

Sorkwity, dnia 28.11.2016 r.

Znak: RBG.271.3.2016

## Uczestnicy postępowania

**Dotyczy:** przetargu nieograniczonego na budowę sali gimnastycznej przy Zespole Szkół w Zyndakach.

### WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NR 2 WRAZ Z JEJ MODYFIKACJĄ

1. W odpowiedzi na zapytania złożone przez wykonawców odnośnie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia poniżej przedstawiam następujące wyjaśnienia:

1) **pytanie nr 1:** w treści SIWZ, rozdział V, pkt 3a, Zamawiający wymaga przedstawienia referencji na „co najmniej dwie roboty budowlane, z których wartość każdej była nie mniejsza niż 2.000.000 złotych brutto w ramach jednego kontraktu (umowy), obejmujące budowę (przebudowę, rozbudowę, modernizację, remont) obiektu kubaturowego o kubaturze brutto nie mniejszej niż 4.000 m<sup>3</sup>”. Czy Zamawiający uzna spełnienie wymaganych warunków zdolności technicznej w postaci realizacji robót budowlanych wykonanych w ramach osobnych kontraktów: a) budowy obiektu o kubaturze 4.836 m<sup>3</sup> oraz wartości robót 6.248.030,66 złotych brutto,

b) przebudowa i remont obiektu o kubaturze 21.967,50 m<sup>3</sup> oraz wartości 8.853.54,29 złotych brutto. Pragniemy zwrócić uwagę Zamawiającego, że opisane wyżej referencje są wystarczające i w pełni współmierne z przedmiotowym zakresem zamówienia,

**odpowiedź:** zamawiający dopiero w momencie samodzielnej weryfikacji dokumentów potwierdzających wykonanie wyżej wymienionych robót budowlanych będzie w stanie ostatecznie potwierdzić spełnienie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie doświadczenia; o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają wszystkie warunki odnoszące się do zdolności technicznej lub zawodowej określone w Rozdziale V pkt 3 lit a) i b) specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

2) **pytanie nr 2:** czy posiadają Państwo projekt wentylacji?

**odpowiedź:** zamawiający posiada projekt wentylacji mechanicznej i został on zamieszczony na stronie internetowej. Proszę zwrócić uwagę, iż pliki z rysunkami są wielostronicowe,

3) **pytanie nr 3:** prosimy o udostępnienie projektu branży drogowej – brak tego projektu uniemożliwia dokonania właściwego przygotowania oferty,

**odpowiedź:** układ drogowy należy wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Należy pamiętać, aby wykonana droga spełniała parametry drogi ppoż.,

4) **pytanie nr 4:** czy zielen jest objęta przedmiotem zamówienia? Jeżeli tak, to prosimy o udostępnienie projektu zieleni i uzupełnienie przedmiarów,

**odpowiedź:** w ramach zieleni należy przewidzieć uporządkowanie terenu oraz skuteczne obsianie trawą. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, przedmiary robót załączone do specyfikacji istotnych warunków zamówienia należy traktować jedynie jako materiał poglądowy, który nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia,

- 5) **pytanie nr 5:** wg rysunku PZT-Z-11 zaprojektowano ścianę oporową prefabrykowaną – czy należy ją ująć w ofercie – jeżeli tak, prosimy o uzupełnienie dokumentacji i przedmiaru,

**odpowiedź:** należy ująć ścianę oporową prefabrykowaną wys. 50-250 cm, szczegóły zgodnie z przyjętym przez wykonawcę systemem,

- 6) **pytanie nr 6:** prosimy o potwierdzenie, że tynki wewnętrzne nie będą szpachlowane,

**odpowiedź:** należy uwzględnić tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną,

- 7) **pytanie nr 7:** prosimy o określenie materiału z jakiego mają być wykonane parapety wewnętrzne oraz podanie wymiarów,

**odpowiedź:** parapety PCV, parapety mają wystawać poza lico ściany max 2 cm,

- 8) **pytanie nr 8:** poz. 105 przedmiaru "podstawowe akcesoria" – prosimy o podanie wykazu sprzętu, który wchodzi w skład tej pozycji,

**odpowiedź:** wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty tylko takie elementy wyposażenia, które znajdują się w dokumentacji projektowej. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, przedmiary robót załączone do specyfikacji istotnych warunków zamówienia należy traktować jedynie jako materiał poglądowy, który nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia. W związku z tym treść poz. 105 przedmiaru robót nie jest wiążąca.

- 9) **pytanie nr 9:** w związku z zamiarem udziału w postępowaniu „Budowa sali gimnastycznej przy Zespole Szkół w Zyndakach”, mając na uwadze wysoki stopień skomplikowania przedmiotu zamówienia, wracamy się prośbą o przedłużenie terminu składania ofert o 7 dni, w celu przygotowania rzetelnej wyceny,

**odpowiedź:** zamawiający dokonał już przesunięcia terminu składania ofert,

- 10) **pytanie nr 10:** prosimy o przedstawienie szczegółowego zbrojenia płyty żelbetowej podposadzkowej lub przynajmniej rozstawu zbrojenia krzyżowego, rodzaju stali i jej średnicy oraz klasy betonu,

**odpowiedź:** płytę posadzkową należy zbroić siatką fi 6 mm o oczku 15x15 cm, zbrojenie wykonać w środku wysokości płyty, należy wykonać dylatacje płyty na 1/3 grubości o polach max 6x6 m,

- 11) **pytanie nr 11:** zgodnie z zapisem SIWZ w dziale Opisu przedmiotu zamówienia pkt 4 – „przedmiary robót załączone do SIWZ traktowane są jedynie jako materiał poglądowy...”, czy Zamawiający wyraża zgodę na dowolną modyfikację przedmiarów (np. dodawanie brakujących pozycji, modyfikowanie istniejących opisów)?

**odpowiedź:** zamawiający wyraża zgodę na dowolną modyfikację przedmiarów robót,

- 12) **pytanie nr 12:** zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym punkt 3.12.10: „W obiektach rozmieszczono 2 gaśnice proszkowe dla grupy pożarów A, B, C w ilości 2 kg środka zawartego w gaśnicy na 100 m<sup>2</sup> powierzchni (...). Czy przy tym założeniu ilość gaśnic w obiekcie nie powinna być większa? Jeżeli tak proszę o podanie ilości gaśnic oraz korektę przedmiaru,



**odpowiedź:** należy przyjąć ilość środków gaśniczych zgodnie z obowiązującymi przepisami ppoz.,

- 13) *pytanie nr 13: czy wykonanie cokołu z płytki elewacyjnej wchodzi w zakres zamówienia? Brak adekwatnej pozycji w załączonych przedmiarach, proszę o korektę,*

**odpowiedź:** wykonanie cokołu z płytki elewacyjnej wchodzi w zakres zamówienia, w ofercie należy uwzględnić wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową,

- 14) *pytanie nr 14: w projekcie architektoniczno-budowlanym pkt 3.9.5 Warstwy wykończeniowe/okładziny – obudowa wewnętrzna dachu Sali, widnieje zapis: „Sufity akustyczne wykonać zgodnie z rysunkami szczegółowymi”. Proszę o załączenie w/w rysunków, ponieważ brak ich w załączonej dokumentacji,*

**odpowiedź:** sufity akustyczne należy wykonać zgodnie z rysunkami A-05 i A-11 oraz wytycznymi producenta wybranego przez wykonawcę systemu,

- 15) *pytanie nr 15: proszę o podanie materiału z jakiego mają zostać wykonane podokienniki wewnętrzne,*

**odpowiedź:** parapety PCV, parapety mają wystawać poza lico ściany max 2 cm,

- 16) *pytanie nr 16: w przedmiarze robót budowlanych znajduje się pozycja 105. Podstawowe akcesoria w ilości 1 kompletu. Proszę o wyjaśnienie jakie elementy powinna zawierać wycena tej pozycji kosztorysowej,*

**odpowiedź:** wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty tylko takie elementy wyposażenia, które znajdują się w dokumentacji projektowej. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, przedmiary robót załączone do specyfikacji istotnych warunków zamówienia należy traktować jedynie jako materiał poglądowy, który nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia. W związku z tym treść poz. 105 przedmiaru robót nie jest wiążąca,

- 17) *pytanie nr 17: czy balustrada przy włączu rewizyjnym wchodzi w zakres zamówienia. Jeżeli tak proszę o korektę przedmiaru,*

**odpowiedź:** balustrada przy włączu rewizyjnym wchodzi w zakres zamówienia. W ofercie należy uwzględnić wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, przedmiary robót załączone do specyfikacji istotnych warunków zamówienia należy traktować jedynie jako materiał poglądowy, który nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia,

- 18) *pytanie nr 18: czy tablica informacyjna zawierająca, wytyczne dotyczące obowiązków informacyjnych przy zadaniach inwestycyjnych dofinansowanych ze środków FRKR wchodzi w zakres zamówienia. Jeżeli tak proszę o korektę przedmiaru,*

**odpowiedź:** tablica informacyjna zawierająca wytyczne dotyczące obowiązków informacyjnych przy zadaniach inwestycyjnych dofinansowanych ze środków FRKR wchodzi w zakres zamówienia, zgodnie z treścią Rozdziału 3 pkt 11 ppkt 3) specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Odnośnie korekty przedmiaru odpowiedź analogiczna jak w pytaniu nr 17,

- 19) *pytanie nr 19: czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę elementów konstrukcyjnych ścian sali z pustaków Porotherm na bloczki z betonu komórkowego o równoważnych parametrach?*

**odpowiedź:** zamawiający wyraża zgodę na zmianę elementów konstrukcyjnych na elementy równoważne, o nie gorszych parametrach technicznych i użytkowych,



- 20) **pytanie nr 20:** czy stacja uzdatniania wody zawarta w zestawieniu na rys. IS04 – Schemat technologiczny kotłowni i opisie technicznym wchodzi w zakres zamówienia? Brak jej w przedmiarze robót sanitarnych, proszę o wyjaśnienie,  
**odpowiedź:** stacja uzdatniania wody zawarta w zestawieniu na rys. IS04 – Schemat technologiczny kotłowni i opisie technicznym wchodzi w zakres zamówienia. W ofercie należy uwzględnić wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, przedmiary robót załączone do specyfikacji istotnych warunków zamówienia należy traktować jedynie jako materiał poglądowy, który nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia,
- 21) **pytanie nr 21:** z uwagi na ważność zadanych w dniu 07.11.2016 r. pytań oraz wydłużony czas oczekiwania na odpowiedź, wnosimy o przedłużenie terminu składania ofert o 7 dni, tj. do dnia 25.11.2016 r.,  
**odpowiedź:** zamawiający dokonał już przesunięcia terminu składania ofert,
- 22) **pytanie nr 22:** w przedmiarze robót elektrycznych w pozycji 5.9 i 5.10 montaż i stawianie słupów oświetleniowych oraz montaż opraw oświetleniowych Inwestor wskazał zastosowanie materiałów firmy Schroder. Czy istnieje możliwość zastosowania w/w materiałów innej firmy z uwagi na bardzo wysokie ceny tych materiałów,  
**odpowiedź:** zamawiający wyraża zgodę na zamianę wymienionych wyżej elementów na elementy równoważne, o nie gorszych parametrach technicznych i użytkowych,
- 23) **pytanie nr 23:** proszę o podanie danych technicznych dotyczących centrali wentylacyjnych a w szczególności: - sposób odzysku ciepła, - zastosowane w centrali filtry, - wytyczne do doboru systemu sterowania, - parametry wody grzewczej, - temperatura powietrza na wyjściu z centrali dla zimy i dla lata,  
**odpowiedź:** wszystkie parametry techniczne niezbędne do prawidłowego doboru i wykonania układu wentylacyjnego znajdują się w opisie technicznym wentylacji,
- 24) **pytanie nr 24:** proszę o wyjaśnienie dotyczące udzielenia gwarancji przez Wykonawcę. Jednym z kryteriów oceny ofert jest termin udzielenia gwarancji jakości na roboty budowlane. We wzorze umowy w § 10 ust. 4 Zamawiający zawarł zapis, że pokrycie ewentualnych roszczeń może bez zgody Wykonawcy przeznaczyć z kwoty należnego wykonania również w okresie udzielenia gwarancji jakości. To oznacza, że w przypadku udzielenia gwarancji na 8 lat gwarancja usunięcia wad i usterek również powinna opiewać na ten termin. Jak Zamawiający rozumie udzielenie gwarancji jakości? Czy wystawienie przez Wykonawcę karty gwarancyjnej na roboty budowlane dzięki której będzie zobligowany do usunięcia wad i usterek w okresie udzielenia gwarancji jakości jest dla Zamawiającego wystarczające?  
**odpowiedź:** temat gwarancji uregulowany został w § 7 projektu umowy – załączniku nr 3 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Udzielenie przez wykonawcę gwarancji przykładowo na 8 lat oznaczało będzie obowiązek usuwania przez niego w tym okresie wad w wykonanym przedmiocie umowy, z uwzględnieniem przysługujących zamawiającemu uprawnień związanych z naliczeniem kar umownych z tytułu nieterminowego usunięcia wad,
- 25) **pytanie nr 25:** zamawiający we wzorze umowy § 7 ust. 2 zawarł zapis, że Wykonawca udziela tyle samo gwarancji na urządzenia i sprzęt ile udzielił gwarancji jakości. Informujemy, że producenci udzielają max. Do 36 miesięcy gwarancji. Zatem zapis w umowie jest nieodpowiedni. Proszę o zmianę zapisu w umowie na: „Wykonawca udziela gwarancji na urządzenia i sprzęt zamontowany/dostarczony w ramach realizacji przedmiotu umowy zgodnie z kartą gwarancyjną producenta”?



**odpowiedź:** zapis w § 7 ust. 2 projektu umowy – załącznika nr 3 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia jest prawidłowy.. Wykonawca udzielając gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres dłuższy niż gwarancja udzielona przez producentów urządzeń i sprzętu zamontowanego lub/i dostarczonego w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie na swój koszt usuwać wady w tym zakresie,

26) *pytanie nr 26: zgodnie z zapisami SIWZ wynagrodzeniem przewidzianym za wykonanie przedmiotu zamówienia jest ryczałt i Wykonawca musi ująć w ofercie wszystkie wymagane prace zgodnie z dokumentacją techniczną. Czy Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia na roboty uzupełniające lub dodatkowe za dodatkowym wynagrodzeniem w przypadku gdy wystąpią prace nie przewidziane w dokumentacji technicznej, a których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie sporządzania oferty? Jeżeli tak, proszę o zmianę zapisu umowy w § 12 ust. 1 pkt 1) uwzględniając zmianę wynagrodzenia?*

**odpowiedź:** zamawiający na tym etapie realizacji inwestycji nie przewiduje dodatkowych lub uzupełniających prac, które nie byłyby objęte wynagrodzeniem ryczałtowym, tj. których nie ujęto w dokumentacji projektowej. Jeżeli taka sytuacja wystąpi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, zamawiający do każdego takiego przypadku będzie odnosił się indywidualnie. Ponadto zamawiający w Rozdziale XXI specyfikacji istotnych warunków zamówienia przewidział możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) zamawiający modyfikuje treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia w następującym zakresie:

1) dotychczasowa treść Rozdziału XI pkt 9 ppkt 1 zostaje zastąpiona następującą treścią:

#### **Gmina Sorkwity**

#### **Oferta**

#### **„Budowa sali gimnastycznej przy Zespole Szkół w Zyndakach”**

**Nie otwierać przed 02.12.2016 r. godz. 10:30**

2) dotychczasowa treść Rozdziału XII zostaje zastąpiona następującą treścią:

"1. Miejsce i termin składania ofert: Urząd Gminy Sorkwity, ul. Olsztyńska 16A, 11-731 Sorkwity, sekretariat – pokój nr 1, w terminie do dnia 02.12.2016 r. do godz. 10:00.

2. Miejsce i termin otwarcia ofert: w siedzibie zamawiającego, w pokoju nr 1 w dniu 02.12.2016 r. o godz. 10:30.”.

Pozostała treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia pozostaje bez zmian.

**WÓJT**  
*Fózet Maciejewski*