

## Opis

do projektu zagospodarowania terenu działki Nr ew. 226/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Warpuny, gm. Sorkwity, powiat Mrągowski.

### 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego – remont kościoła

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt remontu kościoła. Kościół jest budynkiem jednokondygnacyjnym niepodpiwniczonym, przykrytym dachem dwuspadowym. Jest budowlą z cegły ceramicznej na podmurówce kamiennej. Wystrój wnętrza jest skromny. Wybudowany został na rzucie prostokąta. Nawa oraz poddasze nieużytkowe są jednoprzestrzennymi wnętrzami.

Wieża wykonana jest o konstrukcji murowanej o rzucie zbliżonym do kwadratu.

Przedmiotowy budynek kościoła usytuowany w Warpunach przy ul. Wolności 2, działka ewidencyjna nr 226/1, gmina Sorkwity.

### 2. Opis istniejącego zagospodarowania działki

Na terenie przedmiotowej inwestycji znajduje się budynek kościoła oraz plebania. Teren działki jest zagospodarowany, działki pokryta jest zielenią niską i kilkoma drzewami.

Obsługa komunikacyjna - Wjazd na działkę istniejący z drogi powiatowej dz. nr 263/2. Powierzchnia działki w obszarze opracowania posiada spadek w kierunku zachodnim, wody powierzchniowe nie występują.

Na terenie działki nie znajdują się budynki przeznaczone do rozbiórki.

### 3. Opis projektowanego zagospodarowania działki.

#### a. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

Nie dotyczy – bez zmian – zakres opracowania – remont kościoła.

#### b. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy – bez zmian – zakres opracowania – remont kościoła.

#### c. Układ komunikacyjny

Nie dotyczy – bez zmian – zakres opracowania – remont kościoła.

#### d. Sposób dostępu do drogi publicznej

Wjazd na działkę istniejący z drogi powiatowej dz. nr 263/2.

#### e. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Parametry techniczne sieci i urządzeń terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Nie dotyczy – bez zmian – zakres opracowania – remont kościoła.

- f. Ukształtowanie terenu i układu zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki

Nie są planowane żadne zmiany związane z ukształtowaniem terenu.

Powierzchnia działki posiada spadek w kierunku północnym, wody powierzchniowe nie występują. Zieleń – bez zmian.

#### 4. Zestawienia powierzchni.

- a. Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych:

Bilans terenu istniejący bez zmian

Powierzchnia działki	7900,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy istniejąca	478,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy projektowana	0,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy istniejąca i projektowana	478,00 m <sup>2</sup>

#### 5. Informacje i dane

- a. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktu prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy.

Nie dotyczy – bez zmian – zakres opracowania – remont kościoła.

- b. Informacja czy działka na której jest projektowana inwestycja nie jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objęty ochroną konserwatorską.

Kościół wpisany do <sup>ewidencji</sup> rejestru zabytków nieruchomości w dniu 11.04.2014 r. nr rejestru IZAR-5135.69.2014.uk

- c. Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.

Budynek kościoła nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Na działce stanowiącej teren inwestycji, na której zaprojektowano przedmiotowy obiekt nie występuje wymóg stosowania dodatkowych zabezpieczeń konstrukcyjno-budowlanych przed wpływami eksploatacji górniczej.

d. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Nie występują istniejące i nie przewiduje się wystąpienie zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników w projektowanym obiekcie i jego otoczeniu objętym opracowaniem, projektowanym.

Budynek kościoła nie ma ujemnego wpływu na środowisko.

## **6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Dla budynku kościoła (obiekt wysoki kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL I) wymagana jest klasa odporności pożarowej B.

Budynek posiada następującą konstrukcję:

- ściany zewnętrzne kościoła (istniejące): murowane z kamienia i cegły pełnej gr. min. 81 cm - odporność ogniowa R 240, NRO,
- wieży - konstrukcja drewniana zaimpregnowana środkami solnymi - odporność ogniowa R-15, NRO
- konstrukcja nośna dachu: dźwigary z belek drewnianych zabezpieczonych impregnatami solnymi, pokrycie: papa ułożona na deskach, całość przykryta dachówką ceramiczną - odporność ogniowa R 15, NRO,
- strop nad nawą kościelną – impregnowane środkami solnymi , 2x płyta gk p.poż z dociepleniem z wełny mineralnej gr. 20 cm - odporność ogniowa R 60, NRO,
- istniejące schody prowadzące na antresolę dla max.10 osób – po zabezpieczeniu: trudnozapalne.

## **7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji**

Konstrukcja zaprojektowanego budynku nie powoduje szczególnych zagrożeń pod warunkiem przestrzegania przepisów BHP określonych prawnie na takiej budowie.

## **8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 189)

Dla projektowanej inwestycji nie jest wymagane sporządzanie raportu oddziaływania na środowisko.

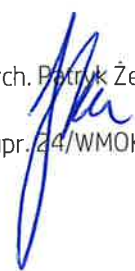
Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie mają ujemnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz inne obiekty budowlane.

**9. Dostęp dla osób niepełnosprawnych**

Nie dotyczy – istniejący

Opracował: mgr inż. arch. Piotr Żebrowski

upr. 24/WMOKK/2017

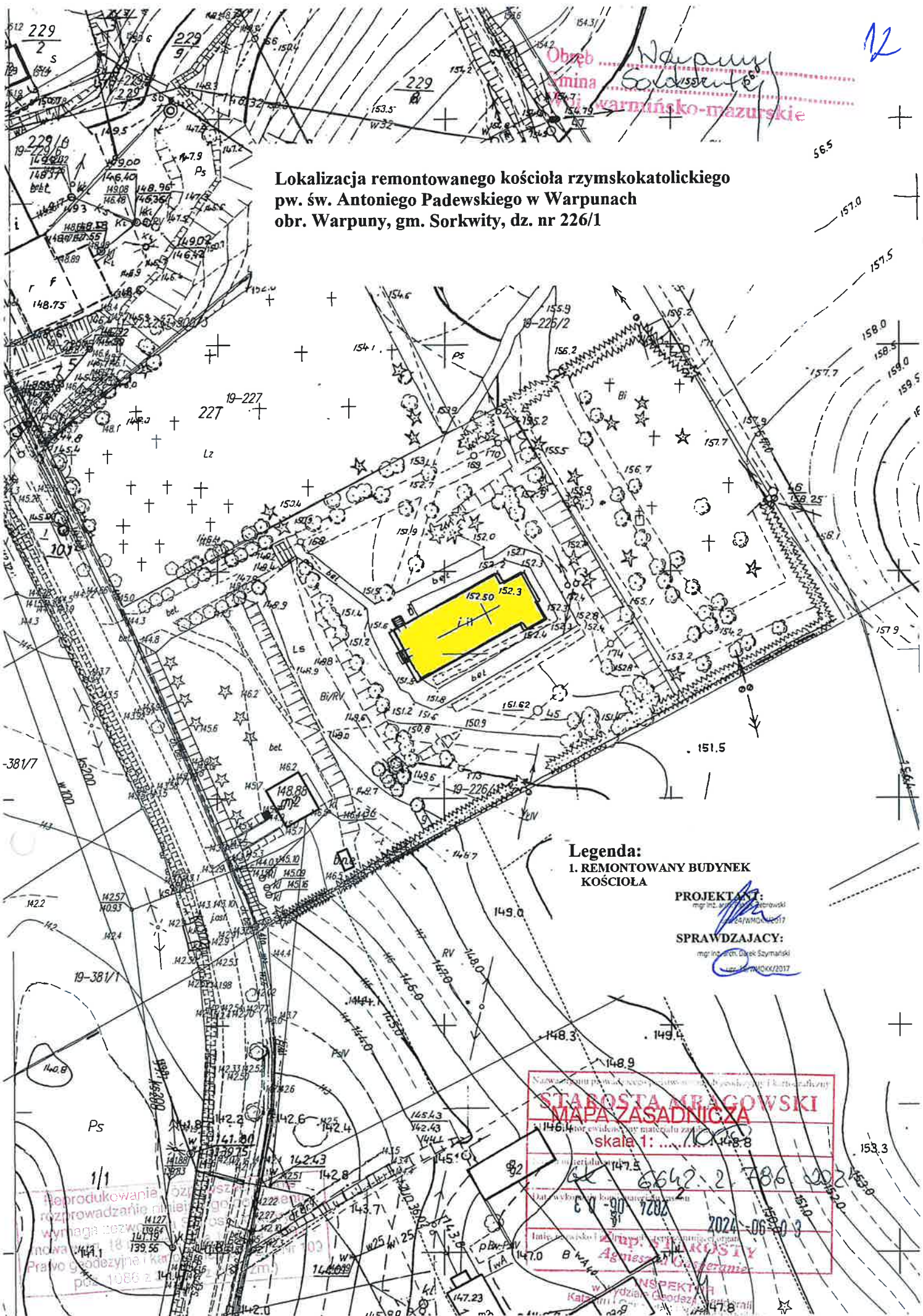




12

Obszar Wsi Warpuny  
Gmina Sorkwity  
powiat karmińsko-mazurski

**Lokalizacja remontowanego kościoła rzymskokatolickiego  
pw. św. Antoniego Padewskiego w Warpunach  
obr. Warpuny, gm. Sorkwity, dz. nr 226/1**



**Legenda:**  
1. REMONTOWANY BUDYNEK  
KOŚCIOŁA

**PROJEKTANT:**  
mgr inż. Andrzej Szwedowski  
ul. Włocławska 10/11  
05-110 Sorkwity  
tel. 22 786 20 27  
e-mail: aszwedowski@wp.pl

**SPRAWDZAJĄCY:**  
mgr inż. Andrzej Szwedowski  
ul. Włocławska 10/11  
05-110 Sorkwity  
tel. 22 786 20 27  
e-mail: aszwedowski@wp.pl

Nazwa i adres powiatowego urzędu geodezyjnego i kartograficznego  
**STABOSTA BRĄGOWSKI**  
**MAPA ZASADNICZA**  
14614 nr ewidencyjny materiału zasadniczego  
skala 1:.....  
miejscowość Warpuny  
data wykonania kopii mapy zasadniczej  
2024-06-20  
Instytucja odpowiedzialna za wydanie mapy zasadniczej  
**Agencja Geodezyjna**  
w/odpowiedzialności  
Katastrum

Reprodukowanie i rozprowadzanie niniejszego materiału jest zabronione bez wyjątku, chyba że zostanie udzielone pisemne zezwolenie przez Powiatowy Urząd Geodezyjno-Kartograficzny. Prawo godozyczna i Kartograficzna 1086 z 14.11.2017 r.