

Sorkwity, dnia 25.04.2014 r.

Znak: RBG.272.1.2014

Gmina Sorkwity
ul. Olsztyńska 16A, 11-731 Sorkwity
tel. (89) 742-81-79 , fax (89) 742-85-30
e-mail: sorkwity.gmina@mragowo.net
www.bip.warmia.mazury.pl/sorkwity_gmina_wiejska/

S P E C Y F I K A C J A

I S T O T N Y C H W A R U N K Ó W Z A M Ó W I E N I A (S I W Z)

w postępowaniu prowadzonym w **trybie przetargu nieograniczonego** o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (DZ. U z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), zwana dalej Pzp lub ustawą na:

BUDOWĘ WIATY – SCENY PLENEROWEJ WRAZ Z ZAPLECZEM

W MIEJSCOWOŚCI SORKWITY

Zatwierdzam :
Sorkwity, dnia 25.04.2014 r.

1. Nazwa i adres zamawiającego.

Gmina Sorkwity

ul. Olsztyńska 16A, 11-731 Sorkwity

tel. (89) 742 81 79, faks 742 85 30

NIP 742-212-31-60, REGON 510742741

e-mail: sorkwity.gmina@mragowo.net

strona internetowa: http://bip.warmia.mazury.pl/sorkwity_gmina_wiejska/

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) w **trybie przetargu nieograniczonego** o szacunkowej wartości zamówienia poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Rodzaj zamówienia – roboty budowlane.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest: budowa wiaty – sceny plenerowej wraz z zapleczem w miejscowości Sorkwity na terenie działki oznaczonej nr ew. 70/10 obręb Sorkwity, gm. Sorkwity.

2. Nazwa i kod przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień:

a) CPV 45000000-7	Roboty budowlane
b) CPV 45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
c) CPV 45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne,
d) CPV 45261320-3	Kładzenie rynien
e) CPV 45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
f) CPV 45233222-1	Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania,
g) CPV 45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
h) CPV 45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
i) CPV 45261100-5	Wykonywanie konstrukcji dachowych
j) CPV 45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
k) CPV 45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
l) CPV 45442100-8	Roboty malarskie
m) CPV 45262600-7	Różne specjalne roboty budowlane

3. Przedmiot zamówienia

- wykonanie zalicznikowego przyłącza kablowego z rozdzielni TR3 w budynku szkoły (kabel YKY 5 x 10 w rurze DVK 50 Arot) długości 98 m do skrzynki złączowo - rozdzielczej zlokalizowanej na boisku, wraz z montażem skrzynki złączowo-rozdzielczej;
- utwardzenie terenu boiska szkolnego kostką betonową grubości 6 cm na podsypce cementowo – piaskowej i warstwie odsączającej gr 10 cm (powierzchnia 421,5 m²) w obramowaniu z obrzeży betonowych 8x30cm na ławie betonowej;

- montaż ławek – szt 13;
- montaż wiaty-sceny o wymiarach 5,2m x 4,6 m = 23,92m², posadowionej na stopach betonowych z betonu C16/20, podłogą drewnianą na legarach 10 x 12 cm, balustradą i schodami drewnianymi, z dachem dwuspadowym o nachyleniu 35° krytym blachodachówką, z orynnowaniem z blachy,
- montaż drewnianego budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy 9,1 m² (3,5m x 2,6m) posadowionego na płycie żelbetowej (beton C20/25) o wymiarach 3,7 m x 2,8 m gr 20 cm, na podsypce piaskowej gr 30 cm, z dachem dwuspadowym o nachyleniu 35°, krytym blachodachówką wyposażonym w drzwi szerokości 90 cm oraz dwa okna o wymiarach 60 cm x 90 cm.

4. Szczegółowy zakres robót oraz warunki ich realizacji zawierają:

- a) wzór umowy – stanowiący Załącznik nr 9 do siwz,
- b) projekty budowlane i szkice – stanowiące Załączniki nr 12 do siwz,
- c) przedmiar robót – stanowiący Załącznik nr 10 do siwz,
- d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – stanowiąca Załącznik nr 11 do siwz.

5. Przedmiot zamówienia współfinansowany jest ze środków Unii Europejskiej w ramach działania 413 *Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju* PROW na lata 2007-2013 dla operacji, które odpowiadają warunkom pomocy w ramach działania *Odnowa i rozwój wsi*.

4. Termin wykonania zamówienia.

- a) rozpoczęcie: **do 7 dni od podpisania umowy.**
- b) zakończenie: do dnia 20 czerwca 2014 r.

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

- 1) o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, dotyczące:
 - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania - zamawiający nie precyzuje wymagań w zakresie spełnienia tego warunku. Wykonawca potwierdza spełnienie warunku na podstawie przedłożonego oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust 1 ustawy Pzp. Ocena spełnienia warunku przez Wykonawców zostanie dokonana metodą spełnia -nie spełnia na podstawie badania złożonego oświadczenia tj. złożone prawidłowo oświadczenie żądane przez Zamawiającego spełnia warunek, nie złożone z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 ustawy Pzp nie spełnia warunku.
 - b) posiadania wiedzy i doświadczenia, tj. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie obiektów kubaturowych, w których wykonano konstrukcję drewnianą o powierzchni minimum 100 m² o wartościach nie mniejszych niż 100 000,00 złotych brutto każda. Ocena spełnienia warunku przez Wykonawców zostanie dokonana metodą spełnia -nie spełnia na podstawie badania Oświadczenia o spełnianiu warunków z art. 22 pzp oraz złożonych dokumentów określonych w rozdziale 6 ust. 1 pkt. b i oświadczeń tj. złożone prawidłowo dokumenty spełnia warunek, nie złożone, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, nie spełnia warunku.

- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym – zamawiający nie precyzuje warunku w tym zakresie. Ocena tego warunku będzie dokonana na podstawie analizy treści oświadczenia z art. 22 ust. 1 pzp.
 - d) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.: 1 osobą pełniącą funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, obejmujące co najmniej kierowanie robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane tej specjalności, dysponującym doświadczeniem w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w postaci kierowania co najmniej jedną robotą budowlaną o wartości nie mniejszej niż 100.000,00 złotych brutto. Ocena tego warunku będzie dokonana na podstawie analizy treści oświadczenia z art. 22 ust. 1 pzp oraz dokumentu określonego w rozdziale 6 ust.1 pkt. c i d siwz
 - e) sytuacji ekonomicznej i finansowej – zamawiający nie precyzuje warunku w tym zakresie. Ocena tego warunku będzie dokonana na podstawie analizy treści oświadczenia z art. 22 ust. 1 pzp
- 2) jeżeli wykonawca na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu przedstawi w wykazie wykonanych robót budowlanych lub dokumentach stwierdzających należyte wykonanie wskazanych robót wartości wyrażone w innej walucie niż PLN, zamawiający do oceny spełnienia warunku przeliczy podaną wartość po średnim kursie tej waluty w stosunku do PLN publikowanym przez NBP z dnia składania ofert,
 - 3) zamawiający dokona oceny spełnienia w/w warunków oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach dostarczonych przez wykonawcę,
 - 4) wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców występujących wspólnie.

6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:

1. w celu potwierdzenia spełnienia warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawcy dostarczą:
 - a) oświadczenie zgodne z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych **(zgodnie z załącznikiem nr 2 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia),**
 - b) wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone **(zgodnie z załącznikiem nr 5 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia),**
 - c) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług , kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami **(zgodnie z załącznikiem nr 6 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia),**

- d) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień **(zgodnie z załącznikiem nr 6 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia)**,
2. w celu potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wykonawcy dostarczą:
- a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia **(zgodnie z załącznikiem nr 3 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia)**,
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert; **(zgodnie z załącznikiem nr 4 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia)**,
- c) wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt 2.
3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa powyżej składa dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
- 1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – dokument wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert.
4. Wykonawca wraz z ofertą składa Listę **podmiotów** należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5, albo informację o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej **(zgodnie z załącznikiem nr 7 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia)**

7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami:

Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami – oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, jednakże w przypadku przesłania dokumentu faksem lub drogą elektroniczną, należy niezwłocznie potwierdzić fakt ich otrzymania na żądanie jednej ze stron.

8. Wymagania dotyczące wadium:

- 1) zamawiający żąda wniesienia przed upływem terminu składania ofert wadium w wysokości 1.500,00 PLN,
- 2) wadium może być wniesione w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej – poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości,
- 3) w przypadku wyboru pieniądza jako formy wadium, środki wpłacić należy na następujący rachunek bankowy zamawiającego: Bank Spółdzielczy Mikołajki Oddział w Mrągowie 64935000010216529320730002,

- 4) wadium w pozostałych formach należy wnieść wraz z ofertą, przy czym należy je dołączyć w sposób umożliwiający późniejszy zwrot.

9. Termin związania ofertą:

- 1) 30 dni,
- 2) bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10. Opis sposobu przygotowywania ofert:

- 1) oferta musi zawierać:
 - a) wypełniony formularz oferty – **załącznik nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia**,
 - b) dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganie wykluczeniu z udziału w postępowaniu wymienione w rozdziale 6 specyfikacji,
 - c) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie – pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, podpisane przez wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, do pełnomocnictwa należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że osoby podpisujące pełnomocnictwo są uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu danego wykonawcy,
 - d) Zgodnie z art. 26 ust.2 b pzp, wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu w oryginale pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (**załącznik nr 8 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia**),
 - e) Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, w celu oceny, czy wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów zamawiający żąda dokumentów dotyczących w szczególności: zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu, sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia, charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem, zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia,
 - f) dowód wpłaty wadium
 - g) kosztorys ofertowy.
- 2) treść złożonej oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia; zamawiający zaleca wykorzystanie przy opracowaniu oferty formularzy załączonych do niniejszej specyfikacji,
- 3) ofertę należy przygotować w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką, dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez wykonawcę,
- 4) ofertę składa się w formie pisemnej,
- 5) formularz oferty i załączniki do oferty muszą być podpisane przez osobę/osoby upoważnione do

składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy, upoważnienie powinno być dołączone do oferty o ile nie wynika z dokumentów do niej załączonych,

- 6) wszystkie dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy, **za wyjątkiem dołączonych do oferty pełnomocnictw (upoważnień), które muszą być przedstawione w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii,**
- 7) wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę/osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy,
- 8) każdy wykonawca może złożyć jedną ofertę,
- 9) koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi wykonawca,
- 10) opis sposobu złożenia oferty:
 - a) kompletną ofertę należy umieścić w kopercie i zaadresować:

Oferta
Gmina Sorkwity
„Budowa wiaty – sceny plenerowej wraz z zapleczem w miejscowości Sorkwity”
Nie otwierać przed 13.05.2014 r. godz. 10:30

- b) koperta oprócz opisu j/w powinna zawierać nazwę i adres wykonawcy.

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

- 1) miejsce i termin składania ofert: w siedzibie zamawiającego – Urząd Gminy Sorkwity, ul. Olsztyńska 16A, 11-731 Sorkwity, sekretariat – pokój nr 1, w terminie do dnia 13.05.2014 r. do godz. 10:00,
- 2) miejsce i termin otwarcia ofert: w siedzibie zamawiającego, w pokoju nr 1, w dniu 13.05.2014 r. o godz. 10:30.

12. Opis sposobu obliczenia ceny:

- 1) cena oferty jest ceną ryczałtową brutto i winna uwzględniać wszystkie wymagania specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2) Dostarczony przez Zamawiającego przedmiar pełni jedynie rolę pomocniczą i zawarte w nim dane nie stanowią podstawy do oszacowania przez Wykonawcę ceny zamówienia.
- 3) Do przetargu należy przedłożyć wyceniony kosztorys ofertowy z wyszczególnieniem cen jednostkowych sporządzony w oparciu o przekazany przedmiar robót, projekt budowlany i własne ustalenia co do zakresu robót .
- 4) W cenie ryczałtowej należy uwzględnić wszystkie okoliczności w tym nieprzewidziane, ale konieczne do wykonania zamówienia, w szczególności: element ryzyka obejmujący przykładowo niekorzystne warunki atmosferyczne, koszty robót przygotowawczych, porządkowych np. wywozu śmieci, zalegających odpadów komunalnych, innych odpadów i nieczystości stałych, jeżeli takie znajdują się na terenie przewidzianym do realizacji inwestycji, zachowania czystości dróg publicznych, zagospodarowania placu budowy, wygrodzenie terenu budowy ogrodzeniem pełnym zgodnie z obowiązującymi przepisami, dostarczenia dla potrzeb budowy i odbiorów, na warunkach i w miejscu wskazanym przez zarządców sieci: energii elektrycznej, gazu, wody

i odprowadzenia ścieków, zapewnienia dojazdu do budowy, dozoru, zaplecza budowy, odbiorów, uporządkowania terenu po robotach, koszty związane z wykonaniem niezbędnych pomiarów, zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy przez uprawnione służby i wykonanie dokumentacji powykonawczej geodezyjnej w 2 egz.,

- 5) wszystkie koszty, które będą opłacane przez wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, muszą być doliczone do ceny oferty złożonej przez wykonawcę,
- 6) zaleca się, aby każdy z wykonawców odwiedził miejsce realizacji zadania celem sprawdzenia warunków realizacji przedmiotu zamówienia oraz uzyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zamówienia, należy przewidzieć cały przebieg projektowania i wykonania robót, a wszystkie utrudnienia wynikające z warunków realizacji wykonawca winien uwzględnić w podanej cenie oferty,
- 7) cena oferty musi być liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku,
- 8) upusty oferowane przez wykonawcę muszą być zawarte w cenie oferty,
- 9) cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w formularzu oferty stanowiącym **załącznik nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia**.
- 10) Kosztorys ofertowy ma charakter poglądowy i nie rodzi skutków prawno finansowych dla stron, a jedyną ceną wiążącą oferenta jest kwota wpisana w formularzu ofertowym.
- 11) Nie przewiduje się możliwości wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych.

13. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

Przy ocenie ofert i wyborze oferty najkorzystniejszej zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

1) cena – 70%:

- a) oferty w tym kryterium będą oceniane w odniesieniu do najniższej ceny przedstawionej przez wykonawców,
- b) oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów,
- c) ocena punktowa tego kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$\text{wartość punktowa oferty} = \frac{\text{oferowana wartość minimalna}}{\text{oferowana wartość}} \times 10 \times 70\%$$

2) termin gwarancji – 30%:

- a) oferty w tym kryterium oceniane będą w odniesieniu do najdłuższego terminu gwarancji na roboty budowlane przedstawionego przez wykonawców zastrzegając, iż minimalny termin gwarancji wynosi 3 lata, przy uwzględnieniu następujących zasad oceny punktowej:
 - 3 lata gwarancji – 0 punktów,
 - 4 lata gwarancji – 1 punkt,
 - 5 lat gwarancji – 2 punkty,
 - 6 lat gwarancji - 3 punkty
 - 7 lat gwarancji – 4 punkty
 - 8 lat gwarancji i więcej – 5 punktów
- b) oferta z najdłuższym terminem gwarancji otrzyma maksymalną ilość punktów,
- c) informacje dotyczące terminu gwarancji wykonawca poda w formularzu oferty – **załączniku nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia**,

d) ocena punktowa tego kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$\text{wartość punktowa oferty} = \frac{\text{liczba punktów przypisana danej ofercie}}{\text{przyznana maksymalna liczba punktów}} \times 10 \times 30\%$$

14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

- 1) w zawiadomieniu o wyborze oferty najkorzystniejszej zamawiający poinformuje wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy,
- 2) przed podpisaniem umowy wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w punkcie 15 specyfikacji.

15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

1. wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie,
2. zabezpieczenie może być wniesione w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej – poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości,
3. zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania całości przedmiotu zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, pozostałe 30% zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

16. Projekt umowy:

- 1) wszelkie przyszłe zobowiązania wykonawcy związane z umową w sprawie zamówienia publicznego, istotne dla zamawiającego postanowienia, w tym wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz zakres możliwych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty wykonawcy, określa projekt umowy – **załącznik nr 9 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia**,
- 2) zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia robót dodatkowych – skutkujące uprawnieniem stron do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - b) wystąpienia robót zamiennych – skutkujące uprawnieniem stron do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia, zakresu przedmiotu umowy,
 - c) rezygnacji z części robót budowlanych – skutkujące możliwością zmiany przez strony zakresu przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia, terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - d) zmiany przepisów mających wpływ na wynagrodzenie wykonawcy – skutkujące uprawnieniem stron do zmiany wysokości tego wynagrodzenia,
 - e) konieczności zmiany technologii robót w stosunku do technologii przewidzianej w dokumentacji projektowej – skutkujące możliwością zmiany przez strony zakresu przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia, terminu wykonania przedmiotu umowy,

- f) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, noszącego znamiona siły wyższej – uprawniające strony do zmiany umowy w zakresie wymaganym do jej prawidłowej realizacji,
 - g) zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót przed umownym terminem ich wykonania – skutkujące możliwością skrócenia przez strony terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - h) wystąpienia obiektywnych czynników uniemożliwiających realizację umowy zgodnie z pierwotnymi terminami – uprawniających strony do zmiany terminów wykonania umowy,
 - i) wystąpienia (ujawnienia) w trakcie realizacji umowy okoliczności uzasadniających dokonanie uściśleń/uzupełnień/zmian postanowień umownych korzystnych dla zamawiającego; w powyższej sytuacji wynagrodzenie wykonawcy nie zostanie zwiększone,
 - j) dopuszcza się zmianę lub rezygnację z podwykonawcy,
 - k) jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art.22 ust.1 ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 3) podstawą do dokonania zmian, o których mowa w pkt 2, jest złożenie przez jedną ze stron wniosku i jego akceptacja przez stronę drugą.

17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej:

- 1) wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest zobowiązany na podstawie wspomnianej ustawy,
- 2) w przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie Prawo zamówień publicznych dla tej czynności,
- 3) wykonawca może wnieść odwołanie wobec następujących czynności zamawiającego:
 - a) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę,
 - b) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 - c) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - d) odrzucenia oferty odwołującego,
- 4) odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu,
- 5) odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu,
- 6) odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób,
- 7) odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej,

- 8) szczegółowy opis środków ochrony prawnej zawiera Dział VI ustawy Prawo zamówień publicznych – Środki Ochrony Prawnej.

18. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

19. Maksymalna liczba wykonawców, z którymi zamawiający zawrze umowę ramową.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia z wykonawcami umowy ramowej.

20. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.

Zamawiający dopuszcza możliwości udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. udzielenia w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, wykonawcy robót budowlanych, zamówień uzupełniających w trybie z wolnej ręki, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień.

21. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

22. Adres poczty elektronicznej zamawiającego.

sorkwity.gmina@mradowo.net

23. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą.

Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.

24. Aukcja elektroniczna.

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

25. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

26. Wymagania dotyczące zatrudnienia osób, utworzenia funduszu szkoleniowego, zwiększenia wpłat pracodawców na rzecz funduszu szkoleniowego.

Zamawiający nie określił w opisie przedmiotu zamówienia wymagań związanych z realizacją

przedmiotu zamówienia dotyczących zatrudnienia osób, utworzenia funduszu szkoleniowego, zwiększenia wpłat pracodawców na rzecz funduszu szkoleniowego.

27. Udział podwykonawców w realizacji zamówienia

1. Zamawiający nie zastrzega osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
3. Wykonawca wskazuje, którą część zamówienia (zakres rzeczowy zamówienia) zamierza powierzyć podwykonawcy do wykonania, lub podaje nazwy podwykonawców, na których zasoby powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Jeżeli późniejsza zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy będzie dotyczyła podmiotu na zasoby, którego Wykonawca się powoływał na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca będzie zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

28. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu, jeżeli zamawiający określa takie wymagania oraz informacje o umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.

1. Wykonawca powierzając realizację jakiegokolwiek części zamówienia Podwykonawcom jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
2. Powierzenie realizacji części zamówienia Podwykonawcom powinno nastąpić w formie pisemnej umowy.
3. Podstawą zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie w szczególności niespełnienie następujących wymagań:
 - 1) Projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo przedkładane Zamawiającemu do akceptacji powinny zawierać istotne postanowienia umowy, w tym powinny zawierać oznaczenie stron umowy, zakres robót zleczanych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zgodny z zakresem opisującym przedmiot zamówienia, termin realizacji umowy, zasady odbioru robót, warunki płatności oraz wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
 - 2) Przedłożenie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo musi nastąpić nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do wykonywania robót.
 - 3) Przedkładana Zamawiającemu umowa do akceptacji o podwykonawstwo powinna być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentacji jej stron wraz z okazaniem albo wskazaniem stosownych dokumentów potwierdzających uprawnienia do reprezentacji.
 - 4) Umowa z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, powinna określać w szczególności:

- a) zakres zlecanej części zamówienia, który jest zgodny z zakresem opisującym przedmiot zamówienia,
 - b) termin wykonania robót objętych umową z Podwykonawcą, który jest dostosowany do terminu wynikającego z umowy o wykonanie zamówienia,
 - c) kwotę wynagrodzenia, która nie jest wyższa, niż ustalona dla tego zakresu robót dla Wykonawcy,
 - d) terminy zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku,
 - e) termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy będzie przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego,
- 5) Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - b) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy.
- 6) podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy
5. Jeśli umowa o podwykonawstwo nie spełnia opisanych powyżej wymagań, Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia lub sprzeciw do umowy.
6. Obowiązek przedkładania Zamawiającemu umów o podwykonawstwo nie dotyczy umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi, o wartości mniejszej niż **50.000 zł**

Załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. Załącznik Nr 1 - Formularz ofertowy
2. Załącznik Nr 2 - Oświadczenie zgodne z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych
3. Załącznik Nr 3 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Załącznik Nr 4 - Oświadczenie osób fizycznych w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Załącznik Nr 5 - Wykaz wykonanych robót budowlanych.
6. Załącznik Nr 6 - Wykaz osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia.
7. Załącznik Nr 7 - Informacja o tym, że Wykonawca należy/nie należy do grupy kapitałowej w zakresie art.26 ust.2d PZP
8. Załącznik Nr 8 – Zobowiązanie innego podmiotu
9. Załącznik Nr 9 – Projekt umowy
10. Załącznik Nr 10 – Przedmiar
11. Załącznik Nr 11 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
12. Załącznik Nr 12 - 12a – projekt zagospodarowania; 12b – wiata-scena-rysunki 1-4; 12c – wiata-scena-rysunki 5-10; 12d – zaplecze; 12e – projekt budowlany – zalicznikowe przyłącze elektryczne