

Ogłoszenie o wyniku postępowania Usługi

Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla termomodernizacji budynków w ramach zadania: Poprawa efektywności energetycznej budynków publicznych na terenie Gminy Sorkwity

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Sorkwity

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510742741

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Olsztyńska 16A

1.5.2.) Miejscowość: Sorkwity

1.5.3.) Kod pocztowy: 11-731

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.7.) Numer telefonu: 89 742 81 89

1.5.8.) Numer faksu: 89 742 85 30

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@ugsorkwity.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.gminasorkwity.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.sidaspzp.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

inna działalność

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla termomodernizacji budynków w

ramach zadania: Poprawa efektywności energetycznej budynków publicznych na terenie Gminy Sorkwity

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-be313a5e-6704-11ec-8c2d-66c2f1230e9c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00063672/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-02-21 14:44

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00003054/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla termomodernizacji budynków w ramach zadania „Poprawa efektywności energetycznej budynków publicznych na terenie Gminy Sorkwity”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00331570/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RBG.271.2.2021

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 154000 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

„Część 1 Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej termomodernizacji: Szkoła Podstawowa w Warpunach, Urząd Gminy Sorkwity, środek zdrowia w Sorkwiatch” obejmująca:
1.1 Budynek szkoły podstawowej w Warpunach z siedzibą w Zyndakach (adres Zyndaki 2, 11-731 Zyndaki, działka nr ew. 24 obręb 20- Zyndaki).

1.2 Budynek Urzędu Gminy Sorkwity w m. Sorkwitech (adres: ul. Olsztyńska 16A, 11-731 Sorkwity; działka nr ew. 61 obręb 15-Sorkwity)

1.3 Budynek ośrodka zdrowia w m. Sorkwitech (adres: ul. Szkolna 3, 11-731 Sorkwity; działka nr ew. 72/2 obręb 15-Sorkwity).

2) Zakres opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej termomodernizacji budynku:

1.1- szkoły podstawowej w Warpunach z siedzibą w Zyndakach obejmuje m.in.: wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej oraz wewnętrznej (jeśli zostanie stwierdzona potrzeba), remont pokrycia dachu i naprawa kominów i otworów wentylacyjnych, roboty tynkarsko-malarskie kominów, wykonanie właściwej wentylacji w pomieszczeniach, wymiana parapetów zewnętrznych, naprawa wszystkich elementów związanych z budynkiem (np. gzymsów, cokołów, schodów itp.) oraz przewidzenie wszystkich niezbędnych prac związanych z ociepleniem budynku, obróbki blacharskie związane z ociepleniem elewacji, naprawa/remont schodów (zejście do kotłowni), odnowienie barier/balustrad i przewidzenie innych robót towarzyszących, ocieplenie ścian zewnętrznych i stropów, modernizacja instalacji grzewczej i c.w.u. Zastrzega się, że zakres opracowania może ulec zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu) w zależności od stwierdzonych potrzeb termomodernizacyjnych budynku. 1.2 - Urzędu Gminy Sorkwity; obejmuje m.in.: ocieplenie fundamentów budynku, stropodachów, ocieplenie stropu nad piwnicą, modernizacja instalacji c.w. wraz z demontażem kotłowni węglowej i montaż nowego źródła ciepła, ewentualny remont pokrycia dachu i naprawa kominów i otworów wentylacyjnych, roboty tynkarsko-malarskie kominów, obróbki blacharskie związane z ociepleniem elewacji, przewidzenie innych robót towarzyszących. Zastrzega się, że zakres opracowania może ulec zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu) w zależności od stwierdzonych potrzeb termomodernizacyjnych budynku. Pow. zabudowy budynku: ok. 340 m²; 1.3 - ośrodek zdrowia w Sorkwicach obejmuje m.in.: ocieplenie dachu i wymiana/remont dachu, ocieplenie budynku, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej, obróbki blacharskie związane z ociepleniem elewacji, naprawa/remont schodów i podjazdów, odnowienie barier/balustrad/podjazdów i przewidzenie innych robót towarzyszących. Zastrzega się, że zakres opracowania może ulec zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu) w zależności od stwierdzonych potrzeb termomodernizacyjnych budynku. 3) Dokumentacja projektowa dla Części 1 powinna zawierać:

a) Inwentaryzację budowlaną – wielobranżowa (Zamawiający posiadana inwentaryzację: 1) „Inwentaryzację Zespołu Szkół w Zyndakach” sporządzoną w 2016 r., 2) „Inwentaryzację budowlaną Urzędu Gminy Sorkwity” sporządzoną w 2016 r.) b) Audyt energetyczny (Zamawiający posiadany audyt energetyczny:

szkoły podstawowej w Warpunach z siedzibą w Zyndakach – Audyt Zespołu Szkół w Zyndakach, Budynku Urzędu Gminy Sorkwity w m. Sorkwicach – „Audyt energetyczny budynku Urzędu Gminy w Sorkwicach” sporządzony w 2016 r., budynku ośrodka zdrowia – „Audyt energetyczny budynku Ośrodka Zdrowia w Sorkwicach” sporządzony w 2012 r.)

c) Projekty budowlane i wykonawcze w branżach: architektura, instalacje wod-kan oraz c.o., konstrukcja (w zakresie objętym termomodernizacją i ewentualnym remontem), elektryczna (w tym przede wszystkim oświetleniowa i odgromowa), wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót,

d) Kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych branż wraz z przedmiarem, e) Kosztorysy ofertowe, f) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71321200-6 - Usługi projektowania systemów grzewczych

4.5.5.) Wartość części: 76000 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

„Część 2 Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej termomodernizacji: Przedszkole w Warpunach, Ośrodek Zdrowia w Warpunach, Remiza w Rybnie” obejmująca: 2.1. budynku - przedszkola w Warpunach (adres: ul. Wolności 3, 11-731 Warpuny; działka nr ew. 372 obręb 19-Warpuny); 2.2. budynku ośrodka zdrowia w Warpunach (adres: ul. Jeziorna 1, 11-731 Warpuny; działka nr ew. 363 obręb 19-Warpuny); 2.3. budynku remizy strażackiej w Rybnie (adres: ul. Długa 17B, 11-731 Rybno; działka nr ew. 105 obręb 14-Rybno). 5) Zakres opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej termomodernizacji budynku: 2.1. – przedszkole w Warpunach - obejmuje m.in.: ocieplenie budynku i budynku i ocieplenie dachu modernizacja c.o., naprawa wszystkich elementów związanych z budynkiem (np. gzymsów, cokołów, schodów itp.) oraz przewidzenie wszystkich niezbędnych prac. Zastrzega się, że zakres opracowania może ulec zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu) w zależności od stwierdzonych potrzeb termomodernizacyjnych budynku. 2.2. ośrodek zdrowia w Warpunach - obejmuje m.in.: wymiana poszycia dachowego (blachodachówki) wraz z ociepleniem, naprawa kominów i otworów wentylacyjnych, ocieplenie budynku zewnętrzne, częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej oraz wewnętrznej (jeśli zostanie stwierdzona potrzeba) dotyczy parteru budynku), wymiana instalacji odgromowej, naprawa wszystkich elementów związanych z budynkiem (np. gzymsów, cokołów, schodów itp.) oraz przewidzenie wszystkich niezbędnych prac związanych z ociepleniem budynku, obróbki blacharskie, naprawa/remont schodów, odnowienie barier/balustrad, podjazdów i przewidzenie innych robót towarzyszących. Zastrzega się, że zakres opracowania może ulec zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu) w zależności od stwierdzonych potrzeb termomodernizacyjnych budynku. 2.3. budynek remizy strażackiej w Rybnie – obejmuje m.in.: docieplenie dachu i budynku;

Dokumentacja projektowa dla Części 2 powinna zawierać:

- a. Inwentaryzację budowlaną (wielobranżowa)
- b. Audyt energetyczny
- c. Projekty budowlane i wykonawcze w branżach: architektura, instalacje wod-kan oraz c.o., konstrukcja (w zakresie objętym termomodernizacją i ewentualnym remontem), elektryczna (w tym odgromowa), wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót,
- d. Kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych branż wraz z przedmiarem,
- e. Kosztorysy ofertowe,
- f. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,

3. Na Wykonawcy będzie ciążył obowiązek wykonania w ramach zaoferowanej ceny następujących prac:

- a) zakup i aktualizacja podkładów mapowych, w przypadku zaistnienia takiej konieczności,
- b) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii, warunków, pozwoleń i decyzji związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej (w tym pozwolenie konserwatorskie i pozwolenie na budowę lub zgłoszenie),
- c) wykonanie wymaganych pomiarów (w tym geodezyjne) i badań koniecznych do opracowania rozwiązań projektowych,
- d) opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia dokumentacji projektowej (projektu budowlanego i wykonawczego) z podziałem na branże, zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami, opiniami, warunkami, decyzjami i pozwoleniem,
- e) opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych sporządzonych na podstawie ogólnych specyfikacji technicznych z uwzględnieniem wymagań na wszystkie rodzaje projektowanych robót,
- f) sporządzenia kosztorysu inwestorskiego metodą szczegółową wraz z przedmiarami i kosztorysami,
- g) pełnienia nadzoru autorskiego w ramach prowadzonej inwestycji zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane,

h) aktualizacji kosztorysów i dokonywanie podziału tych kosztorysów przez okres 3 lat od protokólnego przekazania dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla Zamawiającego ,

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71321200-6 - Usługi projektowania systemów grzewczych

4.5.5.) Wartość części: 78000 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 68880,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 68880,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 68880,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie

zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) **Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

7.3.) **Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

7.3.1) **Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Pracownia Projektowa J&J Spółka z o.o.

7.3.2) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7162825800

7.3.3) **Ulica:** Zielona 6

7.3.4) **Miejscowość:** Puławy

7.3.5) **Kod pocztowy:** 24-100

7.3.6.) **Województwo:** lubelskie

7.3.7.) **Kraj:** Polska

7.3.8.) **Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) **Data zawarcia umowy:** 2022-02-18

8.2.) **Wartość umowy/umowy ramowej:** 68880 PLN

8.3.) **Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 90 dni

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) **Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:**
Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) **Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4

6.1.1.) **Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

6.1.2.) **Liczba ofert dodatkowych:** 0

6.1.3.) **Liczba otrzymanych od MŚP:** 4

6.1.4.) **Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

6.1.5.) **Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

6.1.6.) **Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

6.1.7.) **Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 51660,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 51660,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 51660,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Budowlana UNIB inż. Daniel Wygonowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7411681100

7.3.3) Ulica: Wyspiańskiego

7.3.4) Miejscowość: Ostróda

7.3.5) Kod pocztowy: 14-100

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-02-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 51660,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 100 dni