

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu 2019 r. pomiędzy:

Gminą Sorkwity ul. Olsztyńska 16A 11-731 Sorkwity

REGON 510742741 NIP 742-212-31-60

zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

Józef Maciejewski - Wójt Gminy Sorkwity

przy kontrasygnacie Anny Łuciuk – Skarbnik Gminy

a

.....
.....

NIPREGON

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

następującej treści:

po przeprowadzeniu postępowania zgodnego z obowiązującymi u Zamawiającego „Zasadami realizacji zamówień wyłączonych z obowiązku stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych”, na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie na: **Opracowanie Programu Opieki nad Zabytkami dla Gminy Sorkwity na lata 2019-2022 oraz aktualizacja Gminnej Ewidencji Zabytków** w oparciu o ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. , poz. 2067) z aktualnym stanem prawnym, w szczególności z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26.05.2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, ewidencji krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz. U. Nr 113, poz. 661).
2. Po stronie Wykonawcy leży:
 - wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością;
 - przeprowadzenie dokumentacyjnych prac terenowych;
 - dokonanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii, itp.,
 - dostarczenie Gminnej Ewidencji Zabytków i Programu Opieki nad Zabytkami dla Zamawiającego,
 - uczestnictwo w razie potrzeby na spotkaniach z Wójtem, Radą Gminy i komisjami Rady,
 - przygotowanie dokumentów formalno-prawnych.
 - przekazanie dla Zamawiającego:
 - a) **Gminna Ewidencja Zabytków:** - 2 egzemplarze w formie papierowej kolorowy wydruk – z możliwością wypięcia poszczególnych kart; 2 egzemplarze w formie cyfrowej, w tym 1 egzemplarz z możliwością edycji; - projekt zarządzenia Wójta Gminy przyjęciu GEZ.
 - b) **Gminny Program Opieki nad Zabytkami:** - 2 egzemplarze w wersji papierowej; - 2 egzemplarze w wersji cyfrowej, w tym 1 egzemplarz z możliwością edycji; - projekt uchwały wraz z uzasadnieniem

3. Wykonawca wszelkie dodatkowe opracowania niezbędne do uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień uzyska własnym staraniem na swój koszt.

§ 2

Warunki wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 z należytą starannością i według najlepszej wiedzy zawodowej, w terminie do 1 października 2019 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia nieprawidłowości lub wad wskazanych przez Zamawiającego (pisemnie, faksem, e-mailem) w złożonym opracowaniu, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty wezwania.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą i doświadczeniem niezbędnymi do należytego wykonania umowy i zobowiązuje się wykonać ją ze szczególną starannością, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, dbając o interesy Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienia przy użyciu własnych narzędzi, materiałów oraz osób, których umiejętności i doświadczenie gwarantują należyte jego wykonanie.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu niniejszej umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu umowy ustalone w oparciu o przyjętą ofertę Wykonawcy – załącznik nr 1 do niniejszej umowy wynosi złotych brutto (słownie: zł).
2. Wykonawca zgodnie z art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt 1, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Ostateczne rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych w terminie 21 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
4. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała przelewem z konta Zamawiającego, przy czym spełnienie świadczenia przez Zamawiającego następuje w dniu obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała przelewem z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy podany na fakturach.
6. Wykonawca będzie wystawiał faktury na następującego płatnika: Gmina Sorkwity ul. Olsztyńska 16A, 11-731 Sorkwity NIP 742-212-31-60 REGON 510742741.

§ 4

(Prawa autorskie)

1. Wykonawca oświadcza, że przystępują lub będą mu przysługiwać prawa autorskie majątkowe do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, która zostanie opracowana w ramach niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych z chwilą przekazania nawet częściowego przedmiotu umowy, przenosi na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Przeniesienie praw majątkowych dotyczy przeniesienia na Zamawiającego praw do korzystania i rozporządzania na wszystkich polach eksploatacji, w tym wskazanych w art. 50 pkt 1-3 ustawy z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1191 ze zm.) do przedmiotu umowy, jeśli efektem jego wykonania będzie utwór w znaczeniu ww. ustawy o którym mowa w § 1 umowy, jak również prawo własności egzemplarzy (nośników), na których został utrwalony.

4. Pola eksploatacji wskazane w § 4 ust. 1 niniejszej umowy obejmują w szczególności:
 - a) Prawo do utrwalania i zwielokrotniania całości lub części utworu techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzania do pamięci komputera.
 - b) Prawo do korzystania z utworu w całości lub z części oraz ich łączenia z innymi utworami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnianie, modyfikację.
 - c) Prawo do publicznego udostępniania, w szczególności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do utworu dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
 - d) Dokonywania zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu zdawczo odbiorczego.
 - e) Prawo wykorzystania w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audiowizualnych i komputerowych.
 - f) Prawo do udostępniania utworu/przedmiotu umowy osobom trzecim.
 - g) Prawo do publicznego udostępniania, w szczególności w formie makiet, szkiców itp. oraz w Internecie.
5. Wszelkie dokumenty oraz dane przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego jak również dane zebrane lub opracowane przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszego zamówienia stanowią własność zamawiającego.
6. W przypadku wystąpienia roszczeń do Zamawiającego przez osobę trzecią z tytułu praw autorskich, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego.

§ 5

(Obowiązki Zamawiającego)

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) koordynowanie procesu projektowego, zgodnie z § 1.
 - b) odebranie robót i zapłata wynagrodzeń.
2. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację Umowy są:
 - a) po stronie Zamawiającego: Teresa Poważa-Jędrzejczyk tel. 89 742 85 37 e-mail: bud.sorkwity@mradowo.net
 - b) po stronie Wykonawcy:, tel., e-mail:.....

§ 6

(Kary umowne)

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w postaci kary umownych.
2. Podstawą naliczania kar umownych jest cena brutto, określona w § 3 umowy.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną
 - a) w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki – z tytułu niedotrzymania terminów wykonania przedmiotu umowy określonych w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad.
 - c) w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę.
4. Zamawiający zapłaci kary umowne za:
 - a) Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Strony ustalają, że ewentualne kary umowne obciążające Wykonawcę zostaną potrącone z kwoty

wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy do czego Wykonawca upoważnia Zamawiającego.

§ 7

(Odstąpienie od umowy)

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) wniesienia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - b) podjęcie uchwały, decyzji w przedmiocie likwidacji Wykonawcy,
 - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) opóźnienia w postępie wykonywania przedmiotu umowy skutkującym zagrożeniem jego realizacji w terminie ustalonym w niniejszej umowie,
 - e) nie rozpoczęcie przez Wykonawcę usługi bez uzasadnionych przyczyn w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.
2. Wykonawca i Zamawiający mogą odstąpić od umowy, jeżeli strona druga w sposób podstawowy narusza postanowienia umowy, powodując tym utratę zasadniczych korzyści, jakie mają być osiągnięte w wyniku jej realizacji.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac projektowych w toku, według stanu na dzień odstąpienia.

§ 8

Zmiany postanowień umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy.
2. Podstawą do dokonania zmian, o których mowa w ust. 1, jest złożenie przez jedną ze Stron wniosku i jego akceptacja przez Stronę drugą.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca