**UMOWA NR .....................................**

zawarta w dniu .................................... roku w Sorkwitach pomiędzy:

......................................................................................................................................................,

reprezentowanym przez:

...................................................... – ...............................................,

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

......................................................................................................................................................,

reprezentowanym przez:

...................................................... – ...............................................,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

**§ 1**

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do budowy sieci kanalizacyjnej w miejscowości Pustniki wraz z kolektorem tłocznym do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Stary Gieląd.
2. Przedmiot umowy obejmuje: a) budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o następujących parametrach: - długość L = 1684,10m materiał PVC U fi 200 mm SN8, ścianka lita, - długość L = 8,20m m materiał PVC U fi 160 mm SN8, ścianka lita; - 32 kpl, studni rewizyjnych żelbetonowych z gotową kinetą PU fi 1000 mm; - 3 kpl. studni rewizyjnych żelbetonowych z gotową kinetą PU fi 1200 mm; - 38 kpl. studni rewizyjnych PP,PE fi 400 mm b) budowę sieci kanalizacji tłocznej wraz z przepompownią o następujących parametrach:

- długość L = 1950,90m, materiał PE 100 SDR 17 fi 110mm PN10; - długość L = 519,00m, materiał PE 100 SDR 17 fi 50mm PN10; - długość L = 101,00m, materiał PE 100 SDR 11 fi 50mm PN16 RC; - Łączna długość sieci kanalizacji tłocznej wynosi: 2570,90m; c) budowa przepompowni: Przepompownia P1 – przepompownia sieciowa Pustniki, dz. nr ew. 12-120/25 Przepompownia P2 – przepompownia sieciowa Pustniki, dz. nr ew. 12-103/1 Przepompownia przydomowa Pd1 – Pustniki, dz. nr ew. 12-91/5 Przepompownia przydomowa Pd2 – Pustniki, dz. nr ew. 12-58/4 Przepompownia przydomowa Pd3 – Stary Gieląd, dz. nr ew. 5-2/6 Przepompownia przydomowa Pd4 – Pustniki, dz. nr ew. 12-118

1. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa załączona do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, traktowana jako załącznik nr 1 do niniejszej umowy, oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót załączone do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, traktowane jako załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy będzie wykonywany zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy, harmonogramem rzeczowo-finansowym robót stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy oraz ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami, aprobatami technicznymi oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Wszystkie zastosowane podczas realizacji przedmiotu umowy materiały muszą mieć atest dopuszczający do stosowania w budownictwie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji umowy z poszanowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
6. Przedmiot umowy współfinansowany jest ze środków Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 dla gmin i powiatów, w związku z czym wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić w przedkładanym harmonogramie rzeczowo – finansowym:
7. wykonania robót budowalny w roku 2020 r., których wartość będzie wynosiła co najmniej 700.000,00 złotych.
8. wykonanie i zamieszczenie dwóch tablic informacyjnych:

- na odcinku początkowym i końcowym

- o wymiarach minimum 80 cm x 120 cm

- z trwałych materiałów, np. stali nierdzewnej, blachy lub pleksi,

- zawierającej napisy wykonane w sposób czytelny i trwały

- szczegółowe informacje dotyczące układu treści tablicy znajdują się w załącznik nr 6 „Wzór i zasady umieszczania logo” do Uchwały Nr 102 Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie wsparcia na realizację zadań inwestycyjnych przez jednostki samorządu terytorialnego (Monitor Polski rok 2020 poz. 662)

-tablicę informacyjną należy umieścić w momencie rozpoczęcia inwestycji

**2**

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień ...................................................
2. Strony ustalają, że przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy i zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót do dnia …………………………………………………………………....
4. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca ma obowiązek wykonania prób i sprawdzeń oraz skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane , w tym:
5. atestów i certyfikatów użytych materiałów budowlanych,
6. dokumentacji powykonawczej,
7. dokumentów potwierdzających przekazanie do utylizacji lub utylizację odpadów.
8. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia w formie pisemnej przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót.
9. Odbioru końcowego robót dokona Komisja powołana przez Zamawiającego.
10. Zamawiający uzna przedmiot umowy za należycie wykonany po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy, stwierdzonym podpisami protokołu odbioru końcowego robót przez osoby wchodzące w skład Komisji.
11. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót usterek, Komisja sporządzi notatkę z przeprowadzonych czynności odbioru końcowego robót, w której wskaże Wykonawcy usterki do usunięcia oraz wyznaczy termin na ich usunięcie.
12. Po upływie terminu na usunięcie usterek, Komisja w terminie 14 dni ponownie dokona odbioru końcowego robót. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót nieusunięcia usterek, ust. 11 stosuje się odpowiednio.
13. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy, w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia.
14. Jeżeli usterki stwierdzone podczas odbioru nie nadają się do usunięcia lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może wedle swojego wyboru:
15. odstąpić od umowy, jeżeli wady są istotne i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
16. żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, jeżeli wady nie są istotne i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy.

**§ 3**

1. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom do wykonania następujące części umowy uwzględniając wszystkie rodzaje zamówień (roboty budowlane, dostawy i usługi), jakie w ramach realizacji przedmiotu umowy zostaną wykonane:
2. ………………………………………………………...……………………………………,
3. ……………………………………………………………………………………………...,
4. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest przed jej zawarciem do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo. W przypadku zamierzenia wprowadzenia zmian w zawartej umowie o podwykonawstwo, Wykonawca uprzednio przedstawi Zamawiającemu projekt zmian tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą proponowanych zmian.
5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu dotyczących w szczególności niespełniania przez projekt umowy lub projekt zmian umowy wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub wymagań w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo lub dokonania zmian w takiej umowie, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub kopię dokonanej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmian.
8. W przypadku, kiedy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo będzie dłuższy niż przewidziany w 5 ust. 5, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany tej umowy w powyższym zakresie w terminie 7 dni od dnia przekazania wezwania pod rygorem naliczenia kary umownej określonej w 8 ust 1 pkt 2 lit. i.
9. Zasady określone w ust. 2 – 6 stosuje się odpowiednio do umów zawartych pomiędzy podwykonawcą a dalszymi podwykonawcami, przy czym w przypadku określonym w   
   ust 2 podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

**§ 4**

1. W ramach wynagrodzenia określonego umową Wykonawca zobowiązuje się do:
2. opracowania projektu zagospodarowania placu budowy i projektu organizacji ruchu na czas budowy,
3. urządzenia i utrzymania terenu budowy,
4. wykonania dróg tymczasowych, zajęcia ulic, placów, chodników,
5. wykonania ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy,
6. zainstalowania na własny koszt liczników zużycia wody, energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów dostawy wody, energii elektrycznej i innych mediów niezbędnych przy realizacji przedmiotu umowy,
7. utrzymania w należytym porządku dróg dojazdowych do placu budowy ze szczególnym uwzględnieniem utrzymania czystości na odcinkach związanych z transportem sprzętu budowlanego i zaopatrzeniem budowy w niezbędne materiały,
8. utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
9. zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
10. zapewnienia bieżącej inwentaryzacji powykonawczej oraz wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i geodezyjnej w 2 egz.,
11. zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań, odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętychniniejszą umową, jak również do dokonania odkrywek, w przypadku niezgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
12. uporządkowania terenu budowy, w tym usunięcia wszystkich zbędnych materiałów i odpadów na własny koszt po zakończeniu robót, oraz przekazania Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
13. naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego robót bądź urządzeń w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu umowy,
14. wykonania tablicy informacyjnej budowy,
15. sporządzenia dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie w oparciu o udzielone w tym celu przez Zamawiającego pełnomocnictwo,
16. naprawy przerwanych drenów
17. Wykonawca odpowiedzialny jest za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powstałe w toku robót odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, tj. zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach oraz ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
19. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo mienia i osób znajdujących się na terenie budowy.
20. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót, stosowanych w ich toku wyrobów, legalności zatrudnienia pracowników (w tym podwykonawców) oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy.
21. Przez cały okres realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej i opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie budowy i robót na z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, uwzględniające szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00 złotych.

**§ 5**

1. Wynagrodzenie za wykonanie umowy, ustalone w oparciu o przyjętą ofertę Wykonawcy – załącznik nr 5 do niniejszej umowy, wynosi ……………..…….......... złotych brutto (słownie: ...............................................................................), w tym należny podatek VAT.
2. Wykonawca zgodnie z art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w częściach w oparciu o wystawione faktury częściowe. Wysokość wynagrodzenia częściowego ustalona będzie w oparciu o harmonogram rzeczowo - finansowy za wykonane i odebrane roboty budowlane w nim ujęte. Rozliczenie umowy nastąpi fakturą końcową.
4. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Inspektora Nadzoru robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Każdorazowo wraz z fakturą częściową Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie musi zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury.
5. Faktury, o których mowa w ust. 3 regulowane będą w terminie 30 dni od dnia ich dostarczenia Zamawiającemu wraz z załączonymi protokołami odbioru częściowego wykonanych robót budowlanych. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 5 Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia. W zakresie kwoty, co do której nie przedłożono potwierdzenia podwykonawcy, termin zapłaty nie rozpoczyna biegu do czasu przedłożenia stosownego potwierdzenia.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia, na zasadach określonych w art. 143c ust 2 – 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Ostateczne rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie podpisanego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót oraz po przedłożeniu oświadczeń podwykonawców, że ich roszczenia z tytułu wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane zostały zaspokojone w całości, w terminie 30 dni od dnia złożenia jej w siedzibie Zamawiającego, odpowiednio z zastrzeżeniem ust. 9 i 10.
9. W przypadku stwierdzenia usterek, o których mowa w § 2 ust. 8 umowy, zapłata ostatniej części wynagrodzenia nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek, w terminie 30 dni od dnia złożenia jej w siedzibie Zamawiającego.
10. Zapłata poszczególnych części wynagrodzenia będzie następowała przelewem z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy podany na fakturach, przy czym spełnienie świadczenia przez Zamawiającego następuje w dniu obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Zasady określone w ust. 4 – 8 stosuje się odpowiednio w przypadku zapłaty wynagrodzenia należnego dalszym podwykonawcom.
12. Wykonawca będzie wystawiał faktury na następującego płatnika: ………………………...

**§ 6**

1. Zamawiającego reprezentuje na budowie podmiot - ……………………………… pełniący funkcję Inwestora Zastępczego i odpowiadający za pracę wyznaczonych Inspektorów Nadzoru.
2. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy posiadającego odpowiednie kwalifikacje do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie.
3. Wykonawca ustanawia do pełnienia obowiązków kierownika budowy ………………...…..
4. Kierownik budowy zobowiązany jest do bieżącego i dokładnego prowadzenia dziennika budowy.
5. Kierownik budowy zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót budowlanych do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego dalej „planem BIOZ”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Opracowany plan BIOZ Wykonawca przedstawi Zamawiającemu i zapewni jego stosowanie.
6. Ewentualne zmiany przedstawicieli Zamawiającego na budowie lub kierownika budowy w okresie realizacji niniejszej umowy będą następowały zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane z zastrzeżeniem obowiązku poinformowania przez Stronę wprowadzającą zmianę drugiej Strony umowy na piśmie o wprowadzonych zmianach.
7. Zamawiający wymaga, aby następujące osoby były w okresie realizacji przedmiotu umowy zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia   
   26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy

1) wykonujące pracę w zakresie obsługi urządzeń, maszyn i sprzętu budowlanego;

2) wykonujące pozostałe prace budowlane niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót przez

1. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu do wglądu dokumentów potwierdzających zawarcie umów o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę z osobami wymienionymi w ust. 7.

**§ 7**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres …….. lat licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.
2. Wykonawca udziela gwarancji na urządzenia i sprzęt zamontowany lub/i dostarczony w ramach realizacji przedmiotu umowy na okres odpowiadający okresowi gwarancji określonemu w ust. 1, chyba że będą one posiadały dłuższą gwarancję udzieloną przez producenta.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed upływem tego terminu.
4. Okres gwarancji jakości ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.
5. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji Zamawiający:
   1. może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia – dotyczy wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
   2. może żądać od Wykonawcy usunięcia ich w terminie, o którym mowa w ust. 6, na koszt Wykonawcy – dotyczy wad nadających się do usunięcia,
   3. może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy – jeżeli wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie przez Wykonawcę.
6. W sytuacji wystąpienia wady w przedmiocie umowy w okresie gwarancji Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie o wystąpieniu wady, a Wykonawca przystąpi do jej usunięcia niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 5 dni od dnia jej zgłoszenia przez Zamawiającego i usunie ją najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia.
7. Zgłoszenia wad w przedmiocie umowy w okresie gwarancji będą następowały pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem, w tym celu Wykonawca wskazuje nr faksu ..................... oraz adres e-mail ............................. dostępny w godzinach pracy Zamawiającego, tj. w dni robocze od 7:30 do 15:30.

**§ 8**

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:
2. Zamawiający zapłaci karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,
3. Wykonawca zapłaci karę umowną:
   1. w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki – z tytułu niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 3 niniejszej umowy,
   2. w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki – z tytułu zwłoki w usunięciu usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego robót w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 8 niniejszej umowy,
   3. w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki – z tytułu nieusunięcia wad terminie, o którym mowa w § 7 ust. 6 niniejszej umowy, w okresie gwarancji,
   4. w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki – z tytułu zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w stosunku do terminu, o którym mowa w § 5 ust. 5 niniejszej umowy,
   5. w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy – z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
   6. w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki – z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian,
   7. w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki – z tytułu zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w stosunku do terminów, o którym mowa odpowiednio w § 3 ust. 4 i 5 niniejszej umowy,
   8. w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy – z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
   9. w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki – z tytułu zwłoki w dokonaniu w umowie o podwykonawstwo zmiany odnośnie terminu zapłaty przekraczającego 30 dni, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 6 niniejszej umowy,
   10. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
   11. w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień naruszenia postanowień § 4 ust. 6 niniejszej umowy,
   12. w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki – z tytułu niedotrzymania terminu przedłożenia Zamawiającemu do wglądu dokumentów potwierdzających zawarcie umów o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę z osobami wymienionymi w § 6 ust. 7 niniejszej umowy, określonego w § 6 ust. 8 niniejszej umowy,
   13. za niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób wymienionych w § 6 ust. 7 niniejszej umowy umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę za każdą z osób, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przedmiotowego wymogu, pomnożonej przez liczbę miesięcy w okresie realizacji umowy, w których wymóg zatrudnienia był niedopełniony.
       1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
       2. Odstąpienie od umowy nie skutkuje utratą praw do żądania kar umownych z innych tytułów.
       3. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych, może je potrącić z każdych sum należnych Wykonawcy.
       4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych Wykonawcy.

**§ 9**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
   1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
      1. wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,
      2. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
      3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
      4. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w terminie określonym umową oraz nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
      5. Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
      6. Wykonawca wykonuje prace niezgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami bezpieczeństwa pracy lub postanowieniami niniejszej umowy,
   2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub podpisania protokółu odbioru.
2. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i będzie zawierało uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1. w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
   2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy,
   3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
   4. Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
   5. Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych, zapłaci wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia oraz przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy ma status ex nunc i odnosi się do niespełnionej przed złożeniem oświadczenia części świadczeń Stron.

**§ 10**

1. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% eny ofertowej brutto, tj. kwotę w wysokości ...................................... złotych.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie ...........................................................................
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający ma prawo bez zgody Wykonawcy przeznaczyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zarówno w okresie jej realizacji, jak też w okresie gwarancji jakości.
5. O dokonaniu czynności, o których mowa w ust. 4, Zamawiający powiadamia Wykonawcę na piśmie.

**§ 11**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów własnych, posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do użytych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

**§ 12**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następujących przypadkach:
   1. wystąpienia robót dodatkowych – skutkujące uprawnieniem Stron do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
   2. wystąpienia robót zamiennych – skutkujące uprawnieniem Stron do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia, zakresu przedmiotu umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
   3. rezygnacji z części robót budowlanych – skutkujące możliwością zmiany przez Strony zakresu przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia, terminu wykonania przedmiotu umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
   4. zmiany stawki podatku od towarów i usług – uprawniające Strony do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
   5. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – uprawniające Strony do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
   6. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – uprawniające Strony do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
   7. konieczności zmiany technologii robót w stosunku do technologii przewidzianej w dokumentacji projektowej – skutkujące możliwością zmiany przez Strony zakresu przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia, terminu wykonania przedmiotu umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
   8. wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, noszącego znamiona siły wyższej – uprawniające Strony do zmiany umowy w zakresie wymaganym do jej prawidłowej realizacji,
   9. zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót przed umownym terminem ich wykonania – skutkujące możliwością skrócenia przez Strony terminu wykonania przedmiotu umowy, zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
   10. zmiany materiałów gwarantujących realizację robót w zgodzie z uzyskaną decyzją pozwolenia na budowę oraz zapewniających uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej – uprawniające Strony do zmiany zakresu przedmiotu umowy,
   11. wystąpienia obiektywnych czynników uniemożliwiających realizację umowy zgodnie z pierwotnym terminem – uprawniających Strony do zmiany terminu wykonania umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
   12. wystąpienia (ujawnienia) w trakcie realizacji umowy okoliczności uzasadniających dokonanie uściśleń/uzupełnień/zmian postanowień umownych korzystnych dla Zamawiającego; w powyższej sytuacji wynagrodzenie wykonawcy nie zostanie zwiększone.
2. Podstawą do dokonania zmian, o których mowa w ust. 1, jest złożenie przez jedną ze Stron wniosku i jego akceptacja przez Stronę drugą.

**§ 13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

**§ 14**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 15**

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 16**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. załącznik nr 1 – dokumentacja projektowa,
2. załącznik nr 2 – specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
3. załącznik nr 3 – specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
4. załącznik nr 4 – harmonogram rzeczowo-finansowy robót,
5. załącznik nr 5 – oferta Wykonawcy.

**Zamawiający Wykonawca**