

**PROGNOZA**  
**ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
*projektu*

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości  
Pustniki, obręb Pustniki gmina Sorkwity

**Autor**

mgr Łucja Krupińska



Olsztyn, styczeń 2023 rok

**Spis treści.**

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Pustniki, obręb Pustniki gmina Sorkwity oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami. ....	3
2. Istniejący stan środowiska. ....	3
3. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Pustniki, obręb Pustniki gmina Sorkwity oraz potencjalne zmiany stanu środowiska przyrodniczego w przypadku braku realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miejscowości Pustniki.....	7
4. Ocena wpływu na elementy środowiska realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Pustniki, obręb Pustniki gmina Sorkwity.....	9
5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Pustniki, obręb Pustniki gmina Sorkwity w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. ....	10
6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Pustniki, obręb Pustniki gmina Sorkwity oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu. ....	10
7. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne.....	12
7.1. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru;.....	12
7.2. Przewidywane oddziaływanie (w tym znaczące) na środowisko i poszczególne jego elementy, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;.....	13
8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Pustniki, obręb Pustniki gmina Sorkwity, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru (o ile to uzasadniają cele i geograficzny zasięg projektowanego dokumentu w stosunku do obszaru Natura 2000)”. ...	16
9. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Pustniki, obręb Pustniki gmina Sorkwity wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienia braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy. ....	16
10. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko. ....	17
11. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.....	17
12. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....	17
13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym. ....	17

## **1. Informacje o zawartości, głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Pustniki, obręb Pustniki gmina Sorkwity oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.**

Konieczność wykonania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko wynika z Ustawy z dn. 3.10.2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko Artykuł 51 ust.1 tej ustawy, w powiązaniu z art.46 pkt.1. nakłada obowiązek wykonania prognozy oddziaływania na środowisko między innymi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i projektu jego zmiany. Prognoza niniejsza została opracowana na podstawie tego prawa.

Zakres i szczegółowość informacji zawartych w niniejszej prognozie zostały opracowane zgodnie z treścią art. 51. ust. 2 wymienionej ustawy. Wzięto też pod uwagę uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie i Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Mrągowie.

Na terenie objętym planem obecnie nieobowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Rada Gminy Sorkwity podjęła uchwałę nr XXXVIII/280/2022 z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Pustniki, obręb Pustniki, gmina Sorkwity.

Realizacją uchwały jest przedmiotowy projekt planu, który składa się z tekstu i załącznika graficznego (będącego rysunkiem projektu planu na podkładzie mapy sytuacyjno-wysokościowej).

## **2. Istniejący stan środowiska.**

### *Położenie, geomorfologia i budowa geologiczna*

Obszar objęty opracowaniem znajduje się na Pojezierzu Mrągowskim, w obrębie geodezyjnym Pustniki, gminie Sorkwity. Obejmuje teren o powierzchni około 7 ha. Położony jest w krajobrazie rolnym, granicę południową stanowi droga gminna prowadząca do gospodarstwa rolnego, natomiast północną drogą gruntową przebiegająca wśród terenów rolnych.

Teren opracowania to głównie grunt orny, użytkowany rolniczo – uprawa kukurydzy.

Pod względem geomorfologicznym obszar stanowi pagórek kemowy oraz wysoczyznę polodowcową o zróżnicowanej rzeźbie. W części północnej na działce 28/1, która nie jest objęta planem, znajduje się wyrobisko po eksploatacji kruszywa, przy czym wyrobisko obejmuje również fragmenty działek sąsiednich, w tym w dużym stopniu działkę nr 176. Głębokość wyrobiska do 5 m.

Według Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski 1:50 000, arkusz Bredynki, wysoczyznę polodowcową budują generalnie piaski i żwiry wodnolodowcowe osadzone podczas zlodowacenia bałtyckiego (północnopolskiego). Wschodni skraj omawianego terenu budują gliny zwałowe.

### *Gleby, szata roślinna i fauna*

Teren opracowania stanowi grunt rolny, użytkowany rolniczo. Na omawianym terenie występują gleby pochodzenia mineralnego. Według mapy ewidencyjnej są grunty orne klas IIIb – VI (RIIb, RIVa, RIVb, RV, RVI), pastwisko (PsIV), łąki (LV) oraz nieużytek (N).

Omawiany obszar w większości użytkowany jest rolniczo - uprawa kukurydzy.

Rośliny drzewiaste reprezentowane są na omawianym terenie przez

- zwarte zadrzewienia (brzoza, olcha czarna, topola) na terenie łąki w zachodniej części terenu (obniżenie terenu);
- luźne zadrzewienia (brzoza, wierzba) we wschodniej części przedmiotowego obszaru;
- zadrzewienia (brzoza, buk) na antropogenicznej skarpie w południowo-zachodnim skraju terenu;
- pojedyncze drzewa na skarpach pokopalnianych

Wśród dzikiej fauny podczas kartowania terenu zauważono ślady zwierząt z rodziny jeleniowatych. Można spodziewać się również występowania takich ssaków jak zając. Wśród awifauny zaobserwowano występowanie kruka, można spodziewać się występowania gatunków ptaków z rodziny wróblowatych, związanych z zadrzewieniami śródpolnymi.

#### *Wody powierzchniowe.*

Hydrograficznie teren leży w dorzeczu Pisy, w zlewni rzeki Krutyni, w zlewni bezpośredniej jeziora Gielądzkiego. Jezioro Gielądzkie znajduje się około 300 m na wschód od wschodniej granicy przedmiotowego terenu. Jest to jezioro o powierzchni około 480 ha, głębokości maksymalnej 27 m, głębokości średniej 6,8 m. Posiada II kategorii podatności na degradację, klasa jakości wód III (stan na rok 1999). Jezioro Gielądzkie jest objęte strefą ciszy. Przez jezioro przepływa Krutynia.

Jednolita część wód Jezioro Gielądzkie (LW30189) nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego.

#### *Wody podziemne.*

Na terenach wysoczyznowych wody gruntowe nie tworzą jednolitego poziomu. Mogą zalegać lokalnie w piaszczystych przewarstwieniach osadów spoistych, na różnych głębokościach - przeważnie na głębokości kilku - kilkunastu metrów, pływają w zagłębieniach terenu.

Na terenach sandrowych, gdzie od powierzchni występują piaszczyste osady przepuszczalne, wody gruntowe mogą występować w zagłębieniach stropu osadów gliniastych, podścielających piaski.

Teren jest fragmentem jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie: PLGW200031, znajdujący się w regionie wodnym środkowej Wisły. Ocena stanu ilościowego tego JCWPd jest: *dobra*; ocena stanu chemicznego jest: *dobra*; ocena ryzyka nieosiągnięcia dobrego stanu chemicznego: *niezagrożona*, ocena ryzyka nieosiągnięcia dobrego stanu ilościowego: *niezagrożona*.

Według Mapy Hydrogeologicznej Polski 1:50 000, arkusz Bredynki, [PIG W-wa 2004 r.] stopień zagrożenia wód podziemnych określa się jako średni, definiując go jako obszar o niskiej odporności, ale ograniczonej dostępności poziomu głównego, bez ognisk zanieczyszczeń. Hydroizohipsy głównego użytkowego poziomu wodonośnego zalegają na wysokości 140-145m npm. Wody głównego poziomu użytkowego przepływają w kierunku wschodnim – w kierunku rynny jeziora Gieląd.

Teren opracowania znajduje się poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Najbliższym jest GZWP nr 208 Biskupiec. Według „Dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne w związku ustanowieniem obszarów ochronnych *Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 208 Zbiornik międzymorenowy Biskupiec* [PH Gdańsk 2011 – przyjętej bez zastrzeżeń przez Ministra Środowiska], teren opracowania położony jest poza granicami wielkopowierzchniowego *Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 208 Zbiornik międzymorenowy Biskupiec*, w odległości około 1 – 1,5 km od jego granic. Znajduje się on także poza obszarami ochronnymi tego Zbiornika.

#### *Złóża kopalin i tereny górnicze*

Na obszarze opracowania nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin, ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów Kopalin.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się wyrobisko po eksploatacji kopaliny (piasku ze żwirem).

Według Mapy geosrodowiskowej 1:50 000 arkusz Bredynki (Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy W-wa 2012), powyższa żwirownia wraz z terenem opracowania leży na obszarze, gdzie można się spodziewać występowania złóż piasków i żwirów.

#### *Klimat i klimat lokalny*

Pod względem klimatycznym mezoregion Pojezierze Mrągowskie należy do strefy pojeziernej. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi tu ok. 7°C, natomiast średnia temperatura powietrza miesięcy letnich waha się od 15,5 °C (czerwiec) do 17,4°C w lipcu i 16,3°C w sierpniu. temperatury te są o ok. 1-2 °C niższe niż w Polsce Centralnej i o ok. 3-4°C niższe niż na zachodzie kraju. Maksymalne i minimalne temperatury powietrza, zanotowane na tym obszarze w ostatnim 15-leciu to -39°C (luty 1985 r.) oraz +34°C (lipiec 1992 r.), co daje maksymalną amplitudę na poziomie 73°C.

Obszar makroregionu Pojezierze Mazurskie to strefa stałego ścierania się mas powietrza atlantyckiego i kontynentalnego.

W ostatnich 5-10 latach obserwowany jest także wzrost ilości dni (zwłaszcza wiosną i wczesnym latem), z napływem powietrza zwrotnikowego. Stąd też, w zależności od dominacji jednej z nich pojawiają się tu bądź mroźne i słoneczne, bądź ciepłe i deszczowe zimy lub gorące i suche lata (1992, 1994, 1999), na przemian z chłodnymi i wilgotnymi (1991, 1993, 1997). Wyniesienie nad poziom morza, duże nagromadzenie otwartych zbiorników wodnych, zajmujących ok. 15% powierzchni powiatu (łącznie ok. 160 km<sup>2</sup>), a także terenów podmokłych powoduje, że poszczególne pory roku wkraczają tu w innych terminach, niż w pozostałych regionach kraju. Wiosna zaczyna się tu ok. 10-14 dni później (w połowie kwietnia) i jest stosunkowo chłodna, a przygruntowe przymrozki mogą pojawiać się nawet w końcu maja czy w pierwszych dniach czerwca. Jesień natomiast jest przeważnie długa i ciepła, przede wszystkim dzięki zbiornikom wodnym, które oddają otoczeniu nagromadzone w czasie lata ciepło.

Wpływ wód powierzchniowych zaznacza się także w wilgotności powietrza, która w okresie letnim (czerwiec - sierpień) waha się od 60 do 80%. Najwięcej dni słonecznych przypada na maj i czerwiec oraz wrzesień, natomiast najmniej na listopad i grudzień. W ciągu całego roku jest tu ok. 110 dni z pełnym zachmurzeniem i ok. 160 dni z zachmurzeniem częściowym. Roczna suma opadów wynosi na terenie powiatu ok. 550 mm, a ich maksimum przypada na czerwiec i lipiec (odpowiednio ok. 75 i 95 mm), natomiast minimum na styczeń i marzec (30 i 40 mm). Wiatry, często o dużej prędkości, wieją najczęściej z kierunków północno-zachodnich i południowo-zachodnich, a ich największe nasilenie przypada na miesiące jesienne (listopad-grudzień) i wczesnowiosenne (marzec-kwiecień). W okresie letnim (czerwiec- lipiec) występują tu częste, lecz krótkookresowe silne wiatry, związane ze zjawiskami burzowymi, w strefach frontowych.

Na obszarze opracowania występują na ogół korzystne warunki klimatu lokalnego do całorocznego i całodobowego pobytu ludzi.

#### *Powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny*

Z przeprowadzonej przez WIOŚ Olsztyn w ostatnich latach analizy danych wynika, że w tzw. strefie warmińsko-mazurskiej (do której zaliczono też gminę Sorkwity, a więc i omawiany teren) występują przekroczenia dopuszczalnego poziomu pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyle PM<sub>10</sub> (których – jak sądzi się – główną przyczyną wystąpienia jest wzmożona emisja ze źródeł komunalnych spowodowana słabą jakością materiałem grzewczym spalany w zbyt niskiej temperaturze). Poziom pozostałych zanieczyszczeń nie przekracza dopuszczalnego.

Omawiany teren położony jest w krajobrazie rolnym, stąd można wnioskować, iż nie występują na jego obszarze przekroczenia poziomów dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń. Teren opracowania położony jest wśród terenów rolnych. Najbliższa zabudowa - mieszkaniowa jednorodzinna stanowi zabudowania wsi Pustniki i rozciąga się głównie wzdłuż drogi relacji Sorkwity – Pustniki – Warpuny.

W trakcie kartowania terenu nie zaobserwowano, aby droga stanowiła istotne źródło hałasu. Ruch samochodowy był znikomy, przy czym może być znaczniejszy w sezonie turystycznym.

Na obszarze opracowania obecnie nie występują tereny chronione przed nadmiernym hałasem, dla których obowiązują wartości dopuszczalne i wartości progowe poziomu hałasu. Przy czym projektem planu taka funkcja jest planowana, stąd w ustaleniach projektu planu ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku.

### **3. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Pustniki, obręb Pustniki gmina Sorkwity oraz potencjalne zmiany stanu środowiska przyrodniczego w przypadku braku realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miejscowości Pustniki.**

Projektem planu przeznacza się przedmiotowy obszar pod zabudowę letniskową lub rekreacji indywidualnej (**1ML, 2ML**), teren rolnictwa z zakazem zabudowy (**3RN**), teren zieleni naturalnej (**4ZN**) oraz teren komunikacji drogowej wewnętrznej (**5KR, 6KR**).

Dominującym przeznaczeniem terenu jest funkcja zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.

Tereny o symbolu 1ML oraz 2ML przeznacza się pod zabudowę letniskową lub rekreacji indywidualnej. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek na 1000 m<sup>2</sup>. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym:

- powierzchnię zabudowy – maksymalnie 15% powierzchni działki budowlanej;
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6 dla działki budowlanej;
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 70%
- maksymalną wysokość zabudowy: dla budynku letniskowego lub rekreacji indywidualnej – dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga jako poddasze użytkowe jednak nie więcej niż 8,0 m, dla budynku gospodarczego lub garażowego oraz pozostałych obiektów budowlanych i wiat - jedna kondygnacja, nie więcej niż 5,0 m
- geometrię dachów - dla głównej bryły budynku: dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 30<sup>0</sup> ÷ 45<sup>0</sup>; dopuszcza się dach dwuspadowy z naczółkami; dla budynków gospodarczych lub garażowych: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30<sup>0</sup> ÷ 45<sup>0</sup>
- rodzaj pokrycia połaci dachowych i kolorystykę dachu: obowiązuje pokrycie dachów dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym;
- rodzaj i kolorystykę elewacji - w elewacjach zewnętrznych należy stosować następujące materiały: cegła ceramiczna, ceramiczne okładziny elewacyjne, kamień, drewno, tynki w kolorach pastelowych (biały, kremowy, piaskowy, beże, szarości);

Projekt planu zawiera informację, iż w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę letniskową lub rekreacji indywidualnej występują fragmentarycznie złożone i skomplikowane warunki gruntowe. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.

Projekt planu określa również teren rolnictwa bez prawa zabudowy (3RN). W obrębie którego ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- istniejące uprawy polowe do adaptacji;
- ustala się zakaz zabudowy;
- ustala się zakaz zalesiania gruntów rolnych;
- obszary naturalnych zadrzewień i zakrzewień pozostawić w stanie naturalnym.

Projektem planu wyznacza się także teren zieleni naturalnej (4ZN), w obrębie którego obowiązuje zakaz zabudowy oraz nakaz zachowania w maksymalnym stopniu istniejących zadrzewień.

Dla terenu komunikacji drogowej wewnętrznej (5KR, 6KR) określa się szerokość w liniach rozgraniczających na 10 m.

Projektem planu określa się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku należy przyjąć następująco: dla terenów zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej (symbol na rysunku planu ML) - jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

W zakresie ochrony powietrza wprowadza się nakaz stosowania w nowo instalowanych systemach grzewczych należy stosować rozwiązania o wysokiej sprawności energetycznej nie powodujących ponadnormatywnych zanieczyszczeń atmosfery, stosownie do przepisów odrębnych.

Projektem planu zabrania się stosowania ogrodzeń pełnych na całej długości. Ogrodzenia należy wykonywać w taki sposób, aby umożliwić swobodną migrację drobnym zwierzętom.

W zakresie infrastruktury technicznej określa się:

1. zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
2. odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej; czasowo dopuszcza się rozwiązania indywidualne realizowane na podstawie przepisów odrębnych.
3. zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych;

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Pustniki, obręb Pustniki gmina Sorkwity jest zgodny ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sorkwity*.

#### ***Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji analizowanego projektu planu.***

W przypadku braku realizacji analizowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren będzie użytkowany w sposób dotychczasowy bądź można spodziewać się sukcesywnej realizacji zabudowy terenu, która będzie realizowana bez regulacji zawartych w planie, jedynie o decyzje administracyjną.

Realizacja zabudowy na podstawie decyzji o warunkach zabudowy może spowodować nadmierną ilość zabudowy na przedmiotowym terenie realizowaną bez zachowania ładu przestrzennego.

Projekt planu ściśle reguluje przeznaczenie terenu, wprowadza wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy.



**4. Ocena wpływu na elementy środowiska realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Pustniki, obręb Pustniki gmina Sorkwity**

	Przewidywane oddziaływania (w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne) na następujące zagadnienia i elementy środowiska:									
	Obszary objęte ochroną przyrody w tym Natura 2000	różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny	ludzi	wodę	powietrze	powierzchnię ziemi	krajobraz	klimat	zasoby naturalne	Zabytki i dobra materialne
W stosunku do stanu istniejącego	<b>0</b>	<b>+-</b>	<b>+0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0-</b>	<b>+/-</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Objaśnienia do tabeli:

„+” – oddziaływanie pozytywne lub zdecydowana przewaga oddziaływań pozytywnych;

„-” – oddziaływanie negatywne lub zdecydowana przewaga oddziaływań negatywnych;

„0” – oddziaływanie neutralne;

„+-” , „+0” , „-0” – oddziaływania niejednoznaczne i słabe (zarówno pozytywne, jak i negatywne; pozytywne i neutralne; negatywne i neutralne)

## **5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Pustniki, obręb Pustniki gmina Sorkwity w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.**

Teren objęty projektem planu znajduje się poza obszarami objętymi prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody.

Najbliższym takim obszarem jest Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrażowskich, którego najbliższa granica przebiega około 0,18 km na wschód od terenu opracowania (granica biegnie drogą relacji Sorkwity – Pustniki – Warpuny). Obecnie obowiązują na tym obszarze postanowienia uchwała nr XXXIII/727/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrażowskich.

Według powyższego aktu prawnego na tym obszarze chronionego krajobrazu obowiązują między innymi zakazy ograniczające realizację przedsięwzięć zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko; wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu; zmianę stosunków wodnych; zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych.

Obszar opracowania znajduje się poza potencjalnymi korytarzami ekologicznymi dużych ssaków – wg opracowania *Projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce* (W. Jędrzejewski z Zespołem ZBS PAN 2005), sporządzonego dla Ministerstwa Środowiska.

Także aktualny *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego* (uchwalony 28 sierpnia 2018 r.) wskazuje ten teren jako znajdujący się poza korytarzami ekologicznymi, postrzeganymi jako lądowe, wodne i powietrzne.

Przewiduje się, że projektowane zagospodarowanie nie będzie generować znaczących uciążliwości na obszary objęte terytorialnymi formami ochrony przyrody.

## **6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Pustniki, obręb Pustniki gmina Sorkwity oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.**

Polska jest stroną wielu konwencji międzynarodowych dotyczących ochrony środowiska. Dotyczy to między innymi Konwencji o różnorodności biologicznej, przyjętej w 1992 roku w Rio de Janeiro. Celami tej konwencji, realizowanymi zgodnie z jej odpowiednimi postanowieniami, jest między innymi ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów.

W zakresie polityki środowiskowej Unia Europejska wyznacza cele priorytetowe, które osiągnąć powinny państwa członkowskie w określonych ramach czasowych. Aktualny, Siódmy Program Działań Unii Europejskiej w zakresie Środowiska obejmuje trzy obszary priorytetowe, w których należy podjąć więcej działań i są to: ochrona kapitału naturalnego i zwiększenie jego odporności ekologicznej, przyspieszenie zasobooszczędnego rozwoju niskoemisyjnego oraz ograniczenie zagrożeń dla zdrowia i dobrostanu ludzi spowodowanych zanieczyszczeniem, substancjami chemicznymi i zmianą klimatu.

Przyjęta w 1997 r. Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej stwierdza, że **Rzeczpospolita Polska zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju** (art. 5). Konstytucja ustala także, że **ochrona środowiska jest obowiązkiem m. in. władz publicznych, które poprzez swą politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom** (art. 74).

Na poziomie krajowym kluczowe znaczenie mają „**Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)**” (SOR) przyjęta uchwałą Rady Ministrów w dniu 14.02.2017 roku SOR przedstawia wizję strategiczną, zasady, cele i priorytety rozwoju kraju w wymiarze gospodarczym, społecznym i przestrzennym w perspektywie roku 2020 i 2030. Wskazane w SOR cele, kierunki interwencji, działania i projekty strategiczne powinny znaleźć odzwierciedlenie we wszystkich dokumentach strategicznych.

*Polityka ekologiczna państwa 2030* jest strategią w rozumieniu ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju. W systemie dokumentów strategicznych doprecyzowuje i operacjonalizuje *Strategię na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)- SOR*.

Cel główny *Polityki*, tj. Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców, przeniesiono wprost z SOR. Cele szczegółowe określono w odpowiedzi na najważniejsze trendy w obszarze środowiska, w sposób umożliwiający połączenie kwestii związanych z ochroną środowiska z potrzebami gospodarczymi i społecznymi. Cele szczegółowe dotyczą zdrowia, gospodarki i klimatu. Realizacja celów środowiskowych ma być wspierana przez cele horyzontalne dotyczące edukacji ekologicznej oraz efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska. Chodzi o rozwijanie kompetencji, umiejętności i postaw ekologicznych społeczeństwa oraz o poprawę zarządzania ochroną środowiska w Polsce.

Cele szczegółowe będą realizowane przez projekty strategiczne oraz wiele zadań, które konkretyzują działania wskazane w SOR i inne działania wskazane w trakcie prac nad *Polityką ekologiczną państwa 2030* (np. wynikające z międzynarodowych zobowiązań dla Polski w perspektywie do 2030 r.).

Cele szczegółowe będą realizowane przez kierunki interwencji takie jak:

- zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód,
- likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania,
- ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb,
- przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej,
- zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu,
- wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej,
- gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym,
- zarządzanie zasobami geologicznymi przez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa,
- wspieranie wdrażania ekoinnowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT (polegają określaniu granicznych wielkości emisji dla większych zakładów przemysłowych),
- przeciwdziałanie zmianom klimatu,
- adaptacja do zmian klimatu oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych,
- edukacja ekologiczna, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji,

- usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania.

Do najważniejszych dokumentów wojewódzkich uchwalonych przez Sejmik Województwa, odnoszących się do środowiska należą:

- Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego,
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego.

W *Strategii rozwoju społeczno-gospodarczym województwa warmińsko-mazurskiego do roku 2025* jako cel główny określa się: spójność ekonomiczną, społeczną i przestrzenną Warmii i Mazur z regionami Europy. Wyznaczonymi celami strategicznymi są: wzrost konkurencyjności gospodarki; wzrost aktywności społecznej, wzrost liczby i jakości powiązań sieciowych; nowoczesna infrastruktura rozwoju.

W *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko – mazurskiego*, przyjętym przez Sejmik Województwa Warmińsko-Mazurskiego Uchwałą Nr XXXIX/832/18 z dnia 28 sierpnia 2018 roku (DZ.U. z dnia 4 października 2018 r. poz. 4173), cel główny polityki przestrzennej formułuje się jako: ład przestrzenny i zrównoważony rozwój jako podstawa kształtowania polityki przestrzennej województwa. Za podstawową zasadę polityki zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego przyjmuje się zasadę zrównoważonego rozwoju. Oznacza ona taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje integracja działań politycznych, gospodarczych i społecznych. Jednocześnie uwzględnia zachowanie równowagi przyrodniczej oraz zasobów dla obecnych mieszkańców i przyszłych pokoleń.

Zasada zrównoważonego rozwoju oraz dążenie do ochrony środowiska przyrodniczego realizowana jest w projekcie planu poprzez zakazy i nakazy ograniczające antropopresję na poszczególne elementy środowiska – wynikającą z projektowanego zainwestowania.

Projekt planu nie zawiera rozwiązań, które mogą być w konflikcie z ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym celami ochrony środowiska.

## **7. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne.**

### **7.1. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru;**

Tereny opracowania położone są poza obszarami Natura 2000.

Najbliższe ostoje przyrody objęte ochroną Natura 2000 znajdują się w odległości około 3,6 km. Są to specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Piska PLH280048, obszar specjalnej ochrony Puszcza Piska PLB280008.

Przewiduje się, że projektowane zagospodarowanie nie będzie generować uciążliwości na obszary objęte terytorialnymi formami ochrony przyrody. Nie przewiduje się znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, projektowane rozwiązania nie będą wpływać na obszary Natura 2000 oraz ich spójność.

## **7.2. Przewidywane oddziaływanie (w tym znaczące) na środowisko i poszczególne jego elementy, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;**

### **Bioróżnorodność i rośliny oraz zwierzęta.**

Teren opracowania stanowi grunt rolny, jest użytkowany rolniczo - uprawa kukurydzy.

Rośliny drzewiaste reprezentowane są na omawianym terenie przez

- zwarte zadrzewienia (brzoza, olcha czarna, topola) na terenie łąki w zachodniej części terenu (obniżenie terenu);
- luźne zadrzewienia (brzoza, wierzba) we wschodniej części przedmiotowego obszaru;
- zadrzewienia (brzoza, buk) na antropogenicznej skarpie w południowo-zachodnim skraju terenu;
- pojedyncze drzewa na skarpach pokopalnianych.

Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie nieodwracalnymi, aczkolwiek lokalnymi, zmianami w szacie roślinnej związanymi z likwidacją roślinności na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie (zabudowa, infrastruktura techniczna, drogi dojazdowe).

Projektem planu fragment terenu przeznacza się pod tereny zieleni naturalnej (obejmuje on zwarte zadrzewienia w obrębie obniżenia terenu). Ustala się zakaz zabudowy oraz nakaz zachowania w maksymalnym stopniu istniejących zadrzewień.

Na terenie przeznaczonym projektem planu pod teren rolnictwa bez prawa zabudowy należy obszary naturalnych zadrzewień i zakrzewień pozostawić w stanie naturalnym.

Ustalenie w projekcie planu wskaźników intensywności zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej będzie sprzyjała zachowaniu niezabudowanych powierzchni i występującej roślinności bądź wprowadzeniu nowych gatunków flory.

Wśród dzikiej fauny podczas kartowania terenu zauważono ślady zwierząt z rodziny jeleniowatych. Można spodziewać się również występowania takich ssaków jak zając. Wśród awifauny zaobserwowano występowanie kruka, można spodziewać się występowania gatunków ptaków z rodziny wróblowatych, związanych z zadrzewieniami śródpolnymi. Realizacja projektu planu poprzez zabudowę terenu zmniejszy nieco dostępny areał dla ssaków z rodziny jeleniowatych, poprzez stworzenie barier architektonicznych.

Według opracowania *Projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce* (W. Jędrzejewski z Zespołem ZBS PAN 2012), sporządzonego dla Ministerstwa Środowiska przedmiotowe tereny znajdują się poza obszarami potencjalnych korytarzy ekologicznymi dużych ssaków.

W związku z powyższym prognozuje się, że realizacja projektu planu nie będzie znacząco negatywnie wpłynąć na obniżenie bioróżnorodności omawianego terenu. Przy czym w zależności od sposobu zagospodarowania terenów biologicznie czynnych może wpłynąć na zmianę występujących gatunków, w szczególności flory, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie.

Fragmentacja terenu opracowania (w wyniku takiego jego zagospodarowania wydaje się na jego części nie do uniknięcia) nie będzie stanowić istotnego zakłócenia drożności przyrodniczej.

Zakaz stosowania ogrodzeń pełnych na całej długości będzie ułatwiać przemieszczanie się małych stworzeń lądowych.

## **Ludzi**

Oddziaływania długoterminowe związane będą z fazą eksploatacji przewidywanego zagospodarowania terenu. Przewidywane zagospodarowanie terenów w trakcie jego normalnej eksploatacji nie będzie generować uciążliwości dla ludzi. W projekcie planu ustalono dopuszczalny poziom hałasu w środowisku zgodnie z odrębnymi przepisami.

Oddziaływania krótkoterminowe i średnioterminowe w trakcie realizacji zabudowy będą związane głównie z okresowymi uciążliwościami wynikającymi z pracującymi maszynami tj. głównie z hałasem i obniżeniem jakości krajobrazu. Przy czym budowa obiektów zabudowy mieszkaniowej, w szczególności dominującej letniskowej nie generuje zwykle znaczących uciążliwości.

## **Środowisko wodne**

Projekt planu reguluje gospodarkę ściekową poprzez ustalenie jako zasadę odprowadzenia ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej.

Przy czym czasowo dopuszcza się rozwiązania indywidualne realizowane na podstawie przepisów odrębnych. Biorąc pod uwagę skalę przedsięwzięcia, czasowe użytkowanie zabudowy oraz zakładając prawidłową eksploatację rozwiązań indywidualnych nie przewiduje się ich negatywnego wpływu na środowisko wodne. Docelowo zabudowa zgodnie z ustaleniami projektu planu będzie skanalizowana, co jest rozwiązaniem najwłaściwszym w odniesieniu do ochrony środowiska wodnego.

Projekt planu reguluje również zasady odprowadzania wód deszczowych.

Uważa się, iż ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, chronią jakość środowiska wodnego. Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie powodować negatywnych oddziaływań na jakość wód powierzchniowych i podziemnych.

## **Powietrze i klimat**

Zagrożenie dla czystości powietrza atmosferycznego związane jest głównie z sezonem grzewczym. W projekcie planu wskazuje się na stosowanie w indywidualnych systemach grzewczych nowej zabudowy rozwiązań o wysokiej sprawności energetycznej nie powodujących ponadnormatywnych zanieczyszczeń atmosfery.

Podczas etapu prac budowlanych może nastąpić lokalny wzrost zapylenia powietrza w wyniku pracy urządzeń. Do atmosfery mogą uwalniać się zanieczyszczenia pochodzące ze spalania paliw przez pojazdy transportujące materiały. O wielkości emisji produktów spalania paliw z transportu (przede wszystkim tlenki węgla, siarki i azotu, węglowodory alifatyczne, aromatyczne i policykliczne, cząstki stałe) decyduje w największym stopniu natężenie i płynność ruchu pojazdów. Zatem z uwagi na skalę projektowanej zabudowy stan czystości powietrza nie pogorszy się w stosunku do stanu istniejącego.

Prognozuje się, że realizacja projektu planu nie będzie miała wpływu na klimat lokalny.

### **Powierzchnię ziemi**

W porównaniu do obecnego użytkowania terenu nastąpi intensyfikacja zagospodarowania. W związku z przeznaczeniem terenów pod zabudowę lotniskową lub rekreacji indywidualnej nastąpi wprowadzenie nowych powierzchni nieprzepuszczalnych. Przy czym na terenach przeznaczonych pod zabudowę określa się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej co warunkuje zagospodarowanie tych terenów zielenią, zmniejszając jednocześnie wielkości powierzchni nieprzepuszczalnych i umożliwiając miejscową retencję gruntową.

Zmiany na powierzchni ziemi i w glebie wynikające z wprowadzenia nowego zainwestowania w postaci nowej zabudowy, będą związane z pewnymi przekształceniami. Przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi związane będą z wykopami. Są to przekształcenia nieodzwonne, bezpośrednio związane z wprowadzeniem zmian. Wykopy związane z realizacją funkcji przyjętej w projekcie planu powodują powstawanie mas ziemnych, które należy w odpowiedni sposób zagospodarować i rozplantować. Przewiduje się, że nie będą to znaczne ilości, zatem ziemia pochodząca z wykopów powinna zostać zagospodarowana w granicach danego terenu. Realizacja nowej funkcji spowoduje zniszczenie warstwy glebowej i zastąpienie jej gruntem antropogenicznym. Przekształcenia powierzchni ziemi i gleby będą dotyczyły przede wszystkim zmiany struktury gleby, poprzez jej zagęszczenie, zmniejszenie uwilgotnienia oraz utrudnienia migracji tlenu. Zmiany będą miały charakter miejscowy o stosunkowo niewielkim stopniu szkodliwości dla środowiska.

### **Krajobraz i rzeźbę terenu.**

W wyniku realizacji projektu planu nastąpi zmiana dość znacznych powierzchni krajobrazu – z otwartego na zabudowany.

Określony w omawianym projekcie planu sposób zagospodarowania terenu oraz wyraz architektoniczny budynków winien wpłynąć pozytywnie na estetykę krajobrazu przyszłej zabudowy. Postrzeganie krajobrazu po realizacji ustaleń projektu planu nie powinno budzić negatywnych emocji.

Nie przewiduje się zmiany rzeźby omawianego terenu.

### **Zasoby naturalne.**

Na przedmiotowym terenie nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin, ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów, stąd realizacja projektu planu nie wpływa na dany element środowiska przyrodniczego.

### **Zabytki i dobra materialne.**

Na przedmiotowym terenie nie występują obiekty i tereny objęte ochroną konserwatorską lub wymagające objęcia ochroną. Zaproponowane funkcje w projekcie planu będą przyczyniały się do poprawy sytuacji w odniesieniu do dóbr materialnych poprzez wzrost funkcjonalności i użyteczności przedmiotowych terenów.

### **Zależności między elementami środowiska i między oddziaływaniem na te elementy.**

Analizowany projekt planu dotyczy zmiany zagospodarowania terenu na bardziej intensywny – zabudowa lotniskowa lub rekreacji indywidualnej. Przy czym ustalonych zostało szereg warunków, które trzeba spełnić w celu zabudowy terenów. Obostrzenia te, zmniejszając negatywne oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, minimalizują jednocześnie kumulację negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze.

Nie przewiduje się więc, aby realizacja projektu planu mogła powodować istotną kumulację negatywnych oddziaływań wywołanych zależnościami między poszczególnymi elementami środowiska.

W projekcie planu ustalonych zostało szereg warunków, które trzeba spełnić w celu zabudowy terenów. Obostrzenia te, zmniejszając negatywne oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, minimalizują jednocześnie kumulację negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze.

Nie przewiduje się więc, aby realizacja projektu planu mogła powodować istotną kumulację negatywnych oddziaływań wywołanych zależnościami między poszczególnymi elementami środowiska.

**8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Pustniki, obręb Pustniki gmina Sorkwity, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru (o ile to uzasadniają cele i geograficzny zasięg projektowanego dokumentu w stosunku do obszaru Natura 2000)**

Projekt planu warunkuje realizację przewidywanego zagospodarowania działaniami minimalizującymi negatywny wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego. Zostały one omówione w poprzednich rozdziałach.

Uważa się, że działania te generalnie powinny w sposób dostateczny zmniejszać negatywne oddziaływanie przewidywanej intensyfikacji zagospodarowania.

Przewiduje się brak znaczącego oddziaływania projektowanego zagospodarowania, wynikającego z realizacji omawianego projektu planu, na ostoje Natura 2000, w tym na specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Piska PLH280048, obszar specjalnej ochrony Puszcza Piska PLB280008.

Nie przewiduje się znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, projektowane rozwiązania nie będą wpływać na obszary Natura 2000 oraz ich spójność.

**9. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Pustniki, obręb Pustniki gmina Sorkwity wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienia braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.**

Przewidywane zagospodarowanie terenów, wydaje się być funkcją społecznie uzasadnioną na przedmiotowych terenach. Projektowane zagospodarowanie nie jest sprzeczne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sorkwity.

Przeprowadzona analiza oddziaływań na środowisko przyrodnicze wykazała, iż użytkowanie terenu zgodnie z założeniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko w związku z tym nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych dla projektu planu. Stwierdzono, iż w projekcie planu uwzględnione zostały rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ realizacji jego postanowień na środowisko.



## **10. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.**

Realizacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Pustniki, obręb Pustniki gmina Sorkwity, położonego w odległości około 60 km od granicy Państwa Polskiego, nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko.

## **11. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.**

Głównym wyznacznikiem badań podjętych w prognozie oddziaływania na środowisko jest ocena projektowanego zagospodarowania terenu zawartego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Pustniki, obręb Pustniki gmina Sorkwity w stosunku do stanu obecnego środowiska przyrodniczego oraz w stosunku do prognozowanych skutków środowiskowych braku tego dokumentu. Analizy oddziaływań na środowisko dokonano w oparciu o dane literaturowe oraz doświadczenie autorów, w zestawieniu z lokalnymi uwarunkowaniami.

Przy sporządzaniu prognozy zastosowano metody opisowe i porównawcze. Dominuje metoda opisowa. W analizie wpływu działań na poszczególne komponenty środowiska uwzględniono metodę macierzy interakcji.

Przeanalizowano też dokument pod kątem zgodności z uwarunkowaniami prawnymi dotyczącymi środowiska przyrodniczego.

## **12. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.**

Realizacja zagospodarowania przestrzennego zawartego w projekcie miejscowego planu przestrzennego części miejscowości Pustniki, obręb Pustniki gmina Sorkwity uwarunkowana jest spełnieniem wymogów, dotyczących także ochrony środowiska, wynikających z obowiązującego prawa.

W trakcie realizacji zagospodarowania sugeruje się objąć kontrolą zgodność realizacji inwestycji w stosunku do ustaleń projektu planu.

Kontrole te sugeruje się wykonywać w miarę potrzeb związanych z postępującym zagospodarowaniem.

## **13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.**

Konieczność wykonania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko wynika z Ustawy z dn. 3.10.2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Zakres i szczegółowość informacji zawartych w niniejszej prognozie zostały opracowane zgodnie z treścią art. 51. ust. 2 wymienionej ustawy i z uwzględnieniem uzgodnień odpowiednich organów administracji państwowej.

Rada Gminy Sorkwity podjęła uchwałę nr XXXVIII/280/2022 z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Pustniki, obręb Pustniki, gmina Sorkwity.

Teren objęty projektem planu znajduje się na Pojezierzu Mrągowskim, w obrębie geodezyjnym Pustniki, gminie Sorkwity. Obejmuje teren o powierzchni około 7 ha. Położony jest w krajobrazie rolnym.

Teren opracowania to głównie grunt orny, użytkowany rolniczo – uprawa kukurydzy. Zieleń wysoka reprezentowana jest przez zadrzewienia występujące w części zachodniej oraz skraju wschodnim terenu opracowania.

Pod względem geomorfologicznym obszar stanowi sandrowy pagórek kemowy oraz wysoczyznę polodowcową o zróżnicowanej rzeźbie. W podłożu zalegają głównie osady piaszczyste (pagórek kemowy i zachodnia część wysoczyzny polodowcowej i zbocza wysoczyzny). Osady gliniaste występują w obrębie wysoczyzny polodowcowej we wschodniej części terenu oraz lokalnie w obniżeniu terenowym.

Na omawianym terenie występują gleby pochodzenia mineralnego. Według mapy ewidencyjnej są grunty orne klas IIIb – VI (RIIIb, RIVa, RIVb, RV, RVI), pastwisko (PsIV), łąki (LV) oraz nieużytek (N).

Omawiany teren w większości posiada przeciętne wartości przyrodnicze, na ogół użytkowany jest rolniczo. Na skraju zachodnim terenu oraz lokalnie w części wschodniej występują zadrzewienia i zakrzaczenia, są to tereny wzmacniające bioróżnorodność na przedmiotowym obszarze.

Wśród dzikiej fauny podczas kartowania terenu zauważono ślady zwierząt z rodziny jeleniowatych. Można spodziewać się również występowania takich ssaków jak zając. Wśród awifauny zaobserwowano występowanie kruka, można spodziewać się występowania gatunków ptaków z rodziny wróblowatych, związanych z zadrzewieniami śródpolnymi.

Hydrograficznie teren leży w dorzeczu Pisy, w zlewni rzeki Krutyni, w zlewni bezpośredniej jeziora Gielądzkiego. Jednolita część wód Jezioro Gielądzkie (LW30189) nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego.

Teren jest fragmentem jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie: PLGW200031, znajdujący się w regionie wodnym środkowej Wisły. Ocena stanu ilościowego tego JCWPd jest: *dobra*; ocena stanu chemicznego jest: *dobra*; ocena ryzyka nieosiągnięcia dobrego stanu chemicznego: *niezagrożona*, ocena ryzyka nieosiągnięcia dobrego stanu ilościowego: *niezagrożona*. Znajduje się poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Najbliższym jest GZWP nr 208 Biskupiec, znajdujący się odległości około 1 – 1,5 km od jego granic. Znajduje się on też poza obszarami ochronnymi tego Zbiornika.

Na obszarze opracowania nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin, ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów Kopalin.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się wyrobisko po eksploatacji kopaliny (piasku ze żwirem).

Z przeprowadzonej przez WIOŚ Olsztyn w ostatnich latach analizy danych wynika, że w tzw. strefie warmińsko-mazurskiej (do której zaliczono też gminę Sorkwity, a więc i omawiany teren) występują przekroczenia dopuszczalnego poziomu pyłu zawieszonego PM10 oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe PM10. Poziom pozostałych zanieczyszczeń nie przekracza dopuszczalnego.

Omawiany teren położony jest w krajobrazie rolnym, stąd można wnioskować, iż nie występują na jego obszarze przekroczenia poziomów dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu.

W trakcie kartowania terenu nie zaobserwowano istotnych źródeł hałasu.

Wyrażona w Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej zasada zrównoważonego rozwoju oraz dążenie do ochrony środowiska przyrodniczego realizowana jest w projekcie planu poprzez zakazy i nakazy ograniczające antropopresję na poszczególne elementy środowiska – wynikającą z projektowanego zainwestowania.

Projekt planu określa sposób zagospodarowania terenów i wyraz architektoniczny budynków. Reguluje się na ogół ilość kondygnacji, geometrię dachu, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz intensywność zabudowy, a także maksymalną powierzchnię zabudowy działki. Powyższe ustalenia powinny korzystnie wpływać na estetykę krajobrazu przyszłej zabudowy, a także regulować intensywność zabudowy.

Teren objęty projektem planu położony jest poza obszarami objętymi prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody.

Najbliższym takim obszarem jest Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrażowskich, którego najbliższa granica przebiega około 0,18 km na wschód od terenu opracowania (granica biegnie drogą relacji Sorkwity – Pustniki – Warpuny).

Najbliższe ostoje przyrody objęte ochroną Natura 2000 znajdują się w odległości około 3,6 km. Są to specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Piska PLH280048, obszar specjalnej ochrony Puszcza Piska PLB280008.

Teren znajduje się też poza przebiegiem korytarzy ekologicznych.

Przewiduje się, że projektowane zagospodarowanie nie będzie generować znaczących uciążliwości na obszary objęte terytorialnymi formami ochrony przyrody. Nie przewiduje się znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz ich spójność.

Przewidywane zagospodarowanie terenów w trakcie jego normalnej eksploatacji nie powinno generować uciążliwości dla ludzi. Wynika to z charakteru projektowanego zainwestowania oraz ustaleń zawartych w projekcie planu.

Prognozuje się, że realizacja projektu planu nie będzie znacząco negatywnie wpłynąć na obniżenie bioróżnorodności omawianego terenu. Przy czym w zależności od sposobu zagospodarowania terenów biologicznie czynnych może wpłynąć na zmianę występujących gatunków, w szczególności flory, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie.

Uważa się, iż ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, chronią jakość środowiska wodnego. Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie powodować negatywnych oddziaływań na jakość wód powierzchniowych i podziemnych.

W związku z przeznaczeniem terenów pod zabudowę lotniskową lub rekreacji indywidualnej nastąpi wprowadzenie nowych powierzchni nieprzepuszczalnych. Przy czym na terenach przeznaczonych pod zabudowę określa się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej co warunkuje zagospodarowanie tych terenów zielenią, zmniejszając jednocześnie wielkości powierzchni nieprzepuszczalnych i umożliwiając miejscową retencję gruntową.

Określony w omawianym projekcie planu sposób zagospodarowania terenu oraz wyraz architektoniczny budynków winien wpłynąć pozytywnie na estetykę krajobrazu przyszłej zabudowy. Postrzeganie krajobrazu po realizacji ustaleń projektu planu nie powinno budzić negatywnych emocji.

Realizacja analizowanego projektu miejscowego planu nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko.

Przy sporządzaniu prognozy zastosowano metody opisowe i porównawcze. Dominuje metoda opisowa. W analizie wpływu działań na poszczególne komponenty środowiska uwzględniono metodę macierzy interakcji. Przeanalizowano też dokument pod kątem zgodności z uwarunkowaniami prawnymi dotyczącymi środowiska przyrodniczego.

W trakcie realizacji zagospodarowania sugeruje się objąć kontrolą zgodność realizacji inwestycji w stosunku do ustaleń dokumentu. Kontrole te sugeruje się wykonywać w miarę potrzeb związanych z postępującym zagospodarowaniem.

Opracowała: Łucja Krupińska



Olsztyn, 25 stycznia 2023 r.

### Oświadczenie

Oświadczam, że spełniam wymagania dotyczące autorów prognoz oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dn. 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst w Dz.U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.).

Łucja Krupińska

