

**PROJEKT UMOWY**

zawarta w dniu .....r. pomiędzy:

**Gminą Sorkwity ul. Olsztyńska 16A 11-731 Sorkwity**

**REGON 510742741 NIP 742-212-31-60**

zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez :

Józef Maciejewski - Wójt Gminy Sorkwity

przy kontrasygnacie Anny Łuciuk – Skarbnik Gminy

**a**

.....  
**REGON** ..... **NIP** .....

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

po przeprowadzeniu postępowania zgodnego z obowiązującymi u Zamawiającego „Zasadami realizacji zamówień wyłączonych z obowiązku stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych”, na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści.

**§ 1**

1. Przedmiot umowy obejmuje Rozbudowę wodociągu w msc Szelągówka, Gmina Sorkwity polegającą na wykonaniu sieci wodociągowej PCV fi 90 długości 723 m, oraz montażu 2 zasuw średnicy 80 mm z obudową i skrzynką uliczną na włączeniach do sieci. Rozbudowa obejmuje teren działek nr 282, 295, 291/1 ob. Zyndaki orza nr 216, 217 ob. Surmówka
2. Szczegółowy zakres robót, o którym mowa w ust. 1 zawarty jest w projekcie budowlanym zatwierdzonym zgłoszeniem nr 6743.6.4.2015 z dnia 04.09.2015 r.
3. Wykonawca przedmiotu zamówienia zobowiązany jest zapewnić na swój własny koszt obsługę geodezyjną inwestycji obejmującej wytyczenie, bieżącą oraz powykonawczą inwentaryzację w 3 egz.
4. Przedstawiony do Zaproszenia do złożenia ofert przedmiar robót jest tylko materiałem pomocniczym i nie stanowi zestawienia planowanych prac i przewidywanych wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Roboty nie ujęte w przedmiarze robót, a występujące w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego nie są robotami dodatkowymi.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i normatywami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
7. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać odpowiednie atesty i aprobaty. Kserokopie tych

dokumentów powinny być dołączone do dokumentacji powykonawczej przedstawionej Komisji podczas czynności odbiorowych robót.

8. Wykonawca bezpośrednio po wykonaniu robót (nie później niż w terminie 3 dni) uporządkuje miejsca prowadzenia robót. W przypadku nie uporządkowania terenu Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wszelkich robót porządkowych.

## § 2

Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy: od dnia podpisania umowy

Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy: 30.12.2015 r.

## § 3

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ustalone w oparciu o złożoną ofertę jest ryczałtowe i wynosi ..... **zł brutto**

słownie złotych: ..... 00/100 zł brutto

## § 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3, rozliczane będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę (zgodnej z załączonym bezusterkowym protokołem odbioru).
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z protokołem odbioru Zamawiającemu. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy

.....

## § 5

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za zakres zamówienia, który wykonuje przy pomocy podwykonawców, odpowiadając za ich działania i za zaniechania jak za własne. Wykonawca obowiązany jest powiadomić Zamawiającego o faktycznym powierzeniu realizacji części zamówienia podwykonawcy, wskazując nazwę i adres podwykonawcy, dane kontaktowe, a także wartość zadania powierzonego podwykonawcy.

## § 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za :
  - a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - b) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 umowy.
  - c) każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto,

d) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy przypadek uchybienia temu obowiązkowi,

e) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty- w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy przypadek uchybienia temu obowiązkowi,

2. Wykonawca oświadcza, iż upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego mu wynagrodzenia kar umownych naliczonych przez Zamawiającego.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 7

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres ..... lat, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.

#### § 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osób trzecich związane z wykonywaniem przedmiotu umowy, powstałe w trakcie wykonywania robót, jak również w okresie gwarancyjnym.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową i w okresie gwarancyjnym.

3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

a / roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,

b /odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

#### § 9

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby zamawiającego.

#### § 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wykonawca :**

**Zamawiający :**