

ZNAK: RBG.6730.2.2015

**DECYZJA Nr 2/2015
o warunkach zabudowy**

podpis
ZASTĘPCA WÓJTY
Gminy Sorkwity
Zuzanna Bzekanowska

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 60, art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Sorkwity, ul. Olsztyńska 16 A, 11-731 Sorkwity z dnia 22 września 2014 r.

U S T A L A M

na rzecz Gminy Sorkwity warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie pomostu rekreacyjnego ogólnodostępnego na jeziorze Lampasz (działka o nr ew. 300 w obrębie Jędrychowo) na wysokości działki o nr ew. 156 w obrębie Jędrychowo, gmina Sorkwity

1. **Rodzaj inwestycji:** budowa pomostu rekreacyjnego ogólnodostępnego na jeziorze Lampasz (działka o nr ew. 300 w obrębie Jędrychowo) na wysokości działki o nr ew. 156 w obrębie Jędrychowo, gmina Sorkwity – usytuowanie projektowanej inwestycji określa załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy**
 - 2.1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego
 - a) Dopuszcza się budowę pomostu rekreacyjnego ogólnodostępnego w kształcie litery „I” lub „L”.
 - b) Projektować zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U z 2015 r., poz. 469).
 - c) Parametry zabudowy pomostu rekreacyjnego:
 - Maksymalne wymiary pomostu: długość całkowita: do 25,0 m, szerokość kładki: 3,0 m.
 - Maksymalna powierzchnia zabudowy: 80,0 m².
 - d) Obowiązuje zakaz uszkodzenia i usuwania istniejących trzcinowisk.
 - 2.2. Linie zabudowy

Nieprzekraczalna linia zabudowy: w odległości 25,0 m od linii brzegowej jeziora Lampasz, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej decyzji.
3. **Warunki wynikające z ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego**
 - 3.1. Warunki wynikające z ochrony środowiska
 - a) Teren planowanej inwestycji jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.) na obszarze zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Jeziora Sorkwickie” utworzonego rozporządzeniem Nr 23 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 9 sierpnia 2007r. w sprawie zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Jeziora Sorkwickie” (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 122, poz. 1697), na terenie obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Piska” (kod obszaru PLB280008), w stosunku do którego obowiązują zapisy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133 z późn. zm.) oraz na obszarze o znaczeniu dla Wspólnoty Natura 2000 Ostoja Piska (kod obszaru: PLH280048), zatwierdzonym Decyzją Komisji z dnia 7 listopada 2013 r. w sprawie przyjęcia na mocy Dyrektywy Rady 92/43/EWG siódmego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny rejon biogeograficzny (numer aktu normatywnego C(2013)7358).
 - b) Zgodnie z art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 późn. zm) organ dokonał analizy zakresu potencjalnego wpływu przedsięwzięcia oraz potencjalnych skutków dla obszaru Natura 2000. Po rozpatrzeniu sprawy, uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 cyt. ustawy „... o ocenach oddziaływania na

środowisko”, charakter, lokalizację oraz zasięg oddziaływania przedsięwzięcia stwierdzono, że budowa pomostu rekreacyjnego ogólnodostępnego na jeziorze Lampasz (działka o nr ew. 300 w obrębie Jędrychowo) na wysokości działki o nr ew. 156 w obrębie Jędrychowo, gmina Sorkwity nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko oraz gatunki roślin, zwierząt i siedliska przyrodnicze dla ochrony których wyznaczony został obszar Natura 2000 oraz nie naruszy spójności sieci Natura 2000. Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko, obszar Natura 2000 ograniczone będzie do najbliższego otoczenia inwestycji i czasowo do terminu prowadzenia robót.

- c) Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.).
- d) Należy stosować przepisy m. in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.), ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.).
- e) Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- f) Wnioskowany teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia terenów rolnych na cele nierolnicze, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r., poz. 1205 z późn. zm.).

3.2. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego

- a) Na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.
- b) Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Sorkwity.

4. **Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**

Nie przewiduje się zmian.

5. **Warunki obsługi komunikacyjnej**

Obsługa komunikacyjna: nie określa się.

6. **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współzycia społecznego.

7. **Niezbędne dokumenty i uzgodnienia w celu uzyskania pozwolenia na budowę**

W zakresie obowiązują przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.)

UZASADNIENIE

Dnia 22 września 2014 r. wpłynął wniosek Gminy Sorkwity o ustalenie warunków zabudowy dotyczący budowy pomostu rekreacyjnego ogólnodostępnego na jeziorze Lampasz (działka o nr ew. 300 w obrębie Jędrychowo) na wysokości działki o nr ew. 156 w obrębie Jędrychowo, gmina Sorkwity.

Z uwagi na to, że na przedmiotowym terenie nie istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 59 ust. 1 należało ustalić warunki zabudowy.

W wyniku przeprowadzonej analizy urbanistycznej stwierdzono, że spełnione pozostają przepisy art. 61 ust 1 pkt. 1 – 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) na działkach sąsiednich istnieje zabudowa pozwalająca na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy;
- 2) wnioskowany teren posiada dostęp do drogi publicznej;
- 3) istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na nierolnicze;
- 5) zamierzenie budowlane jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 64, ust. 1 i art. 53, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano niezbędnych uzgodnień. Teren planowanej inwestycji jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.) na obszarze zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Jeziora Sorkwické” utworzonego rozporządzeniem Nr 23 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 9 sierpnia 2007 r. w sprawie zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Jeziora Sorkwické” (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 122, poz. 1697), na terenie obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Piska” (kod obszaru PLB280008), w stosunku do którego obowiązują zapisy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133 z późn. zm.) oraz na obszarze o znaczeniu dla Wspólnoty Natura 2000 Ostoja Piska (kod obszaru: PLH280048), zatwierdzonym Decyzją Komisji z dnia 7 listopada 2013 r. w sprawie przyjęcia na mocy Dyrektywy Rady 92/43/EWG siódmego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny rejon biogeograficzny (numer aktu normatywnego C(2013)7358). Wobec powyższego projekt decyzji przesłano do uzgodnienia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem z dnia 11 marca 2015 r. (data otrzymania przez RDOŚ w Olsztynie – 12 marca 2015 r.) znak: RBG.6730.2.3.2015. Zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niewyrażenie stanowiska przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, należy uznać za uzgodnienie decyzji. Zgodnie z powyższym projekt decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji uznano za uzgodniony z dniem 3 kwietnia 2015 r.

Dnia 15 listopada 2008 r. weszła w życie ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zmieniła ona tryb uzgadniania przedsięwzięć innych niż przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie są bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynikają z tej ochrony. Organ wydający min. decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zobowiązany został w art. 96 ustawy, przed wydaniem decyzji, do rozważenia czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Zgodnie z powyższą dyspozycją organ prowadzący sprawę stwierdził, biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust 1 ww. ustawy, że ze względu na lokalizację, rodzaj, wielkość i skalę przedsięwzięcia, nie będzie ono potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Projekt decyzji o warunkach zabudowy został przesłany celem uzgodnienia do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie pismem z dnia 11 marca 2015 r. (data otrzymania przez RZGW w Warszawie – 16 marca 2015 r.) znak: RBG.6730.2.3.2015 . Postanowieniem Nr 537/P/NZG/15 znak: NZG/0212/AS/25-4/14/15 z dnia 24 marca 2015 r. Dyrektor RZGW w Warszawie umorzył postępowanie w sprawie uzgodnienia przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z wymogami określonymi w art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji sporządzony został przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946). Projekt decyzji sporządził: inż. urb. Wojciech Kwiatkowski. Kwalifikacje do wykonywania zawodu przyznane przez Północną Okręgową Izbę Urbanistów - nr wpisu: G-272/2010.

POUCZENIE

Decyzję niniejszą wydaje się na czas nieokreślony.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem decyzji.

Stwierdza się wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- dla niniejszego terenu uchwalony został plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, chyba że została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Wójt Gminy Sorkwity jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja niniejsza została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki wydane w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania w terminie 14 dni od dnia doręczenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Sorkwity.

WÓJT

Józef Maciejewski

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:1000 stanowi załącznik graficzny nr 1 do decyzji .
2. Analiza urbanistyczna dla działki o nr ew. 300, 156 w obrębie geodezyjnym Jędrychowo, gmina Sorkwity.

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg rozdzielnika;
2. a/a (tpj).

Załącznik opisowy do analizy urbanistycznej
do decyzji ZNAK: RBG.6730.2.2015 Wójta Gminy Sorkwity z dnia 15 kwietnia 2015 r.

**ANALIZA URBANISTYCZNA WYKONANA DLA DZIAŁKI O NR EW. 300, 156
W OBRĘBIE GEODEZYJNYM JĘDRYCHOWO, GMINA SORKWITY.**

Na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczącej nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589).

Zgodnie z § 3 rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588), na kopii mapy zasadniczej wyznaczono wokół przedmiotowej działki granice obszaru analizowanego w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów.

Zgodnie z § 3, ust. 1 i 2 przytoczonego wyżej rozporządzenia został wyznaczony obszar podlegający analizie, którego granice pokazano na mapie w skali 1 : 1000, stanowiącej część graficzną analizy. Stwierdzono, że w granicach obszaru przyjętego do analizy znajdują się pomosty rekreacyjne.

Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzeniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1. Z załączonego do akt sprawy wypisu z rejestru gruntów z dnia 22 sierpnia 2014 r. wynika, iż w skład działki nr 300, obręb Jędrzychowo o powierzchni 93,43 ha wchodzi oznaczone w ewidencji gruntów grunty oznaczone symbolem: Wp o powierzchni 93,43 ha. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze o której mowa w ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 poz. 503 z późn. zm.). Ponadto zgodnie z art. 6 ust. 1 cytowanej ustawy na cele nierolnicze i nieleśne można przeznaczać przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie ich braku – inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.

1. LOKALIZACJA

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w obrębie geodezyjnym Jędrzychowo.

2. SĄSIEDZTWO ZABUDOWY

2.1. Na podstawie analizy terenu zlokalizowano w bezpośrednim sąsiedztwie pomosty rekreacyjne, które stanowią kontynuację zabudowy dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego. Parametry występujących pomostów rekreacyjnych wykazują podobieństwo do parametrów określonych dla planowanego pomostu rekreacyjnego.

a)
Linie zabudowy -

W sąsiedztwie zlokalizowano pomosty rekreacyjne w kształcie litery „I” „L” oraz „T” - naprzeciw działki o nr ew. 7/1, 16/5, 65, 19/7, maksymalna linia zabudowy wynosi 27,0 m od linii brzegowej jeziora Lampasz.

Proponuje się ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie ze złożonym wnioskiem tj. w odległości 25,0 m od linii brzegowej jeziora Lampasz, w miejscu wskazanym przez Inwestora.

b)
Intensywność
wykorzystania terenu -

Nie ustala się
Proponuje się nie ustalanie wskaźnika powierzchni zabudowy do powierzchni działki z uwagi na rodzaj inwestycji.

c)
Szerokość kładki -

Kształtuje się od ok. 1,0 m do ok. 3,5 m.
Proponuje się ustalenie szerokości zgodnie ze złożonym wnioskiem tj. do 3,0 m.

d)
Powierzchnia zabudowy -

Kształtuje się od ok. 15,0 m² do ok. 60,0 m².
Proponuje się ustalenie powierzchni zabudowy pomostu
zgodnie ze złożonym wnioskiem tj. do 80,0 m².

3. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE

Teren planowanej inwestycji jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.) na obszarze zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Jeziora Sorkwiczne” utworzonego rozporządzeniem Nr 23 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 9 sierpnia 2007 r. w sprawie zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Jeziora Sorkwiczne” (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 122, poz. 1697), na terenie obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Piska” (kod obszaru PLB280008), w stosunku do którego obowiązują zapisy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133) oraz na obszarze o znaczeniu dla Wspólnoty Natura 2000 Ostoja Piska (kod obszaru: PLH280048), zatwierdzonym Decyzją Komisji z dnia 7 listopada 2013 r. w sprawie przyjęcia na mocy Dyrektywy Rady 92/43/EWG siódmego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny rejon biogeograficzny (numer aktu normatywnego C(2013)7358).

4. UWARUNKOWANIA KULTUROWE

Na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.

5. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Nie ustala się

6. ZAŁĄCZNIKI

Mapa w skali 1:1000 stanowi załącznik graficzny nr 1 do analizy urbanistycznej.

WÓJT
Józef Marciński



WÓJTA GMINY SORKWITY
11-731 Sorkwity, ul. Olsztyńska 16 A

Znak: RBG.6730.2.5.2015.2023

Niniejsza decyzja jest ostateczna
z dniem 23.03.2023
Sorkwity, dnia 23.03.2023
podpis

Sorkwity, dnia 23 marca 2023 r.

ZASTĘPCA WÓJTA
Gminy Sorkwity

DECYZJA

Małgorzata Rzekanowska

Na podstawie art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) oraz art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Sorkwity, z siedzibą w Urzędzie Gminy Sorkwity, ul. Olsztyńska 16A, 11-731 Sorkwity z dnia 23 marca 2023 r. w sprawie zmiany wydanej przez Wójta Gminy Sorkwity decyzji o warunkach zabudowy Nr 2/2015 z dnia 15 kwietnia 2015 r. znak: RBG.6730.2.2015

z m i e n i a m

ostateczną decyzję Nr 2/2015 z dnia 15 kwietnia 2015 r. znak: RBG.6730.2.2015 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie pomostu rekreacyjnego ogólnodostępnego na jeziorze Lampasz (działka o nr ew. 300 w obrębie Jędrychowo) na wysokości działki o nr ew. 156 w obrębie Jędrychowo, gmina Sorkwity - w części dotyczącej numeru ewidencyjnego działki - z nr ew. 156 obręb Jędrychowo na nr ew. 156/2 obręb Jędrychowo.

Pozostałe warunki decyzji Nr 2/2015 z dnia 15 kwietnia 2015 r. znak: RBG.6730.2.2015 pozostają bez zmian i stanowią integralną część z niniejszą decyzją.

U z a s a d n i e n i e

Dnia 23 marca 2023 r. Gmina Sorkwity wystąpiła z wnioskiem o zmianę posiadanej decyzji Nr 2/2015 z dnia 15 kwietnia 2015 r. znak: RBG.6730.2.2015 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie pomostu rekreacyjnego ogólnodostępnego na jeziorze Lampasz (działka o nr ew. 300 w obrębie Jędrychowo) na wysokości działki o nr ew. 156 w obrębie Jędrychowo, gmina Sorkwity poprzez zmianę zapisów w części dotyczącej numeru ewidencyjnego działki w związku z podziałem w/w działki na dwie nieruchomości (oznaczone odpowiednio nr ew. 156/1 i 156/2 obręb Jędrychowo). Działka nr ew. 156/2 obręb Jędrychowo mieści się w obszarze analizowanym decyzją Nr 2/2015 z dnia 15 kwietnia 2015 r. o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.

Po przeanalizowaniu całości zgromadzonego materiału oraz treści żądania, mając na względzie słuszny interes strony uznano, że wniosek zasługuje na uwzględnienie. W związku z powyższym dokonano zmiany, jak w sentencji niniejszej decyzji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Sorkwity w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym

do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

ZASTĘPCA WÓJTA
Gminy Sorkwity

Malgorzata Rzekanowska

Otrzymują:

- 1) Inwestor, właściciel działki nr ew. 156/1 obr. Jędrychowo - Gmina Sorkwity,
- 2) a/a (Iś).