

U M O W A Nr ... /2012
/WZÓR/

Zawarta w dniu r pomiędzy Gminą Sorkwity z siedzibą w Sorkwicach ul. Olsztyńska 16A, 11-731 Sorkwity reprezentowanym przez:

1. **Józefa Maciejewskiego - Wójta Gminy Sorkwity**
2. **Annę Łuciuk – Skarbnika Gminy Sorkwity**
Zwanym dalej Zamawiającym, a Firmą

.....
reprezentowaną przez :

1.

zwanym dalej „Zleceniobiorcą”

.....
.....
.....
o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji utrzymanie, konserwację i remont oświetlenia ulicznego w gm. Sorkwity (łącznie z układami sterowniczymi, szafkami i tablicami oświetleniowymi w miejscowościach z terenu gm. Sorkwity .Wykaz miejscowości został zawarty w Ogłoszeniu o zamówieniu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do organizowania prac eksploatacyjnych zgodnie z obowiązującymi Przepisami Eksploatacji Urządzeń Elektroenergetycznych w zakresie eksploatacji, kwalifikacji personelu oraz BHP w tym również „Szczegółowej Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy w Energetyce”.

§ 2

1. Niniejsza umowa obejmuje następujący zakres prac:
 - 1) Bieżące roboty bezpośrednio po zgłoszeniu przez Zamawiającego w ciągu 12 godzin,
 - 2) Naprawa i uruchomienie uszkodzonych elementów stwierdzonych po przyjęciu zgłoszenia,
 - 3) W przypadku nie wyłączenia w dzień przez urządzenie sterownicze oświetlenia Zleceniobiorca zobowiązany jest w ciągu min. od uzyskania informacji wyłączyć oświetlenie i w ciągu 12 godzin usunąć awarię,
 - 4) Wykonać w terminie uzgodnionym z Zamawiającym oględziny oświetlenia w obecności przedstawiciela zamawiającego, sporządzić protokół oględzin i przedstawić Zamawiającemu ocenę stanu technicznego – nieodpłatnie, przed okresem jesiennym,
 - 5) Sporządzanie z wyprzedzeniem miesięcznym, miesięcznych harmonogramów prac na poszczególnych obiektach w uzgodnieniu z Kierownikiem Posterunku Energetycznego w Mragowie,
 - 6) Wymiana zużytych elementów opraw oświetlenia drogowego takich jak:
 - żarówki,
 - oprawki,
 - oprawy,
 - dławiki,
 - stateczniki,
 - przewody do lamp,
 - bezpieczniki

7) Wymiana zużytych urządzeń sterujących takich jak:

- przekaźniki zmiernicze,
- elementy fotoopcyjne,
- styczniki,
- przełączniki rodzaju pracy,
- bezpieczniki instalacyjne,
- szafka sterownicza,
- zegary sterujące, astronomiczne,

8) Wymiana lub remont (modernizacja) zużytych wyciągników, słupów oświetleniowych (w tym stalowych), szafek oświetleniowych sterujących, itp. urządzeń oświetlenia ulicznego.

9) Przekazanie informacji o zdemontowanych oprawach oświetleniowych dla ZE w Kętrzynie.

10) Dostarczanie na własny koszt zużytych lamp do magazynów Koncernu Energetycznego ENERGGA OPERATOR S.A. w Olsztynie.

11) Wykonawca przyjmuje zadania wynikające z porozumienia pomiędzy Urzędem Gminy Sorkwity, a Koncernem Energetycznym ENERGGA OPERATOR S.A. Oddział w Olsztynie – Rejon Energetyczny Kętrzyn.

12) Inne zadania wynikające z porozumienia trójstronnego z Koncernem Energetycznym ENERGGA OPERATOR S.A. w Olsztynie.

13) Dowieszenie do 4 nowych punktów świetlnych na istniejącej linii NN bez budowy nowej linii energetycznej w każdej miejscowości, po uzgodnieniu warunków technicznych z Koncernem Energetycznym ENERGGA OPERATOR S.A. w Olsztynie RE Kętrzyn.

14) Demontaż zużytych opraw, wyciągników wg ustalonych stawek w przetargu w dniu r.

15) Zleceniobiorca zobowiązuje się występować do Zakładu Energetycznego S.A. o zgodę na dopuszczenie do pracy na urządzeniach oświetlenia ulicznego będących ich własnością.

§ 3

1. Wykonawca udziela rocznej gwarancji na wykonane prace w ramach niniejszej umowy.
2. Okres gwarancji na wymienione elementy – zgodny z gwarancją udzieloną przez producenta.

§ 4

1. Strony ustalają, że włączenie oświetlenia w ciągu dnia może nastąpić po uprzednim powiadomieniu Urzędu Gminy z określeniem miejsca i przewidywanego czasu włączenia.

2. Włączenie o którym mowa w pkt.1 może nastąpić w przypadku dokonywania konserwacji, przeglądu lub naprawy sieci oświetleniowej.

3. Zamawiający ma prawo wprowadzić ograniczenia ilości czynnych źródeł światła w

ciągu trwania umowy oraz zwiększyć w ramach uzgodnionego wynagrodzenia zamówienia o nowo uruchamiane odcinki oświetlenia ulicznego.

§ 5

Koszty nie sprzedanej przez ENERGGA OPERATOR S.A. S.A. Olsztyn energii wynikłe z wyłączenia sieci dla potrzeb konserwacji oświetlenia pokrywa zleceniobiorca.

§ 6

Ze strony Zamawiającego upoważnioną osobą do kontroli realizacji zakresu prac określonych niniejszą umową jest Janusz Rutkowski Urząd Gminy Sorkwity pok. Nr 10

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

2. Materiały o których mowa w pkt. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w urządzeniach elektroenergetycznych.

3. Zleceniobiorca zapewni odpowiedni sprzęt, oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały niezbędne do właściwej realizacji przedmiotu umowy.

§ 8

1. Strony ustalają na czas trwania niniejszej umowy następujące stawki do rozliczeń na roboty wykonywane na rzecz Zamawiającego:

- roboczogodzina- zł/godz brutto
- praca podnośnika - zł./godz brutto
- samochód pogotowia technicznego - zł/km. brutto

2. Powyższe stawki zawierają obowiązujący podatek VAT.

3. Rozliczenie według powyższych stawek stanowi wynagrodzenie ostateczne.

4. Łączna wartość nominalna zamówienia za cały okres obowiązywania umowy nie może przekraczać zł.,

5. W razie przekroczenia tej kwoty umowa ulega rozwiązaniu w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia i bez skutków prawnych dla stron. Dalsze wykonywanie zamówienia zostanie zlecone wykonawcy wyłonionym w trybie przepisów ustawy prawo zamówień publicznych.

6. Zleceniobiorca zobowiązuje się do stosowania stawek objętych w pkt 1 niezmiennie przez okres trwania umowy.

7. Rozliczanie samochodu pogotowia technicznego odbywać się będzie za faktyczne przebyte kilometry licząc od miejsca siedziby Zamawiającego najkrótszą trasą podaną w zleceniu przez Zamawiającego. Dojazd pogotowia technicznego do siedziby Zamawiającego (Sorkwit) i powrót z Sorkwit do bazy Wykonawcy wliczony jest w stawkę jednostkową ceny za samochód pogotowia technicznego i nie podlega odrębnemu rozliczeniu.

8. Rozliczenie sprzętu – podnośnika odbywać się będzie za faktycznie przepracowane efektywnie godziny pracy w miejscu awarii. Przy naprawie oprawy na słupie i wymianie żarówki i innych elementów, wymianie nowej oprawy, zamontowanie oprawy po remoncie, zamontowanie wysięgnika na słupie nie dłużej niż 15 minut. Dojazd podnośnika do miejsca usunięcia awarii i powrót do bazy wykonawcy wliczony jest w cenę jednostkową nie podlegającą odrębnemu rozliczeniu.

9. Zamawiający może żądać wykonania przeglądu okresowego wykonywanych prac określonych niniejszą umową w dowolnym czasie jej trwania.

10. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia każdorazowego po przedłożeniu faktury również rozliczenia materiałów zużytych do remontu - konserwacji urządzeń oświetlenia drogowego na terenie Gminy Sorkwity w formie zestawienia materiałów oraz zestawienie kosztów sprzętu i robocizny.

11. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem po upływie każdego miesiąca w terminie 30 dni od przedłożenia faktury i protokołu odbioru robót wykonanych w miesiącu potwierdzonych przez strony, z tym że ze strony zamawiającego w odbiorze robót uczestniczy dodatkowo sołtys sołectwa na terenie którego prace objęte umową były wykonywane.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 3.000zł.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zleceniobiorcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 3.000zł.

3. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do usunięcia awarii oświetlenia ulicznego w terminie wym. w § 2 ust.1, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości do 10% wynagrodzenia przypadającego za dany miesiąc.

4. Podstawą do naliczenia kary umownej przewidzianej w ust.3 stanowić będzie notatka urzędowa sporządzona przez przedstawiciela Zamawiającego po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy.
 5. W razie wystąpienia wad w realizacji przedmiotu umowy Wykonawca usuwa je na własny koszt w terminie wyznaczonym w protokole z przeglądu okresowego stwierdzającego powstanie wad.
 6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru robót lub przeglądu okresowego w wysokości 0,5% wynagrodzenia miesięcznego należnego w miesiącu w którym wadę stwierdzono za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 7. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub ich złej jakości Zleceniodawcy służy prawo naliczenia kary umownej w wysokości do 20% miesięcznego należnego wynagrodzenia w miesiącu w którym stwierdzono należyte wykonanie umowy.
2. Podstawą naliczenia i potrącenia z wynagrodzenia kary o której mowa w ust.6 będzie protokół sporządzony przy udziale przedstawiciela Wykonawcy.

§ 10

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego w wysokości przewyższającej wartość kary umownej.

§ 11

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe u osób trzecich wskutek niewłaściwego wywiązywania się z przyjętych niniejszą umową zadań w zakresie utrzymania i konserwacji oświetlenia ulicznego.

§ 12

Umowa została zawarta na czas określony od dnia 01.01.2012 r. do dnia 31.12.2012r.

§ 13

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest jednak zmiana postanowień zawartej umowy, poprzez wprowadzania nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie ustalenia zawarte w porozumieniu z Zakładem Energetycznym w sprawie udostępnienia do eksploatacji oświetlenia ulicznego oraz przepisy Kodeksu Cywilnego i przepisy ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 15

Wszelkie spory wynikłe z tytułu umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

Zamawiający

Zleceniobiorca

Data

