



Sorkwity, dnia 17.09.2012 r.

Znak: RBG.272.2.2012

Uczestnicy postępowania

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na modernizację kotłowni olejowej polegającą na przebudowie istniejącej kotłowni na źródło ciepła opalane biomasą wraz z montażem instalacji solarnej oraz budowie osiedlowej sieci ciepłej i termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej w Sorkwicach.

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA WRAZ Z JEJ MODYFIKACJĄ

1. W odpowiedzi na zapytania złożone przez wykonawców odnośnie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia poniżej przedstawiam następujące wyjaśnienia:

- 1) **pytanie nr 1:** czy Zamawiający posiada i udostępni Wykonawcy niżej wymienione materiały:
- mapę do celów projektowych,
 - decyzję środowiskową odnośnie planowanej inwestycji,
 - warunki zabudowy lub decyzję o lokalizacji celu publicznego lub wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz warunki zabudowy odnośnie termomodernizacji obiektów o ile obiekty są powyżej 10 m i wymagają decyzji pozwolenia na budowę,
 - warunki techniczne przyłączenia do sieci (prąd, woda, kanalizacja),
 - projekty archiwalne budynku szkoły – odnośnie projektowania instalacji c.o. – czy może trzeba będzie wykonać inwentaryzację, czy wymieniamy całą instalację wewnętrzną c.o.,
 - czy Zamawiający posiada badania geologiczne – potrzebne do zaprojektowania wiaty,
 - czy trasa ciepłociągu – jest ustalona i czy biegnie po nieruchomościach gminy czy może będzie dopiero trzeba uzgodnić przebieg sieci i zebrać zgody właścicieli prywatnych?

odpowiedź: zamawiający informuję, iż:

- a) nie posiada mapy do celów projektowych,
 - b) nie posiada decyzji środowiskowej odnośnie planowanej inwestycji – przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do jej wydania,
 - c) posiada decyzję o lokalizacji celu publicznego,
 - d) nie posiada warunków technicznych przyłączenia do sieci (prąd, woda, kanalizacja),
 - e) wykonawca ma przewidzieć konieczność wykonania inwentaryzacji oraz zakres wymiany instalacji wewnętrznej c.o.,
 - f) nie posiada badań geologicznych,
 - g) trasa ciepłociągu jest ustalona i biegnie po nieruchomościach gminnych,
- 2) **pytanie nr 2:** SIWZ pkt 4 pkt 2, 3 – prosimy o wyjaśnienie i korektę terminów wykonania zamówienia: w terminie do dnia 31.12.2012 roku wykonawca ma wykonać i dostarczyć zamawiającemu kompletną dokumentację projektową i do tego samego terminu ma nastąpić demontaż kotła oraz zamontowanie instalacji do spalania biomasy z jednym kotłem opalonym zrębkami wraz z budową wiaty, co jest niemożliwe do wykonania. Jeżeli chodzi o



dokumentację, to i tak są to bardzo krótkie terminy szczególnie przy braku decyzji środowiskowej i lokalizacyjnej, a trzeba szereg rzeczy uzgodnić z jednostkami zewnętrznymi np. uzgodnienie trasy ciepłociągu. Natomiast roboty budowlano-montażowe powinno się rozpocząć po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę, więc nie może to być ta sama data co przekazanie dokumentacji projektowej.

odpowiedź: wykonawca musi w taki sposób zaplanować sobie etap projektowania, aby mógł w terminie do dnia 31.12.2012 r. wykonać demontaż jednego kotła znajdującego się w kotłowni osiedlowej oraz zamontować instalację do spalania biomasy z jednym kotłem opalonym zrębkami wraz z budową wiaty; kwota zabezpieczona przez zamawiającego na realizację zamówienia w roku 2012 wynosi 950.000,00 złotych brutto,

- 3) **pytanie nr 3:** w związku z ogłoszonym przez Państwa przetargiem prosimy o sprostowanie. Na stronie internetowej znajdują się załączniki, których nie można otworzyć. Prosimy o zamieszczenie załączników w takiej formie, aby można było je otworzyć standardowo przyjętymi programami tj. word, pdf. W związku z tym prosimy o przesunięcie terminu składania ofert.

odpowiedź: załączniki zamieszczone na stronie internetowej można otworzyć standardowymi programami, jednakże ze względu na ich objętość zostały one spakowane; poniżej przedstawiona została instrukcja rozpakowania załączników:

- a) proszę ściągnąć wszystkie załączniki do jednego folderu,
- b) zaznaczyć je i wypakować jako całość,
- c) nie robić tego pojedynczo ponieważ załączniki to paczki spakowanych danych i rozpakowują się jako wszystkie na raz,
- d) jeżeli program do rozpakowywania nie widzi plików, proszę ściągnąć darmową, niekomercyjną wersję programu 7zip,

- 4) **pytanie nr 4:** w PFU oraz SIWZ określa się, iż modernizacji mają podlegać instalacje centralnego ogrzewania w dwóch budynkach użyteczności publicznej – proszę o wyjaśnienie zakresu tej modernizacji – m.in. czy wymianie będą podlegały rurociągi i w jakiej ilości wymianie podlegać będą grzejniki. Prosimy o ścisłe wyjaśnienie.

odpowiedź: wykonawca musi przewidzieć zakres wymiany rurociągów i grzejników w taki sposób, aby zrealizowane przez niego zadanie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” było zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami oraz programem funkcjonalno-użytkowym załączonym do specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

- 5) **pytanie nr 5:** proszę o podanie metrażu planowanego ogrodzenia. Proszę o uściślenie technologii wykonania planowanego ogrodzenia.

odpowiedź: wykonawca musi przewidzieć zakres ogrodzenia w taki sposób, aby zrealizowane przez niego zadanie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” było zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami oraz programem funkcjonalno-użytkowym załączonym do specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

- 6) **pytanie nr 6:** czy podczas wykonania ciepłociągu konieczne będzie zajęcia pasa drogowego? Jeśli tak prosimy o informacje jaki jest status drogi, oraz jakie opłaty jednostkowe za zajęcie m²/dobę są określone.

odpowiedź: nie,

- 7) **pytanie nr 7:** czy na trasie prowadzenia ciepłociągu występują drzewa do wycinki – jeśli tak pytamy czy Zamawiający dysponuje pozwoleniem na wycinkę tych drzew, a jeśli nie prosimy o informacje nt gatunków, ilości oraz obwodu pnia na wysokości 130 cm.

odpowiedź: nie występują,



- 8) **pytanie nr 8:** w zakres zadania wchodzi wykonanie instalacji solarnej 24 szt. kolektorów słonecznych – proszę o określenie wymaganej czynnej ogólnej powierzchni absorbera.
odpowiedź: wykonawca musi przewidzieć czynną ogólną powierzchnię absorbera w taki sposób, aby zrealizowane przez niego zadanie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” było zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami oraz programem funkcjonalno-użytkowym załączonym do specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 9) **pytanie nr 9:** w obiekcie przy ul. Szkolnej 5 zainstalowany jest kocioł węglowy 75 kW – czy kocioł ten należy zdemontować?
odpowiedź: tak,
- 10) **pytanie nr 10:** czy Zamawiający wyraża zgodę na zamianę jednostek 2x600kw, na jednostki o mocy 1x750kw i 1x500kw?
odpowiedź: nie,
- 11) **pytanie nr 11:** czy Zamawiający wyraża zgodę na zamianę drogiego i niepotrzebnego w tak małych kotłach systemu hydraulicznego przesuwania rusztem na system tradycyjny oparty na silnikach elektrycznych wraz z motoreduktorem?
odpowiedź: nie,
- 12) **pytanie nr 12:** w zakres zadania wchodzi prace demontażowe – w związku z tym pytamy jak wygląda sprawa zagospodarowania złomu – Kto przekazuje na skup i kto przyjmuje opłatę za sprzedany złom.
odpowiedź: wykonawca zobowiązany będzie do przekazania złomu do skupu, a następnie rozliczenia z zamawiającym otrzymanego z tego z tytułu wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi przyjęcie złomu przez punkt skupu,
- 13) **pytanie nr 13:** pytanie dotyczy rębaka – czy Zamawiający dopuszcza pojawianie się w uzyskanej frakcji tzw. niedorębów, czyli dłuższych końcówek cienkich gałęzi (ok. 10 cm) lub podobnej długości drzazg?
odpowiedź: nie,
- 14) **pytanie nr 14:** pytanie do szczegółowego opisu urządzeń do przygotowania i transportu biomasy – PKT 1. Ciągnik z ładowaczem czołowym – w tabeli – LP 3 – wymóg akumulator – wg nas pomyłka pisarska, pozycja dotyczyć powinna ciągnika a nie ładowacza – prosimy o sprostowanie.
odpowiedź: zamawiający modyfikuje dotychczasową treść opisu ładowacza określonego w szczegółowym opisie urządzeń do przygotowania i transportu biomasy – załączniku nr 11 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia; zakres modyfikacji określony został w punkcie 2 niniejszego pisma dotyczącym modyfikacji treści SIWZ,
- 15) **pytanie nr 15:** pytanie do szczegółowego opisu urządzeń do przygotowania i transportu biomasy – PKT 1. Ciągnik z ładowaczem czołowym – w tabeli – LP 14 – wymóg ogumienie przód 340/85R-34, tył 420/85R-34 – Pomyłka pisarska – z zapisu wynika że wysokość opon jest taka sama – wg znanych standardów ogumienie przednie powinno być oznaczone R-24. Prosimy o sprostowanie.
odpowiedź: zamawiający modyfikuje dotychczasową treść opisu ciągnika określonego w szczegółowym opisie urządzeń do przygotowania i transportu biomasy – załączniku nr 11 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia; zakres modyfikacji określony został w punkcie 2 niniejszego pisma dotyczącym modyfikacji treści SIWZ,



- 16) **pytanie nr 16:** w ciągnikach oferowanych na rynku o parametrach podanych przez zamawiającego nie jest dostępne ogumienie: przód: 340/85 R34, tył: 420/85 R34. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie następującego ogumienia: przód: 340/85 R24, tył: 420/85 R34, przy spełnieniu pozostałych warunków zawartych w dokumentacji przetargowej.

odpowiedź: zamawiający modyfikuje dotychczasową treść opisu ciągnika określonego w szczegółowym opisie urządzeń do przygotowania i transportu biomasy – załączniku nr 11 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia; zakres modyfikacji określony został w punkcie 2 niniejszego pisma dotyczącym modyfikacji treści SIWZ,

- 17) **pytanie nr 17:** z informacji uzyskanych od producentów urządzeń obecnie w sprzedaży nie ma modeli rębaków o szerokości max. 2000 mm i posiadających 6 noży tnących. Czy Zamawiający dopuszcza dostarczenie rębaka o szerokości 2150 mm i o 2 lub 3 nożach tnących i 2 nożach podporowych. Jeżeli Zamawiający określając wymogi stawiane dostarczanemu urządzeniu sugerował się dostępnym na rynku modelem SKORPION 250 SDT prosimy o weryfikację postawionych wymagań w oparciu o dane techniczne podawane bezpośrednio przez producenta urządzenia.

odpowiedź: zamawiający modyfikuje dotychczasową treść opisu rębaka określonego w szczegółowym opisie urządzeń do przygotowania i transportu biomasy – załączniku nr 11 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia; zakres modyfikacji określony został w punkcie 2 niniejszego pisma dotyczącym modyfikacji treści SIWZ.

2. Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych zamawiający modyfikuje treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia w następującym zakresie:

- 1) w szczegółowym opisie urządzeń do przygotowania i transportu biomasy – załączniku nr 11 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia:
 - a) w punkcie 1 pozycji 3 tabeli opisującej ładowacz czołowy skreśla się wyraz „akumulator”,
 - b) w punkcie 1 pozycji 14 tabeli opisującej ogumienie ciągnika dotychczasowy zwrot „przód 340/85R-34” zastępuje się zwrotem „przód 340/85R-24”,
 - c) w punkcie 3 pozycji 2 tabeli opisującej szerokość rębaka dotychczasowy zwrot „maksymalnie do 2000 mm” zastępuje się zwrotem „maksymalnie do 2300 mm”,
 - d) w punkcie 3 pozycji 4 tabeli opisującej sposób podawania materiału skreśla się wyrazy „2 rolki napędzane” oraz dodaje się następującą treść „automatyczny system zapobiegania przeciążeniu układu napędowego, system napędowy składający się ze stołu załadocznego”,
 - e) w punkcie 3 pozycji 5 tabeli opisującej ilość noży dotychczasowy zwrot „Ilość noży tnących 6” zastępuje się zwrotem „Ilość noży tnących nie mniejsza niż 2”,
 - f) w punkcie 3 pozycji 6 tabeli opisującej szerokość cięcia dotychczasowy zwrot „nie większa niż 10 mm” zastępuje się zwrotem „nie większa niż 20 mm”,
 - g) w punkcie 3 pozycji 7 tabeli opisującej wydajność dotychczasową treść „Wydajność minimum 20 m³/h” zastępuje się treścią „Wydajność maksymalna minimum 20 m³/h”,
- 2) dotychczasowa treść pkt 10 ppkt 10 lit. a specyfikacji istotnych warunków zamówienia zostaje zastąpiona następującą treścią:

Gmina Sorkwity

Oferta

„Modernizacja kotłowni olejowej wraz z montażem instalacji solarnej oraz budowa osiedlowej sieci ciepłej i termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej”

Nie otwierać przed 20.09.2012 r. godz. 10:30

- 3) dotychczasowa treść pkt 11 specyfikacji istotnych warunków zamówienia zostaje zastąpiona następującą treścią:



- "1) miejsce i termin składania ofert: w siedzibie zamawiającego – Urząd Gminy Sorkwity, ul. Olsztyńska 16A, 11-731 Sorkwity, sekretariat – pokój nr 1, w terminie do dnia 20.09.2012 r. do godz. 10:00,
- 2) miejsce i termin otwarcia ofert: w siedzibie zamawiającego, w pokoju nr 1, w dniu 20.09.2012 r. o godz. 10:30”.

Pozostała treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia pozostaje bez zmian.