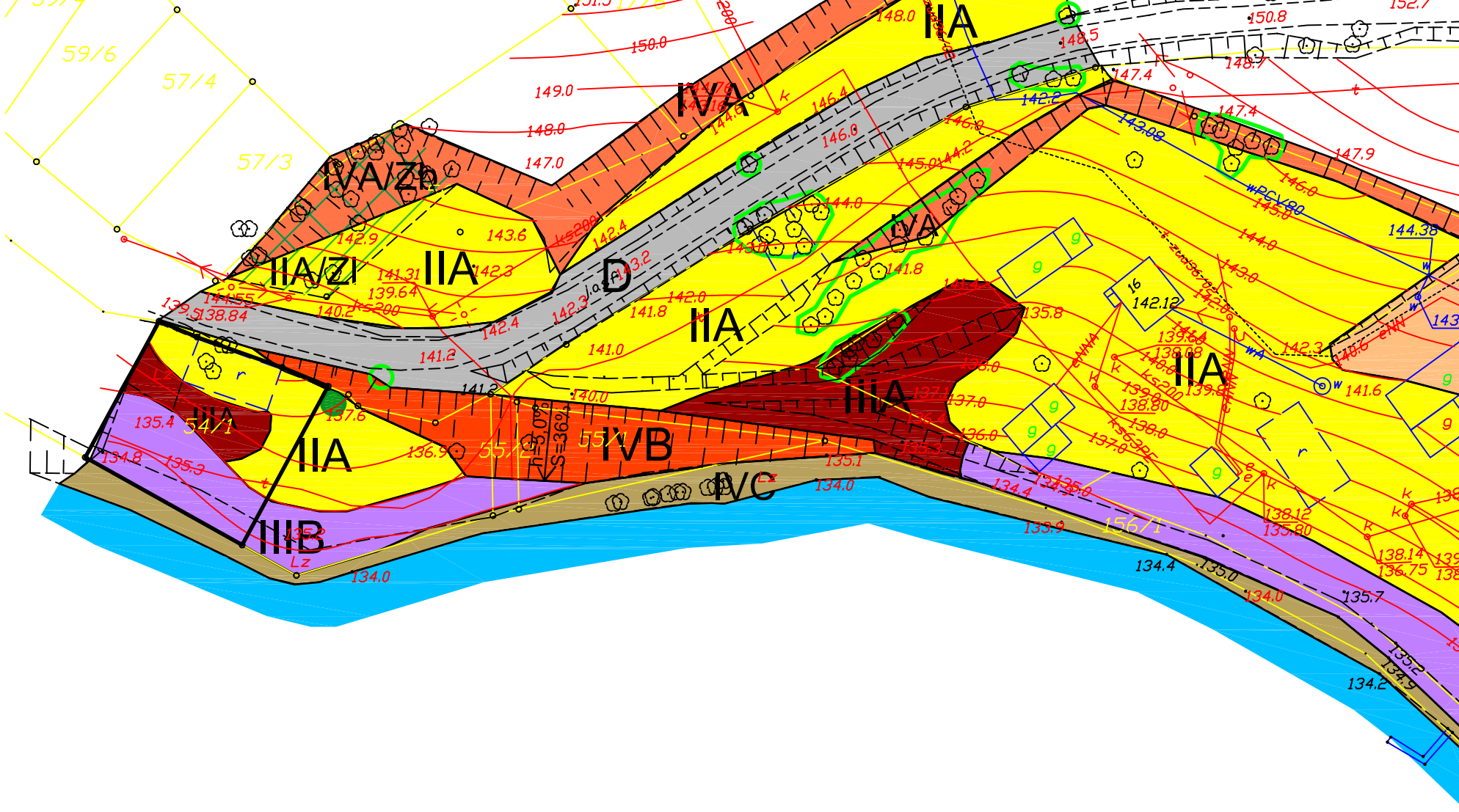


Miejscowość Zyndaki, gmina Sorkwity.

Rysunek struktury ekofizjogracznej fragmentu terenu do prognozy oddziaływania na środowisko do mpzp terenu zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej.
skala 1:1000

zał. 1 do projektu zmiany mpzp z roku 2022/23



Objaśnienia:

1. Tereny silnie przekształcone działalnością ludzką, na ogół o niskich wartościach przyrodniczych.

D Droga o nawierzchni asfaltowej. Uciążliwość zależna od natężenia ruchu.

2. Tereny otwarte z pojedynczą zabudową, porośnięte w przewadze zielenią niską, na ogół o przeciętnych wartościach przyrodniczych.

I Strefa zboczowa wysoczyzny polodowcowej, z dominacją osadów spoiстых. Spadki terenu kilkuprocentowe. Średnio wysoka wartość rolnicza. Warunki fizjograficzne na ogół korzystne do zabudowy i pobytu ludzi.

Zbocza o spadkach kilkunastoprocentowych. Adaptacja do zabudowy wymaga zwiększonego nakładu robót ziemnych. Zaleca się działania przeciwerozryjne, głównie duży udział trwałej zieleni. Przed zainwestowaniem zaleca się badania stateczności zboczy. Pozostałe cechy zbliżone do I w górnych partiach zboczy, do IIC - w partiach środkowych, do IIIB - w partiach dolnych.

IIA Zbocza południowe (o korzystnym nasłonecznieniu) **IIB** Zbocza zachodnie

IIC Niższe partie wysoczyzny polodowcowej w strefie zboczowej, z dominacją osadów spoiстых. Niezbyt korzystne do zabudowy przeznaczonej do całorocznego pobytu ludzi ze względu na okresowe tendencje do zalegania zimnego i wilgotnego powietrza oraz płytszej wody gruntowej. W podłożu możliwe występowanie gruntów słabszych (na ogół deluwialnych i humusowych). Pozostałe cechy zbliżone do I.

IIIA Zbocza strome o spadkach na ogół 20 - 30%. Niekorzystne do zabudowy ze względu na zagrożenia osuwiskami i duży nakład robót ziemnych. Użytkowanie terenu powinno zapewniać duży udział trwałej zieleni oraz swobodny odpływ wód, ograniczający ich wsiąkanie w grunt. Przed zainwestowaniem należy przeprowadzić badania stateczności zboczy. Niekorzystne do upraw plujących. Pozostałe cechy zbliżone do I, IIC lub IIIB.

IIIB Dolne, nadjeziorne partie zbocza. Niekorzystne do całodobowego, a szczególnie całorocznego pobytu ludzi oraz zabudowy, ze względu na tendencje do zalegania zimnego i wilgotnego powietrza oraz płytszej wody gruntowej oraz na ogół niekorzystne warunki gruntowo-wodne. Bez zastrzeżeń do dziennego pobytu ludzi.

Skarpy i zbocza - spadki zbliżone do 30% i powyżej (podana wysokość zboczy w m "h" i jej średnie nachylenie w% "s"). Powinno się stabilizować, głównie zielenią wysoką, głęboko się ukorzeniającą.

IVA Skarpy niskie - o wysokości do około 4 m.

IVB Zbocza wysokie: od około 5 do 17 m. Widoczne objawy procesów osuwiskowych. Nie należy zabudowywać zboczy oraz terenów przyległych. Ewentualny ruch turystyczny w wybranych miejscach powinien być kanalizowany.

IVC Orientacyjny zasięg terenów, które w przyszłości mogą być objęte procesami osuwiskowymi. Należy unikać trwałej zabudowy

3. Tereny zieleni wysokiej, bagiennej i wody. Wartość przyrodnicza wyższa od przeciętnej.

Tereny o charakterze nieużytków bagiennych z wodami zaskórnymi i powierzchniowymi. Nieprzydatne do zabudowy i na ogół do pobytu ludzi. Na ogół porośnięte olszem. Wysoka wartość przyrodnicza. Predestynowane do pozostawienia w stanie naturalnym.

IVC - strefa litoralna jeziora **IVD** - strefa źródłiskowa

IZo Ols porastający zbocze nadjeziorne. Bardzo wysoka wartość przyrodnicza - spełnia funkcje wodochronną, glebochronną i stabilizującą zbocze.

IZb Zadrzewienia i zakrzaczenia porastające zbocze wysoczyzny. Głównie dąb, buk, jesion, leszczyna. Wysoka wartość przyrodnicza - spełniająca funkcje glebochronną i stabilizującą zbocze.

IZl Zadrzewienia i zakrzaczenia pozostałe. Dość wysoka wartość przyrodnicza.

● Szczególnie okazałe drzewo (obwód 290 cm; wysokość około 20 m).

W Wody powierzchniowe. Jezioro Zyndaki. Postuluje się chronić przed dopływem zanieczyszczeń. Otaczać pasami trwałej zieleni.

▭ Zasięg gleb pochodzenia organicznego (według map glebowo-rolniczych w skali 1:5000)

Olsztyn; październik 2004 r.

Opracował: mgr Zbigniew Zaprzelski
Opracowanie komputerowe i grafika: mgr Łucja Zaprzelska

— Granica terenu objętego projektem mpzp dla terenu zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej w oparciu o uchwałę Rady Gminy Sorkwity z 22 IX 2022 roku