

Informacja z gospodarowania mieniem komunalnym w 2023 roku

W 2023 roku zorganizowano ogółem 9 przetargów publicznych nieograniczonych na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych i zabudowanych w miejscowościach :

- 1 przetarg na działki niezabudowane oznaczone nr 24/26 o powierzchni 0,0045 ha i 24/25 o powierzchni 0,0175 ha położone w obrębie Pustniki,
- 1 przetarg na nieruchomość gruntowa niezabudowana położonym na działkach oznaczonych nr 79 o powierzchni 0,0600 ha i nr 80 o powierzchni 0,0100 ha w obrębie Kozłowo,
- 2 przetargi na działkę oznaczoną nr 13/7 położoną w obrębie Warpuny o powierzchni 0,1700 ha,
- 2 przetargi na działkę oznaczoną nr 13/6 położoną w obrębie Warpuny o powierzchni 0,1900 ha,

Przetargi przeprowadzone na działki nr 13/7 i 13/6 położone w obrębie w Warpnach i działki 79 i 80 położone w Kozłowie niedoszły do skutku, natomiast na przeprowadzony przetarg na działki 24/26 i 24/25 położone w Pustnikach wyłoniony został nabywca na łączną kwotę 4.26,00 zł z którym został zawarty akt notarialny.

W formie bezprzetargowej na zagospodarowanie nieruchomości przyległych sprzedane zostały nieruchomości położone :

- w obrębie Pustniki działka nr 45/1 o powierzchni 0,1073 ha za kwotę 5.670,00 zł zw. z podatku Vat,
- w obrębie Pustniki działka nr 24/22 o powierzchni 0,0294 ha za kwotę 5 043,00 z podatkiem 23% Vat,
- w obrębie Burszewo działka nr 175/15 o powierzchni 0,0036 ha za kwotę 1.402,00 zł zw. z podatku Vat,
- w obrębie Zyndaki działka nr 33/7 o powierzchni 0,0275 ha za kwotę 13.111,80 zł z podatkiem 23% Vat,
- w obrębie Borowo działka nr 72/106 o powierzchni 0,0161 ha za kwotę 10.282,80 zł z podatkiem 23 %Vat,
- w obrębie Borowo działka nr 72/107 o powierzchni 0,0205 ha za kwotę 12.164,70 zł z podatkiem 23% Vat,
- w obrębie Burszewo działka nr 192/1 o powierzchni 0,1600 ha za kwotę 12.770,00 zł z podatkiem 23% Vat,
- w obrębie Sorkwity działka nr 9 o powierzchni 0,0943 ha za kwotę 10.400,00 zł zw. z podatku Vat

W drodze bezprzetargowej sprzedane zostały lokale komunalne dla najemców:

- w miejscowości Warpuny ul. Robotnicza nr 1/16 sprzedany zostało 1 lokal komunalny. Nabywca uzyskał w drodze uchwały Rady Gminy Sorkwity upust w wysokości 60 % ceny nabycia z uwagi na zły stan techniczny nieruchomości. Cena nabycia ogółem wyniosła 66.600,00 zł upust 60 % - 39.960,00 zł do zapłaty 26.640,00 zł, którą najemca zapłacił w drodze jednorazowej wpłaty.

- w miejscowości Choszczewo nr 7/2 sprzedany zostało 1 lokal komunalny. Nabywca uzyskał w drodze uchwały Rady Gminy Sorkwity upust w wysokości 90 % ceny nabycia z uwagi na zły stan techniczny nieruchomości. Cena nabycia ogółem wyniosła 63.640,00 zł upust 90 % - 57.276,00 zł do zapłaty 6.364,00 zł, którą najemca zapłacił pierwszą ratę w wysokości 664,00 zł pozostałą należność rozłożył na 9 rat rocznych po 570,00 zł.
- w miejscowości Kozłowo nr 15/2 sprzedany zostało 1 lokal komunalny. Nabywca uzyskał w drodze uchwały Rady Gminy Sorkwity upust w wysokości 90 % ceny nabycia z uwagi na zły stan techniczny nieruchomości. Cena nabycia ogółem wyniosła 58.820,00 zł upust 90 % - 52.938,00 zł do zapłaty 5.882,00 zł, którą najemca zapłacił w drodze jednorazowej wpłaty.

W 2023r. Gmina nabyła nieodpłatnie od Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Olsztynie nieruchomość położoną w obrębie Maradki oznaczonej nr działek 22 i 24 o łącznej powierzchni 0,5400 ha z przeznaczeniem na miejsce wypoczynku i integracji społecznej. Przejęcie nastąpiło na podstawie aktu notarialnego z dnia 8 listopada 2023r.

Ponadto w 2023r. doszło do zamiany gruntów położonych w obrębie Burszewo działki 198/1 będącej własnością Gminy Sorkwity na działkę o nr 230/2 o pow. 0,3500 ha będącej własnością osoby fizycznej z dopłatą 170,00 zł + podatek Vat 23%.

Ustanowione zostały na gruntach komunalnych odpłatne służebności przesyłu na nieruchomościach gruntowych będących własnością Gminy Sorkwity położonych w miejscowościach:

Lp	Służebność 2023	Na rzecz	Kwota wpłacona	Realizacja
1	Zyndaki – 71/1 i 75/4	Energa Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie	200,00 netto 270,60 brutto	Akt notarialny z 30.05.2023r.
2	Zyndaki – 33/6	Energa Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie	164,00 netto 201,72 brutto	Akt notarialny z 13.09.2023r.
3	Zyndaki -255	Energa Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie	20,00 netto 24,60 brutto	Akt notarialny z 13.09.2023r.
4	Zyndaki- 75/4	Energa Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie	85,00 netto 104,55 brutto	Akt notarialny z 18.08.2023r.
5	Stary Gieląd -155/3	Energa Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie	47,00 netto 57,81 brutto	Akt notarialny z 18.08.2023r.

6	Kozłowo -57/7	Energa Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie	60,00 netto 73,80 brutto	Akt notarialny z 13.09.2023r.
7	Warpuny 64/2	Energa Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie	2,00 - netto 2,46 - brutto	Akt notarialny z 17.01.2024r.
8	Warpuny - 324	Energa Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie	3,00 - netto 3,69 - brutto	Akt notarialny z 17.01.2024r.
9	Warpuny -243	Energa Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie	69,00 – netto 84,87 - brutto	Akt notarialny z 17.01.2024r.
		Razem	824,10 brutto	

Głównie ustanawiane służebności związane były z doprowadzeniem sieci niskiego napięcia do nowo budowanych budynków mieszkalnych.

W 2023 roku prowadzone było jedno postępowanie w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego dla użytkownika wieczystego dla nieruchomości położonej w obrębie Burszewo oznaczonej nr 33/1, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm).

Sporządzono 25 umów dzierżawy gruntów o powierzchni ogólnej 6,4842 ha .

Sporządziła dnia 6.03.2024r.

Maria Rolczyńska