**UCHWAŁA NR …………..**

**Rady Gminy Sorkwity**

**z dnia ……………..**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miejscowości Kozłowo, gmina Sorkwity

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 741ze zm.) oraz art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) w związku z uchwałą Nr XVII/120/2020 Rady Gminy Sorkwity z dnia 14 maja 2020 r. zmienioną uchwałą Nr XXIII/163/2020 Rady Gminy Sorkwity z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kozłowo, po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sorkwity, Rada Gminy Sorkwity uchwala, co następuje:

**ROZDZIAŁ I**

**Przepisy ogólne**

**§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów miejscowości Kozłowo w gminie Sorkwity** stanowiący zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kozłowo, gmina Sorkwity uchwalonego uchwałą Nr XL/289/2018 Rady Gminy Sorkwity z dnia 27 czerwca 2018 r. – zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje fragmenty terenu wsi Kozłowo w granicach zgodnych z uchwałą Nr XVII/120/2020 Rady Gminy Sorkwity z dnia 14 maja 2020 r. zmienioną uchwałą Nr XXIII/163/2020 Rady Gminy Sorkwity z dnia 30 listopada 2020 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kozłowo oraz zgodnych z oznaczeniami na rysunku planu.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

1. ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
2. rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
3. rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
4. rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.
5. dane przestrzenne tworzone dla aktu stanowią załącznik nr 4 do uchwały

**§ 2.**1**. Przedmiotem ustaleń planu są:**

1. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
2. tereny zabudowy mieszkalnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych w zakresie kultury oznaczone na rysunku planu symbolem MU;
3. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, §5 uchwały;
4. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, §6 uchwały;
5. zasady kształtowania krajobrazu, § 7 uchwały;
6. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, § 8 uchwały;
7. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, § 9 uchwały;
8. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, § 10 uchwały;
9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, § 12 uchwały;
10. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, § 13 uchwały;
11. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,§ 14uchwały;
12. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**,** § 15uchwały;
13. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, § 16 uchwały;
14. przeznaczenie, zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu,§ 17 uchwały;
15. stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, § 18 uchwały;
16. określenie inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, § 19 uchwały;
17. określenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym§ 20 uchwały.

**§ 3.Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako obowiązujący i ściśle określony:**

1. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
2. nieprzekraczalna linia zabudowy;
3. przeznaczenie terenu elementarnego wyrażone symbolem literowym;
4. granica terenu objętego planem.

**§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:**

1. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Sorkwity;
2. elementach zagospodarowania przestrzennego – należy przez to rozumieć definicję zawartą w §2 pkt 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
3. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które spełnia funkcję nadrzędną i powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
4. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe; przeznaczenie dopuszczalne powinno występować łącznie z przeznaczeniem podstawowym zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 3 niniejszej uchwały;
5. usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć działalność nie oddziaływującą znacząco na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz rozporządzenia RM z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
6. powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnie terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
7. nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, której nie może przekroczyć obrys budynku; okapy, gzymsy, wykusze mogą tę granicę przekroczyć nie więcej niż 0,8 m; balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy mogą tę granicę przekroczyć nie więcej niż 1,30 m;
8. wysokości budynku wyrażonej w metrach- należy przez to rozumieć wysokość budynku, o której mowa w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
9. terenie elementarnym – należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony jednym symbolem przeznaczenia i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;

# ROZDZIAŁ 2

# Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

**§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

1. W granicach opracowania planu nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagające ochrony, ukształtowania lub rewaloryzacji.
2. Ogrodzenia od strony dróg nie wyższe niż 1,60 m. Zabrania się stosowania ogrodzeń pełnych na całej długości.
3. Na całym obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych.
4. Zezwala się na zastosowanie szyldów na następujących zasadach:
5. powierzchnia płaszczyzny ekspozycyjnej - do 1,5 m2 włącznie, przy czym powierzchni dwustronnych nie sumuje się, traktując je jak znaki dwustronne,
6. szyldy wolnostojące: wysokość od poziomu terenu – do 3,0 m, łącznie z płaszczyzną ekspozycyjną,
	* + 1. szyldy na obiektach: wysokość od poziomu terenu - do 3,0 m, łącznie z płaszczyzną ekspozycyjną, nie wyżej jednak niż poziom okapu lub gzymsu danego obiektu.
7. Zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały ponadto określone poprzez ustalenie linii zabudowy, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

**§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.**

1. Teren objęty planem położony jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Piska”, kod obszaru: PLB280008. Ponadto obszar planu stanowią tereny o niskiej odporności wód podziemnych na zanieczyszczenia z powierzchni. Na całym terenie objętym planem z racji położenia w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Piska”, obowiązują przepisy odrębne ustawy o ochronie przyrody, w szczególności w zakresie realizacji inwestycji w tym dotyczące stosownych zezwoleń na odstępstwa w stosunku do gatunków chronionych i ich siedlisk.
2. Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla poszczególnych terenów należy przyjąć następująco:
3. dla terenu zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług (symbol na rysunku planu MU) - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
4. dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol na rysunku planu MN) - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
5. W nowo instalowanych systemach grzewczych należy stosować rozwiązania o wysokiej sprawności energetycznej, opierające się na gospodarce niskoemisyjnej, polegające na stosowaniu technologii wysokosprawnych energetycznie, ograniczające używanie tradycyjnych paliw stałych (węgiel kamienny, węgiel brunatny, drewno itp.), nie powodujące ponadnormatywnych zanieczyszczeń atmosfery, wykorzystujące w możliwie najwyższym stopniu odnawialne źródła energii - stosownie do przepisów odrębnych.
6. Gromadzenie odpadów komunalnych w granicach działki własnej. Zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie. Nie dopuszcza się utylizacji i składowania odpadów na terenie działki własnej.
7. Ogrodzenia należy wykonywać w taki sposób, aby umożliwić swobodną migrację drobnym zwierzętom – poprzez pozostawienie otworów pomiędzy terenem podłoża a podmurówką.
8. Ustala się następujące zakazy:
9. zakaz realizacji nowych inwestycji melioracji odwadniających;
10. w zakresie usług: zakaz realizacji przedsięwzięć innych jak usługi nieuciążliwe zdefiniowane w § 4 p.6 za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;
11. zakaz podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody;
12. zakaz lokalizacji wszelkich nowych elementów zagospodarowania, które mogą zagrażać w sposób bezpośredni lub pośredni wodom podziemnym w tym zakaz lokalizacji przemysłowych form chowu i hodowli zwierząt;

**§ 7. Zasady kształtowania krajobrazu**zostały określone poprzez ustalenie gabarytów zabudowy, wskaźników zagospodarowania terenu, formy ogrodzenia, kolorystyki elewacjioraz zasad sytuowania reklam i szyldów.

**§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:** w granicach opracowania planu znajduje się zespół zabudowy zabytkowej pod nr 3 – szkoła i budynek gospodarczy; zasady ochrony substancji zabytkowych zespołu zawarte są w ustaleniach szczegółowych - §16 ustalenia dla terenu elementarnego 36 MU;

**§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**: na terenie objętym planem przestrzenie publiczne nie występują.

**§ 10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa**

1. Na obszarze objętym planem nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin, ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią.
2. Na dzień uchwalenia planu nie sporządzono audytu krajobrazowego. W związku z tym w planie zagospodarowania przestrzennego województwa krajobrazów priorytetowych nie określono.

**§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**

1. Budynki lub ich części znajdujące się poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy mogą podlegać rozbudowie, lecz część projektowana budynku nie może przekraczać tej linii.
2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lokale użytkowe realizowane zgodnie z przepisami prawa budowlanego mogą być przeznaczone wyłącznie na usługi nieuciążliwe zdefiniowane w § 4 p.6. Dopuszcza się wyłącznie działalność usługową nie powodującą pogorszenia warunków użytkowania terenów i obiektów sąsiednich, w szczególności lokali mieszkalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

* 1. Na terenie objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami;
	2. Parametry nowo wydzielanych działek budowlanych zawarte są ustaleniach szczegółowych w rozdziale 3 uchwały.

**§ 13. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

1. Obsługa komunikacyjna działek z dróg przyległych.
2. Ilość miejsc postojowych należy przyjmować następująco:
	1. dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej –min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;
	2. dla usług min. 0,3 miejsca na 100 m2 powierzchni całkowitej, nie mniej niż 2 miejsca postojowe;
	3. miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy programować i realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 14. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.**

1. Adaptuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej. Zasady zagospodarowania terenu w sąsiedztwie urządzeń sieciowych regulują przepisy odrębne. W przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem należy je przebudować, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Ustala się następujące zasady prowadzenia nowych i przebudowywanych sieci uzbrojenia terenu:
	1. pomiędzy wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi dróg, z dopuszczeniem odstępstwa wynikającego z przesłanek technicznych;
	2. na terenach działek budowlanych w sposób jak najmniej ograniczający możliwości ich zainwestowania zgodnie z ustalonym w planie przeznaczeniem terenu;
	3. realizacja sieci infrastruktury technicznej wyłącznie jako podziemnych, z wyłączeniem linii elektroenergetycznych 15kV i 110kV;
3. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
4. Odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej.
5. Zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 6 pkt 3) uchwały.
6. Wody deszczowe z dachów zagospodarować w granicach własnej działki, bez szkody dla gruntów sąsiednich lub do kanalizacji deszczowej.
7. Wody deszczowe z dróg i placów utwardzonych o szczelnej nawierzchni należy odprowadzić do odbiornika po uprzednim oczyszczeniu w stopniu przewidzianym przepisami odrębnymi.
8. Przyłączanie odbiorców do sieci telekomunikacyjnej będzie następowało zgodnie z przepisami odrębnymi. Linie telekomunikacyjne należy realizować jako podziemne.
9. Inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, można lokalizować na całym terenie objętym planem, jeżeli taka inwestycja zgodna jest z przepisami odrębnymi.
10. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących źródeł lub/i poprzez zastosowanie odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi. Rozprowadzenie energii elektrycznej liniami kablowymi. Przyłączanie nowych odbiorców do sieci elektroenergetycznej odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. Zaopatrzenie w gaz podmiotów ubiegających się przyłączenie będzie możliwe w przypadku zaistnienia technicznych możliwości zasilenia z sieci gazowej.
12. Dopuszcza się lokalizowanie sieci gazowej na terenie objętym planem na warunkach określonych właściwymi przepisami dotyczącymi sieci gazowych z uwzględnieniem zasad ustalonych w pkt 2).

**§ 15. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów**

1. Nie ustala się tymczasowego zagospodarowania terenu.
2. Teren objęty planem do czasu jego zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem, należy użytkować w sposób dotychczasowy.

# Rozdział 3

**Przepisy dotyczące poszczególnych terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi**

**§ 16. Ustalenia dotyczące przeznaczenia, kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki oraz zasad i wskaźników zagospodarowania terenu**

|  |  |
| --- | --- |
| **36 MU**0,24 ha | 1. Zespół zabudowy zabytkowej – szkoła i budynek gospodarczy.
2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkalna.
3. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe w zakresie kultury.
4. Adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje zgodnie z przepisami odrębnymi, a w szczególności zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wg zasad obowiązujących dla zabytków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków.
5. Dla nowej zabudowy obowiązuje nawiązanie do charakteru zabudowy zabytkowej w zakresie gabarytów zabudowy, kształtu i pokrycia dachu oraz materiałów zastosowanych na elewacji.
6. Zasady zagospodarowania terenu:
7. powierzchnia zabudowy: maksymalnie 40% powierzchni działki budowlanej;
8. udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30% powierzchni działki budowlanej;
9. maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7
10. minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej.
11. Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
12. W zakresie zasad kształtowania nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 2000 m2.
13. Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem z drogi powiatowej.
 |
| **41a MN**0,26 ha | * 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
	2. Wskaźniki zagospodarowania terenu:
		1. powierzchnia zabudowy: maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
		2. udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40% powierzchni działki budowlanej;
		3. maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9 dla działki budowlanej;
		4. minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05 dla działki budowlanej;
	3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i gabaryty domów mieszkalnych
		1. maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku wolnostojącego:  250 m2;
		2. rzut budynku o kształcie wydłużonego prostokąta, proporcje boków rzutu budynku a/b: od 1÷1,5 do 1÷2,0;
		3. wysokość budynku: do 9 m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
		4. w elewacjach zewnętrznych należy stosować następujące materiały: cegła ceramiczna, ceramiczne okładziny elewacyjne, kamień, drewno, tynki w kolorach pastelowych (biały, kremowy, piaskowy, beże, szarości);
		5. geometria dachu dla głównej bryły budynku: dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 300- 450; dopuszcza się dach dwuspadowy z naczółkami;
		6. materiały pokrycia dachów: dachówka ceramiczna ceglasta, łupek kamienny w ich naturalnej kolorystyce;
		7. dopuszcza się zastosowanie ścianki kolankowej, możliwość dodatkowego doświetlenia poddasza oknami połaciowymi lub lukarnami;
		8. otwory okienne o proporcjach wydłużonych prostokątów w układzie wertykalnym (pionowym), przy czym dopuszcza się zwieńczenie otworów okiennych nadprożem łukowym
	4. Ustala się następujące formy kształtowania budynków gospodarczych i garażowych oraz wiat:
1. maksymalna powierzchnia zabudowy jednego obiektu wolnostojącego: 40 m2;
2. rzut obiektu o kształcie wydłużonego prostokąta, proporcje boków rzutu budynku a/b: od 1÷1,5 do 1÷2,5;
3. wysokość obiektu: do 5 m, maksymalnie jedna kondygnacja nadziemna;
4. w elewacjach zewnętrznych stosować następujące materiały: cegła ceramiczna, ceramiczne okładziny elewacyjne, kamień, drewno, tynki w kolorach pastelowych (biały, kremowy, piaskowy, beże, szarości).
5. geometria dachu: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 300-450;
6. materiały pokrycia dachów: dachówka ceramiczna ceglasta, łupek kamienny w ich naturalnej kolorystyce;
7. dla całego terenu elementarnego obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w zbliżonym kolorze i materiale;
8. W zakresie zasad kształtowania nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1000 m2.
9. Zasady obsługi komunikacją kołową: obsługa komunikacyjna w sposób dotychczasowy z drogi powiatowej.
 |

# ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe

**§ 17.** Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona w granicach planu w następujących wysokościach: dla terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonych odpowiednio symbolami MN, MU – 30%

**§ 18.** W granicach planu inwestycją celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej należącą do zadań własnych gminy jest budowa i utrzymanie sieci i obiektów kanalizacyjnych i wodociągowych oraz dróg gminnych.

**§ 19.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sorkwity.

**§ 20.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Mariola Plichta