

## UCHWAŁA NR ...../2021

## Rady Gminy Sorkwity

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz.U. 2021r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1170z późn. zm.) Rada Gminy Sorkwity uchwala co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy:

## 1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,97 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,17 zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,40 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, z wyjątkiem:
  - a) przeznaczonych pod budownictwo lotniskowe lub użytkowanych na te cele, a nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - **0,54 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 802 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,40 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

## 2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - **0,76 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **22,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **12,04 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,25 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **5,55 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z tego:
    - a) przeznaczonych na cele rekreacyjne (domki lotniskowe murowane i altany drewniane) nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - **8,68 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
3. od budowli - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sorkwity.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr XXIII/160/2020 Rady Gminy Sorkwity z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. z 2020 r. poz. 4802).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2022 r.

Sporządziła:  
Dorota Wysocka

Opinia prawna:

Akceptacja:

KANCELARIA PRAWNA  
Marcin Adamczyk Marta Wojsa i Partnerzy s.c.  
Sprawdzono pod względem formalno-prawnym  
Podpis Bh data .....

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały Rady Gminy Sorkwity w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

W myśl art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.) górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. W tym roku, zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2021 r. (M.P. z 2021 r. poz. 660, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021 r. w stosunku do I półrocza 2020 r. wzrósł o 3,6 proc. Oznacza to, że stawki maksymalne podatków i opłat lokalnych wzrosną o około 3,6 proc. w 2022 roku w porównaniu do 2021 roku.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych wysokość stawek podatków i opłat lokalnych ustala Rada Gminy w drodze uchwały, jednakże stawki określone przez Radę Gminy nie mogą być wyższe od tych ustalonych przez Ministra Finansów (Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 9 sierpnia 2021 roku, M.P. z 2021 r. poz. 724) Natomiast gdy Rada Gminy nie podejmie uchwały w sprawie nowych stawek podatków i opłat lokalnych, wówczas mają zastosowanie stawki obowiązujące w roku poprzedzającym rok podatkowy.

Proponowany wzrost stawek podatku od nieruchomości w Gminie Sorkwity spowodowany jest wzrostem stawek maksymalnych ogłoszonych przez Ministra Finansów. Nie podwyższenie stawek podatków generowałoby wysokie skutki obniżenia dochodów gminy. Skutki obniżenia górnych stawek podatków za 2021 rok wyniosły 520.332,00 zł.

Znowelizowane stawki podatków od nieruchomości, mimo wzrostu, nie przekroczą górnych granic stawek kwotowych podatków określonych przez Ministra Finansów.

WÓJT  
Józef Maciejewski

