsięwzięcia, a zawierające opisy, jednostki oraz ilości, wyliczone zgodnie z zasadami ustalonymi w specyfikacjach technicznych.
 - 9) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego
 - 10) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanych obiektów budowlanych - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 11) Kosztorysów inwestorskich zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.
8. Wykonawca uzyska we własnym zakresie materiały potrzebne do wykonania zamówienia i wszelkie uzgodnienia projektów.
 9. Wykonawca, przed przystąpieniem do prac projektowych, spisie z zamawiającym założenia do projektowania i kosztorysowania.
 10. Zakres *Dokumentacji* zostanie dostosowany do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.
 11. *Dokumentacja* powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć, a w szczególności posiadać uzgodnienia projektowe między poszczególnymi branżami oraz uzgodnienia z dysponentami mediów.
 12. Opracowania projektowe i opisowe, określające przedmiot zamówienia, w szczególności rysunki, specyfikacje techniczne, przedmiary robót będą wzajemnie spójne i skoordynowane pod względem technicznym.
 13. *Dokumentację* należy opracować w następującej ilości egzemplarzy:

1) **Operat wodnoprawny** 5 egzemplarzy (kompletów) na papierze

przy czym 1 egzemplarz (komplet) na papierze nie zszyty, który będzie wykorzystany do powielania jako załącznik do SIWZ oraz 2 egzemplarze na nośniku elektronicznym (np. płyta CD)

2) **Projekt wykonawczy i techniczny**

5 egzemplarzy (kompletów) na papierze

przy czym 1 egzemplarz (komplet) na papierze nie zszyty, który będzie wykorzystany do powielania jako załącznik do SWZ oraz 2 egzemplarze na nośniku elektronicznym (np. płyta CD)

3) **Przedmiary robót:**

1 egzemplarz (komplet) na papierze

1 egzemplarz na nośniku elektronicznym (Word, Excell)

4) **Kosztorysy inwestorskie:**

2 egzemplarze (komplety) na papierze

1 egzemplarz na nośniku elektronicznym (np. płyta CD)

5) **Specyfikacje techniczne**

2 egzemplarze (komplety) na papierze

1 egzemplarz na nośniku elektronicznym (dyskietka / płyta CD)

14. Przekazanie *Dokumentacji* odbędzie się protokołem zdawczo-odbiorczym w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Gminy Sorkwity, najpóźniej w ostatnim dniu terminu ustalonego w § 2. Wraz z wykonaną dokumentacją Wykonawca przekaze Zamawiającemu spis dokumentacji oraz oświadczenie o jej kompletności.
15. Wykonawca stosuje w *Dokumentacji* materiały odpowiadające wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych).
16. Wykonawca uzyska akceptację zamawiającego na wszelkie propozycje rozwiązań technicznych i materiałowych, odbiegające od standardów i wpływające na podniesienie kosztów realizacji.
17. Wykonawca opisze w dokumentacji projektowej technologię robót, materiały i urządzenia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników postępowania przetargowego na wykonanie robót wg przedmiotowej dokumentacji (ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych).
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewłaściwego przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego.
19. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego udzielania wyjaśnień na ewentualne zapytania wykonawców, jakie powstaną podczas składania ofert w przetargu na wykonawstwo robót na podstawie *Dokumentacji*.
20. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlano - instalacyjnych wykonywanych na podstawie opracowanej przez siebie *Dokumentacji*. Do obowiązków Wykonawcy podczas pełnienia nadzoru autorskiego należą obowiązki określone w art. 20 ustawy Prawo budowlane.

§ 4

(Obowiązki Zamawiającego)

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) koordynowanie procesu projektowego, zgodnie z § 1.
 - b) odebranie robót i zapłata wynagrodzeń.
2. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację Umowy są:
 - a) po stronie Zamawiającego:tel. 89 742 85 37 e-mail: inwestycje@ugsorkwity.pl
 - b) po stronie Wykonawcy: tel. e-mail:

§ 5

(Wynagrodzenie i warunki płatności)

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe podane w formularzu ofertowym. Wynagrodzenie obejmuje całość zadania zgodnie z wymaganiami Zamawiającego: **Brutto: zł (słownie: złotych)**
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych przedmiotem umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Niedoszacowanie, pominięcie kosztów oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonany przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego na podstawie końcowego protokołu odbioru zatwierdzonego przez Zamawiającego.
5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie protokół końcowy zdawczo – odbiorczy przedmiotu umowy sporządzony i zatwierdzony przez Zamawiającego po otrzymaniu decyzji – pozwolenia na budowę/zgłoszenia.
6. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT, w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru.

§ 6

(Prawa autorskie)

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują lub będą mu przysługiwać prawa autorskie majątkowe do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, która zostanie opracowana w ramach niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych z chwilą przekazania nawet częściowego przedmiotu umowy, przenosi na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Przeniesienie praw majątkowych dotyczy przeniesienia na Zamawiającego praw do korzystania i rozporządzania na wszystkich polach eksploatacji, w tym wskazanych w art. 50 pkt 1-3 ustawy z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 666) do przedmiotu umowy, jeśli efektem jego wykonania będzie utwór w znaczeniu ww. ustawy o którym mowa w § 1 umowy, jak również prawo własności egzemplarzy (nośników), na których został utrwalony.
4. Pola eksploatacji wskazane w § 6 ust. 3 niniejszej umowy obejmują w szczególności:
 - a) Prawo do utrwalania i zwielokrotniania całości lub części utworu techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzania do pamięci komputera.
 - b) Prawo do korzystania z utworu w całości lub z części oraz ich łączenia z innymi utworami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnianie, modyfikację.
 - c) Prawo do publicznego udostępniania, w szczególności w taki sposób aby każdy mógł mieć do utworu dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
 - d) Dokonywania zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu zdawczo odbiorczego.
 - e) Prawo wykorzystania w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audiowizualnych i komputerowych.
 - f) Prawo do udostępniania utworu/przedmiotu umowy osobom trzecim.
 - g) Prawo do publicznego udostępniania, w szczególności w formie makiet, szkiców itp. oraz w Internecie.
5. Wszelkie dokumenty oraz dane przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego jak również dane zebrane lub opracowane przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszego zamówienia stanowią własność zamawiającego.
6. W przypadku wystąpienia roszczeń do Zamawiającego przez osobę trzecią z tytułu praw autorskich, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego.

§ 7

(Kary umowne)

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w postaci kary umownych.
2. Podstawą naliczania kar umownych jest cena brutto, określona w § 5 umowy.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną
 - a) w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki – z

- tytułu niedotrzymania terminów wykonania przedmiotu umowy określonych w § 2 niniejszej umowy,
- b) w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad.
 - c) w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę.
- 4. Zamawiający zapłaci kary umowne za:
 - a) Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia.
 - 5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 - 6. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązana do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie do 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych.
 - 7. Powiadomienie o którym mowa w § 7 ust. 6 dokonywane będzie drogą pisemną, elektroniczną lub faksem na równych prawach każda.
 - 8. Strony ustalają, że ewentualne kary umowne obciążające Wykonawcę zostaną potrącone z kwoty wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy do czego Wykonawca upoważnia Zamawiającego.

§ 8

(Odstąpienie od umowy)

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) wniesienia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - b) podjęcie uchwały, decyzji w przedmiocie likwidacji Wykonawcy,
 - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) opóźnienia w postępie wykonywania przedmiotu umowy skutkującym zagrożeniu jego realizacji w terminie ustalonym w niniejszej umowie,
 - e) nie rozpoczęcie przez Wykonawcę usługi bez uzasadnionych przyczyn w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.
- 2. Wykonawca i Zamawiający mogą odstąpić od umowy, jeżeli strona druga w sposób podstawowy narusza postanowienia umowy, powodując tym utratę zasadniczych korzyści, jakie mają być osiągnięte w wyniku jej realizacji.
- 3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 4. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac projektowych w toku, według stanu na dzień odstąpienia.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

- 1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie wady i wszelkie usterki w pracach stanowiących przedmiot Umowy, zmniejszające ich wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie oraz wynikający z ich przeznaczenia.
- 2. Wykonawca udziela gwarancji z tytułu wad i usterek prac stanowiących przedmiot Umowy od dnia odbioru robót budowlanych zrealizowanych według jego dokumentacji projektowej na okres 24 miesięcy.
- 3. W przypadku zaistnienia wady lub usterek prac, ich usunięcie w ramach rękojmi lub gwarancji nastąpi w terminie 7 dniu od dnia zawiadomienia Wykonawcy o ich istnieniu, dokonanego w formie pisemnej, elektronicznej lub faksem w terminie 14 dni kalendarzowych od ich ujawnienia.

4. Po usunięciu wady lub usterki prace zostaną odebrane przez Zamawiającego, co zostanie potwierdzone Protokołem odbioru prac wolnych od wad i usterek, podpisanych przez Strony. W przypadku, gdy Wykonawca ponownie dostarczy prace zawierające wady lub usterki, Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej określonej w § 7 ust. 3 pkt 2.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Niezależnie od tego uprawnienia Zamawiający ma prawo do naliczenia odpowiedniej kary umownej.

§ 10

Strony zgodnie postanawiają co następuje:

1. Jednostka projektowa zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o zmianie adresu siedziby firmy.
2. Wszelkie zawiadomienia i inna korespondencję związaną z niniejszą umową wysyła się na adres wskazany w umowie.
3. Zamawiająca pozostawia w aktach sprawy pismo ze skutkiem doręczenia jeżeli Wykonawca nie powiadomi o zmianie swojego adresu, a wysłane zawiadomienie wróci z adnotacją „adresat nieznan” lub temu podobną.

§ 11

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 12

(Zmiana umowy)

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. Zamawiająca przewiduje możliwości wprowadzenia istotnych zmian do umowy w następujących okolicznościach:
 - a) siły wyższej, przy czym za siłę wyższą przyjmuje się zdarzenie, nie posiadające swojego źródła wewnątrz jednostki Wykonawcy, niemożliwe do przewidzenia, nieoczekiwane oraz niemożliwe do zapobieżenia powstaniu jego i jego szkodliwym następstwom;
 - b) zmiany przepisów prawa mających istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - c) wydłużenia trwania procedur administracyjnych;
 - d) okoliczności powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy wynikających ze zmiany wprowadzonych do wcześniej uzgodnionych rozwiązań projektowych;
 - e) wystąpienia obiektywnych czynników uniemożliwiających realizację umowy zgodnie z pierwotnymi terminami – uprawniających Strony do zmiany terminów wykonania umowy;
 - f) wystąpienia (ujawnienia) w trakcie realizacji umowy okoliczności uzasadniających dokonanie uściśleń/uzupełnień/zmian postanowień umownych korzystnych dla Zamawiającego.

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca :

Zamawiający :