

*Wykonawcy uczestniczący
w postępowaniu*

*Numer ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:
652269-N-2018 z dnia 2018-11-23,*

Dotyczy: SIWZ prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności Zamawiającego - Gminy Sorkwity – ogłoszenie nr 652269-N-2018 z dnia 23.11.2018r.

Zamawiający zawiadamia, że dnia 28 listopada 2018 r. wpłynęły pisma od potencjalnych wykonawców z prośbą o wyjaśnienie i ewentualne zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

W związku z powyższym zamawiający działając na podstawie art.38 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. 2017 poz. 1579 z późn. zm.), udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1.

Proszę o potwierdzenie, że jeżeli OWU wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia w SIWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z treścią SIWZ: „ W kwestiach nieuregulowanych w SIWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz OWU Wykonawcy. Postanowienia OWU ograniczające lub wyłączające odpowiedzialność Wykonawcy mają zastosowanie, chyba że opisane w nich sytuacje zostały wprost włączone do zakresu ubezpieczenia zawartego w SIWZ i programie ubezpieczenia.”

Pytanie 2.

W ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych w odniesieniu do ryzyka zapadania i osuwania się ziemi proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje ochrony wskutek zapadania i osuwania się ziemi jako następstwa działalności człowieka.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 3.

Czy Zamawiający dopuszcza ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat do wartości rzeczywistej tj. wartości odtworzeniowa mienia pomniejszona o zużycie techniczne.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 4.

Proszę o wykaz przeprowadzonych remontów dla budynków starszych niż 50 lat, zę wskazaniem, w których budynkach był przeprowadzony remont oraz zakresem przeprowadzonych prac (np. instalacja elektryczne, sieć wodno-kanalizacyjna, instalacja centralnego-ogrzewania, stolarka okienna i drzwiowa, instalacja gazowa, instalacja wentylacyjna i kominowa, konstrukcja dachu, pokrycie dachu)

Odpowiedź:

Zamawiający podaje wykaz następujących remontantów:

- budynek mieszkalny Choszczewo 29 - remont instalacji elektrycznej i pokoju,
- budynek mieszkalny Stary Gieląd 8- remont instalacji elektrycznej,
- budynek mieszkalno- użytkowy Waruny ul. Jeziorna 1- remont pokoju, wymiana drzwi,
- budynek szkoły Zyndaki – remont dachu, remont pokoju,
- budynek administracyjny UG- remont dachu.

Pytanie 5.

Proszę o wykaz planowanych remontów w okresie najbliższych 2 lat, w jakim zakresie będą przeprowadzane prace oraz ich wartość.

Odpowiedź:

Zamawiający podaje wykaz planowanych remontów w okresie najbliższych 2 lat:

- budynek mieszkalny Choszczewo 29 – wymiana dachu- 100 tys.,
- budynek mieszkalno- użytkowy Choszczewie 62 – remont dachu 30 tys.,
- budynek mieszkalno- użytkowy - Ośrodek Zdrowia Warpuny- remont instalacji elektrycznej- 10.tys.,
- budynek mieszkalno- użytkowy - Ośrodek Zdrowia Sorkwity- 100 tys.

Pytanie 6.

Czy w zbiorach bibliotecznych znajdują się starodruki lub inkunabuły?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w zbiorach bibliotecznych nie znajdują się starodruki lub inkunabuły.

Pytanie 7.

W przypadku odpowiedzi twierdzącej na powyższe pytanie prosimy o uzupełnienie następujących informacji:

- a/ łączna ilość starodruków i inkunabułów
- b/ wartość najdroższego starodruku lub inkunabułu
- c/ prosimy o wskazanie lokalizacji, w których znajdują się starodruki i/lub inkunabuły
- d/ prosimy o dokładny opis zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych w ww. miejscach ubezpieczenia

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że odpowiedź na pytanie nr 6 nie była twierdząca.

Pytanie 8.

Prosimy o podanie największej łącznej sumy ubezpieczenia środków trwałych w jednej lokalizacji (PML) oraz wskazanie tej lokalizacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że PML wynosi 7 047 318,12 zł i dotyczy Szkoły Podstawowej w Warpunach z siedzibą w Zyndakach pod lokalizacją Zyndaki 2, 11-731 Sorkwity.

Pytanie 9.

Czy Zamawiający w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony w zakresie wszystkich ubezpieczeń określonych w SIWZ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony w zakresie wszystkich ryzyk określonych w SIWZ.

Pytanie 10.

Czy Zamawiający w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony w zakresie określonym w SIWZ? W przypadku istotnych różnic w zakresach poszczególnych ubezpieczeń – prosimy o ich wskazanie.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w okresie 3 lat był ubezpieczony w zakresie określonym w SIWZ. Zamawiający podaje istotne różnice w zakresie poszczególnych ubezpieczeń:

a. Franszyzy:

2016 – franszyza redukcyjna 300 zł w klauzuli szkód mechanicznych

2017, 2018 - franszyza redukcyjna 200 zł w klauzuli szkód mechanicznych

b. Suma gwarancyjna w OC:

2016 - 800 000,00 zł,

2017, 2018 – 1 000 000,00 zł,

c. Suma gwarancyjna w OC zarządcy dróg:

2016 - 300 000,00 zł,

2017, 2018 – 500 000,00 zł,

d. Rodzaj wartości budynków :

2016 - budynki ubezpieczone w wartości księgowej brutto,

2017, 2018 - budynki ubezpieczone w wartości księgowej brutto i odtworzeniowej

Pytanie 11.

Jakie franszyzy i udziały własne obowiązywały w ubezpieczeniach w okresie ostatnich 3 lat?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w okresie ostatnich 3 lat obowiązywały następujące franszyzy i udziały własne:

2016 – franszyza redukcyjna 300 zł w klauzuli szkód mechanicznych

2017, 2018 - franszyza redukcyjna 200 zł w klauzuli szkód mechanicznych

Pytanie 12.

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone:

- I. mienie wyłączone z eksploatacji
- II. pustostany
- III. budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że:

- I. do ubezpieczenia został zgłoszony jeden budynek wyłączony z eksploatacji - BUDYNEK ZLEWNI BOROWE LP. 251 UG Sorkwity**
- II. nie został zgłoszony żaden pustostan.**
- III. Szczegółowy opis budynków wraz z lokalizacją, sumą ubezpieczenia oraz dodatkowymi informacjami znajduje się w załączniku nr 6 do SIWZ wykaz mienia i inne dane Zamawiającego w zakładce budynki.**

Pytanie 13.

W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie ich lokalizacji, jednostkowych sum ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Szczegółowy opis budynków wraz z lokalizacją, sumą ubezpieczenia oraz dodatkowymi informacjami znajduje się w załączniku nr 6 do SIWZ wykaz mienia i inne dane Zamawiającego w zakładce budynki. Zamawiający podaje dodatkową informację na temat nieużytkowanego budynku:

- budynku BUDYNEK ZLEWNI BOROWE- jest nieużytkowany ale zabezpieczony: - drzwi wejściowe zamknięte na kłódkę, zamknięta stolarka okienna- drzwiowa, odłączone media.

Pytanie 14.

W przypadku odpowiedzi pozytywnej na powyższe pytanie prosimy o wyłączenie w/w mienia z zakresu ubezpieczenia. W przypadku braku możliwości wyłączenia z zakresu ubezpieczenia przedmiotowego mienia prosimy o ograniczenie zakresu do FLEX-y z limitem odpowiedzialności do 200.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. W przypadku braku akceptacji w/w limitu proszę o określenie max. limitu akceptowalnego przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie budynku z zakresu ubezpieczenia oraz ograniczenia zakresu ubezpieczenia. Jednocześnie Zamawiający informuje, że suma ubezpieczenia nieużytkowanego budynku to 10 000,00 zł.

Pytanie 15.

W przypadku braku możliwości zastosowania wyłączenia lub ograniczenia zakresu ubezpieczenia z powyższego pytania prosimy o informacje na temat dodatkowych zabezpieczeń jakie zastosował Zamawiający w celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia szkody lub przed dostępem osób trzecich (np. ogrodzenie terenu, stały dozór, oświetlenie terenu, odcięcie wszelkich mediów).

Odpowiedź:

Zamawiający podaje dodatkową informację na temat nieużytkowanego budynku:

- budynku BUDYNEK ZLEWNI BOROWE- jest nieużytkowany ale zabezpieczony: - drzwi wejściowe zamknięte na klódkę, zamknięta stolarka okienna- drzwiowa, odłączone media

Pytanie 16.

Czy Zamawiający potwierdza, że ubezpieczeniu nie podlegają budynki przeznaczone do rozbioru, wyburzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 17.

W przypadku odpowiedzi negatywnej na powyższe pytanie prosimy o wyłączenie przedmiotowego mienia z zakresu ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że odpowiedź na pytanie nr 19 nie była negatywna.

Pytanie 18.

Odnosnie mienia znajdującego się na terenach dotkniętych powodzią po 1996 roku proszę o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie posiada mienia znajdującego się na terenach dotkniętych powodzią po 1996 roku.

Pytanie 19.

Odnosnie mienia znajdującego się na terenach dotkniętych podtopieniem proszę o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie występowały takie szkody

Pytanie 20.

Odnosnie mienia znajdującego gdzie wystąpiło podniesienie się wód gruntowych proszę o podanie wysokości wypłaconych poszczególnych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie występowały takie szkody.

Pytanie 21.

Czy w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych Zamawiający dla ryzyka powodzi dopuszcza możliwość wprowadzenia limitu odpowiedzialności w wysokości 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dla ryzyka powodzi został wprowadzony limit odpowiedzialności w wysokości 500 000 zł. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę limitu.

Pytanie 22.

Proszę o wprowadzenie limitu w wysokości 200 000 PLN na podtopienia i zalania powstałe wskutek podniesienia się poziomu wód gruntowych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 23.

Proszę o wprowadzenie w ryzyku kradzieży zwykłej franszyzy redukcyjnej w wysokości 300 PLN.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 24.

Proszę o wprowadzenie do klauzuli katastrofy budowlanej franszyzy redukcyjnej w wysokości 1000 PLN.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 25.

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone instalacje baterii słonecznych (tzw. instalacji solar-nych) wolnostojących lub/i znajdujących się na budynkach? Jeśli tak, wnioskujemy o wyłączenie z ubezpieczenia. W przypadku odpowiedzi negatywnej wnioskujemy o wskazanie oraz podanie wartości poszczególnego mienia z rokiem produkcji i przeznaczeniem.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że do ubezpieczenia zostały zgłoszone kolektory słoneczne o wartość księgową brutto 104 550,00 zł rok produkcji to 2013, przeznaczenie to podgrzewanie wody użytkowej dla osiedla (8 bloków) przy ul. Szkolnej w Sorkwicach oraz Szkoły Podstawowej w Sorkwicach w czasie wygaszenia piecy centralnego ogrzewania w kotłowni osiedlowej. Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie kolektorów z ubezpieczenia.

Pytanie 26.

Proszę o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje i obejmować nie będzie szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności, medycznej, badawczej, farmaceutycznej, a także udzielaniem świadczeń medycznych.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 27.

Proszę o potwierdzenie że ochroną ubezpieczeniową nie będą objęte imprezy: lotnicze, motorowe, motorowodne.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 28.

Proszę o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej nie obejmuje szkód powstałych w związku z posiadaniem, użytkowaniem, zarządzaniem oraz administrowaniem wysypiskiem lub składowiskiem odpadów, a także w związku z sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Niniejsze odpowiedzi stanowią integralną część SIWZ.

Pozostałe warunki i wymagania określone w SIWZ pozostają bez zmian.

Powyższe wyjaśnienia i zmiany SIWZ są wiążące dla wszystkich wykonawców.

WÓJT
Jan Maciejewski

