

Znak: RBG.7013.3.2.2016

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERT W TRYBIE ZAMÓWIENIA**  
o wartości poniżej kwoty 30 000 euro

**1. Zamawiający:**

Gmina Sorkwity  
ul. Olsztyńska 16A  
11-731 Sorkwity  
NIP 742-212-31-60  
tel. 89 742-81 -79, e-mail: [sorkwity.gmina@mragowo.net](mailto:sorkwity.gmina@mragowo.net)

Gmina Sorkwity zaprasza do przedstawienia oferty cenowej na na wykonanie zadania polegającego na:

**OPRACOWANIE AUDYTÓW ENERGETYCZNYCH, DOKUMENTACJI KOSZTORYSOWO –  
PROJEKTOWEJ ORAZ KOMPLETNEGO WNIOSKU APLIKACYJNEGO WRAZ Z WYMAGANYMI  
ZAŁĄCZNIKAMI W RAMACH RPO WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO -MAZURSKIEGO NA LATA 2014-  
2020, PODDZIAŁANIE 4.3.1 EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA W BUDYNKACH PUBLICZNYCH  
O DOFINANSOWANIE REALIZACJI ZADANIA: „TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW ZESPOŁU  
SZKÓŁ W ZYNDAKACH, GMINA SORKWITY”**

miejsce publikacji ogłoszenia: tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego,  
strona internetowa Zamawiającego: [bip.gminasorkwity.pl](http://bip.gminasorkwity.pl)

**2. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie audytu energetycznego, dokumentacji kosztorysowo projektowej oraz wniosku wraz z niezbędnymi załącznikami o dofinansowanie na termomodernizację **budynków Zespołu Szkół w Zyndakach**.

Podstawowe dane: zespół składa się z dwóch budynków parterowych z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczonych, łącznika łączącego oba budynki oraz łącznika do projektowanej sali sportowej. Budynek z lat 50 XX wieku o powierzchni zabudowy 230 m2 oraz budynek z lat 90 XX wieku z łącznikami o powierzchni zabudowy 956 m2, kubaturze 5235 m3. Budynki wyposażone w instalacje c.o. (kotłownia na paliwo stałe w nowszym budynku) wodociągową, elektryczną, kanalizacyjną. Zamawiający dysponuje dokumentacją konstrukcyjno architektoniczną w wersji papierowej budynku z lat 90, bez projektu instalacji.

**Zakres prac projektowych obejmuje:**

1. Opracowanie audytu energetycznego - Audyty powinny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 stycznia 2002r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego (Dz. U. Nr 12 poz.114 ). Audyty należy wykonać zgodnie z zobowiązującymi przepisami i normami w formie akceptowanej przez fundusze i organizacje finansujące zadania z zakresu termomodernizacji budynków. W szczególności audyty muszą być zgodne z wytycznymi zawartymi w Szczegółowym opisie osi priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020, działanie 4.3 Kompleksowa modernizacja energetyczna.

W audycie powinny znaleźć się propozycje rozwiązań technicznych wykorzystania alternatywnych źródeł

ciepła (w szczególności: solary, odzysk ciepła z wentylacji) oraz rozwiązania ograniczające zużycie energii elektrycznej (np. wymiana źródeł światła na energooszczędne)

2. Inwentaryzację budowlano-architektoniczną w zakresie niezbędnym do opracowania audytu energetycznego.

3. Ocenę techniczną istniejących obiektów pod kątem zamierzenia termomodernizacyjnego z obliczeniem oszczędności z przedsięwzięć, analizą ekonomiczną (określenie opłacalności) i określeniem zalecanego zakresu prac.

4. Opracowanie dokumentacji projektowej - projektów budowlanych i wykonawczych wszystkich niezbędnych branż i w zakresie dostosowanym do zakresu prac wynikających z audytu energetycznego zgodnie z wymogami ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane

-projekt zagospodarowania terenu na aktualnej mapie 1:500+projekt architektoniczno budowlany

-projekty wykonawcze:

projekt architektoniczny w zakresie wynikającym z termomodernizacji w tym ocieplenie ścian, dachów, stropodachów, wymiana okien i drzwi zewnętrznych, wentylacji pomieszczeń itp.,

- projekt konstrukcyjny w niezbędnym zakresie (o ile konieczny)

- projekt modernizacji instalacji c.o z wymianą źródła ciepła z wyliczeniem bilansu ciepła i nowym zapotrzebowaniem mocy zamówionej

- projekt modernizacji instalacji elektrycznej (energooszczędne źródła światła) i instalacji odgromowej

- projekt modernizacji wentylacji (odzysk ciepła)

- opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- uzyskanie wszystkich niezbędnych pozwoleń, opinii, uzgodnień branżowych i instytucjonalnych

- opracowanie przedmiarów robót - zawierających zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania

- opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót

- opracowanie kosztorysu inwestorskiego, który należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy (Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

5. Przygotowanie wniosku aplikacyjnego w aktualnej obowiązującej wersji Generatora Wniosków o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020, działanie 4.3 Kompleksowa modernizacja energetyczna, Poddziałanie 4.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych wraz z wszelkimi niezbędnymi załącznikami, zgodnie z **WYMOGAMI FORMALNYMI WYBORU PROJEKTÓW KONKURSOWYCH W RAMACH REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO NA LATA 2014-2020**

6. Korekta wniosku lub dokumentacji w razie wyłonienia się takiej potrzeby po wysłaniu wniosku oraz udzielenie w imieniu Zamawiającego koniecznych wyjaśnień lub uzupełnień w trakcie rozpatrywania wniosku.

Przed złożeniem oferty zaleca się dokonanie wizji w terenie w celu dokładnego oszacowania wartości składanej oferty.

### **3. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy spełniający następujące warunki:**

Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, posiadają wiedzę i doświadczenie, dysponują odpowiednim



potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, są w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

Ocena spełnienia powyższych warunków zostanie dokonana na podstawie oświadczenia wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (oświadczenie złożone na druku stanowiącym załącznik nr 2 do zaproszenia)

Ponadto na potwierdzenie doświadczenia Wykonawca musi wykazać, że:

- w okresie ostatnich 3 lat przed dniem ogłoszenia zapytania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał co najmniej 1 audyt energetyczny budynków o kubaturze co najmniej 1000 m<sup>3</sup>

- oraz wykonał 1 usługę związaną z przygotowaniem wniosku aplikacyjnego wraz ze studium wykonalności w zakresie OZE pozytywnie zweryfikowanego przez instytucję pośredniczącą w okresie programowania 2007-2013.

W celu potwierdzenia tego warunku Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Wykaz zrealizowanych prac (załącznik nr 3) oraz przedłożyć dokumenty potwierdzające, że usługi zostały zrealizowane należycie.

#### **4. Termin wykonania zamówienia:**

- **audyty energetyczne, wraz z niezbędną dokumentacją wykonawczą:** do 30 czerwca 2016 r.
- **wniosek o dofinansowanie:** w terminie dwóch tygodni od ogłoszenia konkursu przez Urząd Marszałkowski Województwa Warmińsko-Mazurskiego

#### **5. Kryteria oceny ofert:** najniższa cena – 100%

Cena podana w ofercie jest ceną ryczałtową i zawierać powinna wszelkie koszty związane z wykonaniem robót opisanych w pkt 2 niniejszego zaproszenia.

#### **6. Oferta musi zawierać następujące dokumenty:**

- a) ofertę cenową – załącznik nr 1
- b) oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2
- c) wykaz wykonanych prac – załącznik 3
- d) podpisany projekt umowy - załącznik nr 4

#### **7. Termin składania ofert:** do dnia 12 luty 2016 r. , do godz. 10.00

Oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Sorkwitych ul. Olsztyńska 16A, 11-731 Sorkwity – pokój nr 1, w zamkniętej kopercie opatrzonej pieczętką Wykonawcy z napisem „Audyt energetyczny - Zyndaki” lub drogą elektroniczną na adres: [sorkwity.gmina@mragowo.net](mailto:sorkwity.gmina@mragowo.net)

#### **8. Termin otwarcia ofert:** 12 luty 2016 r., godz 10.30 w gabinecie Wójta Gminy Sorkwity

#### **9. Termin związania z ofertą wynosi:** 30 dni.

**10. Warunki płatności:** przelew 14 dni, na podstawie faktury VAT, wystawionej po podpisaniu protokołu przekazania dokumentacji

**11. Informacji udziela:** sprawy związane z postępowaniem: Grzegorz Woźniak tel. 89 742 85 37,

#### **12. Pozostałe informacje:**

Postępowanie na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) nie jest objęte przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Postępowanie prowadzone jest na podstawie Zarządzenia nr 10/2014 Wójta Gminy Sorkwity z dnia 7 lipca 2014 r w sprawie ustalenia regulaminu realizacji zamówień wyłączonych z obowiązku stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania lub zmianę warunków udziału bez podania przyczyn.

**WOJTA**  
  
Józef Maciejewski

**Załączniki:**

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
3. Wykaz wykonanych prac
4. Projekt umowy